

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članka 10. i 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska gradonačelnica Grada Siska temeljem Odluke KLASA: 940-01/17-01/12, URBROJ: 2176/05-01-17-1 od 25. svibnja 2017. godine raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju zemljišta u JIZ**

### **I PREDMET NATJEČAJA:**

- k.č.br. 672/4 oranica od 6284 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 405, k.o. 326640, Pračno
- k.č.br. 672/5 oranica od 10758 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul 405, k.o. 326640, Pračno

Ponuda se podnosi za obje čestice ukupne površine 17042 m<sup>2</sup>.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna nekretnina se nalazi u unutar granica građevinskog područja u zoni „gospodarska namjena – proizvodna“ (I). Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se građevine proizvodne industrijske (proizvodni pogoni) i proizvodne zanatske namjene (malo i srednje poduzetništvo), te građevine poslovne (trgovačke, uslužne i komunalno-servisne), te ostale slične djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju, a čija je površina tlocrtne projekcije veća od 200 m<sup>2</sup>.

**Početna cijena za obje čestice iznosi 670.183,59 kn.**

### **II. UVJETI NATJEČAJA**

Pravo učešća u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet, troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Svaki podnositelj ponude dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 20% od početne cijene na žiro IBAN Grada Siska broj HR7924070001839100007 otvoren kod OTP banka d.d., sa pozivom na broj 68-7757-OIB. Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Rok za podnošenje pisanih ponuda počinje teći 30. svibnja 2017. godine u 8 sati a ponude moraju biti zaprimljene do 13. lipnja 2017. godine do 14 sati bez obzira na način dostave.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

**GRAD SISAK, Rimska 26, 44 000 Sisak**, uz naznaku "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA U JIZ", preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska.

**III.** Najpovoljniji natjecatelj snosi troškove uknjižbe prava vlasništva kao i porez na promet nekretnina.

### **IV. PONUDA TREBA SADRŽAVATI:**

- točnu naznaku nekretnine,
- ime i prezime, odnosno naziv i adresu ponuditelja,
- ukupnu cijenu koju ponuditelj nudi za zemljište,

- namjenu (detaljni opis proizvodnog procesa i njegovog utjecaja na okoliš),
- izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja,
- izvadak iz sudskog registra za pravne osobe, izvornik ili ovjereni preslik kod javnog bilježnika ili ovjeren preslik obrtnice,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (fizičke osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini

#### **V. UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**

- najveća ponuđena cijena,
- namjena

**VI.** Zakašnjele i neuredne ponude neće se razmatrati.

**VII.** Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnica Grada Siska, a koja će biti dostavljena svim ponuditeljima.

**VIII.** U roku 30 dana od kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o prodaji predmetne nekretnine, a najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na žiro-račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene (uračunava se jamčevina).

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

**IX.** Vlasnik pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

**X.** Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Rimska 26, tel: 044/510-109.

**XI.** Javno otvaranje ponuda bit će 13. lipnja 2017. godine 2016. godine u 14 sati u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Rimska 26 na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštene predstavnici.

## **OBAVIJEST O NATJEČAJU**

„Javni natječaj za prodaju zemljišta u JIZ“ Grada Siska objavljen je 30. svibnja 2017. godine na web stranici Grada Siska i oglasnoj ploči Grada Siska. Predmet natječaja je zemljište u Južnoj industrijskoj zoni i to k.č.br. 672/4 oranica od 6284 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 405, k.o. 326640, Pračno i k.č.br. 672/5 oranica od 10758 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul 405, k.o. 326640, Pračno. Ponuda se podnosi za obje čestice ukupne površine 17042 m<sup>2</sup>. Rok za podnošenje pisanih ponuda počinje teći 30. svibnja 2017. godine u 8 sati a ponude moraju biti zaprimljene do 13. lipnja 2017. godine do 14 sati bez obzira na način dostave.

**GRAD SISAČ**