



»SLUŽBENI GLASNIK GRADA SISKA«

Službeno glasilo Grada Siska

ISSN 2807-0364

Broj: 6

Sisak, 26. veljače 2025.

Godina IV.

SADRŽAJ:

AKTI GRADSKOG VIJEĆA		Stranica		Stranica	
8.	Odluka o izmjenama Odluke o porezima Grada Siska	57	13.	Odluka o povećanju iznosa sredstava za financiranje djelatnosti vatrogastva u Gradu Sisku u 2025. godini	63
9.	Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj	60	14.	Odluka o kriterijima, mjerilima te načinu financiranja decentraliziranih funkcija osnovnog školstva u Gradu Sisku u 2025. godini	64
10.	Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja »INA - Zgmajne I«	61	15.	Odluka o izmjenama i dopuni Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska sadašnjim zakupcima	66
11.	Odluka o prestanku važenja Odluke o osnivanju Postrojbe civilne zaštite opće namjene Grada Siska	61	16.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Siska	67
12.	Odluka o minimalnim financijskim standardima, kriterijima i mjerilima za financiranje rashoda Javne vatrogasne postrojbe Grada Siska u 2025. godini	62	17.	Zaključak o podršci Gradskog vijeća Grada Siska poduzetničkim investicijama na području Grada Siska	70

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

8.

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 20. i članka 42. Zakona o lokalnim porezima (»Narodne novine«, broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i »Službeni glasnik Grada Siska«, broj 4/23), donosi

ODLUKU

o izmjenama Odluke o porezima Grada Siska

Članak 1.

U Odluci o porezima Grada Siska (»Službeni glasnik Grada Siska«, broj 20/23) članak 1. mijenja se i glasi:

»Ovom se Odlukom propisuju vrste poreza koje pripadaju Gradu Sisku, visina stope poreza na potrošnju, visina stope poreza na nekretnine, te nadležno porezno

tijelo za utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplatu i ovrhu radi naplate navedenih poreza.«

Članak 2.

Članak 2. točka 2. mijenja se i glasi:

»2. porez na nekretnine.«

Članak 3.

Naziv glave IV mijenja se i glasi:

»IV. POREZ NA NEKRETNINE«

Članak 4.

Članak 5. mijenja se i glasi:

»Porez na nekretnine plaća se godišnje u iznosu od 2,00 eura/m² i 3,00 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

Visina poreza na nekretnine iz stavka 1. ovoga članka propisuje se ovisno o zoni gdje se nekretnina nalazi. Na području Grada Siska određene su dvije zone temeljem kojih se propisuje visina poreza na nekretnine.

Visina poreza na nekretnine po zonama iznosi:

- I. zona - 3,00 eura/m² korisne površine nekretnine
- II. zona - 2,00 eura/m² korisne površine nekretnine.

Prispadnost gradskih četvrti i mjesnih odbora pojedinoj zoni sadržana je u Prilogu 1. ove Odluke te čini njezin sastavni dio.«

Članak 5.

Članak 6. mijenja se i glasi:

»Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na nekretnine obavlja Upravni odjel za proračun i financije Grada Siska.«

Članak 6.

Postupci utvrđivanja i naplate poreza započeti po odredbama Odluke o porezima Grada Siska (»Službeni glasnik Grada Siska«, broj 20/23), koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama Odluke o porezima Grada Siska (»Službeni glasnik Grada Siska«, broj 20/23).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu prvog sljedećeg dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Siska«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 410-01/25-01/1

URBROJ: 2176/05-02-25-2

Sisak, 26. veljače 2025.

Predsjednik

Bojan Dadasović, v.r.

PRILOG 1.

I. ZONA - visina poreza 3,00 eura/m² korisne površine nekretnine

I. zona obuhvaća nekretnine smještene u sljedećim gradskim četvrtima:

- **Gradska četvrt Centar**, koja obuhvaća ulice i trgove: *Trg 22. lipnja, Ulica Jurja Križanića, Ulica Ivana Meštrovića, Rimska ulica, Ulica Stjepana i Antuna Radića, Ulica Ante Starčevića, Trg Ljudevita Posavskog, Ulica Matije Gupca, Ulica Franje Lovrića, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića, Frankopanska ulica, Trg Republike i javna površina Šetnica Slavoljuba Slave Striegla, Ulica Ive Rukavine Siđe, Ulica Dubravka Pukšeca, Ulica Matije Fintića, Desni odvojak Ulice Matije Fintića, Ulica Mije Goričkog, Ulica Andrije Milčinovića, Ulica Vladimira Logomerca, Obala Tome Bakača Erdödyja, Vatrogasna ulica, Ulica Savskih žrtava, Ulica Ivana Fistrovića, Ulica Grge Tuškana, Ulica Josipa Pupačića, Ulica Ive Vončine, Ulica Andrije Palmovića, Ulica Dobriše Cesarića, Ulica Vjenceslava Novaka, Ulica Fabijana Kovača, Ulica Ivana Cankara, Ulica Janka Dujaka, Ulica Mihovila Pavleka Miškine, Ulica Tomaša Goričanca, Ulica Božidara Špišića, Mihanovićeve obala, Ulica Marka Marulića, Ulica lipa, Ulica Borisa Brnada, Ulica Olivera Pötzla, Ulica Josipa Runjanina, Trg bana Josipa Jelačića, Ulica kralja Tomislava, Šetalište Vladimira Nazora, Trg hrvatskih branitelja, Ulica Ljudevita Gaja, Ulica Oktavijana Augusta, Trg grada Heidenheima, Park dr. Franje Tuđmana, Trg Josipa Mađerića, Trg 120. brigade Hrvatske vojske »Ban Toma Bakač« i Perivoj Tee Benčić Rimay*
- **Gradska četvrt Zeleni brijeg**, koja obuhvaća ulice: *Ulica Vatroslava Lisinskog, Ulica Davorina Pančića, Ulica Nikole Šipuća, Ulica Davorina Trstenjaka, Ulica Jurice Kalca, Ulica Mihajla Pupina, Športska ulica, Ulica Nikole Mikca, Ulica Steve Čevapovića Čepe, Ulica Antuna Cuvaja, Ulica Barice Rapić, Ulica Nikole Tesle, Ulica biskupa Kvirina, Ulica Vatroslava Jagića,*

Ulica kralja Zvonimira, Ulica Marijana Celjaka, Pokupljanska ulica, Ulica Stjepana Bezuh, Istarska ulica, Ulica nadbiskupa Posilovića, Primorska ulica, Slavonska ulica, Posavska ulica, Ulica Vlahe Bukovca, Ulica Stanka Tintora Brke, Ulica Ante Topića Mimare, Podravska ulica, Ulica Jose Bužana, Ulica Ive Lasića, Splitska ulica, Ulica Ive Mažara, Ulica Dragutina Radovića, Ulica Đure Čauševića, Ulica Mije Dobranića, Ulica Stjepana Rožankovića, Odvojak Ulice Stjepana Rožankovića, Ulica Berislava Pavičića, Ulica Ive Bakrana, Ulica Frana Kršinića, Buzetska ulica, Varaždinska ulica, Trakošćanska ulica, Bitoljska ulica, Ulica Antuna Augustinčića, Ulica Slave Raškaj, Ulica Vanje Radauša, Zagrebačka ulica, Ulica grada Vukovara, Ulica dr. Ive Brodarca, Odranska ulica, Ulica Ive Ogulinca, Ulica Matije Šipraka, Zagorska ulica, Ulica Ive Turkalja, Odvojak Ulice Ive Turkalja, Ulica grada Dubrovnika, Ulica Martina Filipića, Ulica Ferde Livadića, Ulica Štefa Klarića, Celjska ulica, Ulica Lavoslava Ružičke, Turopoljska ulica, Ulica Ljubice Pavičić, Lonjska ulica, Ulica braće Lačan, Ulica Jandre Čipora, Ulica Ferde Hefelea, Ulica braće Čulig, Žumberačka ulica, Kalnička ulica i Ulica Stjepana Grgca

