



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „INA - ZGMAJNE I“



PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

SISAČ - ZAGREB, siječanj 2025.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,


ZAGREB

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAČ

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
„INA - ZGMAJNE I“

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Odluka predstavničkog tijela o pokretanju postupka stavljanja izvan snage plana: „Službeni glasnik Grada Siska“ br. 13/24	Odluka predstavničkog tijela o stavljanju izvan snage plana: „Službeni glasnik Grada Siska“ br. --/--
Javna rasprava objavljena: 3. siječnja 2025.	Javna rasprava održana: 7. siječnja – 21. siječnja 2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Nikolina Bijelić, dipl.ing.arch. , Pročelnica UO za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Suglasnost na plan:	
Pravna osoba koja je izradila plan :  APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb; www.ape.hr	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba : Sandra Jakopec, dipl.ing.arch.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arch. Sandra Jakopec, dipl.ing.arch. Vlatka Žunec, mag.ing.arch. Nikola Franić, mag.ing.arch. Ardijan Karlo Gashi, mag.ing.arch. Marta Škvorc, mag.ing.arch. Ema Ćorak, mag.ing.arch.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Bojan Dadasović Predsjednik Gradskog vijeća
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SADRŽAJ

Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača za izradu prostornih planova

1. Tekstualni dio

Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja „INA - Zgmajne I“

2. Obrazloženje

3. Prilozi

1. Odluka o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „INA - Zgmajne I
2. Zahtjevi javnopravnih tijela
3. Izvješće o javnoj raspravi *
4. Odluka o utvrđivanju konačnog prijedloga plana *
5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage plana *
6. Popis propisa koji su poštivani u postupku stavljanja izvan snage Plana

** nije sastavni dio Prijedloga plana za javnu raspravu*



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

EUID:

HRSR.080328334

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska 61

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

8 ape-info@ape.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1 02.01 - Šumarstvo
1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
1 * - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje) zgrada,
strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke
dokumentacije i tehnički nadzor
2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom
detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za
izdavanje lokacijskih dozvola
2 * - gradnje, projektiranje i nadzor
2 * - usluge dizajna
2 * - kupnja i prodaja robe
2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i
inozemnom tržištu
3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom
svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
- član društva
6
7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
6 - član društva



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 dipl.ing.arh. Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39

1 - direktor

3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503

Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8

2 - direktor

4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u
novom obliku kao Izjava.
2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-
om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o
nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava
promijenila oblik u Društveni ugovor.
3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst
Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je
Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose
na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004.
godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i
ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku
broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	22.03.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-20/22562-1	09.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-21/4566-2	17.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis
eu /	10.03.2020	elektronički upis
eu /	22.03.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00hhy-7nyBU-dWorf-faK27-IINdi
Kontrolni broj: R2k0i-Rrn3M-1CwvU-ja9IS

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na web stranici http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvodka. Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Čordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
Mirelu Čordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozii.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Čordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

APE

Zagreb, 12.09.2024.
Broj: 156/24-02

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i
67/23), izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

MARIJANA ZLODRE UJDUR, mag. ing. arch.
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi i provođenju postupka **stavljanja izvan snage Detaljnog plana
uređenja „INA – Zgmajne I“.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a
odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i
da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/20-01/03
URBROJ: 251-505-04-23-2

Red. br. evidencije: A-U 613 s danom upisa 28. veljače 2023. godine, izdanog od strane Hrvatske
komore arhitekata.

Direktorica:

Sandra Jakopc **APE**
d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1. kat. 10000 Zagreb
T +385 1 3097 572. F +385 1 3011 417
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR4223600001101575943
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Čordaš i Sandra Jakopec



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-03/20-01/03
Urbroj: 251-505-04-23-2
Zagreb, 28. veljače 2023.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Marijane Zlodre Ujdur, mag.ing.arch., iz Metkovića, Put Narone 30, OIB: 20345990342, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18, 110/19), i članka članka 36., te članka 45. stavka 2. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 15/21) i Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata (Klasa: 011-01/21-01/03, Urbroj: 505-21-1 od 14.04.2021.), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch., iz Metkovića, Put Narone 30, pod rednim brojem **613**, s danom upisa **28.02.2023.** godine.
1. 2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekture urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Marijani Zlodre Ujdur, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekture urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 133,00 eura uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch., iz Metkovića, Put Narone 30, podnijela je ovom javnom pravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 03.02.2023. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Marijana Zlodre Ujdur:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistra inženjerka arhitekture i urbanizma,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 5. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 28.02.2023. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Rajka Bunjevac, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. Marijana Zlodre Ujdur, 20350 Metković, Put Narone 30
2. Pismohrana, ovdje

GRAD SISAK

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
“INA - ZGMAJNE I”

1.

