

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 22. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18- pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, br. 4/23), članka 10. i 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 27/19, 29/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 23/22 i 20/23), raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina

I PREDMET NATJEČAJA SU:

1. $\frac{3}{4}$ dijela k.č.br. 2120, pašnjak mjesno zemljište od 2836 m², upisana u zk.ul. 1286, k.o. Sela

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13, 06/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna nekretnina se dijelom nalazi unutar građevinskog područja naselja Sela. Ostatak predmetne katastarske čestice nalazi se unutar područja ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Prema kartografskom prikazu 3.1.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina predmetna čestica nalazi se unutar područja najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice), unutar vodonosnog područja te unutar poplavnog područja. Lokaciju nekretnine karakterizira izgradnja obiteljskih kuća s pomoćnim i gospodarskim zgradama u neposrednom okruženju. Zemljište ima neposredan pristup javno prometnoj površini.

Pravo prvenstva kupnje ima drugi suvlasnik uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja te da prihvati najveću ponuđenu cijenu.

Početna cijena za suvlasnički dio Grada Siska iznosi 2.379,06 EUR.

2. k.č.br. 1835/1, livada Kljun od 14680 m², upisana u zk.ul. 1272, k.o. Prelošćica, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13, 06/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna nekretnina se nalazi unutar područja ostala obradiva tla (P3). Prema kartografskom prikazu 3.1.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina predmetna čestica nalazi se unutar vodonosnog područja i područja osobito vrijednog krajobraza. Prema kartografskom prikazu 3.2.b. Ekološka mreža predmetna katastarska čestica se nalazi unutar međunarodno važnog područja za ptice. Zemljište je obraslo niskim raslinjem i drvećem. Lokacijski je dobro pozicionirano obzirom na prometnu dostupnost te ima neposredan pristup javno prometnoj površini.

Početna cijena za nekretninu iznosi 4.393,12 EUR.

3. k.č.br. 2684, kuća broj 47 od 57 m², dvorište od 496 m², oranica od 2489 m², upisana u zk. ul. 723, k.o. Prelošćica, samovlasništvo grada Siska

Zemljište se prema Prostornom planu uređenja Grada Siska – II. ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 11/02, 12/06, 03/13, 06/13 i „Službeni glasnik Grada

Siska“, broj 16/23) svojim jugozapadnim dijelom nalazi unutar građevinskog područja naselja Lukavec Posavski, dok se sjeveroistočni dio nalazi izvan granica građevinskog područja. Prema kartografskom prikazu 1.b. Korištenje i namjena površina sjeveroistočni dio predmetne čestice nalazi se u području ostala obradiva tla (P3). Prema kartografskom prikazu 3.1.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina predmetna čestica se nalazi unutar Parka prirode Lonjsko polje, povijesne graditeljske cjeline – seosko naselje, područja osobito vrijednog krajobraza i unutar vodonosnog područja. Prema kartografskom prikazu 3.2.b. Ekološka mreža predmetna katastarska čestica se nalazi unutar međunarodno važnog područja za ptice. Lokaciju karakterizira pretežito izgradnja obiteljskih kuća s pomoćnim i gospodarskim zgradama u neposrednom okruženju.

Početna cijena za nekretninu iznosi 15.794,01 EUR.

4. k.č.br. 2/72, pašnjak, Crnecke poljane od 630 m², upisana u zk.ul. 444, k.o. Novo Selo, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13, 06/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/6, 03/11 i 04/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovita namjena, pretežito stambena“ (M1). Zemljište je ravno, bez nagiba, nepravilnog oblika, svojom duljom stranicom položena u smjeru jugozapad-sjeveroistok. Ima neposredan pristup na javno prometnu površinu.

Početna cijena za nekretninu iznosi 5.500,00 EUR.