- **Gradska četvrt Sisak Novi**, koja obuhvaća ulice i trgove: *Ulica Josipa Jurja Strossmayera, Perivoj Viktorovac, Vinogradska ulica, Ulica dr. Ive Pedišića, Ulica Josipa Severa, Ulica 1. svibnja, Keltska ulica, Obala Ruđera Boškovića, Ladarska ulica, Ulica dr. Ive Stipčića, Aleja Vlade Janića Cape, Žitna ulica, Ulica Ivana Mažuranića, Ulica Stanka Vraza, Ulica dr. Svevlada Persoglie, Ulica Hrvatskih domobrana, Trg Vere Grozaj, Ulica Ivana Šnidaršića, Ulica Hanibala Lucića, Ulica Petra Hektorovića, Ulica Ive Lovrekovića, Ulica Petra Svačića, Ulica Eugena Kvaternika, Ulica Petra Berislavića, Ulica Petra Steinburga, Ulica Žarka Mihaljevića, Ulica Josipa Prše, Ulica Petra Šubića Zrinskog, Ulica Nikole Šubića Zrinskog, Odvojak Ulice Nikole Šubića Zrinskog, Zibelska ulica, Ulica Ivana Gundulića, Ulica Stipe Kerepa, Ulica Augusta Cesarca, Ulica Jure Kaštelana, Aleja narodnih heroja, dio Ulice Ante Kovačića osim kućnog broja 14, Ulica Augusta Šenoa, Ulica Antuna Gustava Matoša, Ulica Antuna Grabovara, Ulica Tina Ujevića, Ulica Drage Gervaisa, Ulica Mate Lovraka, Ulica Miroslava Krleže, Ulica Ive Andrića, Ulica Franca Prešerna, Ulica Vladimira Vidrića, Ulica Gustava Krkleca, Ulica Andrije Kačića Miošića, Ulica Marina Držića, Ulica Antuna Branka Šimića, Ulica*

Maka Dizdara, Ulica Ivane Brlić Mažuranić i Park Diane Budisavljević

II. ZONA - visina poreza 2,00 eura/m² korisne površine nekretnine

II. zona obuhvaća nekretnine smještene u sljedećim gradskim četvrtima i mjesnim odborima:

- **Gradska četvrt Caprag**, koja obuhvaća ulice i trgove: *Ulica Andrije Hebranga, Ulica kneza Trpimira, Capraška ulica, Ulica Nine Marakovića, Ulica Otokara Keršovanija, Ulica Pavla Markovca, Ulica Vuje Banjanina, Ulica Ognjena Price, Ulica Božidara Adžije, Ulica kneza Domagoja, Ulica Ivana Gorana Kovačića, Ulica hrvatskog narodnog preporoda, Slovenski trg, Ulica braće Kavurić, Ulica Marijana Cvetkovića, Trg hrvatske državnosti, Ulica kneza Branimira, Školska ulica, Petrinjska ulica, Lijevi odvojak Petrinjske ulice, Ulica Vjekoslava Karasa, Ulica Ljube Babića, Ulica Ivana Zajca, Ulica Miroslava Kraljevića, Kupuska ulica, Ulica Milana Steinera, Ulica Krešimira Baranovića, Lasinjska ulica, Ulica Ive Tijardovića, Ulica Josipa Račića, Ulica Vladimira Becića, dio Ulice Ante Kovačića s kućnim brojem 14, Ulica Ivana Buića, Ulica Mirzeta Kadića, Ulica Rade Končara, Ulica Kate Pejnović, Ulica Milana Mankanca, Ulica Josipa Kraša, Ulica Maksa Cajnera, dio Ulice braće Bobetko od kućnog broja 71 do kućnog broja 85, dio Ulice Capraške poljane-svi kućni brojevi od kućnog broja 1 do kućnog broja 21 sa svim pripadajućim podoznakama*
- **Gradska četvrt Galdovo**, koja obuhvaća ulice: *Galdovačka ulica, Radnička ulica, Lijevi odvojak Radničke ulice, Desni odvojak Radničke ulice, Savska ulica, Poljska ulica, Ulica Petra Preradovića, Ulica Brezovičkog odreda, Plitvička ulica, Velebitska ulica, Kornatska ulica, Skradinska ulica, Brijunska ulica, Mljetska ulica, Lička ulica, Ulica Risnjak, Paklenička ulica, Ulica braće Perković, Hercegovačka ulica, Neretvanska ulica i Trg dragovoljaca Domovinskog rata*
- **Mjesni odbor »Braća Bobetko« Crnac**, koji obuhvaća područje naselja Crnac osim kućnog broja 71 do kućnog broja 85 u Ulici Braća Bobetko
- **Mjesni odbor Blinjski Kut**, koji obuhvaća područje naselja Blinjski Kut
- **Mjesni odbor Budaševo**, koji obuhvaća područje naselja Budaševo
- **Mjesni odbor Bukovsko**, koji obuhvaća područje naselja Bukovsko
- **Mjesni odbor Capraške Poljane**, koji obuhvaća područje dijela naselja Crnac, odnosno Ulicu Capraške Poljane i Put Capraške Poljane te

- područje dijela naselja Novo Selo, odnosno Ulicu Ante Adamovića od kućnog broja 25 do kraja
- **Mjesni odbor Čigoć**, koji obuhvaća područje naselja Čigoć
 - **Mjesni odbor Greda**, koji obuhvaća područje naselja Greda
 - **Mjesni odbor Gušće**, koji obuhvaća područje naselja Gušće
 - **Mjesni odbor Hrastelnica**, koji obuhvaća područje naselja Hrastelnica
 - **Mjesni odbor Jazvenik**, koji obuhvaća područje naselja Jazvenik
 - **Mjesni odbor Kratečko**, koji obuhvaća područje naselja Kratečko
 - **Mjesni odbor Klobučak**, koji obuhvaća područje naselja Klobučak
 - **Mjesni odbor Komarevo**, koji obuhvaća područje naselja Donje Komarevo i Gornje Komarevo
 - **Mjesni odbor Lukavec Posavski**, koji obuhvaća područje naselja Lukavec Posavski
 - **Mjesni odbor Madžari-Letovanci**, koji obuhvaća područje naselja Madžari i naselja Letovanci
 - **Mjesni odbor Mužilovčica**, koji obuhvaća područje naselja Mužilovčica
 - **Mjesni odbor Novo Pračno**, koji obuhvaća područje naselja Novo Pračno
 - **Mjesni odbor Novo Selo**, koji obuhvaća područje naselja Novo Selo, osim Ulice Ante Adamovića od kućnog broja 25 do kraja
 - **Mjesni odbor Novo Selo Palanječko**, koji obuhvaća područje naselja Novo selo Palanječko
 - **Mjesni odbor Odra**, koji obuhvaća područje naselja Odra Sisačka
 - **Mjesni odbor Palanjek**, koji obuhvaća područje naselja Palanjek
 - **Mjesni odbor Prelošćica**, koji obuhvaća područje naselja Prelošćica
 - **Mjesni odbor Sela**, koji obuhvaća područje naselja Sela
 - **Mjesni odbor Stara Drenčina**, koji obuhvaća područje naselja Stara Drenčina
 - **Mjesni odbor Staro Pračno**, koji obuhvaća područje naselja Staro Pračno

- **Mjesni odbor Staro Selo**, koji obuhvaća područje naselja Staro Selo i zaselaka Trnjani i Čakale
- **Mjesni odbor Stupno**, koji obuhvaća područje naselja Stupno
- **Mjesni odbor Suvoj-Lonja**, koji obuhvaća područje naselja Suvoj i naselja Lonja
- **Mjesni odbor Veliko Svinjičko**, koji obuhvaća područje naselja Veliko Svinjičko i naselja Malo Svinjičko
- **Mjesni odbor Topolovac**, koji obuhvaća područje naselja Topolovac
- **Mjesni odbor Vurot**, koji obuhvaća područje naselja Vurot
- **Mjesni odbor Žabno**, koji obuhvaća područje naselja Žabno

9.