TEKSTUALNI DIO

PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA “INA - ZGMAJNE I”

- PRIJEDLOG -

Gradsko vijeće Grada Siska na temelju članaka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18-pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 4/23) te Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „INA – Zgmajne I“ („Službeni glasnik Grada Siska“ broj 13/24), donosi

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „INA - Zgmajne I“

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja „INA - Zgmajne I“ („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 19/04) - u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Elaborat „Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „INA – Zgmajne I““ izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

Plan se izvan snage stavlja u cijelosti (grafički i tekstualni dio te obrazloženje Plana).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Siska“.

GRAD SISAK

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
“INA - ZGMAJNE I”

2. **OBRAZLOŽENJE**

1. UVOD

Detaljni plan uređenja „INA – Zgmajne I“ (u daljnjem tekstu: Plan) usvojen je na 24. sjednici Gradskog vijeća Grada Siska održanoj 25. listopada 2004. godine. Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“ br. 19/04.

Gradsko vijeće Grada Siska usvojilo je 26. kolovoza 2024. godine Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „INA – Zgmajne I“ čime je započeo postupak stavljanja Plana izvan snage. Navedena odluka objavljena je u „Službenom glasniku Grada Siska“ br. 13/24.

2. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage je članak 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon) kojim je propisano da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na zasebno stavljanje planova izvan snage.

Sukladno članku 86. Zakona postupak izrade i donošenja prostornih planova lokalne razine započinje odlukom o izradi prostornog plana koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnih zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije izdao je mišljenje (KLASA: 351-03/24-05/30, URBROJ: 2176-09-03/2-24-2 od 6. kolovoza 2024. godine) u kojem je navedeno kako za provedbu postupka zasebnog stavljanja izvan snage Plana nije potrebno provoditi posebne postupke sukladno zakonskim propustima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

3. RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Plan je usvojen 2004. godine i do sada nije imao izmjena i dopuna.

Analizom važeće prostorno-planske dokumentacije, a uzimajući u obzir činjenice da je u tijeku rekonstrukcija prometne mreže, protek vremena od vremena izrade Plana kao i da je 2013. godine Zakonom o prostornom uređenju ukinut detaljni plan uređenja kao vrsta prostornog plana, zaključeno je da se pristupi zasebnom stavljanju izvan snage Plana.

Sukladno zakonskim propisima uvjeti provedbe zahvata u prostoru i dalje su propisani Generalnim urbanističkim planom grada Siska.

4. OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Predmetni plan stavlja se izvan snage u cijelosti (tekstualni dio plana – odredbe za provedbu objavljene u službenom glasniku te grafički dio plana i obrazloženje plana sadržani u elaboratu „Detaljni plan uređenja „INA – Zgmajne I“).

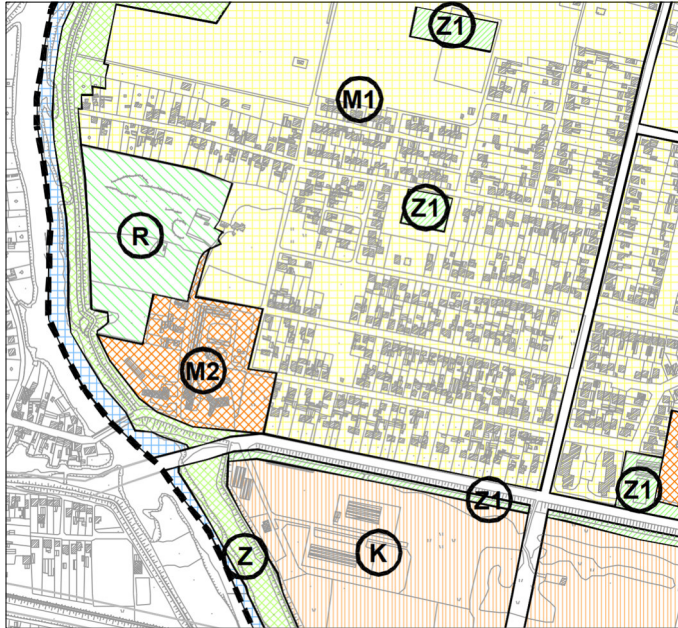
U nastavku je priložen izvod iz grafičkog dijela Plana koji se stavlja izvan snage.

5. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA VAN SNAGE

Plan obuhvaća prostor omeđen ulicama grada Vukovara na sjeveru, Matije Špraka na istoku, Zagrebačkom ulicom na jugu (prema planiranom koridoru iz GUP-a Grada Siska i prema planiranom prostornom rješenju za izgradnju mosta na rijeci Odri) te Ive Ogulinca na zapadu. Područje obuhvata u manjem dijelu omeđuje i ulica dr. Ive Brodarca. Tako utvrđeno područje obuhvata ima ukupnu površinu od oko 4 ha.

Područjem obuhvata Plana prolazi državna cesta DC36 Karlovac (A1/DC1) – Pokupsko (DC31) – Gladovec Pokupski (DC31) – Žažina (DC30) – Sisak – Popovača (ŽC3124) koja je vodila prema starom betonskom mostu na rijeci Odri, a koja je, kao i most u ovom trenutku u rekonstrukciji na planskoj trasi.

Stavljanjem Plana izvan snage primjenjivat će se Gneralni urbanistički plan grada Siska.



Izvod iz važećeg GUP-a grada Siska

6. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „INA – Zgmajne I“ u Sisku dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona na adrese sljedećih tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Ulica Matije Gupca 12, 44000 Sisak;
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak;
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije, Zeleni brijeg 4, 44 250 Petrinja
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;
8. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10000 Zagreb
9. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Metalčeva 5, 10000 Zagreb

10. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Sisak, Tomislavova 42, 44 000 Sisak;
11. Komunalac Sisak d.o.o., Capraška ulica 8, 44 000 Sisak;
12. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. , Trg Josipa Mađerića 1, 44 000 Sisak;
13. SISAČKI VODOVOD d.o.o., Obala Ruđera Boškovića 10, 44 000 Sisak;
14. E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Sisačko-moslavačke županije, Ulica Stjepana i Antuna Radića 49, 44 000 Sisak
15. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo, Ulica Marijana Cvetkovića 8, 44 010 Sisak

Svoje zahtjeve (planske smjernice) u propisanom roku dostavili su:

1. HAKOM (dopis Klasa: 350-05/24-01/297, Urbroj: 376-05-3-24-02 od 24. listopada 2024.)
U dopisu se navodi da nemaju zahtjeva.
2. Konzervatorski odjel u Sisku (dopis Klasa: 612-08/24-10/0434, Urbroj: 532-05-02-01/10-24-2 od 20. studenog 2024.)
U dopisu je navedeno da je prije bilo kakvih zahvata unutar obuhvata Plana potrebno ishoditi posebne uvjete od nadležnog Konzervatorskog odjela.
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (dopis Klasa: 940-01/24-03/1163, Urbroj: 531-11-2-4-24-2 od 4. studenog 2024.)
Dostavljen je opći dopis kojim se traži popisivanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

7. POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Sukladno odredbama Zakona kojima je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na zasebno stavljanje planova izvan snage pripremljen je prijedlog *Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „INA – Zgmajne I“*.

Za postupak stavljanja izvan snage Plana vođena je evidencija koja je dio priloga ovog elaborata.

GRAD SISAK

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
“INA - ZGMAJNE I”

3.

PRILOZI

1. Odluka o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „INA - Zgmajne I“
2. Zahtjevi javnopravnih tijela
3. Izvješće o javnoj raspravi
4. Odluka o utvrđivanju konačnog prijedloga plana
5. Evidencija postupka stavljanja izvan snage plana
6. Popis propisa koji su poštivani u postupku stavljanja izvan snage Plana

GRAD SISAK

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
“INA - ZGMAJNE I”

3.

