



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U SISKU

1560978			REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Sisak					
Primljeno:		15.12.2016			
Klasifikacijska oznaka		Org. jec.		2176/05-07-01;2176/05-08	
350-01/15-01/17					
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti			
532-16-332	0	-			

KLASA: UP/I-612-08/16-04/2381
URBROJ: 532-04-02-04/4-16-5
Sisak, 12. prosinca 2016.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, na temelju članka 62. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/1., 136/12., 157/13., 152/14.), rješavajući zahtjev Grada Siska, Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za urbanizam, zaštitu kulturnih dobara i zaštitu okoliša iz Siska, za izdavanje prethodnog odobrenja za održavanje (zapadnog i sjevernog) pročelja građevine u Sisku, S. i A. Radića 44, na k.č.br 984/3, k.o. Sisak Stari, donosi

RJEŠENJE

1. Izdaje se prethodno odobrenje investitoru Gradu Sisku, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjeku za urbanizam, zaštitu kulturnih dobara i zaštitu okoliša iz Siska, za održavanje (zapadnog i sjevernog) pročelja građevine u Sisku S. i A. Radića 44, na k.č.br 984/3.
2. Radovi iz točke 1. izreke ovog rješenja moraju se izvoditi prema Troškovniku održavanja pročelja zgrade za izvođenje radova, oznake T.D. KTR-1212/2015, izrađen od strane tvrtke „Doming-projekt“ iz Siska, od veljače 2016. godine, Snimke postojećeg stanja pročelja izrađenim od strane tvrtke „Arfi“ d.o.o. iz Zagreba, oznake T.D. 554/16, od studenog 2016. godine, te Elaborata konzervatorsko-restauratorskih istraživanja izrađenim od strane Mije Jerkovića i Ivana Jengića iz Zagreba, od veljače 2016. godine.
3. Ton završnog obojenja kao i elemente pročeljne plastike potrebno je odrediti i odobriti od strane nadležnog konzervatora i u skladu s Konzervatorsko-restauratorskim izvješćem koji su za navedenu građevinu izradili Mijo Jerković i Ivan Jengić.
4. Reklamne panoe koji se ne koriste potrebno je ukloniti , te za nove odrediti oblike i mjesta postave.
5. Investitor je dužan početak radova prijaviti Konzervatorskom odjelu u Sisku.
6. U toku izvođenja radova investitor je dužan ovo rješenje i odobrenu dokumentaciju držati na gradilištu i dati je na uvid ovlaštenom predstavniku u postupku provođenja nadzora.
7. Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

Obrazloženje

Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih dobara i zaštitu okoliša iz Siska, podnio je zahtjev za izdavanje prethodnog odobrenja za održavanje (zapadnog i sjevernog) pročelja građevine u Sisku, S. i A. Radića 44, na k.č.br 984/3, k.o. Sisak Stari.

Zahtjevu za izdavanje prethodnog odobrenja priložen je jedan primjerak Troškovnika održavanja pročelja zgrade (ulična pročelja) za izvođenje radova, oznake T.D. KTR-1212/2015, izrađen od strane tvrtke „Doming-projekt“ iz Siska, od veljače 2016. godine, Snimka postojećeg stanja pročelja izrađena od strane tvrtke „Arfi“ d.o.o. iz Zagreba, oznake T.D. 554/16, od studenog 2016. godine, te Elaborat konzervatorsko-restauratorskih istraživanja izrađen od strane Mije Jerkovića i Ivana Jengića iz Zagreba, od veljače 2016. godine.

U provedenom postupku utvrđeno je kako se predmetna građevina nalazi unutar zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Siska, zaštićenog kulturnog dobra, upisanog u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3410 i unutar zaštićene Arheološke zone Segestica - Siscia, zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-2767.

Slijedom iznijetog, valjalo je, na temelju članka 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara donijeti odluku kao u izreci ovog rješenja.

U skladu s odredbom članka 62. stavak 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture, Konzervatorskom odjelu u Sisku pismeno, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik.

Za žalbu se ne plaća upravna pristojba sukladno članku 7. točki 19. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Izradio :
Konzervator
Igor Cindrić dipl.ing.arh.

Po ovlaštenju ministrice
Pročelnica:
Ivana Miletić Čakširan prof.



DOSTAVITI:

1. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih dobara i zaštitu okoliša, Rimaska 26, 44 000 Sisak
2. Pismohrana

OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

OPĆI UVJETI

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže ukupne troškove za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripremne, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijevaju se također i sva zakonska davanja, kao i pripomoć kod izvedbe obrtničkih radova (zaštita obrtničkih proizvoda: stolarije, bravarije, limarije, restauratorskih elemenata i slično), sva potrebna ispitivanja građevinskog i drugih ugrađenih materijala zbog podizanja kvalitete i čvrstoće pojedinih proizvoda.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati atestima.

