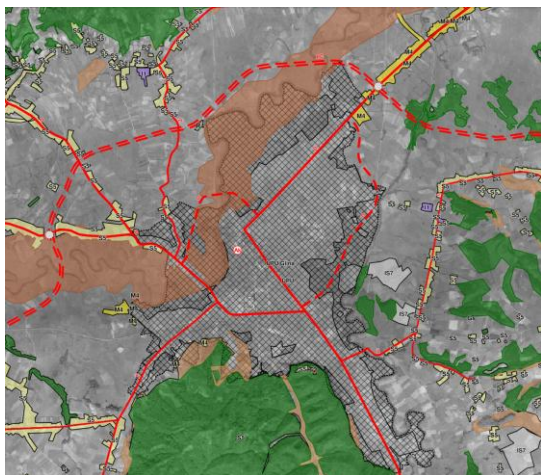




GRAD SISAK

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA SSKA**

NACRT PRIJEDLOGA PLANA – lipanj 2026.

SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Siska izrađen je 2000. godine („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 11/02), i od tada su izrađene tri izmjene i dopune Plana („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ 12/06, 3/13, 6/13 - pročišćeni tekst „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23).

Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska (PPUG) navedeni su u Odluci o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Siska koja je objavljena je u „Službenom glasniku Grada Siska“ 13/24:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. - 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.
2. Usklađenje s planom više razine
Usklađenje s izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko – moslavačke županije 4/01, 12/10, 10/17, 12/19, 23/19 – pročišćeni tekst, 7/23, 20/23, 8/24 – pročišćeni tekst)

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izrada Izmjene i dopune Plana je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Grada Siska. Određivanje novih planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku
- izmjenu Odredbi za provedbu za izgradnju građevina javne i društvene namjene, posebice radi potrebe dogradnje Osnovne škole Sela (za dogradnju je potrebno omogućiti veći koeficijent izgrađenosti za zgrade obrazovne namjene) da bi se proširili postojeći kapaciteti i omogućio rad u jednoj smjeni
- izmjenu Odredbi za provedbu i po potrebi grafičkog dijela plana da bi se omogućila izgradnja pratećih zgrada na športskog uzletištu Šašna greda
- promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (ISPU)
- preispitivanje mogućnosti i planiranje građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoji zakonski i prostorni preduvjeti
- revidiranje postojećih i planiranje novih infrastrukturnih površina i građevina u skladu s stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju zadnjih izmjena i dopuna

- izmjene Odredbi za provedbu koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale ograničavajuće i neprovođive
- dopuna Odredbi za provedbu uvjeta gradnje i uređenja u dijelu koji do sada nije bio reguliran u dovoljnoj mjeri
- usklađenje sa zahtjevima i smjernicama javnopravnih tijela.

Granica obuhvata izmjena i dopuna PPUG određena je administrativnom granicom Grada Siska kao jedinice lokalne samouprave.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

U razdoblju od pokretanja zadnjih cjelovitih Izmjena i dopuna Plana zaprimljen je manji broj inicijativa za izmjene Prostornog plana uređenja Grada Siska od strane pravnih i fizičkih osoba, sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju. Grad Sisak kontinuirano razvija i projekte iz svoje nadležnosti te podupire inicijative na svom području koje utječu na razvoj Grada, a koje nije moguće realizirati bez izmjena prostorno-planske dokumentacije.

Osnovni ciljevi te programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjene i dopune Plana u modulima ISPU-a: ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu budući da će se izmjena i dopuna Plana provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga; isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.
- istaknutim razlozima za izradu izmjene i dopune Plana određeni su ujedno i ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana, razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanja i zaštita okoliša i kulturne baštine
- uskladiti Plan s važećim zakonima i podzakonskim aktima
- ovim izmjenama i dopunama Plana stvorit će se prostorno-planski preduvjeti kojima će se doprinijeti svrhovitom korištenju prostora u funkciji javnog interesa, odnosno omogućiti će se izgradnja i rekonstrukcija građevina javne i društvene namjene radi razvoja naselja izvan središnjeg dijela Grada kao i zadržavanja stanovništva u tim naseljima
- prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s načelima prostorne održivosti te mogućnostima i potrebama korisnika prostora.

Sva su građevinska područja prenesena u sustav ePlanovi editor uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama. Ova „digitalizacija“ tj. novi prikaz građevinskih područja obuhvaćala je i nužne geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja podlogama, odnosno obrisima katastarskim česticama, koje se ne smatraju izmjenama Plana. Kao rezultat ovih korekcija došlo je i do manjih izmjena površina građevinskih područja.

Svi prikazi u mjerilu 1:25.000 preneseni su u sustav ePlanovi editor uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama.

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- izmjene katastarskih podloga na kojima su izrađena građevinska područja,
- razloga za izradu Izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi Plana,
- zahtjeva tijela i osoba određenima posebnim propisima (javnopravna tijela),
- prijedloga za izmjene plana koji su pristigli od fizičkih i pravnih osoba,
- tehničkih korekcija plana, usuglašavanja sa stručnim normama i zakonskim propisima te ispravaka uočenih tehničkih pogrešaka.

Svi slojevi grafičkog dijela važećeg plana transformirani su u slojeve predviđene Pravilnikom o prostornim planovima te su izvršene izmjene prema ostaloj važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji (PP SMŽ), pristiglim zahtjevima, stvarnom stanju na terenu te ostalim dostupnim podacima. U tablici u nastavku prikazana je transformacija pojedinih slojeva te su opisane izmjene po slojevima.

U Obrazloženju plana su dani izvodi usporednih prikaza izmjena građevinskih područja. U skladu s definiranim primarnim namjenama transformiranog plana, kao novi sloj predviđen Pravilnikom o prostornim planovima, određena su pravila provedbe zahvata u prostoru. Pravila provedbe definirana

su prema uvjetima gradnje za pojedine namjene te specifičnim uvjetima određenih površina u skladu s Odredbama za provedbu.

ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Pregledna tablica – iskaz namjene površina

PRIMARNA NAMJENA		Površina (ha)	Udio (%)
Naziv	Oznaka		
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	S5	1.969,81	4,67
Mješovita namjena	M4	20,86	0,05
Komunalno-servisna namjena – građevni otpad	KS3	13,22	0,03
Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja	I1	30,20	0,07
Proizvodna namjena	I1	12,40	0,03
Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja	GO	17,75	0,04
Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	T2	0,05	0,01
Groblje	Gr	30,82	0,07
Površina infrastrukture - zračni promet	IS5	36,85	0,09
Površina infrastrukture - energetske sustav državnog značaja	IS7	49,89	0,12
Površina infrastrukture - luka unutarnjih voda državnog značaja	L3	400,61	0,95
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		5.810,97	13,79
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		847,83	2,01
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja		11.065,18	26,26
Ostalo zemljište		17.732,92	42,08
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	V1	908,04	2,15
Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	V2	86,93	0,21
Površina određena urbanističkim planom uređenja	UPU	228,52	0,54
Površina određena generalnim urbanističkim planom	GUP	2.870,38	6,81
SVEUKUPNO		42.138,55	100,00

Pregledna tablica – površine građevinskih područja naselja

Naselje	Građevinska područja naselja		
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
	ha	ha	%
Blinjski Kut	49,51	47,18	95,29%
Budaševo	179,77	121,8	67,75%
Bukovsko	36,29	20,2	55,66%
Crnac	45,88	35,71	77,83%
Čigoč	14,25	11,15	78,25%
Donje Komarevo	39,77	33,48	84,18%
Gornje Komarevo	52,49	44,12	84,05%
Greda	115,49	94,55	81,87%
Gušće	87,56	75,59	86,33%

Naselje	Građevinska područja naselja		
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
	ha	ha	%
Hrastelnica	64,27	56,09	87,27%
Jazvenik	38,28	29,2	76,28%
Klobučak	26,06	12,79	49,08%
Kratečko	33,9	29,45	86,87%
Letovanci	17,3	9,58	55,38%
Lonja	47,45	35,16	74,1%
Lukavec Posavski	14,7	14,7	100%
Madžari	64,78	43,61	67,32%
Mužilovčica	18,42	16,25	88,22%
Novo Pračno	31	28,46	91,81%
Novo Selo	84,97	62,14	73,13%
Novo Selo Palanječko	99,57	67,2	67,49%
Odra Sisačka	79,76	53,49	67,06%
Palanjek	38,63	29,85	77,27%
Prelošćica	68,62	60,9	88,75%
Sela	165,41	124,84	75,47%
Sisak	2.861,38	0,18	0,01%
Stara Drenčina	66,75	47,38	70,98%
Staro Pračno	96,18	66,08	68,7%
Staro Selo	94,8	71,26	75,17%
Stupno	57,27	46,99	82,05%
Suvaj	12,59	10,33	82,05%
Topolovac	113,34	84,88	74,89%
Veliko Svinjičko	42,44	37,8	89,07%
Vurot	66,9	42,29	63,21%
Žabno	62,32	33,36	53,53%
GRAD SISAK	4.988,10	1.598,04	32,04%

Pregledna tablica – površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja po namjenama

Namjena	Oznaka	Izdvojena građevinska područja izvan naselja		
		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
		ha	ha	%
Proizvodna namjena	I1	42,6	30,2	70,89%
Crnac		12,4	0,0	
Novo Pračno		30,2	30,2	
Gospodarenje otpadom	GO	17,74	17,74	100%
Crnac		14,48	14,48	
Topolovac		3,26	3,26	

Namjena	Oznaka	Izdvojena građevinska područja izvan naselja		
		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
		ha	ha	%
Ugostiteljsko-turistička namjena	T2	5,37	0,0	0,0%
Donje Komarevo		0,19	0,0	
Gornje Komarevo		5,18	0,0	
Groblje	Gr	30,83	9,26	30,04%
Donje Komarevo		1,96	1,73	
Gušće		0,59	0,59	
Hrastelnica		0,98	0,46	
Jazvenik		0,01	0,0	
Klobučak		0,08	0,08	
Kratečko		0,38	0,38	
Lonja		0,6	0,6	
Madžari		0,4	0,4	
Palanjek		0,39	0,39	
Prelošćica		1,26	1,13	
Sela		2,62	2,23	
Stara Drenčina		19,72	0,48	
Staro Selo		0,79	0,79	
Stupno		1,05	0,0	
Površine infrastrukture	IS	86,75	49,89	57,51%
Crnac	IS7	49,89	49,89	
Prelošćica	IS5	36,74	0,0	
Topolovac	IS5	0,12	0,0	
Površine infrastrukture - luke	L3	400,61	0,0	0,0%
Blinjski Kut		0,03	0,0	
Donje Komarevo		399,79	0,0	
Gornje Komarevo		0,79	0,0	
Površine čija je provedba određena drugim planom	UPU	101,46	0,0	0,0%
Jazvenik		14,31	0,0	
Novo Pračno		38,48	0,0	
Sela		40,18	0,0	
Stupno		8,49	0,0	
GRAD SISAK		685,36	107,09	15,63%

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SSKA

NACRT PRIJEDLOGA PLANA, lipanj 2026.

NARUČITELJ: Grad Sisak, IZRAĐIVAČ: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Kutnjački put 11, Zagreb, ODGOVORNI VODITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA: Sandra Jakopiec, dipl.ing.arh., KOORDINATOR IZRADE OD STRANE NARUČITELJA: Tomislav Dumančić, pročelnik, Mario Sekulić, ODGOVORNA OSOBA ZA APE d.o.o.: Sandra Jakopiec, dipl.ing.arh., ODGOVORNA OSOBA ZA PROVEDBU JAVNE RASPRAVE: Tomislav Dumančić, pročelnik