



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-03/26-01/2
URBROJ: 2176/05-1/1-26-2

Sisak, 18. ožujka 2026.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKI**

PREDMET: Materijal za sjednicu
- dostavlja se

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska („Službeni glasnik Sisačkomoslavačke županije“, broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 13/18, 18/18 pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21) dostavlja se:

1. Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2025. godinu.
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta i obrazloženje.



GRADONAČELNIK

Domagoj Orlić
Domagoj Orlić

PRIJEDLOG

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 35. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20 i članka 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", br. 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18- pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska, br. 4/23), donosi

ZAKLJUČAK **O USVAJANJU IZVJEŠĆA O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I** **RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SSKA ZA 2025.** **GODINU**

Usvaja se Izvješće o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2025. godinu, a koje je sastavni dio ovog Zaključka.

KLASA:
URBROJ:

Sisak,

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SSKA

PREDSJEDNIK

Tomislav Kralj, v.r.

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je članak 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", br. 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18- pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska, broj 4/23) i članak 11. Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2025. godinu („Službeni glasnik Grada Siska“, br. 20/24).

POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Siska donijelo je Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2025. godinu, koji je objavljen u „Službenom glasniku Grada Siska“, br. 20/24. Člankom 11. navedenog Plana propisano je da je gradonačelnik dužan do 31. ožujka tekuće godine dostaviti Gradskom vijeću Grada Siska na usvajanje Izvješće o provedbi Plana za prethodnu godinu.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka kao u prijedlogu.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISA K
GRADONAČELNIK
KLASA: 940-03/26-01/2
URBROJ: 2176/05-01/1-26-1
Sisak, 18. ožujka 2026.

Gradonačelnik Grada Siska, na temelju članka 11. Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2025. godinu („Službeni glasnik Grada Siska, br. 20/24) podnosi

I Z V J E Š Ć E
o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama
u vlasništvu Grada Siska za 2025. godinu

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Siska je na svojoj 24. sjednici donijelo Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) te je isti objavljen u „Službenom glasniku Grada Siska“, br. 20/24.

Članak 2.

Na provedbu plana negativno su utjecale posljedice katastrofalnog potresa od 28. i 29. prosinca 2020. godine uslijed kojih je znatan broj objekata u vlasništvu Grada Siska oštećeno, a osobito se to odnosi na upravljanje i raspolaganje stanovima iz razloga što je broj adekvatnih stanova značajno smanjen. Isto se odnosi i na poslovne prostore, društvene domove i ostale objekte u vlasništvu Grada Siska.

Članak 3.

Planom je obuhvaćeno:

- a) Upravljanje i raspolaganje stanovima
- b) Upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima
- c) Upravljanje i raspolaganje društvenim domovima
- d) Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem
- e) Upravljanje i raspolaganje javnim površinama
- f) Nerazvrstane ceste
- g) Objekti komunalne infrastrukture
- h) Sportski objekti
- i) Kulturni objekti i kulturna dobra

Članak 4.

UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE STANOVIMA

1. Najam stanova

a) Ugovori o najmu stanova

- Zaključeni su ugovori o najmu stanova s četiri obitelji koje su bile navedene u Odluci o utvrđivanju konačne Liste reda prvenstva.

- Temeljem odredbi Zakona o najmu stanova s tri najmoprimca zaključen je ugovor o najmu stanova.

- Najmoprimci, koji su koristili gradske stanove, a isti se nalaze u zgradama oštećenim u potresu koji su označeni crvenom oznakom te najmoprimci koji se nalaze u stanovima oštećenima u potresu koji su označeni žutom oznakom te koji su dostavili dokaz iz kojeg je razvidno da su smješteni na drugoj lokaciji, odnosno izvan oštećenog objekta, oslobođeni su plaćanja najamnine.

- Izrađena su 3 uvjerenja o nekorisćenju gradskog stana.