Pročelje građevine dekorirano je ukrasnim elementima (restauratorski, vučeni profili), za koje je, prije pregleda sa skele i ispitivanja postojećih materijala, teško dovoljno precizno definirati način i veličinu sanacijskog zahvata, pa je prilikom uvođenja u posao obavezan detaljan pregled i utvrđivanje pravog stanja elemenata i načina sanacije.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja i projektanta.

Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada tražiti suglasnost nadzornog inženjera, predstavnika Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Sisku za područje Sisačko – moslavačke županije, također treba ugovoriti jediničnu cijenu nove stavke na temelju elemenata datih u ponudi i sve to unijeti u građevinski dnevnik uz ovjeru nadzornog inženjera. Sve više radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenuti način utvrđene, upisane i ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnosti zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl.

Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

Prilikom davanja ponude izvoditelj je obavezan dostaviti detaljni operativni plan izvođenja radova i shemu organizacije gradilišta.

Izvoditelj je obavezan svakodnevno voditi građevinski dnevnik u dva primjerka, a također i građevinsku knjigu, koje će redovito kontrolirati i ovjeravati nadzorni inženjer, kako bi se uvijek mogle ustanoviti stvarne količine izvedenih radova.

Sve radove treba izvoditi isključivo s vanjske strane, tj. sa skele.

III RUŠENJA I DEMONTAŽE

OPĆI UVJETI

Iz elaborata konzervatorsko-restauratorskih istraživanja vidljivo je da je ova poslovno-stambena jednokatnica ("Benovićeva kuća") sagrađena oko 1850.godine kao kuća u nizu, a u 60-tim godinama prošlog stoljeća doživjela je velike promjene, tako da od izvornih elemenata pročelja nije ostalo gotovo ništa.

Sve radove treba izvesti pažljivo i striktno prema sugestijama datima u elaboratu.

Sva rušenja, probijanja, bušenja i dubljenja treba u pravilu izvoditi ručnim alatom, s osobitom pažnjom.

Prije rušenja ili skidanja žbuke s raznih vučenih profilacija na pročelju, izvoditelj je dužan snimiti profilacije navedenih elemenata i na njih ishoditi suglasnost odgovorne osobe za nadzor, snimke treba ishoditi suglasnost Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Sisku za područje Sisačko – moslavačke županije. Izmjere i otisci uzimaju se s očuvanih profila, s kojih prethodno treba ukloniti sve slojeve prašine, smoga i drugih nečistoća, slojeve starih naličja, a u pojedinim slučajevima i slojeve naknadno nanosene žbuke. Ukoliko pojedini karakteristični profil nije sačuvan potrebno ga je rekonstruirati. Prema izrađenim otiscima rade se drvene ili metalne šablone. Drvene šablone treba izvesti iz zdrave i čvrste građe, a da se spriječe deformacije treba ih okovati.

Sve otvore na pročelju treba odmah nakon postave skele zaštititi PVC folijom debljine 0,20 mm, kako prilikom obijanja žbuke ne bi došlo do oštećenja.

Nakon provedenih pripremnih radova, rušenja na građevini vrše se prema unaprijed utvrđenom redosljedu dogovorenim s nadzornim inženjerom investitora.

Demontaže i rušenja izvode se u pravilu od krova prema podrumu.

Skidanje – obijanje žbuke vrši se do nosivog dijela zida, uključujući čišćenje sljubnica skobama i uz stalno kvašenje vodom zbog manjeg prašenja.

Obijanje žbuke oko elemenata dekorativne plastike treba izvoditi naročito pažljivo kako se ne bi dodatno oštetili ili ispali iz ležaja. Eventualna demontaža elemenata dekorativne plastike predviđena je kiparsko-restauratorskim radovima.

Jedinična cijena iz ponude izvoditelja treba obuhvatiti kompletno rušenje, uključivo sve pripremno-završne radove sadržane u faktorskim troškovima.

Svi prijenosi materijala dobiveni rušenjem i demontažom, odvoz na privremeni gradilišni deponij ili gradsku planirku, s čišćenjem gradilišta i dovođenjem javne površine u prvobitno stanje, trebaju biti uključeni u jediničnu cijenu radova i neće se posebno priznavati.

Prije početka radova treba ispitati sve instalacije koje se nalaze na pročelju ili krovu građevine, te ih po stručnoj osobi zaštititi u skladu s propisima.

Sve elemente s pročelja (tablice s kućnim brojem, reklame i sl.) treba skinuti i privremeno – do završetka radova kada će se ponovno postaviti – pohraniti na gradilištu ili mjestu koje se dogovori s nadzornim inženjerom investitora. Izvoditelj će snositi troškove ukoliko se navedeni elementi oštete ili otuđe.

Jediničnom cijenom treba obuhvatiti:

- sav rad i materijal za izvedbu radova iz pojedine stavke,
- sav transport,
- sve društvene obveze vezane za radnu snagu i materijal,
- pripremno – završne radove.

