



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

**STAVLJANJE IZVAN SNAGE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„STARI GRAD SISAČ“ U SISAČU**

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

SISAČ - ZAGREB, ožujak 2025.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAČ

**STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„STARI GRAD SISAČ“ U SISKU**

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Odluka predstavničkog tijela o pokretanju postupka stavljanja izvan snage plana: „Službeni glasnik Grada Siska“ br. 29/21	Odluka predstavničkog tijela o stavljanju izvan snage plana: „Službeni glasnik Grada Siska“ br. --/--
Javna rasprava objavljena: 7. ožujka 2025.	Javna rasprava održana: 10. ožujka – 24. ožujka 2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Nikolina Bijelić, dipl.ing.arch. , Pročelnica UO za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Suglasnost na plan:	
Pravna osoba koja je izradila plan :  APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb; www.ape.hr	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba : Sandra Jakopec, dipl.ing.arch.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arch. Sandra Jakopec, dipl.ing.arch. Vlatka Žunec, mag.ing.arch. Nikola Franić, mag.ing.arch. Ardijan Karlo Gashi, mag.ing.arch. Marta Škvorc, mag.ing.arch. Ema Ćorak, mag.ing.arch.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Bojan Dadasović Predsjednik Gradskog vijeća
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SADRŽAJ

Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača za izradu prostornih planova

1. Tekstualni dio

Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Stari grad Sisak“ u Sisku

2. Obrazloženje

3. Prilozi

1. Odluka o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Stari grad Sisak“ u Sisku
2. Zahtjevi javnopravnih tijela
3. Izvješće o javnoj raspravi *
4. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana *
5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage plana *
6. Popis propisa koji su poštivani u postupku stavljanja izvan snage Plana

** nije sastavni dio Prijedloga plana za javnu raspravu*



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

EUID:

HRSR.080328334

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska 61

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

8 ape-info@ape.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1 02.01 - Šumarstvo
1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
1 * - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje) zgrada,
strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke
dokumentacije i tehnički nadzor
2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom
detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za
izdavanje lokacijskih dozvola
2 * - građenje, projektiranje i nadzor
2 * - usluge dizajna
2 * - kupnja i prodaja robe
2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i
inozemnom tržištu
3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom
svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
6 - član društva

7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
6 - član društva



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 dipl.ing.arh. Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
- 1 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
- 2 - direktor
- 4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	22.03.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-20/22562-1	09.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-21/4566-2	17.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis
eu /	10.03.2020	elektronički upis
eu /	22.03.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00hhy-7nyBU-dWorf-faK27-IINdi
Kontrolni broj: R2k0i-Rrn3M-1CwvU-ja9IS

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Čordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
Mirelu Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Ćordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

APE

Zagreb, 13.09.2023.
Broj: 160/23-02

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

MARIJANA ZLODRE UJDUR, mag. ing. arch.
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi i provođenju postupka **stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Stari grad Sisak“**.

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/20-01/03
URBROJ: 251-505-04-23-2

Red. br. evidencije: A-U 613 s danom upisa 28. veljače 2023. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:



Sandra Jakopc, dipl.ing.arh.

d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61
APE

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb
T +385 13097 572 . F +385 13011 417
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

I B A N : H R 4 2 2 3 6 0 0 0 1 1 0 1 5 7 5 9 4 3
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Čordaš i Sandra Jakopc



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-03/20-01/03

Urbroj: 251-505-04-23-2

Zagreb, 28. veljače 2023.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Marijane Zlodre Ujdur, mag.ing.arch., iz Metkovića, Put Narone 30, OIB: 20345990342, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18, 110/19), i članka članka 36., te članka 45. stavka 2. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 15/21) i Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata (Klasa: 011-01/21-01/03, Urbroj: 505-21-1 od 14.04.2021.), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch., iz Metkovića, Put Narone 30, pod rednim brojem **613**, s danom upisa **28.02.2023.** godine.
1. 2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Marijani Zlodre Ujdur, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 133,00 eura uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch., iz Metkovića, Put Narone 30, podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 03.02.2023. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Marijana Zlodre Ujdur:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistra inženjerka arhitekture i urbanizma,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 5. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 28.02.2023. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Rajka Bunjevac, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. Marijana Zlodre Ujdur, 20350 Metković, Put Naroné 30
2. Pismohrana, ovdje

GRAD SISAČ

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
“STARI GRAD SISAČ” U SISKU

1.

TEKSTUALNI DIO

PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA “STARI GRAD SISAČ” U SISKU

- PRIJEDLOG -

Gradsko vijeće Grada Siska na temelju članaka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18-pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21) te Odluke o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Stari grad Sisak“ u Sisku („Službeni glasnik Grada Siska“ broj 29/21), donosi

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Stari grad Sisak“ u Sisku

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Urbanistički plan uređenja „Stari grad Sisak“ u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 23/08) - u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Elaborat „Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Stari grad Sisak“ u Sisku“ izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

Plan se izvan snage stavlja u cijelosti (grafički i tekstualni dio te obrazloženje Plana).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Siska“.

GRAD SISAK

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
“STARI GRAD SISAK” U SISKU

2.

