Gradonačelnik Grada Siska, na temelju članka 11. Odluke o davanju stanova u najam („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 10/10, 4/12, 21/12, 9/13, 23/15, 13/16, 27/19 te „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 10/22 i 4/23) i Odluke o raspisivanju natječaja za prikupljanje zahtjeva radi utvrđivanja Liste reda prvenstva za davanje stanova u najam KLASA: 370-03/26-01/1, URBROJ: 2176/05-06-04/9-26-3 od 3. studenog 2026. godine raspisuje

NATJEČAJ

za prikupljanje zahtjeva radi utvrđivanja Liste reda prvenstva za davanje stanova u najam

I Predmet Natječaja je prikupljanje zahtjeva radi utvrđivanja Liste reda prvenstva za davanje stanova u najam (u daljnjem tekstu: zahtjev) za razdoblje od 3 godine.
Zahtjev se podnosi na posebnom obrascu koji se može preuzeti u Gradu Sisku, Rimska 26 i web stranici Grada Siska svakog radnog dana u natječajnom roku od 7,30 do 15,30 sati.
Uz zahtjev (ispunjeni obrazac) podnositelj je dužan priložiti potrebne isprave i dokaze na osnovu kojih se utvrđuje osnovanost zahtjeva i bodovanje mjerila za uvrštenje na Listu reda prvenstva.

Zahtjev za davanje stana u najam sa dokumentacijom dostavlja se u zatvorenoj omotnici na adresu:
GRAD SISAK, Rimska 26, 44000 Sisak, uz naznaku **„PRIJAVA ZA NATJEČAJ ZA PRIKUPLJANJE ZAHTJEVA RADI UTVRĐIVANJA LISTE REDA PRVENSTVA ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM – NE OTVARAJ“** preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska, Rimska 26.
Rok za predaju zahtjeva je 30 dana od dana objave ovog natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Grada Siska.

II Pravo na podnošenje zahtjeva imaju osobe:
a) koje imaju neprekidno prebivalište na području Grada Siska najmanje 5 godina,
b) koje nemaju u vlasništvu odgovarajuću useljivu kuću ili stan na području Republike Hrvatske
c) koje ne koriste odgovarajući stan na temelju Ugovora o najmu zaključenog na neodređeno vrijeme,
d) koje nisu iskoristile pravo na otkup stana, sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo,
e) koje po članu obiteljskog domaćinstva imaju primanja manje od 75% prosječno mjesečno isplaćene neto plaće u RH za prethodnu godinu,
f) koji po članu obiteljskog domaćinstva nemaju nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Gradu Sisku na dan podnošenja zahtjeva.

Navedene uvjete trebaju zadovoljiti kumulativno svi članovi obiteljskog domaćinstva.
Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatraju se sve osobe navedene u zahtjevu, s time da se taj krug osoba ograničava na bračne i izvanbračne drugove, njihove roditelje, djecu i druge srodnike u pravoj liniji te braću i sestre koji zajedno žive, usvojenike, pastorke i djecu na uzdržavanju.
Pravo na dodjelu stana u najam ne ostvaruje osoba koja se dovela u nepovoljan stambeni status prodajom ili darovanjem obiteljske kuće ili stana.

III Mjerila na temelju kojih se vrši bodovanje i utvrđuje Lista su:
1. stambeni status
2. prihod članova domaćinstva
3. broj članova domaćinstva, malodobna djeca, status samohranog roditelja
4. vrijeme prebivanja na području Siska
5. vrijeme sudjelovanja u Domovinskom ratu

6. invalidnost (HRVI i civilni invalidi)

Mjerila se izražavaju i vrednuju u bodovima.

IV Uz zahtjev moraju se priložiti slijedeće isprave:

1. Uvjerenja o prebivalištu za sve članove domaćinstva koje moraju biti originali ne stariji od 6 mjeseci.
2. Potvrda zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda Sisak da podnositelj i članovi obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu useljivu kuću ili stan koja mora biti original ne starija od 6 mjeseci.
3. Izjava ovjerena kod javnog bilježnika koja mora sadržavati:
   - da podnositelj i članovi obiteljskog domaćinstva nisu vlasnici stana ili kuće na području RH.
   - da nisu otkupili stan sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo te isti otuđili trećim osobama.
   - da ne koriste odgovarajući stan temeljem Ugovora o najmu stana na neodređeno vrijeme.
   - da podnositelj i članovi obiteljskog domaćinstva nisu prodali ili darovali obiteljsku kuću ili stan

