



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADONAČELNICA**

KLASA: 402-08/24-01/61
URBROJ: 2176/05-01-24-1

Sisak, 15. studenoga 2024.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISAČ**

PREDMET: Materijal za sjednicu,
- dostavlja se.

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sisač („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21) dostavlja se:

1. Prijedlog odluke o financiranju troškova izgradnje pristupne prometnice za tri višestambene zgrade u Ulici Ivana Bakrana u Sisač, na lokaciji: k.č.br. 298/1, k.č.br. 299/2, k.č.br. 300/1 i k.č.br. 300/67, sve u k.o. Sisak Stari
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta i obrazloženje



Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 89. stavka 1. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, br. 21/23), Odluke o određivanju Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama investitorom provedbe izgradnje višestambenih zgrada za privremeno zbrinjavanje u k.o. Sisak Stari, k.o. Novi Sisak i k.o. Lekenik KLASA: 022-03/23-04/374, URBROJ: 50301-05/27-23-2 od 27. rujna 2023. godine i članka 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", br. 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18- pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, br. 4/23), donosi

ODLUKU

o financiranju troškova izgradnje pristupne prometnice za tri višestambene zgrade u Ulici Ivana Bakrana u Sisku, na lokaciji: k.č.br. 298/1, k.č.br. 299/2, k.č.br. 300/1 i k.č.br. 300/67, sve u k.o. Sisak Stari

Članak 1.

Ovom Odlukom o financiranju troškova izgradnje pristupne prometnice za tri višestambene zgrade u Ulici Ivana Bakrana u Sisku, na lokaciji: k.č.br. 298/1, k.č.br. 299/2, k.č.br. 300/1 i k.č.br. 300/67, sve u k.o. Sisak Stari (u daljnjem tekstu: Odluka) Grad Sisak se obvezuje financirati trošak izgradnje pristupne prometnice za tri višestambene zgrade u Ulici Ivana Bakrana u Sisku, na lokaciji: k.č.br. 298/1, k.č.br. 299/2, k.č.br. 300/1 i k.č.br. 300/67, sve u k.o. Sisak Stari, u iznosu od 198.500,00 € (slovima: stodevedesetosamtisućapetstocura) bez PDV-a, odnosno 248.125,00 € (slovima: dvjestočetredesetosamtisućastodvadesetpeteura) s PDV-om.

Članak 2.

Dinamika podmirenja troškova iz članka 1. ove Odluke regulirat će se posebnim ugovorom koji će se sklopiti istovremeno sa sklapanjem ugovora o izvođenju radova.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Siska“.

KLASA:
URBROJ:

Sisak,

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKA**

PREDSJEDNIK

Bojan Dadasović, v.r.

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelje za donošenje ove Odluke je članak 89. stavka 1. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, br. 21/23), Odluka o određivanju Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama investitorom provedbe izgradnje višestambenih zgrada za privremeno zbrinjavanje u k.o. Sisak Stari, k.o. Novi Sisak i k.o. Lekenik KLASA: 022-03/23-04/374, URBROJ: 50301-05/27-23-2 od 27. rujna 2023. godine i članak 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", br. 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18- pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, br. 4/23).

POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA

Potrebna financijska sredstva za provedbu ovog akta osigurati će se u Proračunu Grada Siska.

OBRAZLOŽENJE

Člankom 89. stavcima 1. i 3. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, br. 21/23) – u daljnjem tekstu: Zakon o obnovi, propisano je da će Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama u svoje ime, a za račun Republike Hrvatske na temelju odluke Vlade kao investitor provesti izgradnju višestambenih zgrada na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije za privremeno stambeno zbrinjavanje te da će zemljište za gradnju takovih zgrada osigurati u svoje ime, a za račun Republike Hrvatske.

Odlukom o određivanju Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama investitorom provedbe izgradnje višestambenih zgrada za privremeno zbrinjavanje u k.o. Sisak Stari, k.o. Kutina, k.o. Novi Sisak i k.o. Lekenik KLASA: 022-03/23-04/374, URBROJ: 50301-05/27-23-2 od 27. rujna 2023. godine (u daljnjem tekstu: Odluka od 27. rujna 2023. godine) Vlada Republike Hrvatske odredila je Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) investitorom koji će, u svoje ime, a za račun Republike Hrvatske, provesti izgradnju višestambenih zgrada za privremeno stambeno zbrinjavanje, među ostalim, na: k.č.br. 298/1, oranica Lonjska od 1323 m², upisanoj u z.k.ul. 4316 u k.o. Sisak Stari; k.č.br. 299/2, livada Lonjska od 3160 m², upisanoj u z.k.ul. 4407 i k.č.br. 300/1, livada Zeleni brijeg od 3851 m², upisanoj u z.k.ul. 4294 u k.o. Sisak Stari.

