



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADONAČELNICA

KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2176/05-01-25-5
Sisak, 14. siječnja 2025. godine

GRAD SISAK
GRADSKO VIJEĆE

Predmet: Materijal za sjednicu Gradskog vijeća,
- dostavlja se

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst 11/13, 13/13, 20/17, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“ broj 4/23) dostavlja se Gradskom vijeću Grada Siska na razmatranje i usvajanje:

1. Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug";
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu odluke, obrazloženje;

S poštovanjem,



Gradsko Vijeće Grada Siska na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te na temelju članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20, 8/21, „Službeni Glasnik Grada Siska“ broj 4/23), donosi

**Odluku o izradi izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug"**

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug", u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug" („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 27/15 i 33/20 i „Službeni glasnik Grada Siska“ broj 6/23), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana je Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Izrada i donošenje izmjena i dopuna Plana provodi se sukladno članku 86. do članka 112. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), (u daljnjem tekstu: Zakon), a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjena i dopuna Plana i usklađenje sa Zakonom

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. Usklađenje s planom više razine

Urbanistički plan uređenja je prostorni plan lokalne razine i sukladno Zakonu treba biti usklađen s prostornim planovima više razine utvrđenih Zakonom, odnosno s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 4/01, 12/10, 10/17, 12/19, 23/19 -pročišćeni tekst, 7/23, 20/23 i 8/24 - pročišćeni tekst). Podatke kojima se osigurava usklađenost s prostornim planovima više razine temeljem članka 90. Zakona osigurava tijelo nadležno za prostorno planiranje područne (regionalne) razine.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Urbanistički plan uređenja je prostorni plan lokalne razine i sukladno Zakonu treba biti usklađen s prostornim planom lokalne razine širega područja - Prostornim planom uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 11/02, 12/06, 3/13, 6/13 - pročišćeni tekst i „Službeni glasnik Grada Siska“ broj 16/23) i s Generalnim urbanističkim planom grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku
- preispitivanje ucrtanih industrijskih željezničkih kolosijeka te ukidanje ograničenja za gradnju (navedeni kolosijeci nisu u upotrebi ili na terenu više ne postoje)
- preispitivanje prometne mreže u skladu sa zaprimljenim zahtjevima korisnika
- revidiranje postojećih i planiranje novih infrastrukturnih površina i građevina u skladu sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju zadnjih izmjena i dopuna
- preispitivanje planskih rješenja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti
- izmjene Odredbi za provedbu koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale ograničavajuće i neprovedive
- izmjene i dopune Odredbi za provedbu uvjetima gradnje i uređenja u dijelu koji do sada nije bio reguliran u dovoljnoj mjeri
- usklađenje sa zahtjevima i smjernicama javnopravnih tijela.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana:

- ovim Izmjenama i dopunama Plana stvorit će se prostorno-planski preduvjeti kojima će se doprinijeti svrhovitom korištenju prostora u funkciji ravnomjernog i održivog gospodarskog razvoja
- revizijom prometnog rješenja uklonit će se ograničenje za građenje i revidirat će se planske postavke za mogućnost priključka građevinskih čestica u obuhvatu izmjena i dopuna Plana na prometni sustav
- cilj izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana je svrsishodnije i racionalnije stvaranje planskih pretpostavki za ravnomjeran gospodarski razvoj Grada Siska. Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora usklađen s načelima prostorne održivosti.

- izrada izmjena i dopuna Plana u modulima ISPU-a: ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Budući da će se Plan provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu važećeg Plana i prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Sisak-jug usvojen je 2015. godine. Područje obuhvata Plana je velikim dijelom izgrađeno, a čini ga industrijski kompleks bivše „Željezare Sisak“, građen kao jedinstveni industrijski krug, opremljen krupnom industrijskom infrastrukturom.

Unutar obuhvata plana postoje i industrijski kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj upotrebi, a koji se priključuju na željezničku prugu i služe za dopremu i otpremu stvari željezničkim vozilima za pravne osobe vlasnika odnosno posjednika unutar obuhvata izmjena i dopuna Plana. Dio industrijskih kolosijeka u međuvremenu je napušten i ne koristi se, a dio je i fizički izvađen te kolosijeci više ne postoje na terenu.

Ovim izmjenama i dopunama Plana uklonit će se navedeno ograničenje na zemljištu u vlasništvu inicijatora izrade ID Plana uz razmatranje takvog rješenja koje će biti prihvatljivo i za ostale korisnike u području Gospodarske zone Sisak-jug.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživi podaci, dokumenti prostornog uređenja Grada Siska te druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela te stručne službe Grada Siska.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade.

Prilikom izrade stručnih rješenja koristit će se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, te programska rješenja, stručne podloge, podaci i dokumenti koje posjeduje i na raspolaganju su Gradu Sisku.