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 57. stavka 4. Zakona o porezu na dohodak (»Narodne novine«, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22, 114/23 i 152/24), članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu (»Narodne novine«, broj 1/19, 1/20, 138/20, 1/21, 156/22 i 1/24) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i »Službeni glasnik Grada Siska«, broj 4/23), donosi

ODLUKU

o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Grada Siska.

Članak 2.

Visina paušalnog poreza po krevetu utvrđuje se ovisno o naselju u kojem se nalazi soba, apartman i kuća za odmor te iznosi:

REDNI BROJ	NASELJE	Visina paušalnog poreza po krevetu (EUR)
I.	Sisak	40,00
II.	Blinjski kut, Budaševo, Bukovsko, Crnac, Čigoć, Donje Komarevo, Gornje Komarevo, Greda, Gušće, Hrastelnica, Jazvenik, Klobučak, Kratečko, Letovanci, Lonja, Lukavec	30,00

REDNI BROJ	NASELJE	Visina paušalnog poreza po krevetu (EUR)
	Posavski, Madžari, Mužilovčica, Novo Pračno, Novo Selo, Novo Selo Palanječko, Odra Sisačka, Palanjek, Preloščica, Sela, Stara Drenčina, Staro Pračno, Staro Selo, Stupno, Suvoj, Topolovac, Veliko Svinjičko, Vurot i Žabno.	

Članak 3.

Visina paušalnog poreza po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu utvrđuje se u iznosu od 30,00 EUR.

Članak 4.

Visina paušalnog poreza po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj utvrđuje se u iznosu od 30,00 EUR.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj (»Službeni glasnik Grada Siska«, broj 20/23).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog sljedećeg dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Siska«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 410-01/25-01/2
URBROJ: 2176/05-02-25-2
Sisak, 26. veljače 2025.

Predsjednik
Bojan Dadasović, v.r.

10.

Gradsko vijeće Grada Siska na temelju članaka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i »Službeni glasnik Grada Siska«, broj 4/23) te Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja »INA - Zgmajne I« (»Službeni glasnik Grada Siska«, broj 13/24), donosi

ODLUKU

**o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja
»INA - Zgmajne I«**

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja »INA - Zgmajne I« (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 19/04) - u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Elaborat »Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja »INA - Zgmajne I« izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

Plan se izvan snage stavlja u cijelosti (grafički i tekstualni dio te obrazloženje Plana).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Siska«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/24-29/1
URBROJ: 2176/05-02-25-31
Sisak, 26. veljače 2025.

Predsjednik
Bojan Dadasović, v.r.

11.

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 13. Pravilnika o mobilizaciji, uvjetima i načinu rada operativnih snaga civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 69/16) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i »Službeni glasnik Grada Siska«, broj 4/23), a sukladno Odluci o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Sisak (»Službeni glasnik Grada Siska«, broj 3/25), donosi

ODLUKU**o prestanku važenja Odluke o osnivanju Postrojbe civilne zaštite opće namjene Grada Siska**

Članak 1.

Ovom Odlukom prestaje važiti Odluka o osnivanju Postrojbe civilne zaštite opće namjene Grada Siska (»Službeni glasnik Grada Siska«, broj 13/22), koja Postrojba je bila osnovana za provođenje mjera civilne zaštite, asanacije terena, potporu u provođenju mjera evakuacije, spašavanja, prve pomoći, zbrinjavanja ugroženog stanovništva te zaštite od poplava.

Članak 2.

Mjere i aktivnosti civilne zaštite provodit će ostale operativne snage sustava civilne zaštite Grada Siska, koje su određene na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Siska«.

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 240-01/25-03/1
URBROJ: 2176/05-02-25-2
Sisak, 26. veljače 2025.

Predsjednik
Bojan Dadasović, v.r.

12.

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 3. stavka 2. točke 5. Uredbe o načinu financiranja decentraliziranih funkcija te izračuna iznosa pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2025. godinu (»Narodne novine«, broj 16/25), točke IV. Odluke o minimalnim financijskim standardima, kriterijima i mjerilima za financiranje rashoda javnih vatrogasnih postrojbi u 2025. godini (»Narodne novine«, broj 16/25) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i »Službeni glasnik Grada Siska«, broj 4/23), donosi

ODLUKU**o minimalnim financijskim standardima, kriterijima i mjerilima za financiranje rashoda Javne vatrogasne postrojbe Grada Siska u 2025. godini**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se minimalni financijski standardi, kriteriji i mjerila za financiranje rashoda za zaposlene, materijalni rashodi i financijski rashodi u Javnoj vatrogasnoj postrojbi Grada Siska u 2025. godini (u daljnjem tekstu: Vatrogasna postrojba).

Članak 2.

Grad Sisak je osnivač te financira Vatrogasnu postrojbu i osigurava sredstva za rashode za zaposlene te sredstva za materijalne i financijske rashode u 2025. godini.

Članak 3.

Minimalni financijski standard za Vatrogasnu postrojbu utvrđen je točkom IV. Odluke o minimalnim financijskim standardima, kriterijima i mjerilima za financiranje rashoda javnih vatrogasnih postrojbi u 2025. godini (»Narodne novine«, broj 16/25 - u daljnjem tekstu: Odluka) i iznosi 920.740,00 eura.

Članak 4.

Minimalni financijski standard u iznosu od 920.740,00 eura čini osnovicu za izračun pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije Grada Siska u 2025. godini.

Raspodjela minimalnog financijskog standarda utvrđuje se kako slijedi:

- rashodi za zaposlene - 828.666,00 eura
- materijalni rashodi - 92.068,00 eura
- financijski rashodi - 6,00 eura.

Članak 5.

Prihode za financiranje decentraliziranih funkcija Vatrogasne postrojbe osnivač ostvaruje iz dodatnog udjela u porezu na dohodak po stopi od 1,0%, sukladno Zakonu o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine«, broj 127/17, 138/20, 151/22 i 114/23).

Ukoliko osnivač Vatrogasne postrojbe iz dodatnog udjela u porezu na dohodak po stopi od 1% ne osigura potrebna sredstva za financiranje rashoda decentraliziranih funkcija vatrogastva, razlika sredstava iz članka 3. ove Odluke ostvaruje se s pozicije pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije iz Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2025. godinu u financijskom planu Hrvatske vatrogasne zajednice, na aktivnosti »Dodatna sredstva izravnjanja za decentraliziranu funkciju vatrogastva.«

Ostvarivanje prihoda za izvršavanje decentralizirane funkcije vatrogastva prati Hrvatska vatrogasna zajednica na temelju mjesečnih izvještaja o ostvarenim prihodima iz dodatnog udjela u porezu na dohodak koje dostavlja Ministarstvu financija, a kontrolu izvršavanja rashoda obavlja Hrvatska vatrogasna zajednica.