IV ZIDARSKO-FASADERSKI RADOVI

OPĆI UVJETI

Zidarsko-fasaderski radovi izvode se isključivo prema ELABORATU KONZERVATORSKO-RESTAURATORSKIH ISTRAŽIVANJA I opisima stavaka troškovnika, kao i prema važećim propisima za ovu vrstu radova.

ELABORATOM je preporučena nabavka već gotovih tvorničkih proizvoda, tj. tvorničkih mješanih žbuka izrađenih na bazi hidrauličnog vapna, klasificiranog riječnog pijeska I sipina različitih granulacija boja I struktura žbuke može se dobiti direktnim miješanjem različitih vrsta pijeska (boje I granulacije identične original) tijekom procesa proizvodnje.

Prije početka obnove treba uzeti ili arhitektonski snimiti profile svih onih arh.elemenata na kojima se predviđaju zahvati mehan.čišćenja.

Za bojanje površine uličnog I dvorišnog pročelja treba izabrati parapropusni I vodootporni nalič boje svijetlog OKERA na bazi vapna, kao i za bojanje arh.elemenata na njemu (PROZ.OKVIRI,ZAVRŠNI VIJENAC) može odabrati istovjetni nalič.

Odabir proizvođača za spomenute zahvate u obnovi, treba usaglasiti s predstavnikom Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Sisku za područje Sisačko – moslavačke županije

Kvaliteta svog upotrebljenog materijala mora odgovarati propisima i važećim normama, što izvoditelj mora dokazati potrebnim atestima. Izvoditelj je dužan osigurati i zaštititi sve dijelove građevine na kojima se ne izvode radovi, radi sprečavanja oštećenja tokom izvedbe. Pojava svih oštećenja na dijelovima na kojima se ne izvode radovi ili koji su nastupili nepažnjom izvoditelja isti je dužan otkloniti o vlastitom trošku. Sav rad, sve komunikacije i sav transport vrši se isključivo s vanjske strane građevine, tj.preko skele.

Žbukanje se izvodi na dobro očišćenoj, otprašenoj i vodom ispranoj površini. Radove na žbukanju izvoditi samo u povoljnim vremenskim uvjetima, uz odgovarajuće osiguranje i zaštitu svježe ožbukanih površina od štetnog utjecaja djelovanja sunca i oborina. Prije samog pristupanja žbukanju, površinu zida potrebno je dobro navlažiti.

Kvalitetu žbuke izvoditelj je dužan dokazati pribavljanjem stručnih nalaza i mišljenja ovlaštene institucije. Spojeve stare i nove žbuke izvesti kvalitetno,tako da se nakon završne obrade ne primjećuju razlike između ploha ožbukanih starom i ploha ožbukanih novom žbukom, već da se nakon završnog sloja dobije jednoliki izgled površine. Za sve završne obrade na pročelju potrebno je izraditi uzorke koje prije početka izvođenja mora odobriti predstavnik Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Sisku za područje Sisačko – moslavačke županije i nadzorni inženjer investitora. Izrada uzoraka završne obrade uračunata je u jediničnu cijenu pojedine stavke i ne obračunava se posebno.

Sve detalje izvedbe na pročelju potrebno je dogovoriti i na njih ishoditi suglasnost predstavnika Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Sisku za područje Sisačko – moslavačke županije i nadzornog inženjera, a prije pristupanja izvedbi radova. Obračun svih radova vršiti kako je to naznačeno u opisu stavaka.

U jediničnu cijenu radova potrebno je obračunati:

- sve pripremne i završne radove,
- sav rad i materijal potreban za izvođenje pojedine stavke opisa,
- ispiranje i vlaženje površine zida,
- sav otežan i rad na izvedbi profilacije,
- zaštita izvedenog dijela obrade pročelja,
- sav potrebni horizontalni i vertikalni transport, kao i transport do gradilišta,
- primjena svih mjera zaštite na radu,
- sve društvene obaveze.

Popis normative za materijale koji se treba pridržavati:

- HRNB.C1.030,B.C8.030.– građevinski gips
- HRNB.C1.020,B.C8.042.– građevinsko vapno
- HRNB.C8.015,022-026.– cement
- HRNB.C8.011.– Portland cement
- HRNB.C8.030.– pijesak
- HRNU.M2.010.,U.M2.012. - mortovi
- HRNU.F2.010.– tehnički normative za izvođenje fasaderskih radova.

V LIMARSKI RADOVI

OPĆI UVJETI

Sav upotrebljeni materijal i finalni građevinski proizvodi moraju odgovarati postojećim tehničkim propisima i HR normama.

Prilikom izvedbe limarskih radova treba se u svemu pridržavati slijedećih propisa i normi:

- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu,
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu,
- Tehnički uvjeti za izvođenje limarskih radova,
- HR norme:
 - pocinčani lim HRN C.E4.020.
 - bakreni lim HRN C.D4.500., HRN C.D4.020.

Pomoćni i vezivni materijali kalaj, zakovice, zavrtnji i drugo moraju odgovarati odredbama HR normi.

Sve radove treba izvesti stručno i solidno, prema tehničkim propisima i uzancama zanata. Izvoditelj je dužan na zahtjev investitora ili nadzornog inženjera predložiti uzorke i prospekte za pojedine materijale.

Nestandardiziran materijal mora imati atest o kvaliteti izdan od organizacije ovlaštene za izdavanje atesta. Izvoditelj je također dužan da za svaku stavku izradi detaljni crtež i ovjeri ga kod projektanta i nadzornog inženjera.

Različite vrste metala, koje se uslijed elektrolitskih pojava međusobno razaraju, ne smiju se izravno dodirivati. Sve željezne dijelove koji dolaze u dodir s cinkom ili pocinčanim limom treba preličiti asfaltnim lakom, ili odgovarajućim sredstvom. Kod polaganja lima na masivne podloge, potrebno je podloge prije oblaganja obložiti slojem krovne ljepenke br. 120 radi sprečavanja štetnih kemijskih uticaja na lim.

Sva se učvršćenja i povezivanja limova moraju izvesti tako da konstrukcija bude osigurana od nevremena, atmosferilija i prodora vode u objekt, te da pojedini dijelovi mogu nesmetano raditi kod temperaturnih promjena bez štete po ispravnost konstrukcije.

U jediničnim cijenama uračunato je:

- naknada za kompletni rad (izrada i montaža),
- materijal,
- svi vanjski i unutarnji, horizontalni i vertikalni transporti,
- premazivanja asfalt lakom, podlaganje krovne ljepenke,
- sav sitni i spojni material i materijal za učvršćenje (kuke, plosna željeza, žica za učvršćenje, vijci, zakovice i sl.).

Izmjere je potrebno izvršiti na gradilištu, nakon izvedbe, obračunato prema građevinskim normama. Obračun se vrši po milim. 2, ovisno o vrsti elementa, prema važećim građevinskim normama za pojedine radove, što je i naznačeno u pojedinim stavkama troškovnika.

Eventualne nejasnoće oko načina izvedbe ili obračuna izvoditelj je dužan razjasniti sa nadzornim inženjerom prije samog pristupanja izvođenju.

VI KLESARSKI I RESTAURATORSKI RADOVI

OPĆIUVJETI

Sanacija dekorativnih elemenata na pročelju obaviti će se čišćenjem i sanacijom na građevini ili restauracijom u radionici. Točan opseg radova i način izvedbe utvrditi će se nakon postavljanja skele, kada će biti moguće na licu mjesta utvrditi stanje svakog pojedinog elementa.

Sanacija na građevini izvesti će se upotrebom štuko-mase ili drugog materijala u kojem su izvedeni izvorni elementi i to u slučajevima kada je osnova elementa zadovoljavajuće čvrstoće, a nedostaju manji dijelovi pojedinog elementa. Upotrebljeni material trebaju imati zadovoljavajuću čvrstoću, otpornost na smrzavanje, vodoodbojnost i paropropusnost. Dograđene dijelove treba imobilizirati pomoću armature iz nehrđajućeg materijala.

Elementi koji nedostaju, ili su oštećenja takva da na građevini nije moguća sanacija, zamijeniti će se novima. Po jedan primjerak svakog različitog elementa treba retuširati i po potrebi dograditi dijelove koji nedostaju, kako bi poslužio kao izvornik za izradu kalupa. Potreban broj odljeva izraditi će se u smjesi bijelog cementa i odgovarajućeg punila. Navedena smjesa treba imati zadovoljavajuću čvrstoću, paropropusnost i biti otporna na atmosferske utjecaje. Prilikom punjenja kalupa smjesom za izradu odljeva treba ugraditi i prihvatnu armaturu od nehrđajućeg materijala.

Elementi se ugrađuju u tijeku izvedbe fasaderskih radova, tj. nakon što se izvede gruba žbuka. Postavljaju se na očišćenu i čvrstu podlogu (najčešće zid od pune opeke s kojeg je otučena žbuka). Učvršćuju se odgovarajućim klinovima od nehrđajućeg materijala. Nakon postave treba po potrebi obaviti retuš (na spojevima pojedinih dijelova ili ako je došlo do sitnijih oštećenja prilikom ugradnje) i izvesti sloj fine žbuke, s tim da se pazi da ne dođe do naknadnih oštećenja elemenata.

Sve radove treba izvesti prema važećim tehničkim propisima, normama ili prihvaćenim recepturama, te uzancama zanata.

Kod primopredaje radova izvoditelj je dužan predate investitoru uvjerenje o kvaliteti svih ugrađenih materijala (atesti, normi).