5. k.č.br. 963/2, oranica Dolnja ograda u brdu od 4453 m², kuća i dvorište od 539 m², upisana u zk.ul. 579, k.o. Madžari, samovlasništvo Grada Siska

Predmetna nekretnina nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13, 06/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23). Prema kartografskom prikazu 4.17. Građevinsko područje naselja Madžari katastarska čestica 963/2 u katastarskoj općini Madžari nalazi se svojim istočnim dijelom (cca 3400 m²) unutar građevinskog područja naselja Madžari. Nadalje, prema kartografskom prikazu 1.a. Korištenje i namjena površina ostatak predmetne katastarske čestice se nalazi izvan građevinskog područja naselja, unutar područja vrijedno obradivo tlo (P2).

Početna cijena za nekretninu iznosi 26.725,00 EUR.

6. k.č.br. 261, oranica Grunt od 593 m², k.č.br. 262, kuća i dvorište u Gruntu od 363 m² i k.č.br. 263, kuća i dvorište u Gruntu od 183 m²; sve upisano u zk.ul. 54, k.o. Lonja, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13, 06/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetne nekretnine se nalaze unutar granica građevinskog područja. Prema kartografskom prikazu Područja posebnih uvjeta korištenja posebnih uvjeta korištenja nekretnina se nalazi unutar Parka prirode Lonjsko polje, povijesne graditeljske cjeline-seosko naselje i područja osobito vrijednog krajobraza. Zemljišta su ravna, bez nagiba, svojom duljom stranicom orijentiranom u smjeru jugozapad-sjeveroistok, djelomično obrasla visokim raslinjem i zasadenim drvećem. Na k.č.br. 262 i k.č.br. 263 je na temelju rješenja Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine KL. UP/I-612-08/19-06/0038 UR.BR. 532-04-01-03-02/2-19-1, od 12.02.2019., zabilježeno svojstvo kulturnog dobra kao dio Povijesne seoske cjeline naselja Lonja (Z-9467/2019). Nekretnine se nalaze unutar zaštićenog područja Park prirode Lonjsko polje temeljem zabilježbe pod Z-5141/2023.

Početna cijena za nekretninu iznosi 6.491,00 EUR.

7. k.č.br. 1710/2, šuma Športska od 2367 m², upisana u z.k.ul. 2998, k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13, 06/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/6, 03/11 i 04/11) predmetna čestica se nalazi unutar područja mješovite namjene, pretežito poslovna“ (M2). Zemljište je ravno, djelomično u blagom nagibu, svojom duljom stranicom položeno u smjeru sjever-jug. Isto je zatravnjeno, obraslo drvećem i niskim raslinje, nije ograđeno prema susjednim parcelama. Čestica ima neposredan pristup na javno prometnu površinu.

Početna cijena za nekretninu iznosi 115.050,00 EUR.

8. k.č.br. 1948/156, vrt Vuje Banjanina od 364 m², dvorište Vuje Banjanina od 171 m², upisana u z.k.ul. 1729, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13, 06/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/6, 03/11 i 04/11) predmetna čestica se nalazi unutar područja mješovite namjene, pretežito stambene (M1). Zemljište je ravno, bez nagiba, svojom duljom stranicom položeno u smjeru sjeverozapad-jugoistok. Isto je zatravnjeno, sa zasađenim drvećem te ograđeno prema susjednim česticama. Na nekretnini je na temelju Rješenja Općine Sisak od 29. ožujka 1989. godine Ur.br. 2176-08-88, Kl. 465-07/88-01/117 uknjižen teret služnosti polaganja podzemnog električnog kabela na čest. br. 1948/156 u A, od TS-12 postrojenja KP-6 u Rafineriji Sisak do nove trafostanice TS 12, za korist INA-RAFINERIJA NAFTE SISAK. Nadalje, na nekretnini je na temelju Djelomičnog rješenja Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove od 10. kolovoza 2006. godine broj KL. UP/I-944-17/06-01/26, Ur. br. 2176-04-03/3-06-15, Dopunskog rješenja Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove od 14. rujna 2006. godine, broj KL. UP/I-944-17/06-01/26, Ur. br. 2176-04-03/3-06-26, Dopunskog rješenja Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove od 29. svibnja 2007. godine broj KL. UP/I-944-17/06-01/26, Ur. br. 2176-04-04/02-07-35 i Zaključka Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove od 13. rujna 2006. godine KL. UP/I-944-17/06-01/26, Ur. br. 2176-04-03/3-06-25, uknjiženo služnosti na čest. br. 1948/156 u A, radi izgradnje i kasnijeg održavanja kablenskog voda „Sisak II-Caprag 2“, za korist HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.