- Izdano je 30 brisovnica radi brisanja prava zalogu na stanovima temeljem Ugovora o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo nakon što su naplaćeni svi mjesečni obroci (redovnim zaduživanjima ili po obračunatim preostalim nedospjelim obrocima).

b) Sporazumi o raskidu ugovora o najmu stana

- Zaključena su dva sporazuma o raskidu ugovora o najmu stana.

Prihod od najma stanova u 2025. godini ostvaren je u iznosu od 76.263,01 eura.

2. Ulaganje u stanove

Proračunom Grada Siska i Planom ulaganja u stanove u vlasništvu Grada Siska za 2025. godinu, utvrđen je ukupni iznos za ulaganja od 25.000,00 eura.

Rashodi za ulaganje u stanove u 2025. godini, ostvareni su u ukupnom iznosu od 11.395,51 eura.

3. Prodaja stanova

Dio prihoda ostvaruje se temeljem ugovora o prodaji stanova temeljem stanarskih prava, a dio prihoda od prodaje stanova sukladno odredbama Odluke o prodaji gradskih stanova (javni natječaj i neposredna prodaja).

Na temelju Javnog natječaja za prodaju stanova u vlasništvu Grada Siska, sukladno Odluci o prodaji gradskih stanova, zaključena su dva ugovora o kupoprodaji stanova na vrijeme od 10 godina, uz obročnu otplatu, s nepromjenjivom kamatnom stopom od 4% godišnje. Isto tako, proveden je postupak neposredne prodaje zaštićenom najmoprimcu sukladno važećim odredbama zakona i Odluci o prodaji gradskih stanova.

Prihod od prodaje stanova u 2025. godini ostvaren je u iznosu od 228.920,55 eura.

Članak 5.

UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE POSLOVNIM PROSTORIMA

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima:

1. Zakup poslovnih prostora

Prihod od zakupa poslovnih prostora u 2025. godini ostvaren je u iznosu od 73.294,84 eura.

Objavljen je Javni natječaj za prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 6/19, 8/20, 8/21 i 6/25) u travnju 2025. godine po kojem nije bilo ponuda.

2. Dodjela prostora sukladno Odluci o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje

U 2025. godini, krajem rujna, objavljen je Javni natječaj za davanje gradskih prostora na privremeno korištenje sukladno odredbama Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 13/16, 32/17, 1/18, 11/18, 22/19, 36/21, 12/23 i 15/23) temeljem kojeg je donesena odluka o davanju

gradskog prostora na privremeno korištenje te je sklopljen ugovor o privremenom korištenju gradskog prostora u podrumu zgrade gradske knjižnice.

3. Prodaja poslovnih prostora

U 2025. godini nije bilo objava javnih natječaja za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska.

Prihod od prodaje poslovnih prostora u 2025. godini ostvaren je temeljem ugovora o prodaji koji su sklopljeni prijašnjih godina, a ugovorena je obročna otpлата i to u iznosu od 10.895,00 eura.

4. Gradska vijećnica

U 2025. godini dovršeni su radovi na cjelovitoj obnovi zgrade Gradske vijećnice te od dana 17. ožujka 2025. godine uprava Grada Siska ponovno radi u svojoj matičnoj zgradi.

5. Evidencija o poslovnim prostorima

U ustrojeni registar imovine, portfelj poslovni prostori, u 2025. godini kontinuirano su unošeni podaci o promjenama zakupnika, visini zakupnine, korisnicima i dr.

Članak 6.

UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE DRUŠTVENIM DOMOVIMA

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja društvenim domovima.

1. U kolovozu 2025. godine donesena je nova Odluka o načinima i uvjetima upravljanja i korištenja društvenih domova ili prostora mjesnih odbora i gradskih četvrti na području Grada Siska, kojom je omogućeno da društvene domove i prostore mjesnih odbora i gradskih četvrti bez naknade mogu koristiti:

- Grad Sisak
- vijeća mjesnih odbora i vijeća gradskih četvrti
- neprofitne organizacije i građanske inicijative s područja Grada Siska
- vrtići, škole i visoko školske ustanove s područja Grada Siska
- dobrovoljna vatrogasna društva s područja Grada Siska
- fizičke osobe s prebivalištem na području mjesnog odbora ili gradske četvrti koje imaju prebivalište na području mjesnog odbora ili gradske četvrti, na kojem se nalazi društveni dom ili prostor čije korištenje traže. Istom Odlukom je propisano u kojim slučajevima se plaća naknada za korištenje društvenih domova i prostora mjesnih odbora i gradskih četvrti na području Grada Siska.

