

Gradonačelnik Grada Siska, na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 22. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18- pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“ 4/23), članka 10. i 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 27/19, 29/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, br. 23/22, 20/23 i 1/26), raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju nekretnina**

I PREDMET NATJEČAJA SU:

1. k.č.br. 1956/14, vrt, Otokara Keršovanija od 518 m², upisana u zk.ul. 1254 i k.č.br. 1956/15, pašnjak, Otokara Keršovanija od 326 m², upisana u zk.ul. 1255, obje u k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13, 6/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetne nekretnine se nalaze unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/6, 3/11 i 4/11) i kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, predmetne nekretnine se nalaze unutar područja mješovite namjene, odnosno pretežito stambene. Prema kartografskom prikazu 3.B. Pošta i telekomunikacije, energetske sustav, predmetne nekretnine se nalaze unutar područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa. Zemljišta su ravna, bez nagiba, svojom duljom stranicom položena u smjeru jugozapad – sjeveroistok, djelomično ograđena prema susjednim česticama, imaju neposredan pristup na javno prometnu površinu.

Predmetne nekretnine se prodaju kao jedna cjelina.

Početna cijena za nekretnine iznosi 10.600,00 EUR.

Trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 500,00 EUR.

Jamčevina iznosi 2.120,00 EUR.

2. k.č.br. 353/5, livada, Pokupljanska ulica od 718 m², upisana u zk.ul. 5819, u k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13, 6/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna nekretnina se dijelom nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/6, 3/11 i 4/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovita namjena - pretežito stambena“ (M1). Ujedno, prema Detaljnom planu uređenja „Zgmajne centar“ u Sisku navedena katastarska čestica nalazi se unutar zone „mješovita namjena – pretežito obiteljska“ (M1). Zemljište je ravno, bez nagiba, pravokutnog oblika, svojom duljom stranicom položeno u smjeru sjeverozapad – jugoistok, zatravnjeno, djelomično ograđeno prema susjednim česticama, ima pristup na javno prometnu površinu. Položajna zona u kojoj se nalazi opremljena je električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom te sustavom za odvodnju otpadnih voda.

Na nekretnini je kao teret uknjiženo pravo građenja u zk.ul. 5820, temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja od 23. ožujka 2023. godine, na k.č.br. 353/5 u k.o. Sisak Stari, radi izgradnje obiteljske kuće, na rok od 30 godina (Z-4288/2023).

Pravo prvenstva kupnje ima nositelj prava građenja uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja te da prihvati najveću ponuđenu cijenu.

Početna cijena za nekretninu iznosi 32.864,10 EUR.

Trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 812,50 EUR.

Jamčevina iznosi 6.572,82 EUR.

3. k.č.br. 285/20, livada, Vanje Radauša od 544 m², upisana u zk.ul. 1447, u k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13, 6/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna nekretnina nalazi se unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/6, 3/11 i 4/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovita namjena - pretežito stambena“ (M1). Ujedno, prema Detaljnom planu uređenja „Zgmajne centar“ u Sisku navedena katastarska čestica nalazi se unutar zone „mješovita namjena – pretežito obiteljska“ (M1). Zemljište je ravno, bez nagiba, svojom duljom stranicom položena sjever – jug, zatravnjeno, djelomično ograđeno prema susjednim česticama, ima neposredan pristup na javno prometnu površinu. Položajna zona u kojoj se nalazi opremljena je električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom te sustavom za odvodnju otpadnih voda. Tereta nema.

Početna cijena za nekretnineu iznosi 25.700,00 EUR.

Trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 812,50 EUR.

Jamčevina iznosi 5.140,00 EUR

4. k.č.br. 2/82, pašnjak, Crnecke poljane od 740m², upisana u zk.ul. 444, u k.o. Novo Selo, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13, 6/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna nekretnina se dijelom nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina Detaljnog plana uređenja Capraške poljane („Službeni glasnik Sisačko – moslavačke županije“, broj 26/09) zemljište se nalazi u zoni „mješovita namjena - pretežito stambena“ (M1). Zemljište je ravno, bez nagiba, svojom duljom stranicom u smjeru jugozapad – sjeveroistok, zatravnjeno, sa zasađenim drvećem, djelomično ograđeno prema susjednim česticama, ima neposredan pristup na javno prometnu površinu. Položajna zona u kojoj se nekretnina nalazi opremljena je električnom energijom, javnom rasvjetom i pitkom vodom. Na nekretnini je izgrađena kuća koja je u posjedu trećih osoba.

