

Temeljem članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09) Gradsko vijeće Grada Siska je na 4. sjednici održanoj 7. prosinca 2009. godine, donijelo

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Gradu Sisku,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Sisak koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

II. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 2.

Komunalna naknada naplaćuje se u sljedećim naseljima na području Grada Siska: grad Sisak, Sela, Odra Sisačka, Stupno, Greda, Žabno, Novo Selo, Budaševo, Novo Pračno, Hrastelnica, Staro Pračno, Topolovac, D. Komarevo, G. Komarevo, Prelošćica, Crnac, Blinjski Kut, Stara Drenčina, Čigoč, Čakale, Gušće, Kratečko, Lonja, Lukavec Posavski, Mužilovčica, Palanjek, Suvoj, Klobučak, Letovanci, Mađžari, Vurot, Svinjičko, Staro Selo, Jazvenik, Novo Selo Palanječko i Bukovsko.

III. PODRUČJA ZONA U GRADU

Članak 3.

Područje Grada Siska dijeli se, ovisno o pogodnosti položaja i komunalnoj opremljenosti određenog područja, u pet zona koje obuhvaćaju:

PODRUČJE	ZONA
Prostorni obuhvat Siska utvrđen u grafičkom prilogu	I
Prostorni obuhvat Siska utvrđen u grafičkom prilogu	II
Prostorni obuhvat Siska utvrđen u grafičkom prilogu	III

Prostorni obuhvat Siska utvrđen u grafičkom prilogu i naselja: Odra, Žabno, Stupno, Greda, Sela, Staro Pračno, Novo Pračno (osim dijela opisanog u I. zoni), Budaševo, Hraštelnica, Novo Selo, Novo Selo Palanječko	IV
Prostorni obuhvat Siska utvrđen u grafičkom prilogu i naselja: Bukovsko, Blinjski kut, Čigoč, Čakale, Gušće, Jazvenik, Komarevo, Klobučak, Kratečko, Lonja, Lukavec Posavski, Letovanci, Madžari, Mužilovčica, Palanjek, Preloščica, V.Svinjičko, Staro Selo, Suvoj, Stara Drenčina, Topolovac, Vurot	V

Grafički prikaz područja Grada Siska u kojem su ucertani prostorni obuhvati zona i tekstualni opis njihova prostornog obuhvata, sastavni su dio ove Odluke.

IV. KOEFICIJENT ZONE

Članak 4.

Koeficijent zone (Kz) iznosi za:

- I. ZONU - 1,00
- II. ZONU - 0,80
- III. ZONU - 0,60
- IV. ZONU - 0,35
- V. ZONU - 0,25

V. KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 5.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine za koju se prema ovoj Odluci plaća komunalna naknada i iznosi za:

- stambeni prostor i prostor kojim se koriste neprofitne organizacije - 1,00
- garažni prostor - 1,00
- neizgrađeno građevno zemljište - 0,05

Članak 6.

Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor ovisi o vrsti djelatnosti za koju se poslovni prostor koristi i iznosi za:

DJELATNOST I NAMJENA POSLOVNOG PROSTORA	KOEFICIJENT NAMJENE
---	------------------------

1. Poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti:

- Proizvodnja kože i srodnih proizvoda
- Proizvodnja papira i proizvoda od papire
- Proizvodnja duhanskih proizvoda
- Tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa
- Proizvodnja koksa i rafiniranih naftnih proizvoda

Proizvodnja kemikalija kemijskih proizvoda i umjetnih vlakana
 Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda i farmaceutskih pripravaka
 Proizvodnja proizvoda od gume i plastike
 Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
 Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme
 Lijevanje metala
 Reciklaža
 Rudarstvo i vađenje
 Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija 5

Proizvodnja prehrambenih proizvoda i pića
 Prerada drva i proizvoda od drva i pluta, slame i pletarskih materijala
 Proizvodnja namještaja
 Proizvodnja metala, osim lijevanja metala
 Proizvodnja strojeva i uređaja
 Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica
 Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava
 Proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih proizvoda
 Ostala prerađivačka industrija 4