Pravo prvenstva kupnje ima vlasnik k.č.br. 1948/48 u k.o. Novi Sisak uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja te da prihvati najveću ponudenu cijenu.

Početna cijena za nekretninu iznosi 3.730,00 EUR.

9. k.č.br. 1240/3, dvorište Ante Starčevića od 22 m², upisana u z.k.ul. 3402, k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13, 06/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/6, 03/11 i 04/11) predmetna čestica se nalazi unutar područja mješovite namjene, pretežito poslovne (M2). Zemljište je pravokutnog oblika, ravno, bez nagiba, svojom duljom stranicom

položenom u smjeru istok-zapad. Isto je zatravnjeno sa zasađenim drvećem, djelomično ograđeno prema susjednim česticama.

Pravo prvenstva kupnje ima vlasnik k.č.br. 1239/1 u k.o. Sisak Stari uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja te da prihvati najveću ponudenu cijenu.

Početna cijena za nekretninu iznosi 1.110,00 EUR.

10. ½ dijela k.č.br. 400/9, dvorište Hanibala Lucića od 182 m², upisana u z.k.ul. 899 u k.o. Novi Sisak, suvlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13, 06/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/6, 03/11 i 04/11) predmetna čestica se nalazi unutar područja mješovite namjene, pretežito stambene (M1). Zemljište je zatravnjeno, djelomično ograđeno prema susjednim česticama.

Pravo prvenstva kupnje ima drugi suvlasnik uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja te da prihvati najveću ponudenu cijenu.

Početna cijena za nekretninu iznosi 1.130,00 EUR.

II UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet, troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 20 % od početne cijene na IBAN Grada Siska: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke d.d., s pozivom na broj HR68 7757-OIB. Ponuda može obuhvaćati više nekretnina, ali jamčevina se uplaćuje posebno za svaku nekretninu.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju istu ponudu za istu katastarsku česticu, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda nakon otvaranja ponuda s pisanim ponudama ukoliko su prisutni ponuditelji koji su dali iste ponude, a ako nisu prisutni, tada će se usmeno nadmetanje obaviti na novom sastanku na koji će biti pozvani. U slučaju da suvlasnik susjedne katastarske čestice (s pravom prvenstva kupnje) ne podnesu zajedničku ponudu, a jedan i drugi prihvate najpovoljniju ponudu, provest će se usmeno nadmetanje između tih ponuditelja nakon otvaranja ponuda ukoliko su prisutni na javnom otvaranju, a ako nisu prisutni, tada će se usmeno nadmetanje obaviti na novom sastanku na koji će biti pozvani.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Rok za dostavu počinje teći dana 20. siječnja 2025. godine u 14 sati, a ponude moraju biti zaprimljene do 04. veljače 2025. godine u 14 sati, bez obzira na način dostave.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

GRAD SISAK, Rimska 26, 44000 Sisak, uz naznaku "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA– NE OTVARAJ", preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska, Marijana Cvetkovića 8, Sisak.

III PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- točnu naznaku nekretnine,
- ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba,
- iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja,

- izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja,
- rješenje o upisu u sudski registar – pravna osoba,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- za nekretnine pod red. br. 1, 8, 9 i 10 - dokaz o prednosti - izvadak iz zemljišne knjige.

IV UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja.

V Zakašnjele i neuredne ponude neće se razmatrati.

VI Odluku o izboru najpovoljnije ponude za predmetne nekretnine donosi gradonačelnica Grada Siska, a koja će biti dostavljena svim ponuditeljima.

VII U roku 30 dana od kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o prodaji predmetne nekretnine, a najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene (uračunava se jamčevina). U protivnom smatra se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

VIII Grad Sisak pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

IX Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Ljudevita Gaja 2a, tel: 044/510-155.

X Javno otvaranje ponuda bit će dana 04. veljače 2025. godine u 14 sati u prostorijama gradske uprave u Sisku, Ljudevita Gaja 2a, na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici.