



GRADA SISAK

**III. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG
PLANA GRADA SISKA**

PRIJEDLOG PLANA - ožujak 2025.

SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Generalni urbanistički plan grada Siska usvojen je 2002. godine („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 11/02), i od tada su izrađene i usvojene dvije izmjene plana, 2006. i 2013. godine („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 12/06, 3/13) te je 2011. usvojen pročišćeni tekst („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 04/11).

Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi III Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Siska (dalje u tekstu: III. ID GUP Siska) navedeni su u **Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Siska** koja je usvojena na 13. sjednici Gradskog vijeća Grada Siska održanoj 17. rujna 2019. godine. Navedena odluka objavljena je u “Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“ broj 19/19.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

- usklađenje sa Zakonom i Zakonom o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17 i 39/19) te drugim zakonima i propisima;
- usklađenje s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 4/01, 12/10, 10/17 i 12/19);
- usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Siska, odnosno njegovim III. izmjenama i dopunama koje se izrađuju istovremeno s ovim ID Plana;
- usklađenje granice obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Siska s granicom građevinskog područja naselja Sisak;
- eventualno usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela (plan i prikaz infrastrukturnih sustava,
- usklađenje granica zaštite povijesnih građevina i cjelina, usklađenje granica poplavnih zona prema novim podacima i drugo);
- preispitati lokaciju autobusnog kolodvora te uvrstiti prometne prijedloge iz Plana održive urbane mobilnosti Grada Siska;
- analiza i preispitivanje izrade UPU-a;
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Gradu Sisku sukladno čl. 85. Zakona zaključno do 5. travnja 2019. godine;
- ispravke uočenih tehničkih pogrešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana;
- druge izmjene planskih postavki za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana.

Osim navedenog, sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana će se prenijeti u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Granica obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Siska uskladit će se sa zakonskim odredbama po kojima se Generalni urbanistički plan donosi za građevinsko područje naselja središnjeg naselja velikog grada (tj. za građevinsko područje naselja Sisak). Navedeno će biti usklađeno s III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Siska koje se izrađuju istovremeno s izradom ovih ID Plana.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana odnose se na cijeli obuhvat Plana.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Za ove izmjene Grad Sisak je od Državne geodetske uprave pribavio podatke iz Središnjeg registra prostornih jedinica te su isti dobiveni u digitalnom obliku (shapefile format).

Granica obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Siska usklađena je sa zakonskim odredbama po kojima se Generalni urbanistički plan donosi za građevinsko područje naselja središnjeg naselja velikog grada (članak 77. Zakona o prostornom uređenju) te je granica obuhvata GUP-a usklađena s granicom naselja Sisak.

Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova (Zakon o prostornom uređenju, Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja - „Narodne novine“ broj 115/15), elektronički oblik plana prenesen je u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

Sve izmjene proizlaze iz:

- razloga za izradu Izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi Plana
- zahtjeva tijela i osoba određenima posebnim propisima (javnopravna tijela)
- opravdanih prijedloga za izmjene plana koji su Gradu Sisku podneseni od strane fizičkih i pravnih osoba
- tehničkih korekcija plana, usuglašavanja sa stručnim normama i zakonskim propisima te ispravaka uočenih tehničkih pogrešaka.

U svim **kartografskim prikazima** evidentirana su izgrađena i neizgrađena područja, odnosno postojeći i planirani elementi prikaza. U nastavku su navedene izmjene prema pojedinim kartografskim prikazima.

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- ucertani su planski znakovi za namjene na mjestima gdje nisu bili ucertani
- sustavno su prikazani koridori prometnica, u nekoliko slučajeva brisane su namjene (javne zelene površine) na mjestima gdje je sada koridor prometnice
- planirane su nove namjene D2, D6, K3, R1, R2 i Rk

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

- sve izmjene mreže gospodarskih i društvenih djelatnosti označene su na kartografskom prikazu 1.

3.A. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET

- Cestovni promet
 - nazivi javnih cesta usklađeni su s važećim propisima
 - trasa D-37 je usklađena s očitovanjem nadležnog koncesionara
 - sustavno su ucertani koridori svih prometnica
 - trase postojećih prometnica su usklađene sa stvarnim stanjem
 - ucertana je detaljnija prometna mreža
 - označen je prometni koridor za rezervaciju prostora na područjima gdje je određena obveza izrade UPU-a
 - brisane su oznake za autobusni terminal za gradski i prigradski promet te teretni kolodvor, a označena je stvarna lokacija autobusnog kolodvora
- Željeznički promet

- izmijenjene su oznake i opisi elemenata željezničkog prometa sukladno očitovanju nadležnog koncesionara
- iz legende su brisani elementi kojih nema na kartografskom prikazu
- Riječni promet
 - lokacije pristaništa su usklađene s PPUG-om
 - klasifikacija vodnih putova je usklađena s važećim propisima

3.B.1. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- elementi dosadašnjeg kartografskog prikaza 3.B. koji se odnose na *proizvodnju i cijevni transport nafte i plina* prikazani su na novom kartografskom prikazu broj 3.B.2.
- elementi dosadašnjeg kartografskog prikaza 3. B. koji se odnose na *elektroenergetiku* prikazani su na novom kartografskom prikazu broj 3.B.3.
- brisani pojedini radijski koridori - usklađenje s PPUG,
- trase vodova usklađene s PPUG,
- lokacije samostojećih stupova elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži usklađene s PPUG
- opisi u legendi usklađeni s PPUG, PPSMŽ

3.B.2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

- trase naftovoda usklađene s očitovanjem nadležnog koncesionara
- trase plinovoda usklađene s očitovanjem nadležnog koncesionara

3.B.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA

- postojeće i planirane trafostanice usklađene s PPUG
- trase dalekovoda usklađene s PPUG
- mreža vrelovoda usklađena s očitovanjem nadležnog koncesionara

3.C. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOSPODARSKI SUSTAV; OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

- trase vodoopskrbnih cjevovoda usklađene s očitovanjem nadležnog koncesionara
- trasa nasipa usklađena s PPUG
- lokacije elemenata i trase cjevovoda sustava odvodnje otpadnih voda usklađene s očitovanjem nadležnog koncesionara
- lokacije građevina za obradu, skladištenje i odlaganje otpada usklađene s PPUG

4.A. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

- elementi kartografskog prikaza koji se odnose na *tlo i vode* prikazani su na kartografskom prikazu broj 4.B.
- korigirane su granice područja ekološke mreže, prema podacima s Bioportala te je dodan kartogram ekološke mreže RH
- brisana oznaka zaštićenog spomenika prirode
- građevine kulturne baštine kategorizirane u odnosu na status zaštite (zaštićeno / evidentirano); na karti su prikazani i brojevi (oznake) koje se podudaraju s oznakama u tekstualnom dijelu plana,

4.B. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- elementi kartografskog prikaza koji se odnose na *oblike korištenja i način gradnje te dijelove plana predviđene za istraživanje* prikazani su na kartografskom prikazu broj 4.C.
- prikazani su elementi kartografskog prikaza koji se odnose na *tlo i vode*, dosada prikazani na kartografskom prikazu broj 4.A.
- dodano je područje evidentirane likvefakcije tla i seizmotektonski aktivni dio rasjeda, prema PPUG te je dodan kartogram područja najvećeg intenziteta potresa
- granica vodonosnog područja usklađena s PPUG,
- granice poplavnih područja usklađene s PPUG;
- dodana istražna polja ugljikovodika, prema podacima Agencije za ugljikovodike,

4.C. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – OBLICI KORIŠTENJA I PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- prikazani su elementi kartografskog prikaza koji se odnose na *oblike korištenja i način gradnje te dijelove plana predviđene za istraživanje* dosada prikazani na kartografskom prikazu broj 4.B.
- označeni su neuređeni dijelovi građevinskog područja i područja za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju
- ažuriran prikaz detaljnijih planova u odnosu na status planova (usvojeni / planirani).

Odredbe za provedbu izmijenjene su u skladu s važećom zakonskom regulativom, zaprimljenim mišljenjima i uvjetima nadležnih tijela te su dopunjene/korigirane u dijelovima kod kojih su uočene nedorečenosti, odnosno problemi u provedbi, a koje su vezane na predmet ovih Izmjena i dopuna Plana kako je definirano Odlukom o izradi.

Sve izmjene i dopune jasno su označene u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

III. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA SISKA
PRIJEDLOG PLANA | OŽUJAK 2025.

NARUČITELJ: Grad Sisak, IZRAĐIVAČ: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, 10000 ZAGREB, Kutnjački put 11, ODGOVORNI VODITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA: Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch., KOORDINATOR IZRADE OD STRANE NARUČITELJA: Nikolina Bijelić, pročelnica, ODGOVORNA OSOBA ZA APE d.o.o.: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., ODGOVORNA OSOBA ZA PROVEDBU JAVNE RASPRAVE: Nikolina Bijelić, pročelnica