

Gradonačelnik Grada Siska, na temelju članka 11. Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 5/17, 29/17, 7/18, 4/19, 24/18, 25/19, 12/20, 27/20, 34/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 6/22 i 17/22), raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje ponuda za davanje u zakup neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata (kiosci)

I. Predmet javnog natječaja je neizgrađeno (građevinsko) zemljište i to:

RED. BR.	ADRESA	DJELATNOST	POVRŠINA U m ²	K.O.	K.Č.BR.	ZONA	POLAZNA ZAKUPNINA EUR/ m ² MJESEČNO	JAMČEVINA/ EUR
1.	J.J. Strossmayera (A)	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	- jedan modul do 15 m ²	Novi Sisak	dio 937/1	III	10,62	159,30
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					7,96	119,40
		Ostale uslužne djelatnosti					1,99	29,85
2.	J.J. Strossmayera (C)	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	- modularno spajanje kioska	Novi Sisak	dio	III	6,64	199,20
		Ostala trgovačka i					5,31	159,30

		ugostiteljska djelatnost	maks. (15 m ² +15 m ²)		937/1			
		Ostale uslužne djelatnosti					1,33	39,9
3.	A. Kovačića	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	-jedan modul do 15 m ²	Novi Sisak	dio 1432/7	III	10,62	159,30
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					7,96	119,40
		Ostale uslužne djelatnosti					1,99	29,85
4.	Ul. hrvatskog narodnog preporoda (A)	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	- modularno spajanje kioska maks. (14 m ² +14 m ²)	Novi Sisak	dio 1811/448	III	6,64	185,92
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					5,31	148,68
		Ostale uslužne djelatnosti					1,33	37,24
5.	Ul. hrvatskog narodnog preporoda (B)	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	- modularno spajanje kioska maks. (15 m ² +15 m ²)	Novi Sisak	dio 1814/255	III	6,64	199,20
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					5,31	159,30
		Ostale uslužne djelatnosti					1,33	39,90
6.	Ul. M. Cvetkovića	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	- modularno	Novi Sisak	dio	III	6,64	199,20
		Ostala trgovačka i					5,31	159,30

		ugostiteljska djelatnost	spajanje kioska maks. (15 m ² +15 m ²)		1830/1			
		Ostale uslužne djelatnosti					1,33	39,90
7.	Galdovačka ulica	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	- modularno spajanje kioska (15 m ² +15m ²)	Galdovo	dio 1324	III	6,64	199,20
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					5,31	159,30
		Ostale uslužne djelatnosti					1,33	39,90
8.	Topolovac	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	- jedan modul do 15 m ²	Budaševo- Topolovac	dio 2042/1	IV	5,31	79,65
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					3,98	59,70
		Ostale uslužne djelatnosti					1,33	19,95
9.	Greda	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	- jedan modul do 15 m ²	Greda	dio 1326	IV	5,31	79,65
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					3,98	59,70
		Ostale uslužne djelatnosti					1,33	19,95
10.	J.J. Strossmayera	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću					10,62	159,30

		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost	- jedan modul do 15 m ²	Novi Sisak	dio 2613/1	III	7,96	119,40
		Ostale uslužne djelatnosti					1,99	29,85
11.	Odra	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	- jedan modul do 15 m ²	Odra	dio 1017/1	IV	5,31	79,65
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					3,98	59,70
		Ostale uslužne djelatnosti					1,33	19,95
12.	Ljudevita Gaja	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	-	Sisak Stari	dio 1595/2	II	13,27	199,05
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					9,95	149,25
		Ostale uslužne djelatnosti					3,32	49,80
13.	Frankopanska ulica (A)	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, igara na sreću	- jedan modul do 15 m ²	Sisak Stari	dio 938/1	II	13,27	199,05
		Ostala trgovačka i ugostiteljska djelatnost					9,95	149,25

		Ostale uslužne djelatnosti					3,32	49,80
--	--	----------------------------	--	--	--	--	------	-------

II. Pisane prijave za sudjelovanje na javnom natječaju dostavljaju se na adresu: **Grad Sisak, Rimska 26, Sisak**, u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA DAVANJE LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE KIOSKA – NE OTVARAJ“, preporučenom pošiljkom ili osobno u pisarnicu Grada Siska u Sisku, Rimska 26.