PRILOZI

1. Odluka o pokretanju postupka zasebnog stavljanja izvan snage
Detaljnog plana uređenja „INA - Zgmajne I“

ISPU modulu - ePlanovi editor), a tekstualni podaci se dostavljaju u digitalnom pdf ili doc formatu.

Javnopravno tijelo ne može zahtijevati za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali sadržaj, ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni ovom Odlukom.

Javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od Nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja.

Sukladno članku 101. Zakona, javnopravna tijela koja su trebala dati zahtjeve za izradu Plana, sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan, pri čemu se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu Plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio Plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Siska«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/24-09/1
URBROJ: 2176/05-02-24-5
Sisak, 26. kolovoza 2024.

Predsjednik
Bojan Dadasović, v.r.

42.

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), te članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18 i 18/18 - pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i »Službeni glasnik Grada Siska«, broj 4/23), donosi

ODLUKU

o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja »INA - Zgmajne I«

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja »INA - Zgmajne I« (dalje u tekstu: Odluka) pokreće se postupak zasebnog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja »INA - Zgmajne I« (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 19/04) - dalje u tekstu: Plan.

Odlukom se određuje pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana, razlozi stavljanja izvan snage Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta stavljanja izvan snage Plana; popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za stavljanje izvan snage Plana, planirani rok za stavljanje izvan snage Plana, izvori financiranja postupka stavljanja izvan snage Plana te druga pitanja značajna za postupak zasebnog stavljanja izvan snage Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak stavljanja izvan snage Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska.

II. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana je članak 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 - dalje u tekstu: Zakon) kojim je propisano da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Sukladno članku 86. Zakona postupak izrade i donošenja prostornih planova lokalne razine započinje odlukom o izradi prostornog plana koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije izdao je mišljenje (KLASA: 351-03/24-05/30, URBROJ: 2176-09-03/2-24-2 od 6. kolovoza 2024.) u kojem je navedeno kako za provedbu postupka stavljanja izvan

snage Plana nije potrebno provoditi posebne postupke sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

III. RAZLOZI STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 4.

Plan je usvojen je 2004. godine i do sada nije je imao izmjena i dopuna.

Analizom važeće prostorno-planske dokumentacije, a uzimajući u obzir činjenice da je u tijeku rekonstrukcija prometne mreže, protek vremena od vremena izrade Plana kao i da je 2013. godine Zakonom o prostornom uređenju ukinut detaljni plan uređenja kao vrsta prostornog plana, zaključeno je da se pristupi zasebnom stavljanju izvan snage Plana.

Sukladno zakonskim propisima uvjeti provedbe zahvata u prostoru i dalje su propisani Generalnim urbanističkim planom grada Siska.

IV. OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 5.

Predmetni Plan stavlja se van snage u cijelosti (tekstualni dio Plana - odredbe za provedbu objavljene u službenom glasniku te grafički dio plana i obrazloženje Plana sadržani u elaboratu »Detaljni plan uređenja »INA - Zgmajne I«).

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Plan obuhvaća prostor omeđen ulicama grada Vukovara na sjeveru, Matije Šipraka na istoku, Zagrebačkom ulicom na jugu (prema planiranom koridoru iz GUP-a grada Siska i prema planiranom prostornom rješenju za izgradnju novog mosta na rijeci Odri) te Ive Ogulinca na zapadu. Područje obuhvata u manjem dijelu omeđuje i ulica dr. Ive Brodarca. Tako utvrđeno područje obuhvata ima ukupnu površinu od oko 4 ha.

Područjem obuhvata Plana prolazi državna cesta DC36 Karlovac (A1/DC1) - Pokupsko (DC31) - Gladovec Pokupski (DC31) - Žažina (DC30) - Sisak - Popovača (ŽC3124) koja je vodila prema starom betonskom mostu na rijeci Odri, a koja je, kao i most u ovom trenutku u rekonstrukciji na planskoj trasi.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 7.

Stavljanjem izvan snage Plana omogućiti će se lakša realizacija poslovnih sadržaja te prometne mreže, a po-

sebice rješavanje imovinsko pravnih odnosa i parcelacije unutar obuhvata GUP-om planirane namjene.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 8.

Za potrebe stavljanja izvan snage Plana nije potrebna izrada posebnih stručnih podloga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač s ovlaštenjem sukladno posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 10.

