

Temeljem članka 10. Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje ponuda za davanje u zakup neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata (kiosci)

Red. br.	Adresa	Djelatnost	Površina u m ²	k.o.	k.č.br.	Pol. zakup. kn/m ² mjesečno	Jamčevina kn
1.	Trg Ljudevita Posavskog	Trgovina novinama, duhanskim i drugim proizvodima	do 12	Sisak Stari	dio 1132	100	1.200,00
2.	Ulica Matije Gupca	Trgovina novinama, duhanskim i drugim proizvodima	do 9	Sisak Stari	dio 1686/182	100	900,00
3.	Ulica I. K. Sakcinskog	Usluge pranja i peglanja odjeće	Modularno spajanje tri kioska maks. (12+12+12)	Sisak Stari	dio 1644/1	20	720,00
4.	Frankopanska ulica	Trgovačka djelatnost	Modularno spajanje kioska maks. (13+13+13+13) maks. ukupno 51,80 m ²	Sisak Stari	dio 941/1	50	2.600,00
5.	Ivana Fistrovića OZNAKA A	Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost – restoran	Modularno spajanje kioska maks. (15+15+15)	Sisak Stari	dio 499/3	40	1.800,00
6.	Ivana Fistrovića OZNAKA B	Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost – caffè bar	Modularno spajanje kioska maks. (15+15+15)	Sisak Stari	dio 499/3	40	1.800,00

II Pisane prijave za sudjelovanje u natječaju dostavljaju se na adresu: **Grad Sisak, Rimska 26, Sisak**, u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA DAVANJE LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE KIOSKA – NE OTVARAJ“, preporučenom pošiljkom ili osobno u pisarnicu Grada Siska.

Prijava za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište (za fizičke osobe) i preslik osobne iskaznice, naziv obrta s adresom sjedišta, odnosno naziv trgovačkog društva s adresom sjedišta
- oznaku i adresu lokacije za koju se natječe i vrstu djelatnosti koju bi natjecatelj obavljao u okviru objavljenih djelatnosti,
- ponuđeni iznos zakupnine kn/m² mjesečno, te ukupni mjesečni iznos
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta i pravila natječaja,
- izvadak iz sudskog registra (pravne osobe) ovjeren kod javnog bilježnika, te original ili ovjeren preslik rješenja o obrtu za fizičke osobe,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (fizičke osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- naziv pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa, te broj računa.

III Opći uvjeti natječaja:

Pisane prijave se mogu poslati poštom preporučeno na adresu Grad Sisak, Rimska 26, 44000 Sisak ili predati neposredno u pisarnicu Grada Siska. Rok za dostavu pisane prijave počinje teći 21. studenog 2016. godine u 8,00 sati, a moraju biti zaprimljene do 28. studenog 2016. godine u 14,00 sati. Zakašnjele, neuredne ili na drugi način podnesene prijave suprotno natječajnim uvjetima neće se razmatrati.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine

Dosadašnji zakupnici na lokacijama 1., 2., 3. i 4. imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu uz uvjet da sudjeluju i udovolje uvjetima natječaja, da su podmirili sve obveze iz isteklog ugovora te prihvate najviši iznos zakupnine postignut na javnom natječaju. U slučaju da se dosadašnji zakupnik ne javi na natječaj ili ne prihvati najviši iznos zakupnine, a na natječaj je podneseno više ponuda za istu lokaciju, s različitim površinama, prednost ostvaruje ponuda s ukupno većom ponuđenom cijenom. Lokacije (izuzev lokacija 4., 5. i 6.) su u posjedu dosadašnjeg zakupnika, te će se ista najpovoljnijem ponuditelju, ukoliko nije dosadašnji zakupnik, predati u posjed po oslobođenju površine od strane dosadašnjeg zakupnika.

Veličina kioska na lokacijama 1., 2. i 3. iz Tablice utvrđena je elaboratom Plana lokacija kioska na području Grada Siska iz prosinca 2011. godine, te se iste zadržavaju u utvrđenom stanju. Dosadašnji kvalitetni kiosci na lokacijama 1., 2. i 3. se zadržavaju

Lokacija 4. utvrđena je Glavnim projektom u okviru uređenja pješačko-prometne površine u Frankopanskoj ulici i sukladno Mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za urbanizam, zaštitu kulturnih dobara i zaštitu okoliša KLASA: 350-02/16-01/20, URBROJ: 2176/05-07-01/2-16-2 od 20. listopada 2016. godine.

Izgrađeni su platoi za postavljanje kioska na lokaciji 4, dok je budući zakupnik dužan o svom trošku izvršiti novi priključak na potrebnu infrastrukturu (struja, voda i sl.).

Lokacije 5. i 6. (oblik, veličina i namjena) su utvrđeni Odobrenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša KLASA: 350-02/16-01/6, URBROJ: 2176/05-071-16-4 od 17. lipnja 2016. godine sukladno članku 5. stavak 5. Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 21/12 i 23/15). Radi se o prostoru „Ciglarske grabe“ u Sisku, gdje je u tijeku revitalizacija zone koja uključuje uređenje zelenih površina, uređenje priobalja jezera, osvjetljavanje suvremenom energetski učinkovitim rasvjetom, postavu objekata sadržaja sportsko rekreacijske namjene, javnih sanitarnih čvorova, pokretnih i izgradnja čvrstih objekata uslužnih djelatnosti vezanih uz sport i rekreaciju, izvedbu biciklističko-pješačkih i interventnih staza. Uvođenjem novih sadržaja na navedenoj lokaciji grad Sisak dobiva mjesto boravka u prirodi za sve generacije. Lokacije 5. i 6. su prikazane na skici koja je sastavni dio ovog javnog natječaja. Izgrađeni su

platoi za postavljanje kioska na lokacijama 5. i 6., dok je budući zakupnik dužan o svom trošku izvršiti priključak na potrebnu infrastrukturu (voda, struja i sl.).

Natječajem je propisana maksimalna površina za koju se može dati ponuda, a ponuditelj je dužan napisati površinu koju želi zakupiti. Ponuditelj može ponuditi i manju površinu za zakup od one određene u tablici iz točke I. s obzirom na površinu tipskog kioska kojeg namjerava postaviti, dok ponuda sa površinom većom od površine navedene u točki I ove Odluke neće se razmatrati.

Ponuditelji za lokaciju 3., 4., 5. i 6. su dužni podnijeti ponudu za modularno spajanje kioska, a u slučaju da za lokaciju 5. i 6. ne pristigne niti jedna ponuda za postavljanje tri modularno povezana kioska, uzet će se u razmatranje ponude koje su podnesene za modularno spajanje dva kioska.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 30 dana od primitka odluke o prihvaćanju ponude zaključiti ugovor o zakupu na razdoblje od 5 (pet) godina.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik javne površine za postavljanje kioska, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili neuredno ispunjava svoje obveze (nekorištenje, neplaćena zakupnina zaključeno sa danom prijave na natječaj).

Natjecatelj koji zaključi sa Gradom Siskom ugovor o zakupu javne površine temeljem ovog natječaja, dužan je prije početka obavljanja djelatnosti u montažno-demontažnom objektu (kiosci), ishoditi sva zakonom propisana odobrenja glede minimalnih i sanitarnih uvjeta.

Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe sukladno Odluci o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 14/09, 9/10, 17/11, 19/11 6/13, 14/14, 27/14, 28/14, 31/14, 3/15, 15/15, 31/15 i 22/16).

Natjecatelji su dužni prije podnošenja ponuda uplatiti jamčevinu na IBAN Grada Siska broj: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke d.d., s pozivom na broj HR68 5738-OIB.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi, a najpovoljnijem ponuditelju se jamčevina zaračunava u zakupninu.

Javno otvaranje ponuda održati će se u zgradi Gradske vijećnice Grada Siska dana 28. studenog 2016. g. u 14,00 sati. Natjecatelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu od javnog bilježnika.

Grad Sisak zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Informacije o lokaciji koja je predmet ovog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za upravne, imovinsko pravne i opće poslove Grada Siska na tel. 044/510-187.