Utvrđuje se da Grad Sisak ostvaruje prihod iz dodatnog udjela u porezu na dohodak u iznosu od 132.723,00 eura, a prihod u iznosu od 788.017,00 eura ostvarit

će se s pozicije pomoći izravnanja za decentralizirane funkcije iz Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2025. godinu.

Članak 6.

Vatrogasna postrojba dužna je sredstva iz članka 3. ove Odluke koristiti prema utvrđenoj namjeni.

Nadzor namjenskog korištenja sredstava utvrđenih ovom Odlukom obavlja Upravni odjel za upravne, imovinsko pravne i opće poslove Grada Siska.

Članak 7.

Grad Sisak u svom Proračunu planira sredstva za financiranje decentraliziranih funkcija za Vatrogasnu postrojbu.

Grad Sisak dužan je uskladiti dinamiku financiranja decentraliziranih rashoda s dinamikom ostvarivanja prihoda iz dodatnog udjela u porezu na dohodak u svom Proračunu i sredstvima s pozicije pomoći izravnanja za decentralizirane funkcije iz Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2025. godinu.

Članak 8.

Upravni odjel za proračun i financije Grada Siska dužan je Hrvatskoj vatrogasnoj zajednici dostaviti izvještaj za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2025. godine, a najkasnije do 31. ožujka 2026. godine na obrascima JVP-DEC-IZVJEŠĆE (Obrazac 1) i JVP - financiranje izvan minimalnog standarda (Obrazac 2), koji su sastavni dio Odluke o minimalnim financijskim standardima, kriterijima i mjerilima za financiranje rashoda javnih vatrogasnih postrojbi u 2025. godini (»Narodne novine«, broj 16/25).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u »Službenom glasniku Grada Siska«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 250-01/25-04/1
URBROJ: 2176/05-02-25-2
Sisak, 26. veljače 2025.

Predsjednik
Bojan Dadasović, v.r.

13.

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 111. stavka 6. Zakona o vatrogastvu (»Narodne novine«, broj 125/19, 114/22 i 155/23) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«,

broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i »Službeni glasnik Grada Siska«, broj 4/23), donosi

ODLUKU

o povećanju iznosa sredstava za financiranje djelatnosti vatrogastva u Gradu Sisku u 2025. godini

Članak 1.

Ovom Odlukom povećava se iznos sredstava za financiranje djelatnosti vatrogastva u 2025. godini u Gradu Sisku.

Članak 2.

Za financiranje redovite djelatnosti Javne vatrogasne postrojbe Grada Siska u 2025. godini iznos od 920.740,00 eura povećava se za 1.299.528,00 eura i ukupno iznosi 2.220.268,00 eura.

Za financiranje Vatrogasne zajednice Grada Siska u 2025. godini osigurana su sredstva za: tekuće donacije Vatrogasnoj zajednici i Dobrovoljnim vatrogasnim društvima u iznosu od 143.406,00 eura, ulaganje u opremu - brentače u iznosu od 16.500,00 eura i izgradnju vatrogasnog spremišta Dobrovoljnog vatrogasnog društva Mađžari u iznosu od 163.500,00 eura što ukupno iznosi 323.406,00 eura.

Grad Sisak dužan je za financiranje Vatrogasne zajednice Grada Siska u 2025. godini osigurati iznos od 284.648,63 eura, a isti je povećan za 38.757,37 eura.

Članak 3.

Javna vatrogasna postrojba Grada Siska i Vatrogasna zajednica Grada Siska dužne su sredstva iz članka 2. ove Odluke koristiti sukladno Proračunu Grada Siska za 2025. godinu.

Nadzor namjenskog korištenja sredstava utvrđenih ovom Odlukom obavlja Upravni odjel za upravne, imovinsko pravne i opće poslove Grada Siska.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Siska«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 250-01/25-04/2
URBROJ: 2176/05-02-25-2
Sisak, 26. veljače 2025.

Predsjednik
Bojan Dadasović, v.r.

14.

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 7. Uredbe o načinu financiranja decentraliziranih funkcija te izračuna iznosa pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2025. godinu (»Narodne novine«, broj 16/25), točke V. Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2025. godini (»Narodne novine«, broj 16/25) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i »Službeni glasnik Grada Siska«, broj 4/23), a u svezi s člankom 143. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (»Narodne novine«, broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 7/17, 68/18, 98/19, 64/20, 151/22, 155/23 i 156/23), donosi

ODLUKU

o kriterijima, mjerilima te načinu financiranja decentraliziranih funkcija osnovnog školstva u Gradu Sisku u 2025. godini

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom o kriterijima, mjerilima te načinu financiranja decentraliziranih funkcija osnovnog školstva u Gradu Sisku u 2025. godini (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje način financiranja decentraliziranih funkcija u osnovnom školstvu Grada Siska u 2025. godini, vrste financiranih rashoda te kriteriji i mjerila za osiguravanje minimalnog financijskog standarda osnovnih škola u okvirima planiranih sredstava.

Članak 2.

U Proračunu Grada Siska za 2025. godinu osiguravaju se sredstva za materijalne, financijske rashode te rashode za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini za sljedeće osnovne škole (u daljnjem tekstu: škole) na području Grada Siska (u daljnjem tekstu: Grad):

1. Osnovna škola »Braća Bobetko«
2. Osnovna škola Braća Ribar
3. Osnovna škola Budaševo -Topolovac - Gušće
4. Osnovna škola 22. lipnja
5. Osnovna škola Galdovo
6. Osnovna škola Ivana Antolčića Komarevo
7. Osnovna škola Ivana Kukuljevića
8. Osnovna škola Sela
9. Osnovna škola Viktorovac.

II. VRSTE RASHODA

Članak 3.

Sustavom Gradske riznice svi prihodi i rashodi proračunskih korisnika - škola planiraju se i izvršavaju u Proračunu Grada Siska. Svi proračunski korisnici - škole su međusobno programski umreženi s Gradom i dio su sustava Gradske riznice. Od decentraliziranih funkcija osnovnog školstva za ostvarivanje minimalnog financijskog standarda osnovnih škola u Proračunu Grada Siska osiguravaju se sredstva za:

1. materijalno financijske rashode te rashode za tekuće i investicijsko održavanje,
2. rashode za nabavu proizvedene imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini.

Članak 4.

Materijalni i financijski rashodi osnovnih škola obuhvaćaju materijalne rashode u okviru minimalnog financijskog standarda nužnog za nesmetano funkcioniranje škola i realizaciju nastavnog plana i programa osnovnoškolskog obrazovanja.

Materijalne rashode čine rashodi za energiju, prijevoz učenika i opći rashodi.

Rashodi za energiju obuhvaćaju energente za zagrijavanje, rasvjetu i pogon škole.

Rashodi za prijevoz učenika obuhvaćaju prijevoz učenika osnovnih škola, sukladno članku 69. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (»Narodne novine«, broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 7/17, 68/18, 98/19, 64/20, 151/22, 155/23 i 156/23), (u daljnjem tekstu: Zakon).

Opći rashodi obuhvaćaju rashode za materijal, usluge i komunikaciju, naknade zaposlenima, financijske rashode i ostale nespomenute rashode poslovanja.