OBRAZLOŽENJE

1. UVOD

Urbanistički plan uređenja „Stari grad Sisak“ u Sisku (u daljnjem tekstu: Plan) usvojen je na 22. sjednici Gradskog vijeća Grada Siska održanoj 30. prosinca 2008. godine. Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“ br. 23/08.

Planirano je izmještanje dijela trase državne ceste D37 koje obuhvaća i izgradnju novog mosta preko Kupe, a nalazi se unutar UPU „Stari grad Sisak“ u Sisku. Prilikom izdavanja akata za građenje planiranog zahvata utvrđena je neusklađenost s prostorno-planskom dokumentacijom.

Gradsko vijeće Grada Siska usvojilo je 07. prosinca 2021. godine Odluku o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Stari grad Sisak“ u Sisku čime je započeo postupak stavljanja Plana izvan snage. Navedena odluka objavljena je u „Službenom glasniku Grada Siska“ br. 29/21.

2. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage je članak 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu: Zakon) kojim je propisano da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na zasebno stavljanje planova izvan snage.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije izdao je mišljenje, KLASA: 351-04/21-04/24, URBROJ: 2176/01-08/11-21-2, od 6. rujna 2021. godine u kojem je navedeno kako za provedbu postupka zasebnog stavljanja Plana izvan snage nije potrebno provoditi posebne postupke sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

3. RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Područjem obuhvata Plana prolazi planirana trasa državne ceste za koju je za naručitelja Hrvatske ceste d.o.o. izrađen Idejni projekt izmještanja državne ceste D37 u Sisku (na dionici od D36 - Vatrogasna ulica do D37 - Petrinjska ulica), koji uključuje i novi most preko Kupe u Sisku. U postupku izdavanja akata za građenje navedene prometnice utvrđena je neusklađenost s prostorno-planskom dokumentacijom lokalne razine, između ostalog i neusklađenost s Planom na snazi.

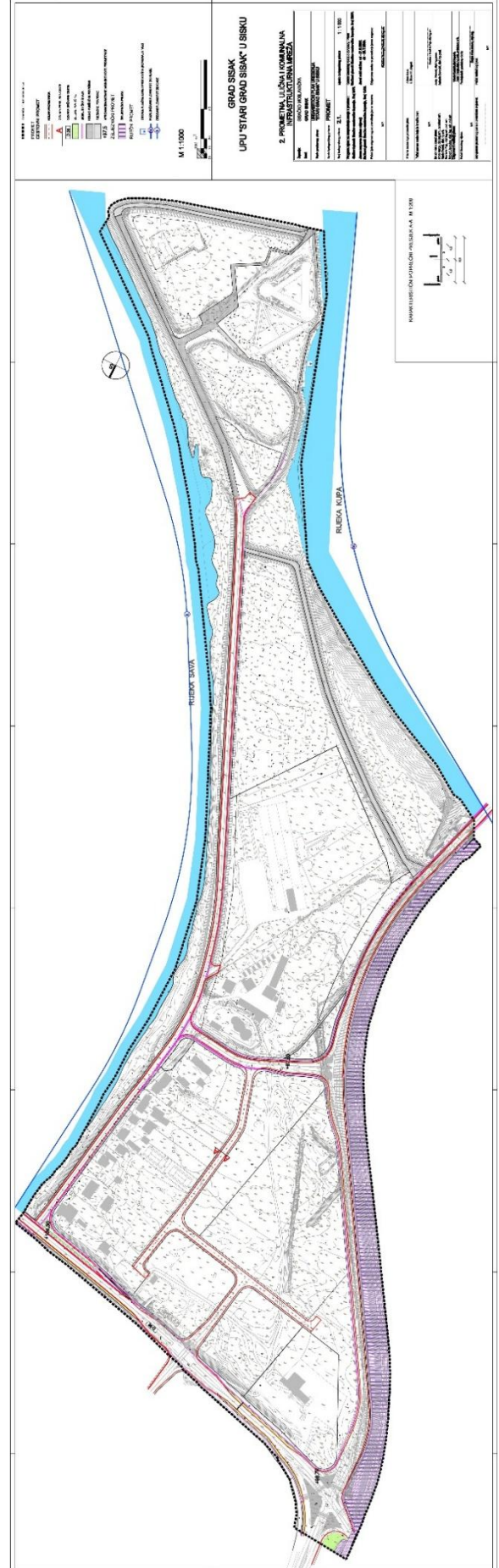
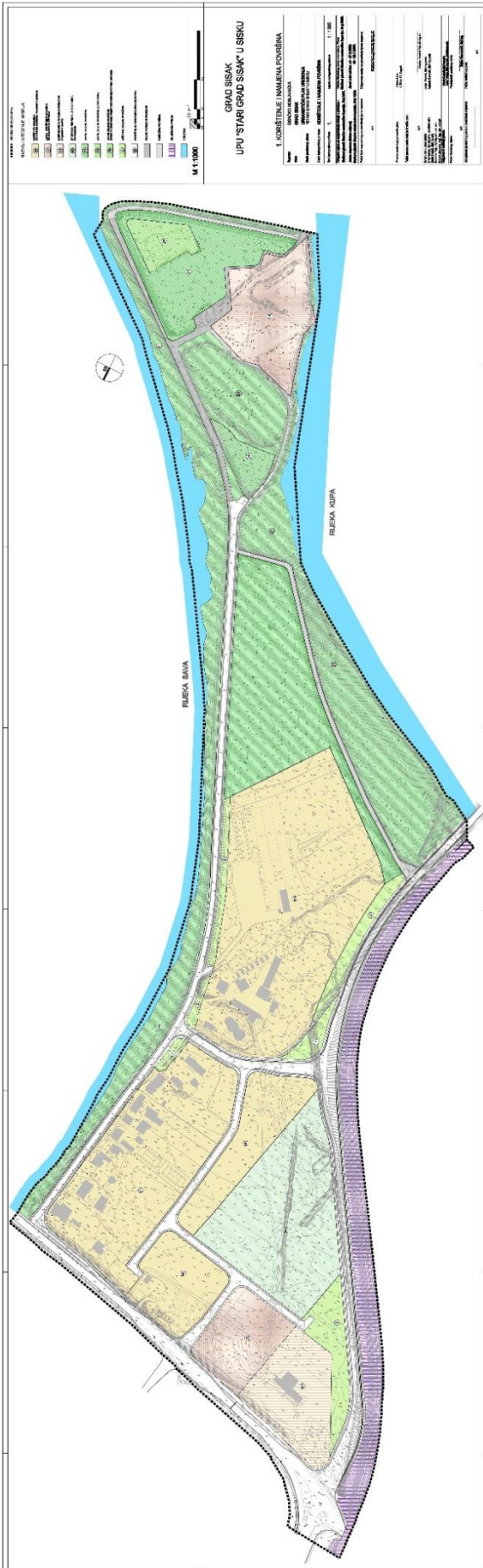
Analizom važeće prostorno-planske dokumentacije, a uzimajući u obzir činjenicu da su u tijeku III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Siska (Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska, objavljena u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“ br. 19/19) kao i III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Siska (Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Siska, objavljena u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“ br. 19/19) zaključeno je da se pristupi zasebnom stavljanju izvan snage Plana.