Proizvodnja tekstila i odjeće
 Proizvodnja električne opreme
 Opskrba vodom; uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te
 djelatnosti sanacije okoliša 3

2. Poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti:

Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja
 Poštanske i kurirske djelatnosti
 Telekomunikacije
 Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
 Poslovanje nekretninama
 Pravne i računovodstvene djelatnosti
 Upravljačke djelatnosti i savjetovanje u vezi s upravljanjem
 Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo
 Promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta
 Prevoditeljske djelatnosti i usluge tumača
 Djelatnost zapošljavanja
 Zaštitne i istražne djelatnosti
 Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti, osim djelatnosti parkiranja
 Djelatnosti kockanja i klađenja
 Javna uprava i obrana
 Djelatnosti obveznog socijalnog osiguranja
 Djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup (leasing) osim iznajmljivanja i
 davanja u zakup (leasing) predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo 10

Trgovina na veliko i malo motornim vozilima i motociklima,
osim održavanja i popravka motornih vozila i motocikala
Trgovina na veliko, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama 9

Održavanje i popravak motornih vozila i motocikala
Popravak i instaliranje strojeva i opreme
Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
Trgovine na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima, i motornim
gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama
Kopneni prijevoz i cjevovodni transport
Vodeni prijevoz
Zračni prijevoz
Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanje hrane
Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperateri) i ostale rezervacijske
usluge te djelatnosti povezane s njima
Fotografske djelatnosti
Veterinarske djelatnosti
Ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti
Obrazovanje
Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi
Proizvodnja filmova, video filmova i televizijskog programa, djelatnosti
snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa
Emitiranje programa
Informacijske uslužne djelatnosti
Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti 6

Građevinarstvo
Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu
Usluge u vezi s upravljanjem i održavanjem zgrada
Djelatnosti uredjenja i održavanja krajolika 3

Znanstveno istraživanje i razvoj
Djelatnost iznajmljivanja i davanja u zakup (leasing) predmeta za
osobnu uporabu i kućanstvo
Djelatnosti parkiranja
Izdavačke djelatnosti
Knjižnice, arhivi, muzeji i ostale kulturne djelatnosti
Sportske djelatnosti te zabavne i rekreacijske djelatnosti
Djelatnosti članskih organizacija
Ostale uslužne djelatnosti
Djelatnosti poljoprivrede, šumarstva i ribarstva
Djelatnosti kućanstva kao poslodavca
Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela 2

Za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti navedenih u
prethodnom stavku ovog članka koeficijent je 10% koeficijenta namjene koji je određen za
poslovni prostor u kojem se obavlja poslovna djelatnost.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50% ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

Za novoizgrađeni poslovni prostor koji će služiti u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, a u kojem se poslovna djelatnost još ne obavlja, koeficijent namjene je 1,00.

VI. NAČIN OBRAČUNA I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 7.

Rješenje o komunalnoj naknadi temeljem ove odluke donosi Upravni odjel za komunalne djelatnosti za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke Gradskog vijeća mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Članak 8.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine iz članaka 6. i 7. ove Odluke.

Komunalna naknada se obračunava po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan zakonom, a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednost obračunske jedinice – boda (B), određene u kunama po m² (u daljnjem tekstu: vrijednosni bod)
2. koeficijenta zone (Kz)
3. koeficijenta namjene (Kn).

Formula za obračun komunalne naknade glasi: $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$

Vrijednost obračunske jedinice – boda (B) određuje odlukom Gradsko vijeće do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu.

Ako Gradsko vijeće ne promijeni vrijednost obračunske jedinice boda do kraja studenog tekuće godine za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 9.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana slijedećeg mjeseca od dana stjecanja vlasništva, odnosno prava korištenja stambenoga, poslovnog, garažnog prostora i građevinskog zemljišta.

O svim promjenama koje se odnose na nastanak obveze ili promjene osobe obveznika plaćanja komunalne naknade obveznik je dužan obavijestiti Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Siska, u roku od 15 dana od nastanka promjene, te dostaviti sve podatke i omogućiti uvid u njih.