2. Ulaganje u društvene domove

Za ulaganje u domove mjesnih odbora i gradskih četvrti u Proračunu Grada Siska za 2025. godinu je prvotno osigurano 12.000.00 eura.

Rashodi za ulaganje u domove mjesnih odbora i gradskih četvrti u vlasništvu Grada Siska u 2025. godini, ostvareni su u ukupnom iznosu od 17.311,53 eura.

Članak 7.

UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem:

1. Raspolaganje građevinskim zemljištem

Po provedenom Javnom natječaju za prodaju nekretnina, sukladno odredbama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska, donesene su 3 odluke o prihvatanju ponude za kupnju nekretnina te je zaključeno 3 ugovora o kupoprodaji nekretnina. Nekretnine

u odnosu na koje su donesene odluke o prihvaćanju ponuda za kupnju nalaze se na području k.o. Sisak Stari i k.o. Novi Sisak.

Provedeni su postupci davanja suglasnosti za osnivanje prava služnosti s pravnim osobama u svrhu polaganja EKI, u korist Hrvatskog Telekoma d.d. i Roaming Networks d.o.o., postupak davanja suglasnosti za provedbu geodetskog elaborata po zahtjevu trgovačkog društva HEP ODS d.o.o. te ostali postupci davanja suglasnosti po zahtjevima pravnih i fizičkih osoba.

Provedeni su postupci davanja suglasnosti za osnivanje prava služnosti te su zaključeni ugovori o osnivanju prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Siska u korist trgovačkog društva Plinacro d.o.o. a u svrhu izgradnje magistralnih plinovoda Kozarac-Sisak i Bosiljevo-Sisak.

Registar imovine

U ustrojeni registar imovine, portfelj neizgrađeno građevinsko zemljište, u 2025. godini kontinuirano su unošeni podaci o promjenama glede vlasništva te nastanka novih katastarskih čestica s novim brojevima, kulturama i površinama.

Obzirom na činjenicu da je Grad Sisak zadnjih godina zaprimio znatan broj rješenja o nasljeđivanju u kojima se utvrđuje da Grad Sisak postaje nasljednikom, a sve zbog toga što su se nasljednici odrekli svog nasljednog dijela budući iza pokojnih ostaju puno veći dugovi nego što je vrijednost imovine te kako je na temelju ovih rješenja zaprimljen velik broj dopisa vjerovnika ostavitelja, ovi zahtjevi su obrađivani sukladno članku 139. Zakona o nasljeđivanju kojim je utvrđeno da predmet ovrhe radi ostvarenja ili osiguranja tražbina ostaviteljevih vjerovnika prema općini, odnosno gradu na koji je prešla ošasna ostavina, mogu biti samo stvari i prava koja su sastavni dio ostavine.

Članak 8.

UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE JAVNIM POVRŠINAMA

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja javnim površinama:

1. Kiosci

U 2025 godini, sredinom siječnja, objavljen je javni natječaj za prikupljanje ponuda za davanje u zakup neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata (kiosci), sukladno Odluci o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 5/17, 29/17, 7/18, 4/19, 25/19, 12/20, 34/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, br. 6/22 i 17/22), te su temeljem istog natječaja donesene dvije odluke o prihvaćanju ponude i zaključena dva ugovora o zakupu neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje kioska.

Prihod od zakupa građevinskog zemljišta za postavljanje kioska u 2025. godini ostvaren je u iznosu od 30.195,34 eura.