Početna cijena za nekretninu iznosi 6.160,00 EUR.

Trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 450,00 EUR.

Jamčevina iznosi 1.232,00 EUR.

5. k.č.br. 218/5, oranica, Ulica grada Vukovara od 523 m², upisana u zk.ul. 464, u k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13, 6/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna čestica se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/6, 3/11 i 4/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovita namjena - pretežito stambena“ (M1). Prema Detaljnom planu uređenja „Zgmajne I“ predmetna čestica se nalazi u području mješovite namjene, pretežito obiteljske (M1). Prema kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina predmetna čestica se nalazi unutar vodonosnog područja (visoka razina

podzemnih voda). Zemljište je ravno, bez nagiba, pravokutnog oblika, svojom duljom stranicom položeno u smjeru sjeveroistok-jugozapad, djelomično ograđeno prema susjednim česticama, zatravnjeno, dijelom obraslo niskim raslinjem i drvećem, ima neposredan pristup na javno prometnu površinu. Položajna zona u kojoj se čestica nalazi opremljena je električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom te sustavom za odvodnju otpadnih voda. Na nekretnini je temeljem Rješenja Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji od 28. lipnja 2005. godine Klasa: UP/I-944-17/05-01/10, Urbroj: 2176-04-03/3-05-10 uknjiženo pravo služnosti radi izgradnje niskonaponske mreže iz trafostanice „Zagrebačka 3“ za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 (Z-3694/05), te je na temelju Rješenja Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I-944-17/05-01/25, Urbroj: 2176-04-03/3-05-22 od 23. kolovoza 2005. godine, na nekretnini uknjiženo pravo služnosti radi rekonstrukcije postojeće, izgradnje nove i cjelovitog uređenja 20 kW kabelske mreže grada Siska sa usmjerenjem na novu pojnu točku TS 110/20/10 kV „SISCIA“ (područje Zeleni Brijeg) za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37(Z-4696/05).

Početna cijena za nekretninu iznosi 23.600,00 EUR.

Trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 97,20 EUR.

Jamčevina iznosi 4.720,00 EUR.

6. k.č.br. 218/6, oranica, Ulica grada Vukovara od 536 m², upisana u zk.ul. 464, u k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13, 6/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna čestica se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/6, 3/11 i 4/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovita namjena - pretežito stambena“ (M1). Prema Detaljnom planu uređenja „Zgmajne I“ predmetna čestica se nalazi u području mješovite namjene, pretežito obiteljske (M1). Prema kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina predmetna čestica se nalazi unutar vodonosnog područja (visoka razina podzemnih voda). Zemljište je ravno, bez nagiba, pravokutnog oblika, svojom duljom stranicom položeno u smjeru sjeveroistok-jugozapad, djelomično ograđeno prema susjednim česticama, zatravnjeno, dijelom obraslo niskim raslinjem i drvećem, ima neposredan pristup na javno prometnu površinu. Položajna zona u kojoj se čestica nalazi opremljena je električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom te sustavom za odvodnju otpadnih voda. Na nekretnini je na temelju Rješenja Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji od 28. lipnja 2005. godine Klasa: UP/I-944-17/05-01/10, Urbroj: 2176-04-03/3-05-10 uknjiženo pravo služnosti radi izgradnje niskonaponske mreže iz trafostanice „Zagrebačka 3“ za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 (Z-3694/05), te je na temelju Rješenja Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I-944-17/05-01/25, Urbroj: 2176-04-03/3-05-22 od 23. kolovoza 2005. godine, na nekretnini uknjiženo pravo služnosti radi rekonstrukcije postojeće, izgradnje nove i cjelovitog uređenja 20 kW kabelske mreže grada Siska sa usmjerenjem na novu pojnu točku TS 110/20/10 kV „SISCIA“ (područje Zeleni Brijeg) za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37(Z-4696/05).

Početna cijena za nekretninu iznosi 24.200,00 EUR.

Trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 97,20 EUR.

Jamčevina iznosi 4.840,00 EUR.

7. k.č.br. 218/7, oranica, Ulica grada Vukovara od 544 m², upisana u zk.ul. 464, u k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13, 6/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna čestica se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/6, 3/11 i 4/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovita namjena - pretežito stambena“ (M1). Prema Detaljnom planu uređenja „Zgmajne I“ predmetna čestica se nalazi u području mješovite namjene, pretežito obiteljske (M1). Prema kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina predmetna čestica se nalazi unutar vodonosnog područja (visoka razina podzemnih voda). Zemljište je ravno, bez nagiba, pravokutnog oblika, svojom duljom stranicom položeno u smjeru sjeveroistok-jugozapad, djelomično ograđeno prema susjednim česticama, zatravnjeno, dijelom obraslo niskim raslinjem i drvećem, ima neposredan pristup na javno prometnu površinu. Položajna zona u kojoj se čestica nalazi opremljena je električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom te sustavom za odvodnju otpadnih voda. Na nekretnini je na temelju Rješenja Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji od 28. lipnja 2005. godine Klasa: UP/I944-17/05-01/10, Urbroj: 2176-04-03/3-05-10 uknjiženo pravo služnosti radi izgradnje niskonaponske mreže iz trafostanice „Zagrebačka 3“ za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 (Z-3694/05), te je na temelju Rješenja Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I944-17/05-01/25, Urbroj: 2176-04-03/3-05-22 od 23. kolovoza 2005. godine, na nekretnini uknjiženo pravo služnosti radi rekonstrukcije postojeće, izgradnje nove i cjelovitog uređenja 20 kW kabela mreže grada Siska sa usmjerenjem na novu pojnu točku TS 110/20/10 kV „SISCIA“ (područje Zeleni Brijeg) za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 (Z-4696/05).

Početna cijena za nekretninu iznosi 24.600,00 EUR.

Trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 97,20 EUR.

Jamčevina iznosi 4.920,00 EUR.

8. k.č.br. 218/8, oranica, Ulica dr. Ive Brodarca od 595 m², upisana u zk.ul. 464, u k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13, 6/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna čestica se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/6, 3/11 i 4/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovita namjena - pretežito stambena“ (M1). Prema Detaljnom planu uređenja „Zgmajne I“ predmetna čestica se nalazi u području mješovite namjene, pretežito obiteljske (M1). Prema kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina predmetna čestica se nalazi unutar vodonosnog područja (visoka razina podzemnih voda). Zemljište je ravno, bez nagiba, pravokutnog oblika, svojom duljom stranicom položeno u smjeru sjeveroistok-jugozapad, djelomično ograđeno prema susjednim česticama, zatravnjeno, dijelom obraslo niskim raslinjem i drvećem, ima neposredan pristup na javno prometnu površinu. Položajna zona u kojoj se čestica nalazi opremljena je električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom te sustavom za odvodnju otpadnih voda. Na nekretnini je na temelju Rješenja Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji od 28. lipnja 2005. godine Klasa: UP/I944-17/05-01/10, Urbroj: 2176-04-03/3-05-10 uknjiženo pravo služnosti radi izgradnje niskonaponske mreže iz trafostanice „Zagrebačka 3“ za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 (Z-3694/05), te je na temelju Rješenja Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji,

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I944-17/05-01/25, Urbroj: 2176-04-03/3-05-22 od 23. kolovoza 2005. godine na nekretnini uknjiženo pravo služnosti radi rekonstrukcije postojeće, izgradnje nove i cjelovitog uređenja 20 kW kabelske mreže grada Siska sa usmjerenjem na novu pojnu točku TS 110/20/10 kV „SISCIA“ (područje Zeleni Brijeg) za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 (Z-4696/05).

Početna cijena za nekretninu iznosi 26.900,00 EUR.

Trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 97,20 EUR.

Jamčevina iznosi 5.380,00 EUR.

