

GRAD SISAK

KLASA: 983-02/25-03/1;

URBROJ: 2176/05-01-26-3

06. veljače 2026.g.

PREDMET: Javni poziv za dodjelu bespovratnih financijskih sredstava u svrhu rješavanja stambenog pitanja mladih i mladih obitelji na području Grada Siska – „Sisak je naš dom“, u 2026.g.,
(dalje u tekstu: Javni poziv)

- Tumačenje, daje se

Temeljem upita zainteresiranih građana Grada Siska daje se tumačenje Javnog poziva:

U Javnom pozivu pod točkom 2.7. propisano je koje uvjete moraju ispunjavati podnositelji zahtjeva da bi ostvarili pravo na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava u okviru mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih i mladih obitelji na području Grada Siska.

Između ostaloga, propisan je uvjet da podnositelj zahtjeva kupuje ili gradi stambeni objekt na području Grada Siska, pri čemu nije definirano, odnosno dodatno uvjetovano na koji će način podnositelj zahtjeva pribaviti novčana sredstva za realizaciju kupnje ili gradnje.

Dakle, dopušteno je da sredstva za kupnju ili gradnju stambenog objekta budu realizirana putem kredita, uz zasnivanje založnog prava na samom stambenom objektu koji je predmet kupoprodaje ili gradnje.

Potpisom Obrasca 8 koji je obvezni dio natječajne dokumentacije podnositelj zahtjeva daje izjavu da objekt koji je predmet zahtjeva neće staviti pod hipoteku, odnosno da isti neće opteretiti založnim pravom u korist trećih osoba.

Smisao navedene Izjave je da korisnik bespovratnih financijskih sredstava preuzme obvezu da za vrijeme trajanja ugovorne obveze predmetnu nekretninu neće prodati, opteretiti založnim pravom trećih osoba ili izvršiti drugu pravnu radnju koja bi utjecala na vlasništvo i raspolaganje nekretninom.

Program „Sisak je naš dom“ upravo ima za cilj mladim obiteljima koje su kupile ili grade nekretninu financijski pomoći ukupnim iznosom 10.000 eura raspoređenim kroz 5 godina, jer mlade obitelji tako rješavaju svoje stambeno pitanje na području Grada Siska, čime ova mjera ujedno ima demografski učinak i povezana je uz korištenje kredita kroz duže vremensko razdoblje.