2. Ugostiteljske terase

Izdano je šesnaest (16) Rješenja o privremenom korištenju lokacije za postavljanje ugostiteljske terase za sezonsko razdoblje i trinaest (13) Rješenja o privremenom korištenju lokacije za postavljanje ugostiteljske terase za izvansezonsko razdoblje.

Prihod od zakupa javnih površina za ugostiteljske terase u 2025. godini ostvaren je u iznosu od 73.621,92 eura.

3. Štandovi i druge naprave (panoi, aparati za kokice, pečenje kestena i sl.)

Izrađeno je 120 Rješenja za privremeno korištenje lokacije za postavljanje uslužnih naprava (škrinja i hladnjaka, peći za pečenje kestena i kokica, štandovi, šatori i sl.).

Izrađeno je sedam (7) Ugovora o privremenom korištenju nekretnina radi postavljanja reklamnih poruka-panoa.

Prihod od zakupa javnih površina za štandove i drugih naprava u 2025. godini ostvaren je u iznosu od 6.679,15 eura.

Članak 9.

NERAZVRSTANE CESTE

Nerazvrstane ceste kao javna dobra u općoj uporabi, a u vlasništvu Grada Siska održavaju se sukladno godišnjem Programu održavanja komunalne infrastrukture i grade se sukladno godišnjem Programu građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska. Godišnje programe donosi Gradsko vijeće Grada Siska za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja.

Sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu u održavanje nerazvrstanih cesta uloženo je 1.840.750,40 eura.

Sukladno Programu građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska u 2025. godini u gradnju i projektiranje nerazvrstanih cesta uloženo je 4.066.554,90 eura.

Članak 10.

OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Objekti komunalne infrastrukture (izuzev nerazvrstanih cesta) na području Grada Siska održavaju se sukladno godišnjem Programu održavanja komunalne infrastrukture i grade se sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska. Godišnje programe donosi Gradsko vijeće Grada Siska za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja.

Program održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu (izuzev nerazvrstanih cesta) iznosio je 3.858.481,00 eura.

Program građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2025. godinu (izuzev gradnje i projektiranja nerazvrstanih cesta) iznosio je 437.757,25 eura.

Članak 11.

SPORTSKI OBJEKTI

Sukladno Zakonu o sportu, a radi trajnog obavljanja sportske djelatnosti, upravljanja i održavanja sportskih građevina Grad Sisak je 1995. godine osnovao sportsku ustanovu Športsko-rekreacijski centar Sisak koja je i tijekom 2025. godine raspolagala i brinula o provođenju sportske djelatnosti na slijedećim gradskim sportskim objektima: Zatvoreni olimpijski bazen, Gradski stadion i RC Kupa, Ledena dvorana Zibel, Kupalište Zibel, Otvoreni kompleks bazena u Capragu, Stadion Metalac, Polivalentno igralište u Capragu-Petrinjska ulica, Sportska dvorana Zeleni brijeg i Gimnastička dvorana Caprag.

Zatvoreni olimpijski bazen

Na suvremenom zatvorenom olimpijskom Bazenu, u sastavu kojeg je veliki olimpijski bazen, mali 25 metarski bazen za obuku neplivača, suvremeni trim kabinet, dvorana za borilačke sportove, 4-stazna automatska kuglana, saune i salon za masažu, pružane su usluge u području natjecateljskog sporta, sportske rekreacije, edukacije i kineziterapeutske djelatnosti. U lipnju 2025. godine započela je energetska obnova bazena, koja je još uvijek u tijeku te će se odvijati i tijekom 2026. godine.

Gradski stadion i RC Kupa

Gradski stadion i RC Kupa sa dva pomoćna nogometna igrališta, od kojih je jedno sa umjetnom travom, kao i malonogometno igralište sa umjetnom travom, bili su prije svega u funkciji nogometa i baseball sporta, a tartan atletska staza oko centralnog nogometnog igrališta na Gradskom stadionu doprinosila je unapređenju atletske sporta u Gradu Sisku.