9.k.č.br. 218/9, oranica, Ulica dr. Ive Brodarca od 457 m², upisana u zk.ul. 464, u k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13, 6/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna čestica se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/6, 3/11 i 4/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovita namjena - pretežito stambena“ (M1) Prema Detaljnom planu uređenja „Zgmajne I“ predmetna čestica se nalazi u području mješovite namjene, pretežito obiteljske (M1). Prema kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina predmetna čestica se nalazi unutar vodonosnog područja (visoka razina podzemnih voda). Zemljište je ravno, bez nagiba, pravokutnog oblika, svojom duljom stranicom položeno u smjeru sjeveroistok-jugozapad, djelomično ograđeno prema susjednim česticama, zatravnjeno, dijelom obraslo niskim raslinjem i drvećem, ima neposredan pristup na javno prometnu površinu. Položajna zona u kojoj se čestica nalazi opremljena je električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom te sustavom za odvodnju otpadnih voda. Na nekretnini je na temelju Rješenja Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji od 28. lipnja 2005. godine Klasa: UP/I-944-17/05-01/10, Urbroj: 2176-04-03/3-05-10 uknjiženo pravo služnosti radi izgradnje niskonaponske mreže iz trafostanice „Zagrebačka 3“ za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 (Z-3694/05), te je na temelju Rješenja Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I-944-17/05-01/25, Urbroj: 2176-04-03/3-05-22 od 23. kolovoza 2005. godine, na nekretnini uknjiženo pravo služnosti radi rekonstrukcije postojeće, izgradnje nove i cjelovitog uređenja 20 kW kabelske mreže grada Siska sa usmjerenjem na novu pojnu točku TS 110/20/10 kV „SISCIA“ (područje Zeleni Brijeg) za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 (Z-4696/05).

Početna cijena za nekretninu iznosi 20.900,00 EUR.

Trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 97,20 EUR.

Jamčevina iznosi 4.180,00 EUR.

10. k.č.br. 219/1, oranica, Celjska od 578 m², upisana u zk.ul. 465, u k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13, 6/13 i „Službeni glasnik Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/6, 3/11 i 4/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovita namjena - pretežito stambena“ (M1) Grada Siska“, broj 16/23) predmetna čestica se nalazi unutar granica građevinskog područja.. Prema Detaljnom planu uređenja Zgmajne I, kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, predmetna čestica se nalazi unutar područja mješovite namjene – pretežito obiteljske (M1). Prema kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina predmetna

čestica se nalazi unutar vodonosnog područja (visoka razina podzemnih voda). Zemljište je ravno, bez nagiba, pravokutnog oblika, svojom duljom stranicom položeno u smjeru sjeveroistok-jugozapad, djelomično ograđeno prema susjednim česticama, zatravnjeno, dijelom obraslo niskim raslinjem i drvećem, ima neposredan pristup na javno prometnu površinu. Položajna zona u kojoj se čestica nalazi opremljena je električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom te sustavom za odvodnju otpadnih voda. Na nekretnini je na temelju Rješenja Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji od 28. lipnja 2005. godine Klasa: UP/I-944-17/05-01/10, Urbroj: 2176-04-03/3-05-10 uknjiženo pravo služnosti na nekretnine u A radi izgradnje niskonaponske mreže iz trafostanice „Zagrebačka 3“ za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 (Z-3694/05).

Početna cijena za nekretninu iznosi 26.300,00 EUR.

Trošak izrade procjembenog elaborata iznosi 97,20 EUR.

Jamčevina iznosi 5.260,00 EUR.

11. k.č.br. 219/9, oranica, Grada Vukovara od 557 m², upisana u zk.ul. 465, u k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13, 6/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna čestica se nalazi unutar granica građevinskog područja Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/6, 3/11 i 4/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovita namjena - pretežito stambena“ (M1).. Prema Urbanističkom planu uređenja Zgmajne I, kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, predmetna čestica se nalazi unutar područja mješovite namjene – pretežito obiteljske (M1). Prema kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina predmetna čestica se nalazi unutar vodonosnog područja (visoka razina podzemnih voda). Zemljište je ravno, bez nagiba, pravokutnog oblika, svojom duljom stranicom položena u smjeru sjeveroistok-jugozapad, djelomično ograđena prema susjednim česticama, zatravnjena, dijelom obrasla niskim raslinjem i drvećem, ima neposredan pristup na javno prometnu površinu. Položajna zona u kojoj se nalazi opremljena je električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom te sustavom za odvodnju otpadnih voda. Na nekretnini je na temelju Rješenja Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji od 28. lipnja 2005. godine Klasa: UP/I-944-17/05-01/10, Urbroj: 2176-04-03/3-05-10 uknjiženo pravo služnosti radi izgradnje niskonaponske mreže iz trafostanice „Zagrebačka 3“ za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 (Z-3694/05).