Ukoliko fizička ili pravna osoba ne postupi sukladno prethodnom stavku kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

Članak 10.

Komunalna naknada plaća se u roku 15 dana od ispostavljenog računa - mjesečno, izuzev obveznika plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor u zonama III, IV i V sukladno članku 4. ove Odluke, kojima se račun ispostavlja - tromjesečno.

Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik plaćanja plaća zatezne kamate od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa od naplate.

VII. NEKRETNINE VAŽNE ZA GRAD KOJE SE OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine važne za Grad Sisak, a njihovo se održavanje financira iz proračuna Grada i to:

- zgrade i zemljište koje Grad Sisak i mjesni odbori koriste za vlastite potrebe,
- javne površine,
- park šume, dječja igrališta, kupališta, groblja, građevna zemljišta za skladištenje, obradu i odlaganje komunalnog otpada, vodocrpilišta, objekti i uređaji odvodnje,
- ustanove kojima je osnivač Grad Sisak,
- humanitarne udruge na području Grada Siska,
- nekretnine koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
- građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja i spomen-područja,
- nekretnine koje se upotrebljavaju za vatrogasne djelatnosti,
- sportske dvorane na području Grada Siska,
- tradicijski i umjetnički obrti koji imaju Uvjerenje o stjecanju statusa tradicijskog, odnosno umjetničkog obrta i zapošljavaju uz vlasnika obrta najviše dva radnika.

Iznimno od stavka 1. ovog članka komunalna naknada će se naplaćivati za nekretnine ukoliko se iste daju u zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

VIII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

Obveznik komunalne naknade za stambeni prostor, na osobni zahtjev osloboditi će se plaćanja komunalne naknade na rok od godinu dana od dana podnošenja zahtjeva:

- obveznik komunalne naknade koji je korisnik stalne pomoći za uzdržavanje uz predočenje rješenja Centra za socijalnu skrb,
- obveznik komunalne naknade čija primanja po članu domaćinstva ne prelaze 1.500,00 kuna, uz predočenje potvrde o primanjima onih članova domaćinstva koji ostvaruju primanja (zadnji odrezak mirovine, potvrda o osobnom dohotku ili naknadi, potvrda Zavoda za zapošljavanje) i izjave o članovima zajedničkog domaćinstva
- obveznik komunalne naknade u seoskom domaćinstvu koji prelazi 65 godina starosti,
- obveznik komunalne naknade - slijepa osoba uz predočenje rješenja o invalidnosti

Članak 13.

Obveznik plaćanja komunalne naknade privremeno se oslobađaju nekretnine za obavljanje djelatnosti proizvodnje i prerade, djelatnosti obrtničkih usluga i usluga vezanih za proizvodnju, temeljem zahtjeva novog poduzetnika ili postojećeg poduzetnika ukoliko proširuje djelatnost, povećava broj ukupno zaposlenih radnika najmanje na određeno vrijeme ne kraće od godine dana u dijelu koji se odnosi na novoizgrađenu površinu i to:

- u prvoj godini rada 100%
- u drugoj godini rada 75%
- u trećoj godini rada 50%
- u četvrtoj godini rada 25%

Podnositelj zahtjeva za privremeno oslobađanje plaćanja komunalne naknade, dužan je uz zahtjev podnijeti i odgovarajuću dokumentaciju iz koje proizlazi osnovanost zahtjeva.

Rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi Upravni odjel za komunalne djelatnosti o čemu gradonačelnik jednom godišnje izvještava Gradsko vijeće.

Članak 14.

Iznosi nastali potpunim ili djelomičnim oslobađanjem komunalne naknade temeljem odredbi članaka 12. i 13. ove Odluke namiriti će se iz drugih prihoda Proračuna Grada Siska.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 19/01, 7/03, 11/03, 12/03, 18/03, 2/04 1/08 i 6/09).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

Klasa: 363-01/09-01/24
Urbroj: 2176/05-02-09-3
Sisak, 7. prosinca 2009.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKA

PREDSJEDNIK
Veljko Novak, v.r.