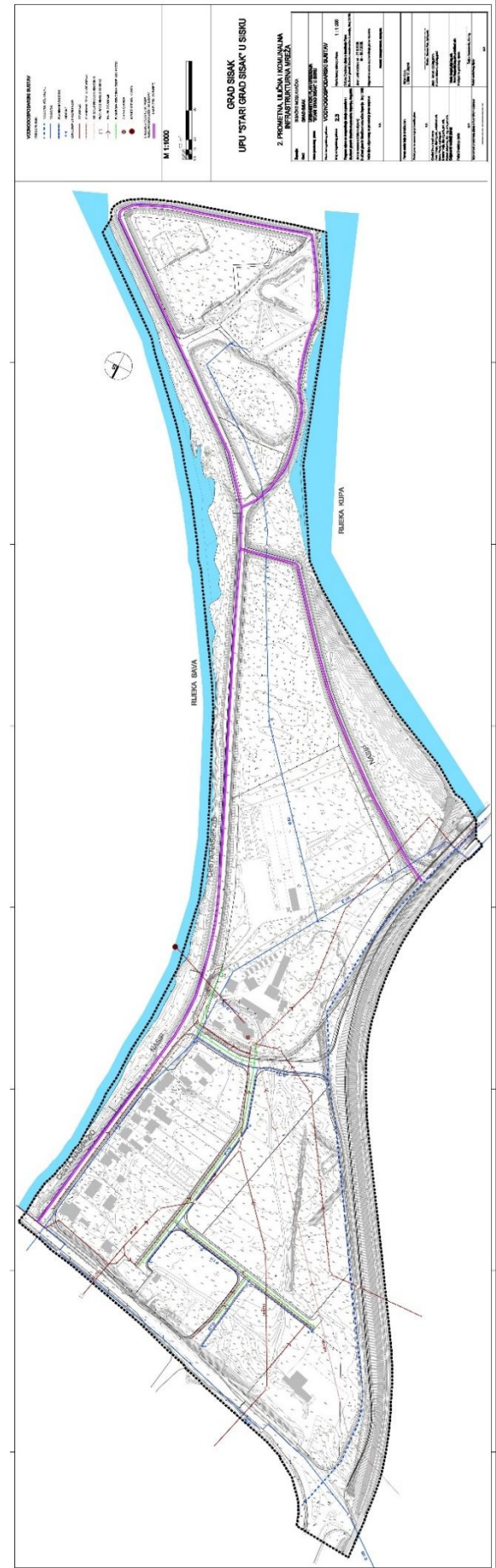
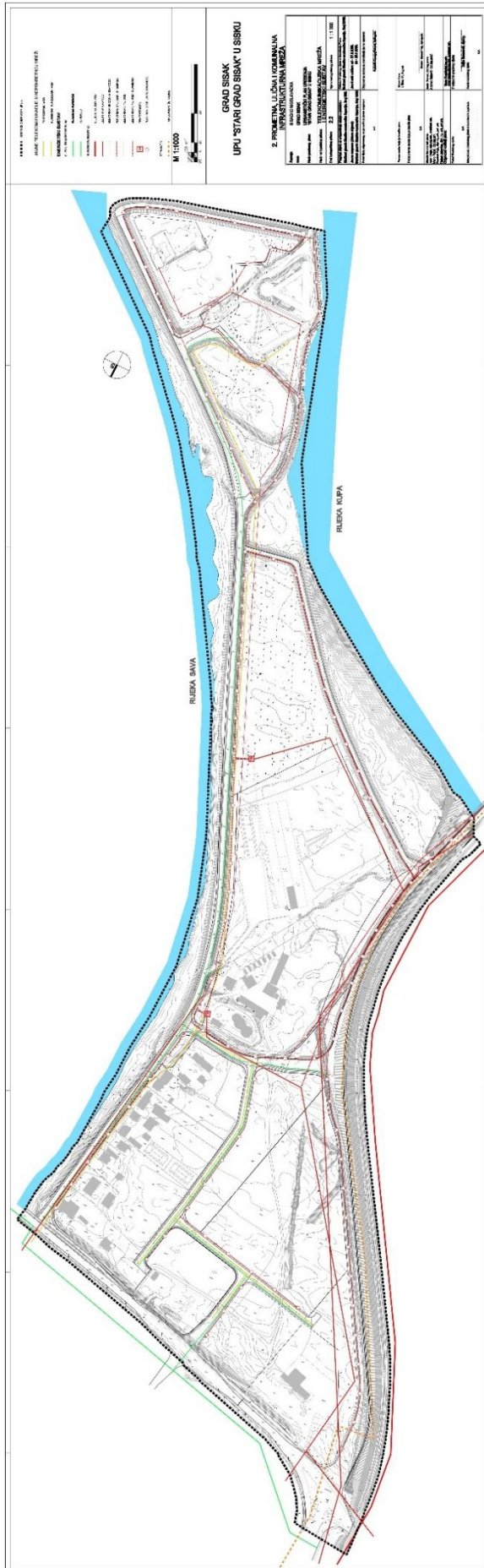
Sukladno zakonskim propisima programska polazišta važećeg Plana kojima su detaljnije propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru biti će u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Siska valorizirani te će uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana biti propisani Generalnim urbanističkim planom grada Siska.

4. OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Predmetni plan stavlja se izvan snage u cijelosti (tekstualni dio plana – odredbe za provedbu objavljene u službenom glasniku te grafički dio plana i obrazloženje plana sadržani u elaboratu „Urbanistički plan uređenja 'Stari grad Sisak' u Sisku“).

U nastavku je priložen izvod iz grafičkog dijela Plana koji se stavlja izvan snage.



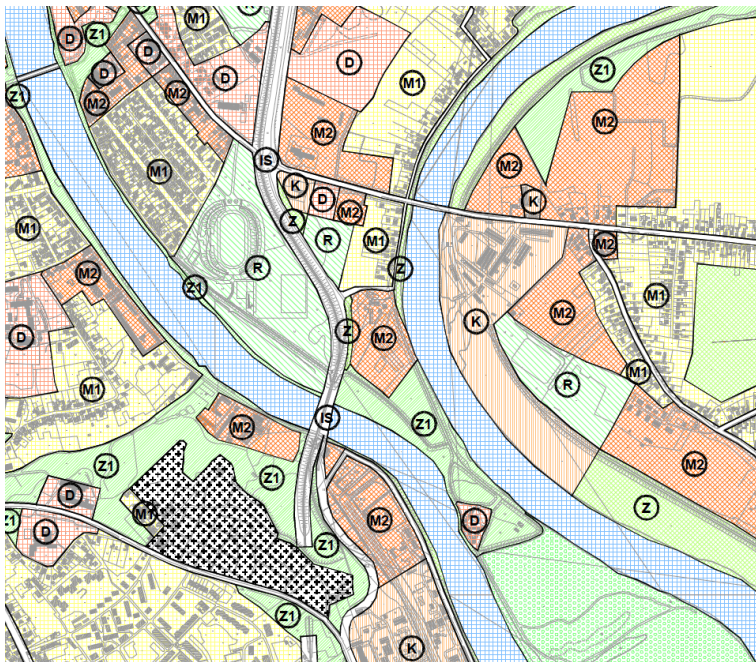


5. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA VAN SNAGE

Plan obuhvaća prostor omeđen Vatrogasnom ulicom na sjeveru, rijekom Savom na istoku, nasipom na jugu, rijekom Kupom i željezničkom prugom na zapadu. Površina obuhvata Plana iznosi 27,60 ha. Područje koje obuhvaća Plan nalazi se u središnjem dijelu Grada Siska, a karakterizira ga obilježje područja niske konsolidacije tj. područje grada u transformaciji, urbanistički nedefinirano s nerazvijenom uličnom i drugom infrastrukturnom mrežom. Plan obuhvaća i značajan kompleks Starog grada Siska te dijelove kvalitetnih zelenih površina uz Savu i Kupu.