Početna cijena za nekretninu iznosi 25.400,00 EUR.

Trošak izrade procjembenog elaborata iznosi 97,20 EUR.

Jamčevina iznosi 5.080,00 EUR.

12. k.č.br. 219/10, oranica, Grada Vukovara od 573 m², upisana u zk.ul. 465, u k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13, 6/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna čestica se nalazi unutar granica građevinskog područja Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/6, 3/11 i 4/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovita namjena - pretežito stambena“ (M1).. Prema Detaljnom planu uređenja Zgmajne I, kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, predmetna čestica se nalazi unutar područja mješovite namjene – pretežito obiteljske (M1). Prema kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina predmetna čestica se nalazi unutar vodonosnog područja (visoka razina podzemnih voda). Zemljište je

ravno, bez nagiba, pravokutnog oblika, svojom duljom stranicom položeno u smjeru sjeveroistok-jugozapad, djelomično ograđeno prema susjednim česticama, zatravnjeno, dijelom obraslo niskim raslinjem i drvećem, ima neposredan pristup na javno prometnu površinu. Položajna zona u kojoj se čestica nalazi opremljena je električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom te sustavom za odvodnju otpadnih voda. Na nekretnini je na temelju Rješenja Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji od 28. lipnja 2005. godine Klasa: UP/I-944-17/05-01/10, Urbroj: 2176-04-03/3-05-10 uknjiženo pravo služnosti radi izgradnje niskonaponske mreže iz trafostanice „Zagrebačka 3“ za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 (Z-3694/05).

Početna cijena za nekretninu iznosi 26.100,00 EUR.

Trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 97,20 EUR.

Jamčevina iznosi 5.220,00 EUR.

13. k.č.br. 219/3, oranica, Celjska od 543 m², upisana u zk.ul. 466, u k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13, 6/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna čestica se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/6, 3/11 i 4/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovita namjena - pretežito stambena“ (M1). Prema Detaljnom planu uređenja Zgmajne I, kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, predmetna čestica se nalazi unutar područja „mješovite namjene – pretežito obiteljske“ (M1). Prema kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina predmetna čestica se nalazi unutar vodonosnog područja (visoka razina podzemnih voda). Zemljište je ravno, bez nagiba, pravokutnog oblika, svojom duljom stranicom položeno u smjeru sjeveroistok-jugozapad, djelomično ograđeno prema susjednim česticama, zatravnjeno, dijelom obraslo niskim raslinjem i drvećem, ima neposredan pristup na javno prometnu površinu. Položajna zona u kojoj se čestica nalazi opremljena je električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom te sustavom za odvodnjavanje otpadnih voda. Tereta nema.

Početna cijena za nekretninu iznosi 24.900,00 EUR.

Trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 97,20 EUR.

Jamčevina iznosi 4.980,00 EUR.

14. k.č.br. 903/11, voćnjak, Augusta Cesarca od 100 m², upisana u zk.ul. 722, u k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13, 6/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna čestica se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno kartografskom prikazu („Službeni glasnik Sisačko – moslavačke županije“, broj 26/09) zemljište se nalazi u zoni mješovite namjene - pretežito stambene (M1). Nadalje, prema kartografskom prikazu 4B Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, predmetna čestica se nalazi unutar zone održavanja i manjih zahvata sanacija građevina dovršenog dijela naselja, unutar područja ugroženog bukom Prema kartografskom prikazu 4. A Uvjeti korištenja, predmetna čestica se nalazi unutar područja najvećeg intenziteta potresa (VIII^o MCS ljestvice), te široj zoni zaštite arheološke baštine. Zemljište je ravno, bez nagiba, svojom duljom stranicom položeno u smjeru sjever-jug, zatravnjeno, djelomično ograđeno prema susjednim česticama, ima neposredan pristup na javno prometnu površinu. Položajna zona u kojoj se čestica nalazi opremljena je električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom te sustavom za odvodnju otpadnih voda. Tereta nema.