Ekonomska klasifikacija materijalnih i financijskih rashoda, sukladno Računskom planu za proračunsko računovodstvo, obuhvaća skupinu 32 - Materijalni rashodi i skupinu 34 - Financijski rashodi.

Sredstva za ovu vrstu rashoda, kojima se osigurava minimalni financijski standard škola, a čija je visina utvrđena mjerilima i kriterijima propisanih ovom Odlukom, mogu se koristiti isključivo za financiranje materijalno financijskih rashoda (prema ekonomskoj klasifikaciji) nužnih za realizaciju nastavnog plana i programa javnih potreba osnovnoškolskog obrazovanja.

Rashodi za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja, sukladno Računskom planu za proračunsko računovodstvo, odnose se na odjeljak 3224 - Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje i odjeljak 3232 - Usluge tekućeg i investicijskog održavanja.

Tekuće i investicijsko održavanje obuhvaća materijal, dijelove i usluge manjih i hitnih zahvata u svim školama te konkretne zahvate koji se procjenjuju prioritetnima,

temeljem provjere stanja i rješenja inspekcija o uklanjanju utvrđenih nedostataka.

Za materijalno financijske rashode i tekuće i investicijsko održavanje planiran je iznos od 1.080.283,00 eura.

Članak 5.

Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini, sukladno Računskom planu za proračunsko računovodstvo, odnose se na skupinu 42 - Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i skupinu 45 - Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini.

Kontinuiranim praćenjem stanja prostora i opreme u osnovnoškolskim građevinama utvrđuju se i provodit će se prioritetni zahvati u 2025. godini.

Za ovu vrstu rashoda planiran je iznos od 195.587,00 eura.

III. KRITERIJI I MJERILA

Članak 6.

Kriterij za financiranje troškova energije je stvarni trošak sukladan dosadašnjoj potrošnji i planiranim potrebama.

Škola je dužna planirati, pravovremeno naručivati te voditi evidenciju o utrošenim količinama energenata po vrstama. O nastupanju nepredviđenih okolnosti zbog kojih bi potrošnja energenata prešla planirane veličine, škola je dužna na vrijeme izvijestiti nadležni upravni odjel Grada.

Članak 7.

Rashodi za prijevoz učenika škola sukladni su stvarnom trošku i kriterijima propisanim člankom 69. Zakona, a obavljaju se temeljem Ugovora između Grada i trgovačkog društva Auto promet Sisak d.o.o.

Ukupan trošak prijevoza predstavlja zbroj umnoška broja učenika koji koriste redovne linije autobusa i cijene karata redovnog prijevoza te umnoška broja prijedjenih kilometara, utvrđene cijene po kilometru i broja radnih dana u nastavnoj godini.

Članak 8.

Kriteriji i mjerila za financiranje općih materijalnih troškova škola su broj učenika, broj razrednih odjela i broj područnih škola, a mjerila su mjesečne, odnosno godišnje cijene.

Unutar općih troškova raspodjela po pojedinim vrstama rashoda određuje se prema stvarnim potrebama škole, sukladno planiranim iznosima unutar financijskih planova škola.

Članak 9.

Kriteriji i mjerila za utvrđivanje raspodjele sredstava unutar rashoda za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja su dijelom opseg djelatnosti, a dijelom utvrđene stvarne potrebe pojedinih škola za nužnim zahvatima.

Članak 10.

Kriteriji i mjerila za utvrđivanje raspodjele sredstava unutar rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini su višegodišnje praćenje stanja osnovnoškolskih građevina, iskazanih potreba osnovnih škola i procijenjenih prioriteta.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, sport, branitelje i civilno društvo Grada Siska obavljat će raspodjelu sredstava sukladno obvezama, utvrđenom načinu, dinamici i prioritetima te pratiti njihovo namjensko trošenje.

Sva će se plaćanja i doznačivanja planiranih sredstava vršiti kroz sustav Gradske riznice po dostavi zahtjeva škole za plaćanjem računa direktno dobavljačima roba i usluga.

Članak 12.

Škole su dužne planirati i namjenski raspodjeljivati planirana sredstva pridržavajući se mjesečnog, odnosno godišnjeg iznosa planiranih sredstava, sukladno mjerilima i kriterijima za obračun propisanih ovom Odlukom.

Članak 13.

Upravni odjel za proračun i financije Grada Siska dužan je Ministarstvu znanosti i obrazovanja izvještaje za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2025. godine dostaviti do 31. ožujka 2026. godine na obrascu OŠ-DEC-IZVJEŠĆE koji su sastavni dio Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2025. godini (»Narodne novine«, broj 16/25).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Siska«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 602-01/25-02/1
URBROJ: 2176/05-02-25-2
Sisak, 26. veljače 2025.

Predsjednik
Bojan Dadasović, v.r.

15.

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 13. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (»Narodne novine«, broj 123/24) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21 i »Službeni glasnik Grada Siska«, broj 4/23), donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopuni Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska sadašnjim zakupnicima

Članak 1.

U Odluci o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska sadašnjim zakupnicima (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 4/12 i 6/19) u članku 3. stavak 3. mijenja se i glasi:

»Popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje objavit će se u »Službenom glasniku Grada Siska«, na oglasnoj ploči i internet stranici Grada Siska.«

Članak 2.

Članak 6. mijenja se i glasi:

»Poslovni prostor u vlasništvu Grada Siska, osim garaže i garažnog mjesta, može se prodati sadašnjem zakupniku iz članka 4. ove Odluke koji ima sklopljen ugovor o zakupu s Gradom Siskom, koji uredno ispunjava sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Gradu Sisku, pod uvjetima i u postupku propisanim ovom Odlukom, i to na temelju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje koji će se javno objaviti.«

Članak 3.

Članak 7. mijenja se i glasi:

»Iznimno od odredbi članka 4. ove Odluke, pravo na kupnju poslovnoga prostora, osim garaže i garažnog mjesta, može ostvariti zakupnik koji se nalazi u zakupnom odnosu s Gradom Siskom, u trajanju kraćem od pet godina, ako je podmirio sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Republici Hrvatskoj i Gradu Sisku, a koji je:

- prije toga bio u zakupnom odnosu za poslovni prostor koji se prodaje s Gradom Siskom, u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, ili
- prije toga bio u zakupnom odnosu za poslovni prostor koji se prodaje s Gradom Siskom i Republikom Hrvatskom, u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, ili
- kao nasljednik obrtnika nastavio vođenje obrta ili kao član obiteljskog domaćinstva preuzeo obrt, a bio je u zakupnom odnosu za poslovni prostor koji se prodaje u ukupnom neprekinutom trajanju od najmanje pet godina, u koje vrijeme se uračunava i vrijeme zakupa njegova prednika, ili
- morao napustiti poslovni prostor koji je koristio na temelju zakupnog odnosa s Republikom Hrvatskom i Gradom Siskom, zbog povrata toga prostora u vlasništvo prijašnjem vlasniku, sukladno posebnom propisu, a do tada je bio u zakupu u neprekinutom trajanju od najmanje pet godina.«

Članak 4.

Iza članka 16. dodaje se novi članak 16. a i glasi:

»Članak 16.a

Garaža ili garažno mjesto na kojem je uspostavljeno vlasništvo Grada Siska može se prodati neposrednom pogodbom zakupniku ili korisniku koji uredno podmiruje naknadu za korištenje garaže ili garažnog mjesta, kao i sve režijske i druge obveze koje terete navedenu garažu ili garažno mjesto, a nalazi se u neprekinutom mirnom posjedu garaže ili garažnog mjesta duže od pet godina na temelju valjane pravne osnove ili pravne osnove koja je kasnije prestala ili otpala.

Garaža ili garažno mjesto na kojem je uspostavljeno vlasništvo Grada Siska može se prodati neposrednom pogodbom korisniku koji uredno podmiruje naknadu za korištenje garaže ili garažnog mjesta, kao i sve režijske i druge obveze koje terete navedenu garažu ili garažno mjesto, a nalazi se u neprekinutom mirnom posjedu garaže ili garažnog mjesta duže od pet godina, kao pravni sljednik osobe koja je garažu ili garažno mjesto koristila na temelju valjane pravne osnove, a u koji se rok uračunava i vrijeme u kojem je garažu ili garažno mjesto koristio pravni prednik iz stavka 1. ovoga članka.

Kupoprodajna cijena garaže ili garažnog mjesta iz stavaka 1. i 2. ovoga članka utvrdit će se na temelju procjene tržišne vrijednosti koju obavlja osoba koja je za to ovlaštena propisima kojima je uređena procjena vrijednosti nekretnina, a po provedenom postupku javne nabave sukladno propisu kojim se uređuje javna nabava.

Ako ovlaštenik iz stavaka 1. i 2. ovoga članka, ne prihvati kupoprodajnu cijenu utvrđenu sukladno stavku 3. ovoga članka te ne dostavi nadležnom tijelu pisani prihvrat ponude za sklapanje ugovora o zakupu garaže ili garažnog mjesta na određeno vrijeme od pet godi-

na, s mjesečnim iznosom zakupnine utvrđenim prema kriterijima Grada Siska za garaže ili garažna mjesta, sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Siska, i ne preda posjed garaže ili garažnog mjesta, garaža ili garažno mjesto prodat će se ili će se dati u zakup putem javnog natječaja sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Siska.«

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u »Službenom glasniku Grada Siska«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD SISAČ GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 372-01/24-03/1
URBROJ: 2176/05-02-25-1
Sisak, 26. veljače 2025.

Predsjednik
Bojan Dadasović, v.r.

16.

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 13. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (»Narodne novine«, broj 123/24) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21 i »Službeni glasnik Grada Siska«, broj 4/23), donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Siska

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 6/19, 8/20 i 8/21), u članku 2. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

»Kriteriji jedinice lokalne samouprave su kriteriji za određivanje visine zakupnine za poslovne prostore koje općim aktom utvrdi jedinica lokalne samouprave za poslovne prostore u svom vlasništvu, a ovisno o djelatnosti koja će se u poslovnom prostoru obavljati.«

Članak 2.

Članak 5. mijenja se i glasi:

»Poslovni prostor u vlasništvu Grada Siska te pravnih osoba u njegovu isključivom ili pretežitom vlasništvu daje se u zakup javnim natječajem.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe u isključivom vlasništvu Republike Hrvatske, pravne osobe u isključivom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana, a zakupnina se određuje sukladno kriterijima jedinice lokalne samouprave prema mjestu gdje se nekretnina nalazi i ovisno o djelatnosti koja će se u poslovnom prostoru obavljati.«

Članak 3.

Članak 6. mijenja se i glasi:

»Iznimno od odredbe članka 5. stavka 1. ove Odluke, a pod uvjetom da se ne radi o poslovnom prostoru kojim Grad Sisak ima namjeru raspolagati na drukčiji način, Grad Sisak kao zakupodavac može zakupniku poslovnoga prostora koji u potpunosti ispunjava sve obveze iz ugovora o zakupu i koji obavlja dopuštenu djelatnost u tom prostoru, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme od najduže deset godina, uz mogućnost produljenja za daljnjih najduže deset godina, u kojoj će ponudi iznos mjesečne zakupnine biti određen prema kriterijima Grada Siska s obzirom na djelatnost koju zakupnik obavlja, osim ako je tako određen iznos zakupnine niži od iznosa mjesečne zakupnine koju zakupnik plaća na temelju važećeg ugovora o zakupu, u kojem će se slučaju iznos mjesečne zakupnine odrediti kao u postojećem ugovoru o zakupu.

Iznimno od odredbe članka 5. stavka 1. ove Odluke, a pod uvjetom da se ne radi o poslovnom prostoru kojim Grad Sisak ima namjeru raspolagati na drukčiji način, Grad Sisak kao zakupodavac, može zakupniku kojem je istekao ugovor o zakupu, a koji u potpunosti ispunjava sve obveze na temelju prijašnjeg ugovora o zakupu i koji obavlja dopuštenu djelatnost u tom prostoru te protiv kojega se ne vodi postupak radi ispražnjenja i predaje u posjed poslovnoga prostora, ponuditi sklapanje ugovora o zakupu na određeno vrijeme od najduže deset godina, uz mogućnost produljenja za daljnjih najduže deset godina, u kojoj će ponudi iznos mjesečne zakupnine biti određen prema kriterijima Grada Siska s obzirom na djelatnost koju zakupnik u prostoru obavlja, osim ako je tako određen iznos zakupnine niži od iznosa mjesečne zakupnine odnosno naknade koju zakupnik plaća na temelju prijašnjeg ugovora o zakupu, u kojem će se slučaju iznos mjesečne zakupnine odrediti kao u prijašnjem ugovoru o zakupu odnosno u visini zatečene naknade koju korisnik plaća.

Ako zakupnik iz stavaka 1. i 2. ovoga članka, u roku od 30 dana od dana primitka ponude iz stavaka 1. i 2. ovoga članka, ne dostavi Gradu Sisku pisani prihvrat

ponude i ne preda posjed poslovnoga prostora, protiv zakupnika iz stavaka 1. i 2. ovoga članka pokrenut će se postupak radi ispražnjenja i predaje u posjed poslovnoga prostora.

Ako za vrijeme trajanja zakupa poslovnoga prostora iz stavaka 1. i 2. ovoga članka Grad Sisak izmijeni kriterije za određivanje visine zakupnine, visina zakupnine iz ugovora o zakupu uskladit će se sukladno izmijenjenim kriterijima Grada Siska, počevši od prvog dana sljedećeg mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je donesena odluka o izmjeni kriterija, i to samo ako je tako određen iznos mjesečne zakupnine veći od iznosa mjesečne zakupnine u postojećem ugovoru, a o čemu će se sklopiti dodatak ugovoru o zakupu.

Ako zakupnik odbije sklopiti dodatak ugovoru o zakupu iz stavka 4. ovoga članka, ugovor o zakupu će se raskinuti, a zakupnik nema pravo na naknadu štete zbog raskida.

Odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka ne primjenjuju se na ugovore o zakupu garaža i garažnih mjesta.«

Članak 4.

Iza članka 6. dodaju se članci 6.a, 6.b i 6.c koji glase:

»Članak 6.a

Ugovor o zakupu sklopljen protivno odredbama članaka 5. i 6. ove Odluke ništetan je.

Članak 6.b

Pod uvjetom da se ne radi o poslovnom prostoru kojim Grad Sisak ima namjeru raspolagati na drukčiji način, Grad Sisak može ponuditi sklapanje ugovora o zakupu na određeno vrijeme od pet godina neposrednom posjedniku poslovnoga prostora koji je, u trenutku kada je Grad Sisak pravomoćnim rješenjem ili drugim pravnim aktom utvrđen vlasnikom poslovnoga prostora, taj poslovni prostor koristio za obavljanje dopuštene djelatnosti i koji taj prostor koristi na temelju valjane pravne osnove odnosno ugovora o zakupu sklopljenog s prijašnjim vlasnikom ili zakupodavcem ili na temelju pravne osnove koja je otpala.