Ledena dvorana Zibel

Ledena dvorana Zibel je svojim polivalentnim prostorom omogućila bavljenje, prije svega sportovima na ledu, ali i različitim sportsko rekreacijskim i kulturnim aktivnostima. U sklopu objekta klizališta nalaze se i dvije manje dvorane, koje su svojim dimenzijama omogućile kvalitetno bavljenje plesnim sportovima.

Kupalište Zibel

Korištenje Kupališta Zibel je tijekom godine, u vremenskim uvjetima koji su to dopuštali, svim korisnicima omogućilo, osim uživanja u blagodatima rijeke Kupe, i bavljenje i različitim sportsko rekreacijskim aktivnostima na nogometnom igralištu, igralištu za nogomet u pijesku, igralištu za odbojku u pijesku, košarkaškom igralištu, street workout parku, dječjem igralištu, sunčalištu i roštilj parku.

Otvoreni kompleks bazena u Capragu

Otvoreni kompleks bazena u Capragu sa svojim olimpijskim i dva dječja bazena, te ugostiteljskim objektom, omogućio je provođenje aktivnog slobodnog vremena i realizaciju brojnih sportsko rekreacijskih aktivnosti, tijekom ljetnih mjeseci.

Stadion Metalac

Stadion Metalac, s glavnim i pomoćnim terenom, bio je u funkciji nogometnog i ragbi sporta. Uređenjem ovog sportskog objekta u Capragu koje je u tijeku, dugogodišnji korisnici ovog sportskog objekta Nogometni klub Metalac i Ragbi klub Sisak, dobit će kvalitetnije sportske uvjete za realizaciju sportskih programa. Grad Sisak se u rujnu 2025. godine prijavio na Javni poziv za iskaz interesa za sufinanciranje izgradnje i rekonstrukcije sportskih građevina za 2026. godinu Ministarstva turizma i sporta te je projektnim prijedlogom u 2026. godini predviđena obnova i rekonstrukcija nogometnog stadiona, uređenje pomoćnih prostorija, parkirališta i okoliša.

Polivalentno igralište u Capragu-Petrinjska ulica

Polivalentno igralište u Capragu-Petrinjska ulica, koje se sastoji od polivalentne podloge, ograde, tribina i popratnih sprava za vježbanje, te reflektora koji omogućavaju korištenje igrališta noću, tijekom cijele godine bilo je na raspolaganju građanima grada Siska i sportskim klubovima za provođenje različitih sportsko rekreacijskih sadržaja.

Sportska dvorana Zeleni brijeg

Sportska dvorana Zeleni brijeg izgrađena u skladu s normativima i standardima propisanim od strane međunarodnih sportskih organizacija za pojedine sportske grane, u funkciji je sporta od prosinca 2021. godine. Kao i u prethodnoj godini, u dvorani su se održavali trenažni i natjecateljski procesi za odbojku, rukomet, košarku, karate te ostale dvoranske sportove, kao i brojni kulturni sadržaji.

Gimnastička dvorana Caprag

Radovi na objektu Gimnastička dvorana Caprag, u prostorijama nekadašnjeg Silaxa, započeli su u srpnju 2024. godine i još su uvijek u tijeku. Predviđeno je da bi radovi trebali trajati do sredine 2026. godine.

Uz navedene sportske objekte kojima upravlja i raspolaže Športsko rekreacijski centar Sisak, građani i sportaši grada Siska koristili su i školske sportske dvorane i pripadajuća polivalentna školska sportska igrališta koja se nalaze u sastavu 9 gradskih osnovnih škola, kao i nogometna igrališta na području Mjesnih odbora: Prelošćica, Topolovac, Budaševo, Galdovo, Staro Pračno, Sela, Greda, na kojima su svoju djelatnost realizirali i nogometni klubovi NK Posavina, NK TŠK 1932, NK BSK, NK Frankopan, NK AŠK, NK Hajduk i NK Mladost.

Članak 12.