Jediničnom cijenom treba obuhvatiti:

- sav rad i pomoćni materijal,
- troškove transporta i prijenosa do mjesta rada,
- skidanje elemenata koji služe kao izvornici,
- uzimanje otisaka,
- izradu kalupa,
- izradu odljeva sa potrebnom armaturom za učvršćenje,
- postavu na građevini.

VII SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI

OPĆI UVJETI

Za bojanje površine uličnog i dvorišnog pročelja treba izabrati parapropusni i vodootporni nalič boje svijetlog OKERA na bazi vapna, kao i za bojanje arh. elemenata na njemu (PROZ. OKVIRI, ZAVRŠNI VIJENAC) može odabrati istovjetni nalič.

Odabir proizvođača za spomenute zahvate u obnovi, treba usaglasiti s predstavnikom Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Sisku za područje Sisačko – moslavačke županije

Sav upotrebljeni material kao i finalni proizvodi moraju odgovarati važećim tehničkim propisima i normama.

Popis propisa i normi kojih se treba pridržavati:

- pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu,
- pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu,
- HRNU.F2.013.– tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova,
- HRNU.F2.012.– tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova,
- HRNB.C1.030.– gips neutralan i čist,
- HRNH.K2.015.– kalijev sapun,
- HRNB.C1.020.– hidratizirano vapno
- HRNH.C5.020.– firnis lanenog ulja
- HRNH.C1.034.– cinkov kromat
- HRNH.C1.002.– uljene boje i lakovi

Svi radovi moraju se izvesti po izabranom uzorku i tonu, koje je ličilac dužan izvesti prije početka radova od materijala od kojeg će se radovi izvesti, a u svemu prema uputama proizvođača i Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Sisku za područje Sisačko – moslavačke županije. Na tako izvedene uzorke izvoditelj mora ishodovati suglasnost predstavnika Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Sisku za područje Sisačko – moslavačke županije i nadzornog inženjera investitora, pa tek onda započeti sa izvođenjem radova.

U koliko se bojanje pročelja izvodi preko potpuno nove žbuke, tj. homogene površine, upotrijebiti će se silikatni premaz sa svim potrebnim predradnjama u skladu s uputstvom proizvođača, kao što je impregniranje površine pročelja.

U koliko se bojanje pročelja izvodi preko žbuke koja je samo djelomično sanirana tj. Površina nije homogena već se sastoji iz dijelova stare i nove žbuke, upotrijebiti će se također silikatni premaz, ali tako da se prethodno nanese temeljni sloj koje će izjednačiti strukturu, upojnost i kemijsku reakciju podloge. Bojanje mora biti kvalitetno i dobro izvedeno. Na obojenim površinama ne smije biti mrlja, površine moraju biti jednolične i čiste i nesmiju se ljuštiti. Kit za ispunjenje udubina i pukotina mora biti srodnog sastava podlozi i boji.

Ličenje bravarskih dijelova izvodi se nakon čišćenja hrđe, premazom temeljne boje i potom liči vanjskom bojom za željezo u dva sloja.

Ličenje stolarije izvodi se nakon skidanja starog naliča otapalima ili paljenjem. Potom je potrebno stolariju obrusiti, natopiti firnisom, kitati te ponovo brusiti. Na tako pripremljenu podlogu nanosi se dvostruki nalič, te lakira lakom otpornim na atmosferilije. Izbor tona, vrši se prema postojećem, a uz suglasnosti predstavnikom Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Sisku za područje Sisačko – moslavačke županije i nadzornim inženjerom.

Jedinična cijena obuhvaća sav rad, materijal, sve troškove nabave i dopreme, skidanje i ponovnu postavu vanjske stolarije (vratna i prozorska krila), izradu uzoraka i sva čišćenja po završetku radova.

Prije početka radova izvođač mora ustanoviti kvalitetu podloge za izvođenje soboslikarskih i ličilačkih radova i ako ona nije pogodna za taj rad mora o tome pismeno obavijestiti svog naručitelja radova, kako bi se na vrijeme mogla podloga popraviti i prirediti za soboslikarsko ličilačke radove. Kasnije pozivanje i opravdanje da kvaliteta nije dobra radi loše podloge neće se uzimati u obzir.