Neposrednom posjedniku iz stavka 1. ovoga članka ponudit će se sklapanje ugovora o zakupu ako podmiri sve dospelje obveze prema Gradu Sisku, kao vlasniku prostora, kao i sve režijske i druge dospelje obveze s osnova korištenja poslovnoga prostora, počevši od dana utvrđenja prava vlasništva u korist Grada Siska.

Ako se protiv neposrednog posjednika iz stavka 1. ovoga članka vodi postupak radi naplate dugovanja s osnova neplaćene naknade za korištenje poslovnoga prostora ili radi iseljenja iz poslovnoga prostora, ponudit će mu se sklapanje ugovora o zakupu ako sklopi sudsku ili izvansudsku nagodbu, ako jednokratno plati sva dugovanja dospjela do dana sklapanja ugovora o zakupu ili s Gradom Siskom sklopi sporazum o obročnoj otplati cjelokupnog dugovanja dospjelog do dana

sklapanja ugovora o zakupu, i to na rok do najviše jednu godinu, te će se po sklapanju ugovora o zakupu povući tužba pod uvjetom da neposredni posjednik podmiri sve troškove postupka.

Neposrednom posjedniku iz stavaka 1. i 3. ovoga članka ponudit će se sklapanje ugovora o zakupu s iznosom mjesečne zakupnine određenim prema kriterijima Grada Siska s obzirom na djelatnost koju neposredni posjednik u prostoru obavlja, osim ako je tako određen iznos zakupnine niži od iznosa mjesečne zakupnine koju je neposredni posjednik plaćao na temelju prijašnjeg ugovora o zakupu ili druge pravne osnove, u kojem će se slučaju iznos mjesečne zakupnine odrediti prema navedenoj pravnoj osnovi.

Naknada za korištenje iz stavka 2. ovoga članka odredit će se na način određen stavkom 4. ovoga članka.

Ako neposredni posjednik iz stavka 1. ovoga članka u roku od 30 dana od dana primitka ponude iz stavka 1. ovoga članka ne dostavi pisani prihvrat ponude nadležnom tijelu Grada Siska i ne preda posjed poslovnoga prostora, protiv neposrednog posjednika pokrenut će se postupak radi ispražnjenja i predaje u posjed poslovnoga prostora.

Članak 6.c

Ako zakupnik ili korisnik koji koristi garažu ili garažno mjesto na kojem je uspostavljeno vlasništvo Grada Siska te koji uredno podmiruje naknadu za korištenje garaže ili garažnog mjesta, kao i sve režijske i druge obveze koje terete navedenu garažu ili garažno mjesto, a nalazi se u neprekinutom mirnom posjedu garaže ili garažnog mjesta duže od pet godina na temelju valjane pravne osnove ili pravne osnove koja je kasnije prestala ili otpala ne prihvati kupoprodajnu cijenu u roku od 60 dana od dana zaprimanja obavijesti nadležnog tijela, koja kupoprodajna cijena je utvrđena na temelju procjene tržišne vrijednosti koju obavlja osoba koja je za to ovlaštena propisima kojima je uređena procjena vrijednosti nekretnina, a po provedenom postupku javne nabave sukladno propisu kojim se uređuje javna nabava, može mu se ponuditi sklapanje ugovora o zakupu garaže ili garažnog mjesta na određeno vrijeme od pet godina, s mjesečnim iznosom zakupnine utvrđenim prema kriterijima Grada Siska za garaže ili garažna mjesta.

Ako korisnik koji koristi garažu ili garažno mjesto na kojem je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske te koji uredno podmiruje naknadu za korištenje garaže ili garažnog mjesta, kao i sve režijske i druge obveze koje terete navedenu garažu ili garažno mjesto, a nalazi se u neprekinutom mirnom posjedu garaže ili garažnog mjesta duže od pet godina, kao pravni sljednik osobe koja je garažu ili garažno mjesto koristila na temelju valjane pravne osnove, a u koji se rok uračunava i vrijeme u kojem je garažu ili garažno mjesto koristio pravni prednik iz stavka 1. ovog članka ne prihvati kupoprodajnu cijenu u roku od 60 dana od dana zaprimanja obavijesti nadležnog tijela, koja kupoprodajna cijena je utvrđena na temelju procjene tržišne vrijednosti koju obavlja osoba koja je za to ovlaštena propisima

kojima je uređena procjena vrijednosti nekretnina, a po provedenom postupku javne nabave sukladno propisu kojim se uređuje javna nabava, može mu se ponuditi sklapanje ugovora o zakupu garaže ili garažnog mjesta na određeno vrijeme od pet godina, s mjesečnim iznosom zakupnine utvrđenim prema kriterijima Grada Siska za garaže ili garažna mjesta.

Ako ovlaštenik iz stavka 1. ovoga članka u roku od 30 dana od dana primitka ponude iz stavka 1. ovoga članka ne dostavi nadležnom tijelu pisani prihvrat ponude i ne preda posjed garaže ili garažnog mjesta, garaža ili garažno mjesto prodat će se sukladno općem aktu Grada Siska kojim se uređuje kupoprodaja poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska ili će se dati u zakup putem javnog natječaja.

Ako ovlaštenik iz stavka 2. ovoga članka u roku od 30 dana od dana primitka ponude iz stavka 2. ovoga članka ne dostavi nadležnom tijelu pisani prihvrat ponude i ne preda posjed garaže ili garažnog mjesta, garaža ili garažno mjesto prodat će se sukladno općem aktu Grada Siska kojim se uređuje kupoprodaja poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska ili će se dati u zakup putem javnog natječaja.

Osobi koja se nalazi u neposrednom posjedu garaže ili garažnog mjesta na kojem je uspostavljeno vlasništvo Grada Siska, a koja nema s Gradom Siskom sklopljen ugovor o zakupu niti je pravni sljednik osobe koja je garažu ili garažno mjesto koristila na temelju valjane pravne osnove i koja nije u posjed garaže ili garažnog mjesta ušla neovlašteno ili na nasilan način, ponudit će se sklapanje ugovora o zakupu garaže ili garažnog mjesta na rok od dvije godine, s mjesečnim iznosom zakupnine utvrđenim prema kriterijima Grada Siska za garaže ili garažna mjesta.

Ako osoba iz stavka 5. ovoga članka u roku od 30 dana od dana primitka ponude iz stavka 5. ovoga članka ne dostavi nadležnom tijelu pisani prihvrat ponude i ne preda posjed garaže ili garažnog mjesta, garaža ili garažno mjesto prodat će se sukladno općem aktu Grada Siska kojim se uređuje kupoprodaja poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska ili će se dati u zakup putem javnog natječaja.

Osobi iz stavaka 1., 2. i 5. ovoga članka koja se nalazi u neposrednom posjedu garaže ili garažnog mjesta na kojem nije uspostavljeno vlasništvo Grada Siska, a kojima upravlja Grad Sisak odnosno pravna osoba u njegovu isključivom ili pretežitom vlasništvu, a koja nema s navedenim pravnim osobama sklopljen ugovor o zakupu niti je pravni sljednik osobe koja je garažu ili garažno mjesto koristila na temelju valjane pravne osnove i koja nije u posjed garaže ili garažnog mjesta ušla neovlašteno ili na nasilan način, ponudit će se sklapanje ugovora o zakupu garaže ili garažnog mjesta na rok od dvije godine, s mjesečnim iznosom zakupnine utvrđenim prema kriterijima Grada Siska za garaže ili garažna mjesta.«

Članak 5.