KULTURNI OBJEKTI I KULTURNA DOBRA

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/2024), nepokretnu kulturnu baštinu s utvrđenim svojstvom kulturnog dobra čine pojedinačne građevine i /ili kompleksi građevina, kulturno-povijesne cjeline te krajolici. Nepokretna kulturna dobra predstavljaju graditeljsku baštinu od pojedinačne građevine prema cjelini (skupina građevina), odnosno području (krajolik). Temeljem istog Zakona, Grad Sisak će voditi izričitu brigu o kulturnim dobrima koja su u njegovu vlasništvu.

Kulturno-povijesna cjelina grada Siska (naselja Sisak) proglašena je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske. Utvrđene su prostorne međe kulturno povijesne cjeline grada Siska koje su opisane katastarskim česticama i topografskim elementima naselja. Granica obuhvata prikazana je u analognom i digitalnom obliku grafičkog elaborata Generalnog urbanističkog plana grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11 - pročišćeni elaborat).

Grad Sisak će poštovati i provoditi mjere zaštite kulturnih dobara koja se bitno razlikuju prema zaštiti određene kulturno-povijesne cjeline, odnosno krajolika i definiraju rješenjem o zaštiti.

Graditeljska baština važan je dio ukupnog kulturnog fonda, koji je sa svojim kulturno-povijesnim značenjem sastavni dio čovjekova okoliša. Zaštita i očuvanje graditeljske baštine obveza je utemeljena na zakonskim odredbama, kao i na osjećaju odgovornosti svake zajednice da svoja kulturna dobra njeguje i čuva. Graditeljska kulturna baština izložena je trajnim utjecajima i pritiscima modernizacije te je zbog svoje materijalne strukture osobito osjetljiva i sklona propadanju. Porazan je zaključak da je degradacija dijela graditeljske baštine dosegla takve razmjere da se može govoriti o ugroženosti mnogih kulturno-povijesnih cjelina pa i pojedinačnih kulturnih dobara. Takvom stanju pridonijeli su: ratna razaranja, nebriga i neodržavanje, nedostatna financijska sredstva, neriješeni imovinsko-pravni odnosi, nepoštivanje zakonskih propisa i neprimjenjivanje sankcija, nedovoljna svijest o vrijednosti baštine. Osobito je teško stanje graditeljske baštine u onim slučajevima u kojima su građevine

bez namjene. Graditeljsku baštinu ugrožavaju i neodgovarajući građevinski zahvati, koji ne uvažavaju konzervatorske uvjete i često se izvode bez stručno verificirane konzervatorske i tehničke dokumentacije.

U 2025. godini provedeni su sljedeći planirani projekti vezani uz zaštitu nepokretnih kulturnih dobara:

„Stari grad“ u Sisku

kulturno-povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-3487

„Stari grad“ Sisak je oštećen potresima u prosincu 2020. godine. Radovi na obnovi (konstruktivna i cjelovita obnova) započeli su u rujnu 2024. te su nastavljeni kroz 2025. i 2026. godinu. U 2026. godini nabavljena je oprema (produksijski dio) sukladno izrađenoj muzeološkoj koncepciji stalnog postava. Predviđen završetak radova je u 2026. godini.

Perivoj Viktorovac u Sisku

kulturno-povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767

Tijekom 2024. godine nastavljeni su radovi održavanja perivoja te je izrađena projektna dokumentacija za revitalizaciju i uređenje perivoja. Projekt je prijavljen na natječaj za financiranje putem ITU mehanizama pri Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije te su radovi započeti 2025. godine na provedbi projekta uređenja.

Interpretacijski centar arheološkog parka Sv. Kvirin u Sisku

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-6738 (Tvornički kompleks Segestica)

Tijekom 2020. godine tvrtka PROSTOR & JA d.o.o. iz Zadra izradila je glavni projekt za rekonstrukciju Interpretacijskog centra arheološke baštine Segestica – Siscija. Po dovršetku prije navedenog glavnog projekta podnesen je zahtjev za građevinskom dozvolom. Postupak je proveden i građevinska dozvola je izdana te je izrađen izvedbeni projekt.