Planom su propisani uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru čime je osigurana zaštita vrijednih dijelova prostora, omogućena urbanistička konsolidacija izgrađenih dijelova, nova gradnja te realizacija prometne i druge infrastrukturne mreže. U pogledu zaštite vrijedne graditeljske baštine Plan se oslanjao na „Konzervatorsku podlogu sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara na području Grada Siska“ koja je izrađena za potrebe Generalnog urbanističkog plana grada Siska.

Stavljanjem Plana izvan snage primjenjivat će se Gneralni urbanistički plan grada Siska.



Izvod iz važećeg GUP-a grada Siska

6. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

Odluka o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Stari grad Siskak“ u Sisku dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona na adrese sljedećih tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima:

1. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Ulica Matije Gupca 12, 44000 Sisak;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak;
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije - Trg grofova Erdödyja 17, 44317 Popovača
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Dežmanova 10, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
6. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44 000 Sisak;

7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;
8. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10000 Zagreb
9. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Metalčeva 5, 10000 Zagreb
10. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44 000 Sisak;
11. Komunalac Sisak d.o.o., Capraška ulica 8, 44 000 Sisak;
12. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. , Trg Josipa Mađerića 1, 44 000 Sisak;
13. Sisački vodovod d.o.o., Obala Ruđera Boškovića 10, 44 000 Sisak;
14. MONTCOGIM-SISAK d.o.o., S. i A. Radića 37, 44 000 Sisak,
15. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo.

Svoje zahtjeve (planske smjernice) u propisanom roku dostavili su:

1. HAKOM (dopis Klasa: 350-05/22-01/04, Urbroj: 376-05-3-22-02 od 10. siječnja 2022.)
U dopisu se navodi da nemaju zahtjeva.
2. Sisački vodovod d.o.o. (dopis Urbroj: 2176/05-13-22-196 od 11. siječnja 2022.)
U dopisu su dani podaci o vodoopskrbnoj mreži na području Plana te se navodi da se Sisački vodovod sa svim zahtjevima očitovao tijekom izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska i III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Siska.
3. Montcogim – Plinara d.o.o. (mišljenje br. M-SK-006/01/2022 od 20. siječnja 2022.)
U mišljenju su dane smjernice za planiranje plinovoda.

7. POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Sukladno odredbama Zakona kojima je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na zasebno stavljanje planova izvan snage pripremljen je prijedlog *Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Stari grad Sisak“ u Sisku.*

Za postupak stavljanja izvan snage Plana vođena je evidencija koja je dio priloga ovog elaborata.

GRAD SISAK

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
“STARI GRAD SISAK” U SISKU

3.

PRILOZI

1. Odluka o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Stari grad Sisak“ u Sisku
2. Zahtjevi javnopravnih tijela
3. Izvješće o javnoj raspravi
4. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana
5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage plana
6. Popis propisa koji su poštivani u postupku stavljanja izvan snage Plana

GRAD SISAK

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
“STARI GRAD SISAK” U SISKU

3.

PRILOZI

1. Odluka o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Stari grad Sisak“ u Sisku



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-02/21-05/6

URBROJ: 2176/05-02-21-8

Sisak, 07. prosinca 2021.

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), te članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18-pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21), je na 4. sjednici održanoj 07. prosinca 2021. godine, donijelo

ODLUKU

**o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja
„Stari grad Sisak“ u Sisku**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Stari grad Sisak“ u Sisku (u daljnjem u tekstu: Odluka) pokreće se postupak zasebnog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Stari grad Sisak“ u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 23/08) – (u daljnjem u tekstu: Plan). Odlukom se određuje pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage, razlozi stavljanja Plana izvan snage, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta stavljanja izvan snage Plana; popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana; način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za stavljanje izvan snage Plana, planirani rok za stavljanje izvan snage Plana, izvori financiranja postupka stavljanja izvan snage Plana te druga pitanja značajna za postupak zasebnog stavljanja izvan snage Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak zasebnog stavljanja Plana izvan snage je Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska.

II. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage je članak 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - dalje u tekstu: Zakon) kojim je propisano da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije izdao je mišljenje KLASA: 351-04/21-04/24, URBROJ: 2176/01-08/11-21-2 od 6. rujna 2021. godine u kojem je navedeno kako za provedbu postupka zasebnog stavljanja Plana izvan snage nije potrebno provoditi posebne postupke sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

III. RAZLOZI STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 4.

Plan obuhvaća prostor omeđen Vatrogasnom ulicom na sjeveru, rijekom Savom na istoku, nasipom na jugu, rijekom Kupom i željezničkom prugom na zapadu.

Područjem obuhvata prolazi planirana trasa državne ceste za koju je za naručitelja Hrvatske ceste d.o.o. izrađen Idejni projekt izmještanja državne ceste D37 u Sisku (na dionici od D36 - Vatrogasna ulica do D37 - Petrinjska ulica), koji uključuje i novi most preko Kupe u Sisku. U postupku izdavanja akata za građenje navedene prometnice utvrđena je neusklađenost s prostorno-planskom dokumentacijom lokalne razine, između ostalog i neusklađenost s Planom na snazi.