Prijava za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište (za fizičke osobe) i preslik osobne iskaznice, naziv obrta s adresom sjedišta, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta za pravne osobe
- oznaku i adresu lokacije za koju se natječu i vrstu djelatnosti koju bi natjecatelj obavljao u okviru oglašениh djelatnosti,
- ponuđeni iznos zakupnine eur/m² mjesečno te ukupni mjesečni iznos
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta i pravila natječaja,
- original ili ovjeren preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, te original ili ovjeren preslik rješenja o obrtu za fizičke osobe,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (fizičke osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- naziv pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa, te broj računa (žiro ili tekućeg).

III. Opći uvjeti natječaja:

Ponude se mogu poslati poštom preporučeno na adresu: Grad Sisak, Rimska 26, Sisak ili predati neposredno u pisarnicu Grada Siska, Rimska 26. Rok za dostavu počinje teći 9. prosinca 2025. godine u 12 sati, a ponude moraju biti zaprimljene do 17. prosinca 2025. godine u 12 sati, bez obzira na način dostave. Zakašnjele, neuredne ili na drugi način podnesene ponude suprotno natječajnim uvjetima neće se razmatrati. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine.

Natječajem je propisana maksimalna površina za koju se može dati ponuda, a ponuditelj je dužan napisati broj kioska i površinu koju želi zakupiti. Ponuditelj može ponuditi i manju površinu za zakup od one određene u tablici iz točke I. ovog Natječaja s obzirom na površinu tipskih kioska koje namjerava postaviti, dok se ponuda s površinom većom od površine navedene u točki I. ovog Natječaja neće razmatrati. Dozvoljeno je modularno spajanje jedinica na lokaciji u tablici pod brojem 2, 4, 5, 6 i 7.

Veličina i položaj kioska na ovim lokacijama utvrđeni su Planom lokacija kioska na području Grada Siska koji je sastavni dio Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 21/12, 23/15, 13/18 i 11/21), te se isti zadržavaju u utvrđenom stanju.

U slučaju više ponuda za istu lokaciju, s različitim površinama ili djelatnostima, odnosno ponuda za jedan kiosk do 15 m², prednost ostvaruje ponuda s ukupno većim ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine.

Lokacija pod brojem 10 je posjedu dosadašnjeg zakupnika, te će se ista najpovoljnijem ponuditelju predati u posjed po oslobođenju površine od strane dosadašnjeg zakupnika. Dosadašnji zakupnik ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu uz uvjet da sudjeluje i udovolji uvjetima natječaja, da je podmirio sve obveze iz isteklog ugovora te prihvati najviši iznos zakupnine postignut na javnom natječaju.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 30 dana od primitka odluke o prihvaćanju ponude zaključiti ugovor o zakupu na razdoblje od 5 (pet) godina.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik javne površine za postavljanje kioska, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili neuredno ispunjava svoje obveze (nekorištenje, neplaćena zakupnina zaključno sa danom prijave na natječaj).

Najpovoljniji ponuditelj koji zaključi sa Gradom Siskom ugovor o zakupu javne površine temeljem ovog natječaja, dužan je prije početka obavljanja djelatnosti u montažno-demontažnom objektu (kiosk), ishoditi sva zakonom propisana odobrenja glede minimalnih i sanitarnih uvjeta, a prije postavljanja istih dužni su ishoditi i eventualna odobrenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, kao i sve priključke na infrastrukturi (struja, voda i sl.).

Za lokacije pod 2, 4, 5, 6 i 7 najpovoljniji ponuditelj je dužan ishoditi građevinsku dozvolu prije postavljanja kioska.

Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe sukladno Odluci o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 5/17, 29/17, 7/18, 24/18, 4/19, 25/19, 12/20 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 6/22 i 17/22).

Natjecatelji su dužni prije podnošenja ponuda uplatiti jamčevinu na IBAN Grada Siska broj: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke d.d., s pozivom na broj HR68 5738-OIB.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Javno otvaranje ponuda održat će se 17. prosinca 2025. godine u 12 sati u Gradskoj vijećnici, na adresi Rimska 26, Sisak. Natjecatelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu od javnog bilježnika.

Grad Sisak zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Informacije o lokacijama koje su predmet ovog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za financije, upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove Grada Siska na tel. 044/510-155