Ukoliko se u postupku izrade nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima stručni izrađivač, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade izmjena i dopuna Plana, u vidu posebne stručne podloge.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
2. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, HR-44000 Sisak, Rimska 28
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
5. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
6. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
7. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Sisak, HR-44000 Sisak, Tomislavova 42
8. SISAČKI VODOVOD d.o.o., HR-44000 Sisak, Obala Ruđera Boškovića 10
9. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
10. E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Sisačko-moslavačka županija, HR-44000 Sisak, Ulica Stjepana i Antuna Radića 49
11. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Pogon Sisak, HR-44010 Sisak, Ulica Braće Kavurić 16
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije, HR-44000 Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjena i dopuna Plana:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, HR-44000 Sisak, Ulica Nikole Tesle 17
2. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o., HR-44000 Sisak, Trg Josipa Mađerića 1
3. Komunalac Sisak d.o.o., HR-44000 Sisak, Capraška ulica 8
4. Grad Sisak, Upravni odjel za upravne, imovinsko pravne i opće poslove, HR-44010 Sisak, Ulica Marijana Cvetkovića 8
5. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo, HR-44010 Sisak, Ulica Marijana Cvetkovića 8

6. Grad Sisak, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, HR-44010 Sisak, Ulica Marijana Cvetkovića 8
7. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije, HR-44250 Petrinja, Zeleni brijeg 4
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, HR-44000 Sisak, Ulica Matije Gupca 12
9. ABS Sisak d.o.o., Braće Kavurića 12, 44 000 Sisak.

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u navedenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

Nadležna javnopravna tijela će svoje zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana dostaviti putem modula ePlanovi Informacijskog sustava prostornog uređenja.

Javnopravna tijela i drugi sudionici u izradi izmjena i dopuna Plana pozvat će se sukladno odredbama Zakona da u roku od 15 dana putem modula ePlanovi Informacijskog sustava prostornog uređenja dostave svoje zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

U zahtjevima za izradu izmjena i dopuna Plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Zahtjevima se ne mogu postavljati uvjeti kojima bi se mijenjali ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana.

Dinamika s fazama izrade izmjena i dopuna Plana

Članak 9.

Za izradu izmjena i dopuna Plana određuju se dinamika i faze izrade Plana kako slijedi:

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu izmjena i dopuna Plana: 15 dana od dana zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva
- izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana: 120 dana po dostavi zaprimljenih zahtjeva i smjernica, te svih potrebnih stručnih podloga odabranom stručnom izrađivaču
- daljnja dinamika i faze izrade i donošenja Plana utvrđeni su Zakonom.

Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana

Članak 10.

Izrada izmjena i dopuna Plana financirat će iz Proračuna Grada Siska, odnosno iz drugih izvora sukladno Zakonu.

Druga pitanja značajna za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 11.

Sukladno člancima 90., 91. i 92. Zakona, javnopravna tijela i drugi sudionici pozvani od Nositelja izrade na izdavanje zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana, obvezna su u zahtjevu za izradu

izmjena i dopuna Plana, Nositelju izrade dostaviti popis i navesti odredbe propisa, sektorskim strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi, te sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojeg djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu (ISPU modul ePlanovi-editor), Grafički podaci se dostavljaju u vektorskom formatu (dxf, dwg, shp ili drugi vektorski format prilagođen ISPU modulu - ePlanovi editor), a tekstualni podaci se dostavljaju u digitalnom pdf ili doc formatu.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali sadržaj, ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni ovom Odlukom.

Javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od Nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja.

Sukladno članku 101. Zakona, javnopravna tijela koja su trebala dati zahtjeve za izradu Plana, sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan, pri čemu se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu Plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio Plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

U skladu s člankom 86. stavkom 3. Zakona pribavljeno je prethodno mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko – moslavačke županije sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode sukladno kojem će se provesti posebni postupci sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke u Službenom glasniku Grada Siska obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Siska i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Siska“.

KLASA:

URBROJ:

Sisak,

**GRAD SISAK
GRADSKO VIJEĆE**

PREDSJEDNIK

Bojan Dadasović, v.r.

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug" je članak 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članak 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18-pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“ broj 4/23).

FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog akta osigurana su sredstva u Proračunu Grada Siska za 2025. godinu.

OBRAZLOŽENJE

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug" („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 27/15 i 33/20 i „Službeni glasnik Grada Siska“ broj 6/23), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama od članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23), i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana stvorit će se prostorno-planski preduvjeti kojima će se doprinijeti svrhovitom korištenju prostora u funkciji ravnomjernog i održivog gospodarskog razvoja.

Revizijom prometnog rješenja uklonit će se ograničenje za građenje i revidirat će se planske postavke za mogućnost priključka građevinskih čestica u obuhvatu izmjena i dopuna Plana na prometni sustav.

Cilj izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana je svrsishodnije i racionalnije stvaranje planskih pretpostavki za ravnomjieran gospodarski razvoj Grada Siska. Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora usklađen s načelima prostorne održivosti.

Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Budući da će se Plan provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke kao u prijedlogu.