   Izjava mora biti original ne stariji od 6 mjeseci.
4. Potvrda o isplaćenoj plaći ili mirovini u prethodnoj godini za podnositelja i članove domaćinstva,
   - Potvrda Porezne uprave o ostvarenim prihodima u prošloj godini za podnositelja i članove domaćinstva,

   Potvrde moraju biti originali ne stariji od 6 mjeseci.
5. Ugovor o najmu stana može biti preslika ovjerena od javnog bilježnika
   - ili izjava podnositelja zahtjeva potpisana od strane dvaju svjedoka o stambenom statusu i ovjerena od javnog bilježnika, koja mora biti original ne stariji od 6 mjeseci.
6. Rodni listovi za sve članove domaćinstva koji moraju biti originali ne stariji od 6 mjeseci
   - Vjenčani list za supružnike koji mora biti original ne stariji od 6 mjeseci.
   - Za izvanbračne supružnike izjava ovjerena kod javnog bilježnika o životnoj zajednici i zajedničkom domaćinstvu koja traje najmanje dvije godine koja mora biti original ne starija od 6 mjeseci
   - Pravomoćna sudska odluka o razvodu braka ili odluka o roditeljskoj skrbi ili smrtni list supružnika ili uvjerenje nadležnog Centra za socijalnu skrb o privremenom uzdržavanju za samohranog roditelja koja mora biti original ili preslika ovjerena od javnog bilježnika.
7. Potvrda nadležne službe o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu koja mora biti original ne starija od 6 mjeseci.
8. Rješenje nadležne službe o utvrđenoj invalidnosti (sa postotkom) koja mora biti original ili ovjerena preslika.
9. Potvrda nadležne službe o pravu na pomoć za uzdržavanje koja mora biti original ne starija od 6 mjeseci ili preslika rješenja ovjerena od javnog bilježnika.

V Na natječaj su se dužne javiti i osobe koji se nalaze na utvrđenoj Listi reda prvenstva KLASA: 370-03/22-01/10, URBROJ: 2176/05-01-23-32 od 27. listopada 2023. godine, a po istoj nisu zbrinute.

Osobama iz prethodnog stavka pripadaju dodatni bodovi ukoliko se jave na natječaj.

Osoba koje je odbila prihvatiti stan po prijašnjoj Listi nema pravo na dodatne bodove.

Osobe iz prethodnog stavka neće se nalaziti na Listi reda prvenstva ukoliko se ne jave na natječaj.

VI Povjerenstvo za davanje u najam i adaptaciju stanova - kuća zatražit će od Upravnog odjela za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove podatak o postojanju/nepostojanju nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Gradu Sisku na dan podnošenja prijave za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva te će izvršiti bodovanje zaprimljenih zahtjeva i utvrditi Prijedlog liste reda prvenstva koji će biti oglašen na web stranici i na oglasnoj ploči Grada Siska, Rimska 26.
Podnositelji zahtjeva imaju pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na Prijedlogu liste reda prvenstva i na obavljeno bodovanje. Prigovor se podnosi pisanim putem u roku od 15 dana od dana objavljivanja Prijedloga liste reda prvenstva
Bodovanje nepotpunih zahtjeva izvršit će se bez bodovanja mjerila za koje nije dostavljena dokumentacija, a ukoliko se radi o uvjetu iz glave II ovog natječaja zahtjev će se odbaciti kao nepotpun.

VII Sukladno odredbama Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20 i 36/24) i Odluke o davanju u najam stanova („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 10/10, 4/12, 21/12, 9/13, 23/15, 13/16, 27/19 i „Službeni glasnik Grada Siska“ broj 10/22 i 4/23) sklapat će se ugovori o najmu stanova na neodređeno vrijeme sa utvrđenjem svih prava i obveza ugovornih strana.
Prije potpisa ugovora o najmu stana najmoprimac je dužan dostaviti po 2 (dvije) bjanko zadužnice, svaku na iznos do 1.000,00 EUR za sebe i punoljetne članove domaćinstva (potpisane od najmoprimca ili člana obiteljskog domaćinstva), ovjerene od strane javnog bilježnika, kao osiguranje za uredno plaćanje najamnine, pričuve i režijskih troškova. Ukoliko najmoprimac ne donese po 2 (dvije) bjanko zadužnice, za sebe i punoljetne članove domaćinstva smatra se da je odustao od prijave te će se poništiti odluka o dodjeli stana u najam.

VIII Dodatne informacije zainteresirani podnositelji zahtjeva mogu dobiti u Upravnom odjelu za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove Grada Siska, Rimska 26 ili na broj telefona 510-156 i 510-336.

GRADONAČELNIK

Domagoj Orlić, v.r.