Park skulptura nastalih u Koloniji likovnih umjetnika Željezare Sisak postavljenih u javnom prostoru naselja Caprag u Sisku

kulturno povijesna cjelina Z-5733

Gradska galerija Striegl, u suradnji s upravnim odjelima Grada Siska, koordinira revitalizaciju parka te vođenje projekata vezano za isti.

Tijekom 2025. godine provedena je izrada muzeološke dokumentacije - idejna muzeološka koncepcija uređenja Parka s planom upravljanja.

Ugaona jednokatnica Ul. Silvija Strahimira Kranjčevića br. 9

kulturno povijesna cjelina naselja Sisak Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-6842

U seriji potresa u prosincu 2020. godine zgrada je oštećena. Tijekom 2021. godine izrađen je elaborat postojećeg stanja, geomehanički elaborat i izvedeni su radovi hitne sanacije sjevernog zabata. U 2022. godine pokrenuta je izrada glavnog projekta obnove. Po izradi projektne dokumentacije planira se dovršetak obnove predmetne zgrade. Tijekom 2022. i 2023. godine završena je konstruktivna obnova zgrade. Tijekom 2023. godine izrađena je dokumentacija za cjelovitu obnovu (arhitektonski dio, djelomično muzeološka koncepcija te sukladno tome uređenje interijera). Radovi konstruktivne i cjelovite obnove financirani su iz Fonda solidarnosti EU i NPOO-a u ukupnom iznosu 8.652.015,05 €. Radovi su započeli 27. kolovoza 2024. godine. U 2026. godini je planiran završetak radova.

Zgrada nove Narodne knjižnice Vlado Gotovac Sisak, Trg Ljudevita posavskog 1

kulturno- povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767

U studenom 2020. godine Grad Sisak otkupio je nekretninu na Trgu Ljudevita Posavskog 1, k.č.br. 1091 k.o. Sisak Stari za potrebe uređenja moderne knjižnicu čime bi se riješio problem smještaja središnjeg i dječjeg odjela Narodne knjižnice Vlado Gotovac Sisak. Objekt je do tada imalo poslovnu namjenu.

Tijekom 2021. godine pokrenuta je izrada glavnog projekta rekonstrukcije. U 2022. godini u ishodu je građevinska dozvola, izrađen izvedbeni projekt te su u 2023. godine započeli radovi na rekonstrukciji zgrade koji su završeni krajem 2024. godine te je zgrada stavljena u funkciju.

Stari most u Sisku

kulturno-povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767

Stari most u Sisku je upisan u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3410 kao kulturno-povijesna cjelina grada Siska, a nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline grada Siska, registriranog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-3410 (rješenje Ministarstva kulture i medija, klasa: UP/I-612-08/07-06/0429, Zagreb, 18.12.2007.) te unutar Arheološke zone Segestica-Siscia, registriranog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-2767 (klasa: UP/I-612-08/04-01-06/184, Zagreb, 23.3.2006.).

Nakon potresa u prosincu 2020. godine Grad Sisak je u 2021. godine proveo istražne radove i izradio elaborat ocjene postojećeg stanja konstrukcije mosta s prijedlozima sanacija. U 2022. godini je započela izrada Projekta cjelovite obnove Starog mosta u Sisku, a radovi na obnovi mosta započeli su tijekom 2023. godine. Tijekom 2026. godine očekuje se završetak obnove.

Zgrada na adresi Sisak, Ulica kralja Tomislava 40

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767

U seriji potresa u prosincu 2020. godine zgrada je oštećena te joj je bila potrebna konstruktivna i cjelovita obnova. U 2022. godini izrađen je elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije, kontrola elaborata postojeće konstrukcije, projektni zadatak, arhitektonski snimak postojećeg stanja te konzervatorski elaborat. U 2023. godini dovršena je projektno-tehnička dokumentacije te je započela konstruktivna i cjelovita obnova zgrade koja je financirana iz Fonda solidarnosti Europske unije, Mehanizma za oporavak i otpornost te Državnog proračuna Republike Hrvatske.

Kroz 2025. godinu predmetna zgrada se konstruktivno i cjelovito obnavljala te je završen proces rekonstrukcije i opremanja zgrade te je završena njezina prenamjena u moderne i suvremeno opremljene co-working prostore koji će služiti za održavanje radionice za odrasle – za poticanje kreativnog i kritičkog razmišljanja, razvijanje vještina ključnih za komunikaciju i organizaciju vremena, definiciju i rješavanje problema, podršku u pokretanju posla, mentorstvo, mogućnost umrežavanja i poslovnog savjetovanja.

Centar znanja i planetarij Munjara Sisak – (Gradska munjara, Mihanovićeve obala 10)

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-3340

U seriji potresa u prosincu 2020. godine zgrada je oštećena te joj je potrebna konstruktivna i cjelovita obnova. U 2022. godini započela je izrada projektno-tehničke dokumentacija. U 2023. godini dovršena je projektno-tehnička dokumentacije te je započela konstruktivna i cjelovita obnova zgrade koja je financirana iz Fonda solidarnosti Europske unije, Mehanizma za oporavak i otpornost te Državnog proračuna Republike Hrvatske u iznosu od 4.639.089,06 eura.

U 2024. i 2025. godini zgrada se konstruktivno i cjelovite obnavljala, a paralelno s radovima pripremala se i projektno-tehnička dokumentacija za prenamjenu zgrade u moderan edukacijsko-interpretacijski centar s planetarijem čime će se doprinijeti društveno-gospodarskom razvoju Siska, posebno u popularizaciji znanosti, edukacija, kulture i održivog turizma. Nakon obnove krajem 2025. godine objekt se pretvara u Centar znanja i planetarij Munjara Sisak.

Dom kulture Kristalna kocka vedrine

kulturno-povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767

U 2023. godini dovršena je izrada projektne dokumentacije te je pokrenut postupak javne nabave za izvođenje radova cjelovite obnove zgrade. Po dovršetku postupka javne nabave u veljači 2024. godine sklopljen je ugovor o izvođenju radova cjelovite obnove zgrade Doma kulture. Radovi cjelovite obnove financirani su u ukupnom iznosu od 8.072.797,81 eura, od čega se 84.298,40 eura financira iz Fonda solidarnosti EU, iznos od 6.838.375,00 eura iz Mehanizma za oporavak i otpornost, a iznos od 1.150.124,41 eura iz Državnog proračuna Republike Hrvatske.

Kazalište 21

kulturno-povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767

U 2023. godini izvedeni su radovi na konstruktivnoj obnovi zgrade prema izrađenoj projektno-tehničkoj dokumentaciji te je krajem 2023. godine započela cjelovita obnova zgrade. Ukupna vrijednost projekta iznosi 3.405.841,84 eura od čega je iznos od 3.163.125,00 eura financiran iz Mehanizma za oporavak i otpornost, a iznos od 242.716,84 eura iz Državnog proračuna Republike Hrvatske. Radovi su završeni u 2025. godini.

Upravna zgrada i pomoćna zgrada Gradskog muzeja Sisak, Ulica kralja Tomislava 8, Sisak,

kulturno-povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767

Predmetne građevine oštećene su u potresima prosincu 2020. godine. U 2026. godini trebali bi završiti radovi na konstruktivnoj i cjelovitoj obnovi predmetnih građevina. Predmetne građevine, nakon izvedenih radova, će se nastaviti koristiti kao muzejske prostorije sa specijaliziranom muzejskom knjižnicom.

Izložbeni prostor Gradskog muzeja Sisak, Ulica kralja Tomislava 10

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767

U 2024. godini izrađena je dokumentacija novog stalnog postava, kao i arhitekture te bi u 2026. godini trebali krenuti s građevinskim radovima adaptacije i prilagodbe prostora uz opremanje zgrade za novi stalni postav.

Svi projekti provedeni su uz nadzor nadležne službe zaštite kulturne baštine.

