

Temeljem članka 11. Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata raspisuje se

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prikupljanje ponuda za davanje u zakup neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata (kiosci)**

**I** Predmet natječaja je neizgrađeno zemljište i to:

Red. br.	Adresa	Djelatnost	Površina u m <sup>2</sup>	k.o.	k.č.br.	Pol. zakup. kn/m <sup>2</sup> mjesečno	Jamčevina kn
1.	Frankopanska ulica OZNAKA A	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	do 15 m <sup>2</sup>	Sisak Stari	dio 938/1	100	1.500,00
2.	Frankopanska ulica OZNAKA B	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	do 15 m <sup>2</sup>	Sisak Stari	dio 938/1	100	1.500,00
3.	I. K. Sakcinskog OZNAKA A	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću/ Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost	do 15 m <sup>2</sup>	Stari Sisak	dio 1644/1	100  75	1.500,00  1.125,00
4.	I. K. Sakcinskog OZNAKA D	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću/ Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost	do 15 m <sup>2</sup>	Stari Sisak	dio 1644/1	100  75	1.500,00  1.125,00
5.	Topolovac	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću / Ostala	do 15 m <sup>2</sup>	Budaševo Topolovac	dio 2042/1	40  30	600,00  450,00



10.	Ivana Fistrovića OZNAKA A	Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost - restoran	Modularno spajanje kioska maks. (15+15+15)	Sisak Stari	dio 499/3	40	1.800,00
-----	------------------------------	--	---	-------------	-----------	----	----------

**II** Pisane prijave za sudjelovanje u natječaju dostavljaju se na adresu: **Grad Sisak, Rimska 26, Sisak**, u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA DAVANJE LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE KIOSKA – NE OTVARAJ“, preporučenom pošiljkom ili osobno u pisarnicu Grada Siska.

Prijava za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište (za fizičke osobe) i preslik osobne iskaznice, naziv obrta s adresom sjedišta, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta za pravne osobe
- oznaku i adresu lokacije za koju se natječu i vrstu djelatnosti koju bi natjecatelj obavljao u okviru oglašanih djelatnosti,
- ponudeni iznos zakupnine kn/m<sup>2</sup> mjesečno te ukupni mjesečni iznos
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta i pravila natječaja,
- original ili ovjeren preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, te original ili ovjeren preslik rješenja o obrtu za fizičke osobe,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (fizičke osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- naziv pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa, te broj računa (žiro ili tekućeg).

**III** Opći uvjeti natječaja:

Ponude se mogu poslati poštom preporučeno na adresu: Grad Sisak, Rimska 26, Sisak ili predati neposredno u pisarnicu Grada Siska. Rok za dostavu počinje teći 23. kolovoza 2017. godine u 08.00 sati, a ponude moraju biti zaprimljene do 31. kolovoza 2017. u 10.00 sati, bez obzira na način dostave. Zakašnjele, neuredne ili na drugi način podnesene ponude suprotno natječajnim uvjetima neće se razmatrati.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponudene zakupnine.

Ponuditelj može ponuditi i manju površinu za zakup od one određene u tablici iz točke I. s obzirom na površinu tipskih kioska koje namjerava postaviti, dok ponuda s površinom većom od površine navedene u točki I ove Odluke neće se razmatrati. Dozvoljeno je modularno spajanje jedinica na lokaciji u tablici pod brojem 10.

Za lokacije pod brojevima 1 do 9, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša dana 05. srpnja 2017. godine dao je pozitivno mišljenje KLASA: 944-15/17-01/95, URBROJ: 2176/05-07-01/2-17-02.

Veličina kioska na istim lokacijama utvrđena je elaboratom Plana lokacija kioska na području Grada Siska iz prosinca 2011. godine, te se iste zadržavaju u utvrđenom stanju.

Natječajem su propisane maksimalne površine za koje se može dati ponuda, a ponuditelj je dužan napisati površinu koju želi zakupiti.

Lokacija pod brojem 1 u posjedu je dosadašnjeg zakupnika, te će se ista najpovoljnijem ponuditelju predati u posjed po oslobođenju površine od strane dosadašnjeg zakupnika. Dosadašnji zakupnik ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu uz uvjet da sudjeluje i udovolji uvjetima natječaja, da je podmirio sve obveze iz isteklog ugovora te prihvatiti najviši iznos zakupnine postignut na javnom natječaju.

U slučaju više ponuda za istu lokaciju, s različitim površinama ili djelatnostima, odnosno ponuda za jedan kiosk do 15 m<sup>2</sup>, prednost ostvaruje ponuda s ukupno većim ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine.

Lokacija, oblik, veličina i namjena lokacije pod br. 10. utvrđena je Odobrenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša KLASA: 350-02/16-01/6, URBROJ: 2176/05-071-16-4 od 17. lipnja 2016. godine, sukladno članku 5. stavak 5. Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 21/12 i 23/15). Ponuditelji su dužni podnijeti ponudu za modularno spajanje tri kioska, a u slučaju da ne stigne niti jedna ponuda za postavljanje tri modularna kioska, uzet će se u razmatranje i ponude koje su podnesene za modularno spajanje dva kioska.

Lokacije su prikazane na skici koja je sastavni dio ovog javnog natječaja.

Natječajem je propisana maksimalna površina za koju se može dati ponuda, a ponuditelj je dužan napisati broj kioska i površinu koju želi zakupiti. Ponuditelj može ponuditi i manju površinu za zakup od one određene u tablici iz točke I. s obzirom na površinu tipskih kioska koje namjerava postaviti, dok ponuda sa površinom većom od površine navedene u točki I ove Odluke neće se razmatrati.

Ponuditelji su dužni za lokaciju pod brojem 10 podnijeti ponudu za modularno spajanje tri kioska, a u slučaju da ne stigne niti jedna ponuda za postavljanje tri modularna kioska, uzet će se u razmatranje i ponude koje su podnesene za modularno spajanje dva kioska.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 30 dana od primitka odluke o prihvaćanju ponude zaključiti ugovor o zakupu na razdoblje od 5 (pet) godina.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik javne površine za postavljanje kioska, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili neuredno ispunjava svoje obveze (nekorištenje, neplaćena zakupnina zaključeno sa danom prijave na natječaj).

Natjecatelj koji zaključi sa Gradom Siskom ugovor o zakupu javne površine temeljem ovog natječaja, dužan je prije početka obavljanja djelatnosti u montažno-demontažnom objektu (kiosci), ishoditi sva zakonom propisana odobrenja glede minimalnih i sanitarnih uvjeta, a prije postavljanja istih dužni su ishoditi i eventualna odobrenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, kao i sve priključke na infrastrukturi (struja, voda i sl.)

Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe sukladno Odluci o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 5/17).

Natjecatelji su dužni prije podnošenja ponuda uplatiti jamčevinu na IBAN Grada Siska broj: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke d.d., s pozivom na broj HR68 5738-OIB.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Javno otvaranje ponuda održat će se u zgradi Gradske vijećnice Grada Siska dana 31. kolovoza 2017. g. u 10 sati. Natjecatelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu od javnog bilježnika.

Grad Sisak zadržava pravo neprihvaćanja niti jedne ponude bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Informacije o lokaciji koja je predmet ovog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za upravne, imovinsko pravne i opće poslove Grada Siska na tel. 044/510-162.