U članku 13. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.«

Članak 6.

U članku 14. stavcima 3. i 4. izraz »30.000,00 kuna« zamjenjuje se izrazom »4.000,00 eura«.

Članak 7.

Članak 17. mijenja se i glasi:

»Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od deset godina, osim ako ovom Odlukom nije drukčije propisano.«

Članak 8.

Članak 18. mijenja se i glasi:

»Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnoga prostora dati u podzakup, osim ako nije drukčije ugovoreno.

Poslovni prostor ili dio poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Siska nije dopušteno dati u podzakup niti je zakupniku dopušteno po bilo kojoj pravnoj osnovi dati trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje poslovni prostor odnosno na bilo koji način omogućiti trećoj osobi korištenje nekretnine koje po svojem sadržaju odgovara podzakupu.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, ako se radi o kampovima, hotelima ili drugim objektima za smještaj turista u vlasništvu Grada Siska, dio nekretnine može se dati u podzakup, osim ako posebnim zakonom nije propisano drukčije.

Na ugovor o podzakupu poslovnoga prostora na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ove Odluke koje se odnose na zakup poslovnoga prostora.

Zakupniku koji je poslovni prostor ili dio poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Siska, protivno odredbama ove Odluke, dao u podzakup odnosno koji je po bilo kojoj pravnoj osnovi dao trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje poslovni prostor u vlasništvu Grada Siska ugovor o zakupu smatra se raskinutim po sili zakona danom utvrđenja nastupa okolnosti iz stavka 2. ovoga članka.«

Članak 9.

U članku 23. stavak 5. mijenja se i glasi:

»Za vrijeme trajanja popravaka radi održavanja poslovnoga prostora u stanju u kojem ga je zakupodavac

dužan održavati i koji padaju na teret zakupodavca, kao i radova na javnim površinama, pročelju i krovu zgrade, a zbog kojih zakupnik nije mogao koristiti poslovni prostor, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu.«

Iza stavka 5. dodaju se stavci 6., 7. i 8. koji glase:

»U slučaju iz stavka 5. ovoga članka zakupnik nema pravo na naknadu štete zbog izmakle dobiti.

Ako je zakupnik zbog radova na javnim površinama djelomično ograničen u obavljanju poslovne djelatnosti, za vrijeme trajanja tih radova zakupnik je dužan plaćati zakupninu umanjenu za 30%.

Odredbe stavka 5. i 7. ovoga članka ne odnose se na slučajevne neznatnoga ometanja.«

Članak 10.

Iza članka 23. dodaju se članci 23.a i 23.b koji glase:

»Članak 23.a:

Zakupniku poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Siska obustavit će se plaćanje zakupnine za razdoblje u kojem zakupnik nije mogao koristiti poslovni prostor za vrijeme obnove zgrade sukladno zakonu kojim se uređuje obnova zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije, a ugovor o zakupu koji je bio važeći na dan primopredaje poslovnoga prostora zbog obnove zgrade može se produžiti nakon dovršetka obnove, ali ne duže od razdoblja koje je na dan primopredaje poslovnoga prostora zbog provedbe obnove preostalo do isteka sklopljenog ugovora, pod uvjetom da se ne radi o poslovnom prostoru kojim Grad Sisak ima namjeru nakon obnove raspolagati na drukčiji način.

U slučajevima iz stavka 1. ovoga članka zakupnik nema pravo na naknadu štete zbog izmakle dobiti niti pravo na naknadu druge štete.

Zakupniku iz članka 6. stavaka 1. i 2. ove Odluke kojem istječe ili je istekao ugovor o zakupu i koji je predao poslovni prostor zakupodavcu zbog obnove zgrade sukladno zakonu kojim se uređuje obnova zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije te koji je do dana primopredaje poslovnoga prostora ispunio sve obveze iz ugovora o zakupu nakon dovršetka obnove može se ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu sukladno članku 6. stavcima 1. i 2. ove Odluke.

Članak 23.b

Za vrijeme trajanja zakupa zakupodavac ima pravo izvršiti radove u svrhu uređenja prostora ili radi sniženja troškova energije i održavanja.

Zakupodavac je dužan najkasnije šest mjeseci prije početka radova pisano obavijestiti zakupnika o vrsti, početku i opsegu radova, roku trajanja radova, kao i o novoj visini zakupnine.

Zakupnik ima pravo u roku od mjesec dana od dana primitka obavijesti iz stavka 2. ovoga članka raskinuti ugovor o zakupu i u istom roku o tome obavijestiti zakupodavca, kojem je u daljnjem roku od 15 dana od poslone obavijesti dužan prostor predati u posjed.

U slučaju zlouporabe prava iz stavka 1. ovoga članka zakupodavac odgovara zakupniku za pretrpljenu štetu.

Ako su radovi iz stavka 1. ovoga članka trajali dulje od mjesec dana, zakupodavac može produljiti trajanje ugovora o zakupu za vrijeme za koje su trajali radovi.«

Članak 11.

U članku 34. stavku 1. podstavku 2. riječi »Ureda državne uprave« zamjenjuju se riječima »nadležnog javnopravnog tijela«.

Članak 12.

U članku 36. stavku 1. podstavku 2. riječ »organa« zamjenjuje se riječju »tijela«.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u »Službenom glasniku Grada Siska«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD SISAČ GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 372-02/24-01/9

URBROJ: 2176/05-02-25-2

Sisak, 26. veljače 2025.

Predsjednik
Bojan Dadasović, v.r.

17.

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i »Službeni glasnik Grada Siska«, broj 4/23), donosi

ZAKLJUČAK

o podršci Gradskog vijeća Grada Siska poduzetničkim investicijama na području Grada Siska

I

Gradsko vijeće Grada Siska podržava sve poduzetničke investicije na području Grada Siska koje direktno otvaraju radna mjesta u proizvodnoj djelatnosti, a posebno u prehrambenoj industriji koja osigurava održivi razvoj.

II

Ulaganje u proizvodnju u industrijskoj zoni Grada Siska mora biti održivo i sukladno zakonskim propisima koji se odnose na industrijsku proizvodnju.

Posebno se podržavaju ulaganja s primjenom najmodernije zelene tehnologije.

III

Grad Sisak neće dopustiti izgradnju bioplinskih postrojenja za otpad pored objekata prehrambene industrije te će omogućiti isključivo izgradnju objekata za potrebe moderne tehnologije za proizvodnju hrane.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u »Službenom glasniku Grada Siska«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-08/25-01/2
URBROJ: 2176/05-02-25-2
Sisak, 26. veljače 2025.

Predsjednik
Bojan Dadasović, v.r.

»Službeni glasnik Grada Siska« službeno je glasilo Grada Siska. Adresa: Grad Sisak, Rimska ulica 26, Sisak. Uredništvo: Gordana Karapandža Prica, mag. iur., univ. spec. admin. publ. - pročelnica Upravnog odjela za upravne, imovinsko pravne i opće poslove; Maja Del - Vechio, dipl. iur. - privremena pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalni sustav; Silvija Mužek, dipl. oec. - pročelnica Upravnog odjela za proračun i financije, Nikolina Bijelić, dipl. ing. arh. - pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša i Goran Grgurač, prof. - pročelnik Upravnog odjela za obrazovanje, kulturu, sport, branitelje i civilnu zaštitu. Broj telefona: (044) 510 - 313; e-mail: mediji@sisak.hr
List izlazi prema potrebi. Svi brojevi objavljeni su na www.sisak.hr
Tehnički uređuje i tiska: »Glasila« d.o.o. Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138.