TROŠKOVNIK

I SKELA I PRIPREMNI RADOVI

			kol.	jed. cijena	ukupno (Kn)
1.	Dobava, postava, skidanje i otprema tunelske skele - prolaza za pješake, na uličnim pročeljima, izrađenog od bešavnih cijevi potrebnih spojnih elemenata, sa svim potrebnim ukrućenjima i sidrenjima. Pokrov tunela izraditi od mosnica položenih jedne do druge, a preko njih postaviti bitumensku ljepenu s preklapom minimalno 10 cm ili alternativno PVC foliju. Prema ulici izvesti ogradu tunela od pune, glatke oplata visine 1,0-1,2 m, u svrhu zaštita pješaka od prometa u kretanju. Nakon postave skele potrebno je izvesti svu signalizaciju (rasvjeta, putokazii sl.) kako to nalažu postojeći HTZ propisi. Izvođač radova dužan je u nivou pločnika izvesti ograđeni prostor za odlaganje potrebnih materijala, a u skladu s rješenjem o zauzimanju javno-prometne površine, što je uključeno u cijenu skele. Prije izvedbe skele, izvođač je dužan izraditi projekt skele što je u cijeni stavke. Obračun se vrši po m ² horizontalne projekcije površine skele. U cijenu uračunati i naknadu za zauzimanje javne površine.				
		ulično pročelje	m ²		60,00
2.	Doprema, postava, skidanje i otprema cijevne fasadne skele od bešavnih cijevi, na uličnim pročeljima, na već postavljenu tunelsku skelu. Skelu izvesti prema postojećim HTZ propisima i u svemu kako je opisano u općim uvjetima. U jediničnu cijenu uključiti i zaštitni zastor od jutelih ili plastičnih traka, koje se postavljaju s vanjske strane skele pocijeloj površini. Skelu je potrebno osigurati od prevrtanja sidrenjem u objekat, a od udara groma uzemljenjem. Potrebno je izvesti pomoćne željezne ili drvene ljestve-penjalice u svrhu osiguranja vertikalne komunikacije po skeli. Prije izvedbe skele izvođač je dužan izraditi projekt skele, što je u cijeni stavke. Obračun se vrši po m ² vertikalne projekcije površine skele.				
		ulično pročelje	m ²		300,00
		dvorišno pročelje	m ²		400,00
3.	Dobava i postava PVC folije za zaštitu otvora na pročelju. Folija se pričvršćuje na doprozornike pomoću drvenih letvica, koje su u cijeni stavke. Obračun po m ²				
		ulično pročelje	m ²		38,90
		dvorišno pročelje	m ²		50,81
4.	Elektromonterski radovi na demontaži i privremenom prelaganju (uz zaštitu i pričvršćenje) NN elektrokabela s pročeljnih nosača. Rad prema rješenju, uputama te uz nazočnost i nadzor stručnih osoba nadležne institucije – vlasnika instalacije (HEP). Obračun po m'.				
			m'		10,00

I SKELA I PRIPREMNI RADOVI UKUPNO

TROŠKOVNIK

II KONZERVATORSKA ISTRAŽIVANJA

kol. jed. cijena ukupno (Kn)

1. Uzimanje detalja profilacija i izrada potrebnih šablona. Od svakog karakterističnog elementa (reljefa, medaljona, vijenca, stupova) ostaviti najsačuvaniji primjerak do novog žbukanja i izrade replike/šablone za usporedbu i nužne korekcije. Po odobrenju konzervatora i projektanta, kada replike/šablone budu zadovoljavajuće mogu se koristiti za potrebe obnove pročelja.

kom 8,00

II KONZERVATORSKA ISTRAŽIVANJA

TROŠKOVNIK

III RUŠENJA I DEMONTAŽE

			kol.	jed. cijena	ukupno (Kn)
1.	Demontaža i privremeno deponiranje pločica s kućnim brojem, natpisnih ploča, reklama i sl. Sve navedeno pohraniti na gradilištu ili kod vlasnika-zakupca. Izvoditelj snosi sve troškove ponovne dobave ili izrade pojedinih elemenata u slučaju oštećenja ili otuđenja sa gradilišta. Obračun po komadu, u cijenu uračunata i ponovna montaža.				
		ulično pročelje	kom		3,00
2.	Demontaža i privremeno deponiranje rasvjetnih tijela, svijetlećih reklama i drugih elektro instalacija uključivo i gromobrana. Sve instalacije koje se uklanjaju prethodno isključiti iz napajanja. Sve navedeno pohraniti na gradilištu ili kod vlasnika-zakupca. Izvoditelj snosi sve troškove ponovne dobave ili izrade pojedinih elemenata u slučaju oštećenja ili otuđenja sa gradilišta. Obračun po komadu, u cijenu uračunata i ponovna montaža.				
		elektro instalacije-ulično pročelje	kom		4,00
3.	Demontaža i privremeno deponiranje plinskih instalacija, vodovodnih instalacija i vanjskih jedinica klima uređaja i njihove potkonstrukcije. Instalacije prethodno isključiti sa priključka i osigurati od istjecanja vode/plina. Klimu prethodno isključiti iz napajanja i pri demontaži primjereno deponirati plin koji se nalazi u klima uređaju. Sve navedeno pohraniti na gradilištu ili kod vlasnika-zakupca. Izvoditelj snosi sve troškove ponovne dobave ili izrade pojedinih elemenata u slučaju oštećenja ili otuđenja sa gradilišta. Obračun po komadu, u cijenu uračunata i ponovna montaža.				
		klima uređaji-dvorišno pročelje	kom		4,00
4.	Demontaža i odlaganje na privremenu gradilišnu deponiju postojećeg višećeg žlijeba izrađenog od pocinčanog lima. Stavka obuhvaća i demontažu kuka. Obračun po m1 razvijene širine lima.				
		dvorišno pročelje	m'		39,00
5.	Demontaža i odlaganje na privremenu gradilišnu deponiju oluka ø12 cm od pocinčanog lima na uličnom pročelju. Uključivo prenos i odlaganje na gradilišnu deponiju. Cijena obuhvaća i demontažu obujmice. Obračun po m1 razvijene širine lima i komadu obujmice.				
		ulično pročelje	m'		19,40
		dvorišno pročelje	m'		25,40
6.	Ručno obijanje oštećenih i dotrajalih dijelova žbuke debljine 2,5-4 cm sa ravnih ploha pročelja uz konzervatorski nadzor. Zidne pročelja je od opeke. Nakon obijanja žbuke zid očistiti čeličnim četkama, a reške s kobama do dubine od 1cm. Potom cijelu površinu otprašiti i isprati vodom. Uključivo prenos i odlaganje na gradilišnu deponiju šute. Obračun po m2 ortogonalne projekcije pročelja ne računajući površine prozorskih otvora i profilacija.				
		ulično pročelje	m²		14,55
		dvorišno pročelje	m²		77,60

