

Temeljem članka 10. Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje ponuda za davanje u zakup neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata (kiosci)

Red. br.	Adresa	Djelatnost	Površina u m ²	k.o.	k.č.br.	Pol. zakup. kn/m ² mjesečno	Jamčevina kn
1.	A. Grahovara OZNAKA B	Ostala trgovačka i djelatnost prodaje cvijeća	do 15	Novi Sisak	dio 1220/1	60	900
2.	J.J. Strossmayera bb	Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost	do 15	Novi Sisak	dio 937/1	60	900

II Pisane prijave za sudjelovanje u natječaju dostavljaju se na adresu: **Grad Sisak, Rimska 26, Sisak**, u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA DAVANJE LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE KOISKA – NE OTVARAJ“, preporučenom pošiljkom ili osobno u pisarnicu Grada Siska.

Prijava za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište (za fizičke osobe) i preslik osobne iskaznice, naziv obrta s adresom sjedišta, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta pravne osobe
- oznaku i adresu lokacije za koju se natječu i vrstu djelatnosti koju bi natjecatelj obavljao u okviru objavljenih djelatnosti,
- ponuđeni iznos zakupnine kn/m² mjesečno,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta i pravila natječaja,
- izvadak iz sudskog registra (pravne osobe) ovjeren kod javnog bilježnika, te original ili ovjeren preslik rješenja o obrtu za fizičke osobe,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (fizičke osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- naziv pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa, te broj računa.

III Opći uvjeti natječaja:

Rok za podnošenje pismenih ponuda je 8 dana od dana objave natječaja računajući od prvog sljedećeg dana od objave natječaja. Zakašnjele, neuredne ili na drugi način podnesene ponude suprotno natječajnim uvjetima neće se razmatrati.

Dosadašnji zakupnik ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu uz uvjet da sudjeluje i udovolji uvjetima natječaja, da je podmirio sve obveze iz isteklog ugovora te prihvati najviši iznos zakupnine postignut na javnom natječaju.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine po m².

Veličina kioska na ovim lokacijama utvrđena je elaboratom Plana lokacija kioska na

području Grada Siska iz prosinca 2011. godine, te se iste zadržavaju u utvrđenom stanju. Dosadašnji kvalitetni kiosci na postojećim lokacijama se zadržavaju.

Natječajem je propisana maksimalna površina za koju se može dati ponuda, a ponuditelj je dužan napisati površinu koju želi zakupiti. Ponuditelj može ponuditi i manju površinu za zakup od one određene u tablici iz točke I. s obzirom na površinu tipskog kioska kojeg namjerava postaviti, dok ponuda sa površinom većom od površine navedene u točki I ove Odluke neće se razmatrati.

U slučaju da se dosadašnji zakupnik ne javi na natječaj ili ne prihvati najviši iznos zakupnine, a na natječaj je podneseno više ponuda za istu lokaciju, s različitim površinama ili djelatnostima za koje su određene različite polazne zakupnine, prednost ostvaruje ponuda s ukupno većom ponudenom cijenom.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 30 dana od primitka odluke o prihvaćanju ponude zaključiti ugovor o zakupu na razdoblje od 5 (pet) godina.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Navedene lokacije koje se izlaže natječaju utvrđene su Planom lokacija kioska na području Grada Siska iz prosinca 2011. godine.

Lokacije su u posjedu dosadašnjeg zakupnika, te će se iste najpovoljnijem ponuditelju predati u posjed po oslobođenju površine od strane dosadašnjeg zakupnika. Dosadašnji zakupnik ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu uz uvjet da sudjeluje i udovolji uvjetima natječaja, da je podmirio sve obveze iz isteklog ugovora te prihvati najviši iznos zakupnine postignut na javnom natječaju.

Na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik javne površine za postavljanje kioska, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili neuredno ispunjava svoje obveze (nekorištenje, neplaćena zakupnina zaključeno sa danom prijave na natječaj).

Natjecatelj koji zaključi sa Gradom Siskom ugovor o zakupu javne površine temeljem ovog natječaja, dužan je prije početka obavljanja djelatnosti u montažno-demontažnom objektu (kiosci), ishoditi sva zakonom propisana odobrenja glede minimalnih i sanitarnih uvjeta, a prije postavljanja istih dužni su ishoditi odobrenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe sukladno Odluci o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 14/09, 9/10, 17/11, 19/11 6/13, 14/14, 27/14, 28/14 i 31/14).

Natjecatelji su dužni prije podnošenja ponuda uplatiti jamčevinu na IBAN Grada Siska broj: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke d.d., s pozivom na broj HR68 5738-OIB.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Javno otvaranje ponuda održati će se u zgradi Gradske vijećnice Grada Siska dana 03. ožuka 2016. godine u 08.00 sati. Natjecatelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu od javnog bilježnika.

Grad Sisak zadržava pravo neprihvaćanja niti jedne ponude bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Informacije o lokacijama koje su predmet ovog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za upravne, imovinsko pravne i opće poslove Grada Siska na tel. 044/510-195.