Analizom važeće prostorno-planske dokumentacije, a uzimajući u obzir činjenicu da su u tijeku III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Siska sukladno Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 19/19) kao i III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Siska sukladno Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 19/19) zaključeno je da se pristupi zasebnom stavljanju Plana izvan snage.

Sukladno zakonskim propisima programska polazišta važećeg Plana kojima su detaljnije propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru biti će u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Siska valorizirani te će uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana biti propisani Generalnim urbanističkim planom grada Siska.

IV. OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 5.

Predmetni plan stavlja se izvan snage u cijelosti (tekstualni dio plana – odredbe za provedbu objavljene u službenom glasniku te grafički dio plana i obrazloženje plana sadržani u elaboratu „Urbanistički plan uređenja 'Stari grad Sisak' u Sisku“).

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Plan obuhvaća prostor omeđen Vatrogasnom ulicom na sjeveru, rijekom Savom na istoku, nasipom na jugu, rijekom Kupom i željezničkom prugom na zapadu. Površina obuhvata Plana iznosi 27,60 ha. Područje koje obuhvaća Plan nalazi se u središnjem dijelu Grada Siska a karakterizira ga obilježje područja niske konsolidacije tj. područje grada u transformaciji, urbanistički nedefinirano s nerazvijenom uličnom i drugom infrastrukturnom mrežom. Plan obuhvaća i značajan kompleks Starog grada Siska te dijelove kvalitetnih zelenih površina uz Savu i Kupu.

Planom su propisani uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru čime je osigurana zaštita vrijednih dijelova prostora, omogućena urbanistička konsolidacija izgrađenih dijelova, nova gradnja te realizacija prometne i druge infrastrukturne mreže. U pogledu zaštite vrijedne graditeljske baštine Plan se oslanjao na „Konzervatorsku podlogu sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara na području Grada Siska“ koja je izrađena za potrebe Generalnog urbanističkog plana grada Siska.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Stavljanjem Plana izvan snage omogućit će se lakša realizacija izmještanja državne ceste D37 na dionici od D36 (Vatrogasna ulica) do D37 (Petrinjska ulica), koji uključuje i novi most preko Kupe u Sisku.

Programska polazišta Plana biti će valorizirana u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Siska te će uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana biti propisani Generalnim urbanističkim planom grada Siska.

Stavljanje Plana izvan snage biti će vremenski usklađeno s donošenjem III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Siska.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA POSTUPAK STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Za potrebe stavljanja Plana izvan snage nije potrebna izrada posebnih stručnih podloga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač s ovlaštenjem sukladno posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 10.

Zahtjeve za stavljanje Plana izvan snage zatražiti će se od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Ulica Matije Gupca 12, 44000 Sisak;
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak;
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije - Trg grofova Erdödyja 17, 44317 Popovača
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Dežmanova 10, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
6. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44 000 Sisak;
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;
8. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10000 Zagreb
9. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Metalčeva 5, 10000 Zagreb
10. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44 000 Sisak;
11. Komunalac Sisak d.o.o., Capraška ulica 8, 44 000 Sisak;
12. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. , Trg Josipa Mađerića 1, 44 000 Sisak;
13. Sisački vodovod d.o.o., Obala Ruđera Boškovića 10, 44 000 Sisak;
14. MONTCOGIM-SISAK d.o.o., S. i A. Radića 37, 44 000 Sisak,
15. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo, ovdje.

X. PLANIRANI ROK ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE ODNOSNO NJEGOVIH POJEDNIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Rokovi za stavljanje Plana izvan snage:

- traženje zahtjeva od javnopravnih tijela – 7 dana od objave Odluke;
- dostava zahtjeva javnopravnih tijela – 30 dana;
- izrada Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana: u roku 15 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela;
- objava javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana – prije početka javne rasprave;
- provođenje javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana - u trajanju od 15 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od proteka roka za dostavu primjedbi;

- izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana: u roku od 15 dana nakon izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana: u roku od 7 dana po izradi Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana.

Konačni prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage uputiti će se Gradskom vijeću na donošenje u roku koji će biti usklađen s upućivanjem i donošenjem Konačnog prijedloga Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Siska.

XI. IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 12.

Stavljanje Plana izvan snage financirati će se iz Proračuna Grada Siska.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu ove Odluke upućuje se poziv za dostavom podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, odnosno zahtjeva za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage.

Rok za dostavu zahtjeva od strane javnopravnih tijela je najviše 30 dana. Ukoliko navedena javnopravna tijela ne daju svoje očitovanje ili zahtjev za preispitivanje ove Odluke smatrat će se da su suglasni sa stavljanjem Plana izvan snage.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske.

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke obavijestiti javnost o pokretanju postupka zasebnog stavljanja Plana izvan snage na mrežnoj stranici Grada Siska i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

**PREDSJEDNIK**

Bojan Dadasović

GRAD SISAK

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
“STARI GRAD SISAK” U SISKU

3.

PRILOZI

2. Zahtjevi javnopravnih tijela



60 MS
11



KLASA: 350-05/22-01/04
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 10. siječnja 2022.

HAKOM SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

PRIMLJENO:
13. 01. 2022

57022

16

Republika Hrvatska
Sisačko - Moslavačka županija
Grad Sisak
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Rimska 26
44000 Sisak

Predmet: Grad Sisak
POSTUPAK ZASEBNOG STAVLJANJA IZVAN SNAGE
URBANISIČKOG PLANA UREĐENJA „STARI GRAD SISAK“ U SISKU
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-05/6, URBROJ: 2176/05-07-01/1-22-10, od 3. siječnja 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti nema zahtjeva po vašem dopisu.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića
4 ZAGREB

od. Miroslav
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

Ur.broj: 2176/05-13-22-196
U Sisku, 11. 01. 2022.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD SISAK	
PRIMLJENO: 01. 2022	15
KLASIFIKACIJSKI OZNAČENJE	
URUDŽBENI BROJ	
2176/05-13-22	

REPUBLICA HRVATSKA
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAKUpravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu
okolišaOdsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih
dobara i zaštitu okoliša

Predmet: Postupak zasebnog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Stari grad Sisak“ u Sisku

- komentar, daje se

Urbanistički plan uređenja „Stari grad“ obuhvaća prostor omeđen: Vatrogasnom ulicom na sjeveru, zapadno/jugozapadno željezničkom prugom i rijekom Kupom, nasipom na jugu te rijekom Savom na istoku.

Instalacije koje su u vlasništvu Sisačkog vodovoda d.o.o., a to su vodoopskrbna i kanalizacijska mreža sa svim nadzemnim i podzemnim objektima i elementima koji su sastavni dio sustava, prikazani su unutar predmetnog Plana.

Dopisom, Klase 350-02/21-05/6, i Ur. broj: 2176/05-07-01/1-22-10, od 03. siječnja 2022. godine, od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za urbanizam, zaštitu kulturnih dobara i zaštitu okoliša Grada Siska vidljivo je da je pokrenut postupak zasebnog stavljanja van snage UPU „Stari grad“ Sisak.

U Odluci o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage predmetnog UPU-a koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Siska na 4. sjednici održanoj 07. prosinca 2021. godine, a objavljena je u Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije, broj 29/2021, u članku 4. se navodi razlog postupka:

Članak 4.

„ ... Područjem obuhvata prolazi planirana trasa državne ceste za koju je za naručitelja Hrvatske ceste d.o.o. izrađen Idejni projekt izmještanja državne ceste D37 u Sisku (na dionici od D36 - Vatrogasna ulica do D37 - Petrinjska ulica), koji uključuje i novi most preko Kupe u Sisku.

U postupku izdavanja akata za građenje navedene prometnice utvrđena je neusklađenost s prostorno-planskom dokumentacijom lokalne razine, između ostalog i neusklađenost s Planom na snazi.

Analizom važeće prostorno-planske dokumentacije, a uzimajući u obzir činjenicu da su u tijeku III izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Siska sukladno Odluci o izradi III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije, br. 19/19) kao i III. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Siska sukladno Odluci o izradi III. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije, br. 19/19) zaključeno je da se pristupi zasebnom stavljanju Plana izvan snage.

Sukladno zakonskim propisima programska polazišta važećeg Plana kojima su detaljnije propisani uvjeti zahvata u prostoru biti će u postupku izrade III. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Siska valorizirani, te će uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana biti propisani Generalnim urbanističkim planom Grada Siska.“

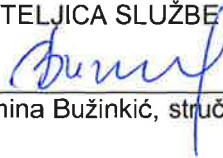
Danom 26.09.2021 godine, Sisački vodovod d.o.o. se očitovao prema III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Siska, kao i III. izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Siska.

Sisački vodovod d.o.o. će u daljnjim postupcima izrade prostornih Planova sudjelovati, te priložiti mišljenja i komentare na iste.

S poštovanjem,



VODITELJICA SLUŽBE RAZVOJA


Jasmina Bužinkić, struč.spec.ing.

TEHNIČKI DIREKTOR


Alan Đozić, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Službi razvoja
3. Arhiva Društva



Montcogim - Plinara d.o.o.
Trg Ante Starčevića 3A, Sveta Nedelja
Tel 01/ 3373 743
Fax 01/ 3373 744
OIB 85690422241
montcogim@zg.t-com.hr
Web www.montcogim.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Grad Sisak
Upravni odjel za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih
dobara i zaštitu okoliša
Ulica Marijana Cvetkovića 8
44000 Sisak

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
GRAD SISKAK	
24. 01. 2022	
MIŠLJENJE:	
KLASIFIKACIJSKA OBYAJA	ORG. IED.
UJED. IED.	V:
572-22	

Datum: 20. siječnja 2021.
Stranica: 1 / 2

Na temelju Vaše odluke o pokretanju postupka Klasa: 350-02/21-05/6, Urbroj: 2176/05-07-01/1-22-10 od 03. siječnja 2022. zaprimljenog 14. siječnja 2022. godine, u kojemu nas obavještavate o predmetu: **Postupak zasebnog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Stari grad Sisak" u Sisku**, i tražite dostavu zahtjeva iz našeg djelokruga, te uvidom u dostavljenu Odluku o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Stari grad Sisak" u Sisku, Službeni glasnik Sisačko-moslavačke Županije br. 29/2021. dostavljamo slijedeće:

MIŠLJENJE

Br. M-SK-006/01/2022/

1. Na području Grada Siska, odnosno katastarske općine Sisak Stari Montcogim-Plinara d.o.o. ima većim dijelom izgrađeni plinski distribucijski sustav. U koridoru Vatrogasne ulice i Ulice Ivana Fistrovića izgrađen je visokotlačni i srednjetačni plinovod (plinski distribucijski sustav), a u zoni raskrižja s Ulicom kralja Tomislava i u nastavku u koridoru Ulice kralja Tomislava srednjetačni plinovod (plinski distribucijski sustav).