Zahtjeve za stavljanje izvan snage Plana zatražiti će se od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, HR-44000 Sisak, Ulica Matije Gupca 12;
2. Ministarstvo kulture i medija, uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, HR-44000 Sisak, Nikole Tesle 17;
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije, HR-44250 Petrinja, Zeleni brijeg 4;
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije, HR-44000 Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24;
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, HR-44000 Sisak, Ulica Nikole Tesle 17;

7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
8. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3;
9. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Metalčeva 5, 10000 Zagreb
10. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Sisak, HR-44000 Sisak, Tomislavova 42;
11. Komunalac Sisak d.o.o., HR-44010 Sisak, Capraška ulica 8;
12. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o., HR-44000 Sisak, Trg Josipa Maderića 1;
13. SISAČKI VODOVOD d.o.o., HR-44000 Sisak, Obala Ruđera Boškovića 10;
14. E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Sisačko-moslavačka županija, HR-44000 Sisak, Ulica Stjepana i Antuna Radića 49;
15. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo, HR-44010 Sisak, Ulica Marijana Cvetkovića 8.

X. PLANIRANI ROK ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEJEVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Rokovi za stavljanje izvan snage Plana:

- traženje zahtjeva od javnopravnih tijela - 7 dana od objave Odluke;
- dostava zahtjeva javnopravnih tijela - 15 dana;
- izrada Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana: u roku 15 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela;
- objava javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana - prije početka javne rasprave;
- provođenje javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana - u trajanju od 15 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od protoka roka za dostavu primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana: u roku od 15 dana nakon izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana: u roku od 7 dana po izradi Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 12.

Postupak stavljanja izvan snage Plana financirati će se iz Proračuna Grada Siska za 2024. godinu.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu ove Odluke upućuje se poziv za dostavom podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata odnosno zahtjeva za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana.

Rok za dostavu zahtjeva od strane javnopravnih tijela je najviše 15 dana. Ukoliko navedena javnopravna tijela ne daju svoje očitovanje ili zahtjev za preispitivanje ove Odluke smatrat će se da su suglasni sa stavljanjem izvan snage predmetnog Plana.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke obavijestiti javnost o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Plana na mrežnoj stranici Grada Siska i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Siska«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/21-05/9
URBROJ: 2176/05-02-24-11
Sisak, 26. kolovoza 2024.

Predsjednik
Bojan Dadasović, v.r.

43.

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 3. stavka 2. točke 5. Uredbe o načinu financiranja decentraliziranih funkcija te izračuna iznosa pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2024. godinu (»Narodne novine«, broj 10/24), točke IV. Odluke o minimalnim financijskim standardima, kriterijima i mjerilima za financiranje rashoda javnih vatrogasnih postrojbi u 2024. godini (»Narodne novine«, broj 10/24) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11,

GRAD SISAK

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
“INA - ZGMAJNE I”

3.

PRILOZI

2. Zahtjevi javnopravnih tijela



GRADSKO-IZJAVNA ŽUPA
GRAD SISAK

31. 10. 2024 6376

Preporučeno	Priloge	Opis

KLASA: 350-05/24-01/297
URBROJ: 376-05-3-24-02
Zagreb, 24. listopada 2024.

Grad Sisak
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Ljudevita Gaja 2a
44000 Sisak

Predmet: Grad Sisak
Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "INA - Zgmajne I"
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-03/24-29/1, URBROJ: 2176/05-07/4-24-14, od 18. listopada 2024.

Poštovani,

temeljem vašeg dopisa obavještavam vas da Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti nema zahtjeve za *Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "INA - Zgmajne I"*.

S poštovanjem,

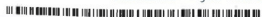
RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisana ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangešića-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-0432595109



Elektronički potpisano: 24.10.2024T15:52:23 (UTC:2024-10-24T13:52:23Z)
Provjera: <https://epotpis.ndd.hr/provjera>
Broj zapisa: ad82:5e1-fe16-41d9-a863-7008a0d20d7e

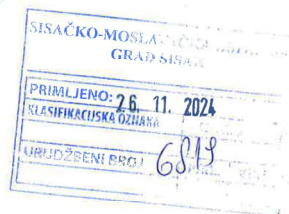
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U SISKU

Klasa: 612-08/24-10/0434
Urbroj: 532-05-02-01/10-24-2
Sisak, 20. studenog 2024.