Pravo prvenstva kupnje ima vlasnik k.č.br. 903/2 u k.o. Novi Sisak uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja te da prihvati najveću ponuđenu cijenu.

Početna cijena za nekretninu iznosi 979,00 EUR.

Trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 812,50 EUR.

Jamčevina iznosi 195,80 EUR.

15. k.č.br. 1476/7, pašnjak, Josipa Jurja Strossmayera od 154 m², upisana u zk.ul. 2244, i k.č.br. 1476/8, pašnjak, Josipa Jurja Strossmayera od 17 m², upisana u zk.ul. 2245, obje u k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13, 6/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetne čestice se nalaze unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/6, 3/11 i 4/11) čestice se nalaze u zoni „mješovita namjena - pretežito stambena“ (M1). Nadalje, prema kartografskom prikazu 3.B. Pošta i telekomunikacije: energetske sustav, predmetne čestice se nalaze unutar područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa. Sukladno kartografskom prikazu 4.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, predmetne čestice se nalaze unutar zone sanacije građevina i dijelova naselja – promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) i područja ugroženog bukom. Prema kartografskom prikazu 4.A. Uvjeti korištenja, predmetne čestice se nalaze unutar područja najvećeg intenziteta potresa (VIII ° MCS ljestvice). Zemljišta su ravna, bez nagiba, svojom duljom stranicom položena u smjeru sjeveroistok-jugozapad, zatravnjena, djelomično ograđena prema susjednim česticama, nemaju neposredan pristup na javno prometnu površinu. Položajna zona u kojoj se nalaze predmetne čestice opremljena je električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom te sustavom za odvodnju otpadnih voda. Na nekretninama je uknjižena stvarna služnost temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti radi zahvata u prostoru: Vodoopskrbni magistralni cjevovod Petrinja-Sisak 07.01.2025, Elaborat nepotpunog izvlaštenja 01.02.2024., radi zahvata u prostoru: Vodoopskrbni magistralni cjevovod Petrinja-Sisak, površina zahvaćena služnosti je 154 m² za korist: SISAČI VODOVOD D.O.O., OIB:84218628128, OBALA RUĐERA BOŠKOVIĆA 10, 44000 SISAK (Z-1146/2025).

Pravo prvenstva kupnje ima vlasnik k.č.br. 1476/2 u k.o. Novi Sisak uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja te da prihvati najveću ponuđenu cijenu.

Predmetne nekretnine se prodaju kao jedna cjelina.

Početna cijena za nekretnine iznosi 1.390,00 EUR.

Trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 875,00 EUR.

Jamčevina iznosi 278,00 EUR.

16. k.č.br. 974/16, oranica, Hrvatskih domobrana 77 od 320 m², upisana u zk.ul. 2745 u k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13, 6/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna čestica se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/6, 3/11 i 4/11) čestica se nalazi u zoni „mješovita namjena - pretežito stambena“ (M1). Zemljište je ravno, bez nagiba, svojom duljom stranom položeno u smjeru istok-zapad. Isto je zatravnjeno, ograđeno prema susjednim česticama. Ima neposredan pristup na javno prometnu površinu. Položajna zona u kojoj se čestica nalazi opremljena je električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom te sustavom za odvodnju otpadnih voda. Tereta nema.

Početna cijena za nekretninu iznosi 25.200,00 EUR.

Trošak izrade procjembenog elaborata iznosi 812,50 EUR.
Jamčevina iznosi 5.040,00 EUR.

17. k.č.br. 133/2, livada, Novoselska od 1000 m², upisana u zk.ul. 265 u k.o. Novo Selo, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13, 6/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna čestica se nalazi unutar granica građevinskog područja. Prema kartografskim prikazima 2.2.a. Pošta, elektroničke komunikacije i energetika i 4.20. Građevinsko područje naselja Novo Selo, predmetna čestica se jugozapadnim dijelom nalazi unutar infrastrukturnog koridora dalekovoda energetike. Zemljište je ravno, bez nagiba, svojom duljom stranom položeno u smjeru sjeveroistok-jugozapad. Isto je zatravnjeno, nije ograđeno prema susjednim česticama. Položajna zona u kojoj se čestica nalazi opremljena je električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom te sustavom za odvodnju otpadnih voda. Na nekretnini je kao teret uknjižena stvarna služnost temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti radi zahvata u prostoru: sustav odvodnje za osam južnih naselja Grada Siska: Sisak, Crnac, Novo Pračno, Novo Selo, Klobučak, Gornje Komarevo, Donje Komarevo i Blinski Kut od 23. 8. 2021. godine za korist: Sisački vodovod d.o.o., OIB: 84218628128, Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak (Z-11368/2021).

