Gradonačelnik Grada Siska, na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 22. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18-pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, br. 4/23) i članka 4. stavka 1. podstavka 1. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Sisak („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 6/19, 8/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, br. 6/25), raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje ponuda za davanje u zakup
poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska

I. Predmet javnog natječaja su sljedeći poslovni prostori u vlasništvu Grada Siska:

Red. br.	**Opis i površina poslovnog prostora u m^2**	**Djelatnost**	**Polazna zakupnina m^2/mjesečno**	**Jamčevina EUR**
1.	POSLOVNI PROSTOR - u Sisku, Ulica Stjepana i Antuna Radića 18a, koji se nalazi na k.č.br. 1193/1, upisanoj u zk.ul. 5192, k.o. Sisak Stari, ukupne površine od 17,70 m^2.	1.) Odvjetničke kancelarije, osiguravajuća društva, predstavništva, promet nekretninama, turističke agencije i slično, banke i financijsko posredovanje, zlatarske, fotografske i frizerske radnje, fotokopiraonice, videoteke, ugostiteljstvo i slastičarstvo, trgovine svih vrsta i ljekarne i skladišta koja pripadaju prostoru, pošta i telekomunikacije	8,63 EUR	152,75 EUR
		2.) Uredski prostori trgovačkih društava, ustanova i obrtnika, zdravstvene ustanove, veterinarska djelatnost, kemijske čistione i cvjećarne	6,90 EUR	122,13 EUR
		3.) Obrazovanje i javna uprava, kulturne i sportske djelatnosti, servisi, te obrtničke djelatnosti koje nisu obuhvaćene točkama 1., 2. i 4.	5,18 EUR	91,69 EUR
		4.) Proizvodnja, zanatske djelatnosti: brijači, urari i obučari, te proizvodnja kožne galanterije i staklarstvo	5,18 EUR	91,69 EUR
		5.) Djelatnosti novinskih agencija, radija i televizije	1,38 EUR	24,43 EUR

II. Pisane prijave za sudjelovanje na javnom natječaju dostavljaju se na adresu: **Grad Sisak, Rimska 26**, **Sisak**, u zatvorenoj omotnici s naznakom
„PRIJAVA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA — NE OTVARAJ“, preporučenom pošiljkom ili osobno u pisarnicu Grada Siska u Sisku, Rimska 26.

Prijava za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime ili naziv, adresu prebivališta ili sjedišta te osobni identifikacijski broj ponuditelja,
- oznaku poslovnog prostora (adresu) za koji se dostavlja ponuda,
- ponuđeni iznos zakupnine po m^2 (bez PDV-a),
- vrstu djelatnosti koju bi ponuditelj obavljao u poslovnom prostoru,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta i pravila natječaja.

Uz ponudu se obavezno prilaže:

- dokaz o uplaćenoj jamčevini,
- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba, odnosno presliku rješenja o upisu u obrtni registar odnosno obrtnicu i presliku osobne iskaznice ili rješenje o upisu u sudski registar ako je ponuditelj pravna osoba,
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga,
- dokaz o pravu prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ukoliko se ponuditelj koristi utvrđenim pravom prednosti.

III. Opći uvjeti natječaja:

Ponude se dostavljaju u zatvorenom omotu preporučenom poštom na adresu: Grad Sisak, Rimska 26, Sisak ili predati neposredno u pisarnicu Grada Siska, Rimska 26. Rok za dostavu počinje teći 23. studenoga 2026. godine u 13,00 sati, a ponude moraju biti zaprimljene do 01. prosinca 2026. godine u 13,00 sati, bez obzira na način dostave.

Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", br. 6/19, 8/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, br. 6/25).

Natjecatelji su dužni prije podnošenja ponuda uplatiti jamčevinu na IBAN Grada Siska broj: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke d.d. s pozivom na broj: - za fizičke i pravne osobe HR68 7722 — OIB.

Zakašnjele, neuredne ili na drugi način podnesene ponude suprotno natječajnim uvjetima neće se razmatrati te će se odbaciti zaključkom gradonačelnika.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:

- ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi Odluke o davanju u zakup poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Siska,
- je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokaciju koja je predmet natječaja, ali nije sklopio ugovor ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka,
- bilo kao obrtnik, vlasnik/suvlasnik trgovačkog društva, trgovačko društvo ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojoj osnovi,
- nema registriranu djelatnost koja se može obavljati u poslovnom prostoru, a temeljem Odluke o polaznoj zakupnini za poslovni prostor u vlasništvu Grada Siska,
- s Gradom Siskom vodi sudski spor oko ugovora o zakupu.

Prilikom utvrđivanja najpovoljnije ponude, neće se uzeti u obzir ponuda ponuditelja, koji zaključno s danom podnošenja ponude na natječaj ima dospjelo dugovanje prema Gradu Sisku po bilo kojoj osnovi, što će se utvrditi uvidom u službene evidencije upravnog odjela nadležnog za poslove financija i koji ima dugovanje prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju pa je budući zakupnik dužan poslovni prostor urediti odnosno privesti svrsi za obavljanje namjene iz ponude o svom trošku. Zaključenjem ugovora o zakupu ponuditelj preuzima obvezu plaćanja pričuve, eventualnog povećanog iznosa pričuve te svih režijskih i drugih troškova nastalih korištenjem poslovnog prostora.

Radi zajedničkog zakupa poslovnog prostora ponudu može zajednički podnijeti više ponuditelja s jednom ponudom pod uvjetom da svaki ispunjava uvjete iz natječaja uz plaćanje jedne jamčevine.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe kojima je to pravo i uvjeti ostvarivanja prava utvrđeni člankom 132. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ br. 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23), ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine po m^2, bez obzira za koju djelatnost je podnesena.

Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva, a ista se dostavlja ponuditeljima koji su podnijeli ponude za isti poslovni prostor. Protiv odluke gradonačelnika o najpovoljnijoj ponudi može se u roku od 15 dana od primitka iste uputiti prigovor gradonačelniku. Protekom roka za prigovor ili nakon što se o prigovoru odluči s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 30 dana na razdoblje od 10 (deset) godina, a uplaćena jamčevina se uračunava u iznos zakupnine.

Ukoliko ponuditelj, čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine, a sklapanje ugovora o zakupu ponudit će se sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju vratit će se uplaćena jamčevina u roku 8 dana od dana primitka odluke o prigovoru tj. u roku 8 dana od dana isteka roka za prigovor.

Javno otvaranje ponuda održat će se u prostorijama Gradske Vijećnice, Rimska 26, dana 01. prosinca 2026. godine u 13,00 sati. Natjecatelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika.

Grad Sisak zadržava pravo neprihvaćanja niti jedne ponude bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Informacije o poslovnom prostoru koji je predmet ovog natječaja (pregled prostora i slično) mogu se dobiti u Upravnom odjelu za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove Grada Siska na tel. 044/510-156.