Na području katastarske općine Novi Sisak, Montcogim-Plinara d.o.o. ima projektiranu plinsku mrežu s ishođenim aktom za građenje.

2. U svim budućim javnim prometnicama potrebno je predvidjeti koridore za trase srednjetačnih (ST) plinovoda radnoga tlaka 4 bar pretlaka. U slučaju izmjene cestovnog prometa na području Grada, proširenja koridora prometnica, postojeće plinovode potrebno je izmjestiti u bankinu (izvan kolnika).
3. Kod izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja, te svim aktivnostima koje slijede na temelju Urbanističkog plana uređenja, treba uzeti u obzir postojeći raspored komunalnih instalacija na distribucijskom području (sustavu) koji je većinom usklađen sa primjerice DIN 1998, što u ovom slučaju znači da **koridore za ST plinovode treba u projektima u pravilu zadržati izvan kolnika**, u pravilu udaljenost od ostalih komunalnih instalacija treba biti najmanje 1 m. Sigurnosne udaljenosti od energetske, telekomunikacijske i ostalih komunalnih instalacija i građevina potrebno je predvidjeti sukladno Uputama za projektiranje srednjetačnih plinovoda GPZ prosinac 1998.

Nove dionice plinovoda (distribucijskog sustava) nastavljaju se uklapanjem na postojeću plinsku mrežu u ulicama koji omeđuju predmetno područje, prema posebnom projektu za izgradnju plinovoda koji se izrađuju nakon što budu ispunjeni uvjeti koji se traže prema odgovarajućim zakonima, pravilima i tehničkim propisima za plinifikaciju.


4. Kod izrade Urbanističkog plana uređenja, te svim projektima koji slijede, uvjetovati da je za sve radove na ST plinovodu i ST kućnim priključcima nadležan isključivo operator distribucijskog sustava Montcogim-Plinara d.o.o. Sveta Nedelja.


5. Prilikom rješavanja odvodnje oborinske vode s kolnika budućih prometnica, slivnike i reviziona okna te drenažne cijevi, treba projektirati izvan područja prolaza ST plinovoda i ST kućnih priključaka.
6. U neposrednoj blizini postojećih ST plinovoda i ST kućnih priključaka završna kopanja trebaju biti izvedena ručno, naročito kod gradnje spoja novih i postojećih prometnica.
7. Svaki sudionik izgradnje (investitor, izvođač) na području Grada Siska, zbog osiguranja sigurnosti distribucijskog sustava, građevina i imovine obvezan je pravovremeno, a najmanje petnaest (15) dana prije početka radova na predmetnom području podnijeti zahtjev za Suglasnost za izvođenje radova u zaštitnom pojasu distribucijskog sustava (plinovoda) za svaku novu i/ili postojeću prometnicu, radi pravovremene organizacije nadzora i potrebnih iskolčenja ST plinovoda i ST kućnih priključaka prema narudžbi investitora odnosno izvođača.
8. *Zaštitni pojas* ST plinovoda i priključaka iznosi 1 m lijevo i desno od osi plinovoda i kućnih priključaka i predstavlja prostor u kojemu treće osobe mogu obavljati radove samo uz suglasnost i nadzor operatora distribucijskog sustava.
9. *Sigurnosni pojas* - prostor s obje strane mjereno od osi plinovoda ili priključka unutar kojeg se ne mogu graditi ili postavljati građevine, a ovisno o tlačnom razredu plinovoda ili priključka, te namjeni građevine za ST plinovode iznosi 2 m.

Kontakt:

Hrvoje Pešut, mob: 091 3342 007 e-mail: hrvoje.pesut@montcogim.hr
Dominik Čeh, mob: 099 3102 786 e-mail: dominik@montcogim.hr

Za Montcogim-Plinara d.o.o.:


p.o. Hrvoje Pešut, struč.spec.ing.aedif.


p.o. Dominik Čeh, struč.spec.ing.tech.inf.

MONTCOGIM-PLINARA d.o.o.
Za izgradnju distribucijskih mreža,
distribuciju plina i održavanje
Sv. NEDELJA, Trg A. Starčevića 3A

GRAD SISAK

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
“STARI GRAD SISAK” U SISKU

3.

PRILOZI

6. Popis propisa koji su poštivani
u postupku stavljanja izvan snage Plana

POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)

- Prostorni plan uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 11/02, 12/06, 3/13, 6/13-pročišćeni tekst, 16/23)
- Generalni urbanistički plan Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 11/02, 5/06, 3/11, 4/11).