Početna cijena za nekretninu iznosi 5.300,00 EUR.

Trošak izrade procjembenog elaborata iznosi 812,50 EUR.

Jamčevina iznosi 1.060,00 EUR.

18. k.č.br. 996 pašnjak, Pračno od 498 m², upisana u zk.ul. 423 u k.o. Pračno, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13, 6/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna čestica se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja. Zemljište je ravno, bez nagiba, trapezastog oblika. Isto je zatravnjeno, djelomično ograđeno prema susjednim česticama. Položajna zona u kojoj se čestica nalazi opremljena je električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom. Čestica ima neposredan pristup na javno prometnu površinu. Na nekretnini je kao temeljem Rješenja Općinskog komiteta za građevinarstvo, urbanizam, stambene i komunalne poslove od 6. studenoga 0984. godine broj UP-I-12-160/1984, uknjiženo pravo služnosti radi izgradnje i održavanja vodovodne mreže u MZ Pračno u korist Vodovod i kanalizacija Grada Siska (Z-2702/84).

Početna cijena za nekretninu iznosi 2.640,00 EUR.

Trošak izrade procjembenog elaborata iznosi 812,50 EUR.

Jamčevina iznosi 528,00 EUR.

19. k.č.br. 1705/28 put, Ulica Nikole Tesle od 165 m², upisana u zk.ul. 3653 u k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13, 6/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna čestica se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/6, 3/11 i 4/11), kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti, predmetna čestica se nalazi unutar područja gospodarske namjene, odnosno poslovne. Zemljište je dijelom ravno, dijelom u nagibu, svojom duljom stranicu položeno u smjeru sjeveroistok-jugozapad.

Položajna zona u kojoj se čestica nalazi opremljena je električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom te sustavom za odvodnju otpadnih voda. Čestica ima neposredan pristup na javno prometnu površinu. Tereta nema.

Početna cijena za nekretninu iznosi 10.300,00 EUR.

Trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 812,50 EUR.

Jamčevina iznosi 2.060,00 EUR.

20. k.č.br. 1948/72 Otokara Keršovanija, izgrađeno zemljište od 1 m², izgrađeno zemljište od 21 m², dvorište od 775 m², upisana u zk.ul. 1746 u k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13, 6/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna čestica se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/6, 3/11 i 4/11), kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina, predmetna čestica nalazi se unutar područja mješovite namjene, odnosno pretežito stambene (M1). Nadalje, prema kartografskom prikazu 3.B. Pošta i telekomunikacije; energetske sustav, predmetna čestica se nalazi unutar područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa. Prema kartografskom prikazu 3. C Vodnogospodarski sustav; obrada, skladištenje i odlaganje otpada, kroz predmetnu česticu prolazi koridor retencijskog rasteretnog kolektora. Prema kartografskom prikazu 4.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, predmetna čestica se nalazi unutar zone sanacije građevina i dijelova naselja, odnosno promjene stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) i područja oštećene gradske cjeline-rekultivacija (RV). Zemljište je ravno, bez nagiba, svojom duljom stranicom položeno u smjeru jugoistok-sjeverozapad. Isto je zatravljeno, sa zasađenim drvećem, djelomično ograđeno prema susjednim česticama. Na nekretnini je temeljem Rješenja Općine Sisak od 29. ožujka 1989. godine, Ur.br: 2176-08-88, Kl. 465-07/88-01/117, uknjižen teret služnosti polaganja podzemnog električnog kabela, od TS-12 postrojenja KP-6 u Rafineriji Sisak do nove trafostanice TS12 za korist: INA RAFINERIJA NAFTE SISAK (Z-1220/89). Također je na nekretnini temeljem Djelomičnog rješenja Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove od 10. kolovoza 2006. godine broj Kl. UP/I-944-17/06-01/26, Ur.br. 2176-04-03/3-06-15, Dopunskog rješenja Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove od 14. rujna 2006. godine, broj Kl. UP/I-944-17/06-01/26, Ur.br. 2176-04-03/3-06-26, Dopunskog rješenja Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove od 29. svibnja 2007. godine, broj Kl. UP/I-944-17/06-01/26, Ur.br. 2176-04-04/02-07-35 i Zaključka Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove od 13. rujna 2006. godine, broj Kl. UP/I-944-17/06-01/26, Ur.br. 2176-04-03/3-06-25, uknjiženo je pravo služnosti na k.č.br. 1948/72, radi izgradnje i kasnijeg održavanja kablenskog voda „Sisak II-Caprag 2, za korist HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 (Z-4981/07).