7. Ručni **utovar** građevinske šute, materijala od rušenja na pročelju, materijala od iskopa i slično, te **prijevoz**, istovar izvrtanjem i planiranjem na gradskoj planirki.
Obračun po m³. Plaćanje svih pristojbi uključiti u jediničnu cijenu.

m³ 4,61

III RUŠENJA I DEMONTAŽE UKUPNO

TROŠKOVNIK

IV ZIDARSKO-FASADERSKI RADOVI

			kol.	jed. cijena	ukupno (Kn)
1.	Popravak oštećenih dijelova zida i istaka nastalih ispadanjem opeke nakon što se izvrši konzervatorski pregled i procjena. Stavkom je obuhvaćeno vađenje iz ležajeva dotrajale opeke i ponovno zidanje novom Punom opekam u produženom mortu. Prilikom zidanja treba poštivati postojeći vez opeke, a kod istaknutih dijelova konstrukcije – vijenaca opeku odsjecanjem prilagoditi izvornom obliku. Obračun po m2 saniranog zida i m' sanirane istake vijenaca, a prema prethodnom pregledu i upisu nadzornog inženjera u građevinski dnevnik.				
		dvorišno pročelje	m'		2,00
2.	Izvedba grube i fine žbuke vanjskih zidova tvornički mješanim žbukama izrađenih na bazi hidrauličnog vapna, klasificiranog riječnog pijeska i sipina različitih granulacija prema rezultatima ELABORATA KONZERVATORSKO-RESTAURATORSKIH ISTRAŽIVANJA i restauratorskim uputama uz konzultacije s konzervatorima. Žbuka se nanosi na ravne površine pročelja gdje je postojeća žbuka otučena, reške očišćene, a površina otprašena i oprana.				
		ulično pročelje	m²		29,10
		dvorišno pročelje	m²		145,50
3.	Izrada grube i fine žbuke završnog krovnog vijenca koji se sastoji od vanjske profilacije s okapnicom r.š. cca 60 cm i unutrašnje profilacije između i oko konzola r.š. cca 50cm. Profilacije izvoditi sa šablonama koje je prethodno pregledao i odobrio predstavnik Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Sisku za područje Sisačko – moslavačke županije. Šablone upotrebljavati uz obveznu postavu vodilica. Žbuka se izvodi tvornički mješanim žbukama izrađenih na bazi hidrauličnog vapna, klasificiranog riječnog pijeska i sipina različitih granulacija prema rezultatima ELABORATA KONZERVATORSKO-RESTAURATORSKIH ISTRAŽIVANJA i restauratorskim uputama uz konzultacije s konzervatorima. Žbuka se nanosi na ravne površine pročelja gdje je postojeća žbuka otučena, reške očišćene, a površina otprašena i oprana.				
		dvorišno pročelje	m'		14,40
4.	Izrada grube i fine žbuke razdjelnog vijenca između prizemlja i 1.kata , r.š. cca 50 cm. Koji se sastoji od glatkog čela, okapnice i profilacije s obratima r.š. 40-45 cm. Profilacije izvoditi sa šablonama koje je prethodno pregledao i odobrio predstavnik Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Sisku za područje Sisačko – moslavačke županije. Šablone upotrebljavati uz obveznu postavu vodilica. Žbuka se izvodi tvornički mješanim žbukama izrađenih na bazi hidrauličnog vapna, klasificiranog riječnog pijeska i sipina različitih granulacija prema rezultatima ELABORATA KONZERVATORSKO-RESTAURATORSKIH ISTRAŽIVANJA i restauratorskim uputama uz konzultacije s konzervatorima. Žbuka se nanosi na ravne površine pročelja gdje je postojeća žbuka otučena, reške očišćene, a površina otprašena i oprana.				
		dvorišno pročelje	m'		20,00

5. Izvedba **grube i fine žbuke zidova i stropa haustora** tvornički mješanim žbukama izrađenih na bazi hidrauličnog vapna, klasificiranog riječnog pijeska i sipina različitih granulacija prema rezultatima ELABORATA KONZERVATORSKO-RESTAURATORSKIH ISTRAŽIVANJA i restauratorskim uputama uz konzultacije s konzervatorima. Žbuka se nanosi na ravne površine pročelja gdje je postojeća žbuka otučena, reške očišćene, a površina otprašena i oprana.

m² 16,20

IV ZIDARSKO – FASADERSKI RADOVI UKUPNO:

TROŠKOVNIK

V LIMARSKI RADOVI

			kol.	jed. cijena	ukupno (Kn)
1.	Donos s privremene gradilišne deponije i postava visećeg žlijeba. Stavka obuhvaća i dobavu i postavu novih kuka. Obračun po m1 razvijene širine lima.				
		dvorišno pročelje	m'		39,00
2.	Donos s privremene gradilišne deponije i postava vertikalnih odvoda (oluka) krovne vode Ø12 cm, Na mjestima prolaza oluka kroz konstrukciju vijenca, potrebno je oluk izolirati resitolom i omotati krovnom ljepenkom. Obračun po m1.				
		ulično pročelje	m'		19,40
		dvorišno pročelje	m'		25,40
3.	Dobava, izrada i zamjena dotrajalih opšava i prozorskih klupčica od cinčanog lima uz konzervatorski nadzor. Na vanjskom rubu izvesti okapnicu udaljenu min.2 cm od žbuke. Jediničnom cijenom obuhvatiti kompletan rad i materijal. Obračun po m1 razvijene širine lima.				
		ulično pročelje	m'		57,00

V LIMARSKI RADOVI UKUPNO

TROŠKOVNIK

VI KLESARSKI RADOVI

		kol.	jed. cijena	ukupno
1. Pažljivo ručno struganje postojeće boje s kamenih elemenata. Površinu očistiti i pripremiti za premazivanje hidrofobnim sredstvom. Obračun po m2 razvijene površine.				
	ulično pročelje	m ²		18,90
	dvorišno pročelje	m ²		24,81
2. Premazivanje kamenih elemenata hidrofobnim sredstvom za učvršćivanje silanom iz OH skupine uz obvezno poštivanje uputstva proizvođača o načinu pripreme i primjene. Obračun po m2 razvijene površine.				
	ulično pročelje	m ²		18,90
	dvorišno pročelje	m ²		24,81

VII KLESARSKI RADOVI UKUPNO

TROŠKOVNIK

VII SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI

			kol.	jed. cijena	ukupno (Kn)
1.	Čišćenje/pranje dijelova pročelja za koje se odredi da sene otučaju prije bojanja.				
	ulično pročelje	m ²	261,90		
	dvorišno pročelje	m ²	242,50		
2.	Bojanje obnovljenog pročelja izvesti prema prethodno izrađenom ELABORATU KONZERVATORSKO-RESTAURATORSKIH ISTRAŽIVANJA. Boja se nanosi neposredno na osnovu ili ako je moguće se treba umješat u završni sloj žbuke. Nanos boje je monokroman, tonski i kromatski jednak na svim pozicijama; na plohi zida i svim elementima arhitektonske plastike prvobitnog pročelja. Bojanje izvesti u skladu sa zahtjevima proizvođača. Jediničnom cijenom obuhvatiti: - dubinsku impregnaciju odgovarajućim sredstvom, - bojanje u dva sloja. Boju i ton određuje predstavnik Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Sisku za područje Sisačko – moslavačke županije. Obračun po m2 ortogonalne projekcije pročelja.				
	ulično pročelje	m ²	291,00		
	dvorišno pročelje	m ²	388,00		

VII SOBOSLIKARSKI RADOVI UKUPNO

REKAPITUALACIJA

I	SKELA I PRIPREMNI RADOVI	Kn
II	KONZERVATORSKA ISTRAŽIVANJA	Kn
III	RUŠENJA I DEMONTAŽE	Kn
IV	ZIDARSKO – FASADERSKI RADOVI	Kn
V	LIMARSKI RADOVI	Kn
VI	KLESARSKI RADOVI	Kn
VII	SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI	Kn

UKUPNO:	Kn
----------------	-----------

PDV-25%:	Kn
-----------------	-----------

SVEUKUPNO:	Kn
-------------------	-----------