Gradsko vijeće Grada Siska donijelo je potom Odluku o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Sisak Stari i k.o. Novi Sisak na Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretninama u svrhu izgradnje višestambenih zgrada za privremeno zbrinjavanje („Službeni glasnik Grada Siska“, br. 20/23) i Odluku o sklapanju ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi izgradnje višestambenih zgrada za privremeno stambeno zbrinjavanje u k.o. Sisak Stari i k.o. Novi Sisak („Službeni glasnik Grada Siska“, br. 20/23).

Nadalje, Grad Sisak je s APN-om zaključio Ugovor o prijenosu prava vlasništva br. 98-06-PPV-P-2024, predmetom kojega su bile k.č.br. 299/2 i k.č.br. 300/1 u k.o. Sisak Stari.

Prema točki IV. stavku 3. Odluke od 27. rujna 2023. godine, Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama ovlaštena je s Gradom Siskom sklopiti ugovor temeljem kojeg će Grad Sisak obvezati izgraditi cjelokupnu komunalnu i drugu infrastrukturu, kao i osigurati sve priključke za potrebe izgradnje višestambenih zgrada.

APN pribavila je od strane trgovačkog društva VIACON d.o.o. za projektiranje i stručni nadzor građenja, Skendrovićev put 32A, Domaslovec, Samobor, ponudu za izradu projektne dokumentacije – idejno rješenje, idejni i glavni projekt (sa svim elementima izvedbenog projekta) prometnih površina (kolnih, parkirnih i pješačkih) s vanjskim komunalnim instalacijama, lokacija: k.č.br. 299/2, 298/1, 300/1 i 300/67, u k.o. Sisak Stari, na iznos od 20.100,00 € bez PDV-a.

APN se obratila Gradu Sisku sa zahtjevom za financiranje projektne dokumentacije i izgradnje pristupne prometnice u Ulici Ivana Bakrana u Sisku, potrebne za tri višestambene građevine.

Gradonačelnica Grada Siska donijela je Odluku KLASA: 360-01/24-03/22, URBROJ: 2176/05-01/1-24-7 od 02. kolovoza 2024. godine, da će Grad Sisak podmiriti trošak izrade predmetne projektne dokumentacije u iznosu od 20.100,00 € bez PDV-a.

Nadalje, kako u vrijeme podnošenja zahtjeva APN-a i donošenja Odluke o financiranju izrade projektne dokumentacije još nije bio poznat iznos projektantske procjene za troškove izgradnje pristupne prometnice, gradonačelnica Grada Siska je na traženje APN-a, a kako bi se višestambene građevine što prije mogle izgraditi, dala suglasnost da se izgradnja pristupne prometnice za 3 zgrade u Ulici Ivana Bakrana u Sisku, lokacija: k.č.br. 299/2, 298/1, 300/1 i 300/67, u k.o. Sisak Stari, ugovori u sklopu nabave izgradnje sve 3 građevine s pripadajućom infrastrukturom i pristupnom prometnicom, s time da troškovnik radova na izgradnji pristupne prometnice bude poseban troškovnik, na temelju kojega bi Grad Sisak podmirio trošak izgradnje.

APN je dana 09. listopada 2024. godine obavijestila Grad Sisak kako je projektant, trgovačko društvo ENTASIS d.o.o. dostavio u APN, dana 8. listopada 2024. godine, cjelovitu prilagodbenu projektnu dokumentaciju za izgradnju - 3 (tri) višestambene tipske zgrade (TIP C) sa po 19 stambenih jedinica, s ukupno 57 stanova, na dijelu k.č.br. 298/1, 299/2 i 300/1 k.o. Sisak Stari, Ulica Ivana Bakrana ukupne neto korisne površine 3195,03 m² s okolišem i infrastrukturom te odvojka ceste Ulice Ivana Bakrana prema DPU „ZGMAJNE CENTAR“ u Sisku, odnosno izgradnja prometnice s komunalnom infrastrukturom na k.č.br. 298/1, 299/2, 300/1 i 300/67 k.o. Sisak Stari po sustavu “ključ u ruke” s "fiksnom nepromijenjenom cijenom" do potpune funkcionalnosti. Istom prigodom APN je obavijestila Grad Sisak da, prema projektantskoj procjeni, izgradnja prometnice iznosi 198.500,00 € bez PDV-a.

Nakon provedenog prethodnog savjetovanja pokrenut je otvoreni postupak javne nabave velike vrijednosti, s planiranim datumom otvaranja ponuda 20. studenoga 2024. godine.

Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje odluke kao u prijedlogu.