Pravo prvenstva kupnje ima suvlasnik k.č.br. 1948/40 u k.o. Novi Sisak (etažno vlasništvo (E-2) uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja te da prihvati najveću ponuđenu cijenu.

Početna cijena za nekretninu iznosi 6.000,00 EUR.

Trošak izrade procjemenog elaborata iznosi 450,00 EUR.

Jamčevina iznosi 1.200,00 EUR.

II UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet, troškove uknjižbe prava vlasništva te trošak izrade procjemenog elaborata snosi kupac.

Za nekretnine od rednog broja 5. do 13. je sukladno Ugovoru o obavljanju usluga građevinskog vještaka KLASA: 360-01/26-01/4, URBROJ: 2176/05-01/1-26-1 od 16. veljače 2026. godine izrađen jedan procjemeni elaborat čiji trošak iznosi 875,00 eura stoga se isti iznos dijeli s brojem nekretnina obuhvaćenih procjemenim elaboratom.

Svaki ponuditelj dužan je uplatiti naznačenu jamčevinu, a koja iznosi 20 % od početne cijene na IBAN Grada Siska: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke d.d., s pozivom na broj HR68 7757-OIB. Ponuda može obuhvaćati više nekretnina, ali jamčevina se uplaćuje posebno za svaku nekretninu.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju istu ponudu za istu katastarsku česticu, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda nakon otvaranja ponuda s pisanim ponudama ukoliko su prisutni ponuditelji koji su dali iste ponude, a ako nisu prisutni, tada će se usmeno nadmetanje obaviti na novom sastanku na koji će biti pozvani. U slučaju da suvlasnik susjedne katastarske čestice (s pravom prvenstva kupnje) ne podnesu zajedničku ponudu, a jedan i drugi prihvate najpovoljniju ponudu, provest će se usmeno nadmetanje između tih ponuditelja nakon otvaranja ponuda ukoliko su prisutni na javnom otvaranju, a ako nisu prisutni, tada će se usmeno nadmetanje obaviti na novom sastanku na koji će biti pozvani.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Rok za dostavu počinje teći dana 24. kolovoza 2026. godine u 12,00 sati, a ponude moraju biti zaprimljene do 08. rujna 2026. godine u 12,00 sati, bez obzira na način dostave.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:
GRAD SISAK, Rimska 26, 44000 Sisak, uz naznaku "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA– NE OTVARAJ", preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska.

III PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- točnu naznaku nekretnine,
- ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba
- iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja (u koju cijenu se prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora dodaje trošak izrade procjemenog elaborata),
- izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja,
- rješenje o upisu u sudski registar ili službeni izvadak iz registra kojime se dokazuje pravna osobnost – pravna osoba,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- za nekretnine pod red. br. 2,14,15,20 - dokaz o prednosti - izvadak iz zemljišne knjige.

IV UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja.

V Zakašnjele i neuredne ponude neće se razmatrati.

VI Odluku o izboru najpovoljnije ponude za svaku od nekretnina koje su označene u točkama natječaja, donosi gradonačelnik Grada Siska, a koja će biti dostavljena svim ponuditeljima.

VII U roku 30 dana od kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, a najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene (uračunava se jamčevina). U protivnom smatra se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

VIII Grad Sisak pridržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

IX Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Rimska 26, tel: 044/510-155, 044/510-156.

X Javno otvaranje ponuda bit će dana 08. rujna 2026. godine u 12,00 sati u prostorijama Gradske vijećnice, Rimska 26, na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici.