

Temeljem članka 10. Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje ponuda za davanje u zakup neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata (kiosci)

I Predmet natječaja je neizgrađeno zemljište i to:

Red. br.	Adresa	Djelatnost	Površina u m2	k.o.	k.č.br.	Pol. zakup. kn/m2 mjesečno	Jamčevina kn
1.	Frankopanska OZNAKA A+C	Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost	Modularno spajanje kioska maks. (15+15+15)	Sisak Stari	Dio 941/1	50,00	3.000,00
2.	Frankopanska OZNAKA D	Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost	Modularno spajanje kioska maks. (15+15)	Sisak Stari	Dio 941/1	50,00	1.500,00
3.	Frankopanska OZNAKA E	Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost	Do 15	Sisak Stari	Dio 941/1	75,00	1.125,00
4.	Ulica Ljudevita Gaja	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na	Do 15	Sisak Stari	dio 1595/2	100,00	1.500,00

II Pisane prijave za sudjelovanje u natječaju dostavljaju se na adresu: **Grad Sisak, Rimska 26, Sisak**, u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA DAVANJE LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE KIOSKA – NE OTVARAJ“, preporučenom pošiljkom ili osobno u pisarnicu Grada Siska.

Prijava za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište (za fizičke osobe) i preslik osobne iskaznice,

naziv obrta s adresom sjedišta, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta pravne osobe

- oznaku i adresu lokacije za koju se natječu i vrstu djelatnosti koju bi natjecatelj obavljao u okviru objavljenih djelatnosti,
- ponuđeni iznos zakupnine kn/m² mjesečno,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta i pravila natječaja,
- izvadak iz sudskog registra (pravne osobe) ovjeren kod javnog bilježnika, te original ili ovjeren preslik rješenja o obrtu za fizičke osobe,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (fizičke osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- naziv pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa, te broj računa.

III Opći uvjeti natječaja:

Rok za podnošenje pismenih ponuda je 8 dana od dana objave natječaja računajući od prvog sljedećeg dana od objave natječaja. Zakašnjele, neuredne ili na drugi način podnesene ponude suprotno natječajnim uvjetima neće se razmatrati.

Dosadašnji zakupnik ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu uz uvjet da sudjeluje i udovolji uvjetima natječaja, da je podmirio sve obveze iz isteklog ugovora te prihvati najviši iznos zakupnine postignut na javnom natječaju.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine po m².

Dozvoljeno je modularno spajanje jedinica na lokacijama u tablici pod brojevima 1. i 2. Navedene lokacije koje se izlažu natječaju utvrđene su Planom lokacija kioska na području Grada Siska iz prosinca 2011. godine ili je na iste Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Siska dao pozitivno mišljenje. Dosadašnji kvalitetni kiosci na postojećim lokacijama se zadržavaju do isteka ugovora.

Natječajem su propisane maksimalne površine za koje se može dati ponuda, a ponuditelj je dužan napisati površinu koju želi zakupiti i za koliko modularnih jedinica želi zakupiti zemljište. Ponuditelj može ponuditi i manju površinu za zakup od one određene u tablici iz točke I. s obzirom na površinu tipskih kioska koje namjerava postaviti, dok ponuda sa površinom većom od površine navedene u točki I ove Odluke neće se razmatrati.

U slučaju više ponuda za istu lokaciju, s različitim površinama ili djelatnostima, odnosno ponuda za jedan kiosk do 15 m², prednost ostvaruje ponuda s ukupno većim ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 30 dana od primitka odluke o prihvaćanju ponude zaključiti ugovor o zakupu.

Za lokacije pod rednim brojevima 1., 2., 3. ugovor se zaključuje na razdoblje do 01. lipnja 2016. godine, a za lokaciju pod rednim brojem 4. ugovor se zaključuje na vremenski period od 5 (pet) godina.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Lokacije su u posjedu dosadašnjeg zakupnika, te će se iste najpovoljnijem ponuditelju predati u posjed po oslobođenju površine od strane dosadašnjeg zakupnika. Dosadašnji zakupnik ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu uz uvjet da sudjeluje i udovolji uvjetima natječaja, da je podmirio sve obveze iz isteklog ugovora te prihvati najviši iznos zakupnine postignut na javnom natječaju.

Ako se natjecatelj natječe za više lokacija iz natječaja, za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim prilogima koje ponuda mora sadržavati.

Na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik javne površine za postavljanje kioska, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili neuredno ispunjava svoje obveze (nekorštenje, neplaćena zakupnina zaključeno sa danom prijave na natječaj).

Natjecatelji koji zakluče sa Gradom Siskom ugovor o zakupu javne površine temeljem ovog natječaja, dužni su prije početka obavljanja djelatnosti u montažno-demontažnom objektu (kiosci), ishoditi sva zakonom propisana odobrenja glede minimalnih i sanitarnih uvjeta, a prije postavljanja istih dužni su ishoditi odobrenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe sukladno Odluci o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 14/09, 9/10, 17/11, 19/11 6/13, 14/14, 27/14, 28/14, 31/14, 3/15, 15/15 i 31/15).

Natjecatelji su dužni prije podnošenja ponuda uplatiti jamčevinu na IBAN Grada Siska broj: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke d.d., s pozivom na broj HR68 5738-OIB.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Javno otvaranje ponuda održat će se u zgradi Gradske vijećnice Grada Siska dana 11.01.2016. g. u 8.30 sati. Natjecatelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu od javnog bilježnika.

Grad Sisak zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Informacije o lokacijama koje su predmet ovog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za upravne, imovinsko pravne i opće poslove Grada Siska na tel. 044/510-162.