Grad Sisak
Upravni odjel za prostorno
uređenje i zaštitu okoliša

PREDMET: Postupak zasebnog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „INA – Zgmajne I“ - mišljenje, daje se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku (OIB: 37836302645), na temelju članka 6. stavka 1. točka 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), a povodom poziva za dostavu zahtjeva za postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „INA – Zgmajne I“, daje sljedeće mišljenje:

Detaljni plan uređenja „INA – Zgmajne I“ izrađen je u listopadu 2004. g. i stupio na snagu u studenom 2004. g. i do sada nije imao izmjena i dopuna. Detaljnim planom uređenja „INA – Zgmajne I“ navedeno je: „*Područje obuhvata ne nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline grada Siska, ali se Zagrebačka ulica, obala rijeke Odre i parcele na kojima se nalazi benzinska postaja nalaze u kontaktnoj zoni, tj. zoni 3. stupnja zaštite. Na području obuhvata detaljnog plana nema nepokretnih kulturnih dobara*“. Detaljnim planom uređenja „INA – Zgmajne I“ kao jedna od mjera zaštite navedena je točka: „*zbog neposredne blizine registrirane zone arheološke baštine potrebno je tijekom zemljanih radova osigurati stalni arheološki nadzor*“.

Područje obuhvaćeno Detaljnim planom uređenja „INA – Zgmajne I“ danas se nalazi dijelom unutar granica zaštićenog arheološkog lokaliteta Arheološko nalazište Zgmajne, zaštićenog kulturnog dobra Rješenjem Ministarstva kulture i medija (Klasa: UP/I-612-08/16-06/0139, Urbroj: 532-04-01-03-02/2-16-1, 13. srpnja 2016.) i upisanog u Registar kulturnih dobara RH pod registarskim brojem Z-6792 te u kontaktnoj zoni zaštićene Arheološke zone Segestica-Siscia, zaštićenog kulturnog dobra utvrđenog Rješenjem Ministarstva kulture i medija (Klasa: UP/I-612-08/04-01-06/184, Zagreb, 23.03.2006.), upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-2767 te Kulturno-povijesne cjeline grada Siska, zaštićenog kulturnog dobra utvrđenog rješenjem Ministarstva kulture i medija (Klasa: UP/I-612-08/07-06/0429, Zagreb, 18.12.2007. g.), upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem

Z-3410. Sukladno navedenom, svi radovi podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Stavljanjem Detaljnog plana uređenja „INA – Zgmajne I“ izvan snage, sukladno zakonskim propisima uvjeti provedbe zahvata u prostoru na predmetnom području propisuju se Generalnim urbanističkim planom grada Siska (Službeni glasnik SMŽ 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11).

Obzirom da je posljednja izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana usvojena 2011. g. te zbog toga ne sadrži trenutno važeće podatke vezane za kulturnu baštinu, potrebno je prije bilo kakvih zahvata na navedenom prostoru ishoditi posebne uvjete vezano za zakonske obveze zaštite kulturnih dobara od nadležnog Konzervatorskog odjela u Sisku.

VODITELJICA PODRUČNOG ODJELA
ZA KONZERVATORSKE POSLOVE:

dr. sc. Ivana Miletić Čakširan

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/24-03/1163
URBROJ: 531-11-2-4-24-2
Zagreb, 04.11.2024.



P/10241014

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, GRAD
SISAK, Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša**

**Ulica dr. Ante Starčevića 29,
44000 Sisak**

mario.sekulić@sisak.hr
pisarnica@sisak.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za postupak zasebnog stavljanja izvan snage
Detaljnog plana uređenja „INA -Zgmajne I“
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, skladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – P1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području zasebnog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „INA -Zgmajne I“.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKÉ ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismotrana, ovdje

GRAD SISAK

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
“INA - ZGMAJNE I”

3.

PRILOZI

6. Popis propisa koji su poštivani
u postupku stavljanja izvan snage Plana

POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22, 14/24)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)

- Prostorni plan uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 11/02, 12/06, 3/13. 6/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“ br. 16/23)
- Generalni urbanistički plan Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11).