



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SISAK  
GRADSKO VIJEĆE  
POVJERENSTVO ZA ZAKUP I PRODAJU  
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE  
NA PODRUČJU GRADA SISKA**

KLASA: 320-02/23-01/3  
URBROJ: 2176/05-02-24-15  
Sisak, 15. listopada 2024.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SISKA**

**PREDMET: Materijal za sjednicu Gradskog vijeća**  
- dostavlja se,

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 20/17, 13/18, 18/18– pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21), upućuje se Gradskom vijeću Grada Siska na razmatranje i usvajanje:

1. Prijedlog Odluke o zakupu zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska – Zajednički pašnjak Odransko polje
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta, obrazloženje

S poštovanjem,

ČLANOVI POVJERENSTVA:

Lucija Matković, članica Gradskog vijeća *Matkovic*  
Zoran Sertić, član Gradskog vijeća *Sertić*  
Maja Del-Vechio, dipl.iur. *Maja*  
Anamarija Popović, dipl.ing.agr. *Popovic*  
Bruno Bulat, geodetski tehničar *Bulat*  
Anita Sinjeri Ibrisević, predstavnica Sisačko-moslavačke županije *Sinjeri*  
Mirta Križanić Božurić, predstavnica Ministarstva poljoprivrede,  
šumarstva i ribarstva *Križanić*

Gradsko vijeće Grada Siska na temelju članka 56. stavka 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 4/23) donosi

## ODLUKU

### o zakupu zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska – Zajednički pašnjak Odransko polje

#### Članak 1.

Temeljem provedenog Javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska – Zajednički pašnjak Odransko polje objavljenog dana 26. veljače 2024. godine na oglasnoj ploči Grada Siska, službenoj mrežnoj stranici Grada Siska i službenoj mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede za Zajednički pašnjak Odransko polje (dalje u tekstu: ZP Odransko polje) površine 759,8019 ha, HR 20189410, sukladno Pravilniku o dokumentaciji i postupku provođenja javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 24/23) odabiru se najpovoljniji ponuditelji temeljem utvrđenih prava prvenstva.

Zakupnina za korištenje zajedničkog pašnjaka određuje se u visini početne zakupnine za zakup zajedničkih pašnjaka u iznosu 33,18 €/ha, sukladno Uredbi o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/18).

Svaki odabrani ponuditelj dobiva u zakup fizički neodređeni dio zajedničkog pašnjaka u površini proporcionalnoj broju uvjetnih grla stoke kojoj je vlasnik, a u skladu s raspoloživim površinama kako slijedi:

R.BR.	ZAKUPNIK	ADRESA	OIB	MIBPG	BROJ UG	POVRŠINA KOJA SE DAJE U ZAKUP /ha	GODIŠNJI IZNOS ZAKUPNINE /€
1	MARICA ŠTEFANČIĆ	GREDA 276, 44273 SELA	65733192222	125608	24,6800	24,6800	818,88
2	SNJEŽANA TOMAŠIĆ	GREDA 224, 44273 SELA	39961154434	224260	84,0200	84,0200	2.787,78
3	VESNA ŠTADLER	JAZVENIK 51	74691939154	31447	15,1700	15,1700	503,34
4	ANA PETRIĆ	GREDA 293, 44273 SELA	26789521690	95885	16,9500	16,9500	562,40
5	IVICA ŠIMEK	STUPNO 35	40127541900	96014	38,1200	38,1200	1.264,82
6	STEVO SULIN	GREDA 340A, 44273 SELA	45814930709	279263	3,5900	3,5900	119,12

7	JURE TOMAŠIĆ	GREDA 197, 44273 SELA	24497682724	36755	43,8500	43,8500	1.454,94
8	ĐURO VIDAK	GREDA 300, 44273 SELA	65637972444	73348	40,0000	40,0000	1.327,20
9	IVAN ROŽANKOVIĆ	STARO PRAČNO 64	41900832641	94060	26,7400	26,7400	887,23
10	DUBRAVKA ŠMINT	HRASTELNICA 173	36534229590	66107	14,0300	14,0300	465,52
11	DARKO BEČIROVIĆ	LADOVIĆI 35, KALINOVICA	28413540273	31507	31,0911	31,0911	1.031,60
12	MIŠO HULINA	HRASTELNICA 188	81619341693	43832	16,0500	16,0500	532,54
13	TOMISLAV PEH	STUPNO	90821757679	56892	40,2500	40,2500	1.335,50
14	ZVONKO HUZZAK	ODRA, 1. DESNI ODVOJAK 7	16269616245	123968	11,0900	11,0900	367,97
15	IVAN CEROVSKI	GREDA 257, 44273 SELA	01917517443	100160	20,0000	20,0000	663,60
16	LUKA ČOLIĆ	GREDA 186, 44273 SELA	98025371961	258405	13,6700	13,6700	453,57
17	NIKOLA MUTAVDŽIJA	GREDA 111, 44273 SELA	32114919322	264602	7,0300	7,0300	233,26
18	MIJO MUTAVDŽIJA	GREDA 111, 44273 SELA	24602375158	42152	43,5500	43,5500	1.444,99
19	ZDRAVKO BELAJEC	TIŠINA ERDETSKA 78	03443530731	88500	38,6117	38,6117	1.281,14
20	MARICA LIPAK	VRATEČKO 93	57038054653	89552	32,0742	32,0742	1.064,22
21	MARIJO STEPANEC	MALA GORICA 216	03708706694	93894	17,9572	17,9572	595,82
22	MARKO MARKOVIĆ	J.J. STROSSMAYERA 117	93716454953	27993	36,6900	36,6900	1.217,37
23	IVICA STEPANEC	STARA DRENČINA 58	47624869710	85580	20,6000	20,6000	683,51
24	ĐURO ČUDIĆ	GREDA 330, 44273 SELA	71620690395	116104	38,2700	38,2700	1.269,80
25	STJEPAN ŽARINČIĆ	DESNA MARTINSKA VES 26	42899521064	74513	4,2015	4,2015	139,41
26	IVAN MIHALIĆ	POSAVSKA ULICA 35	95485272900	263132	4,9600	4,9600	164,57
27	DUBRAVKA ŠANJEK	HRAŠĆINA 33	25335001392	273599	4,0334	4,0334	133,83
28	DIJANA ŠANJEK	BREZNIČKI HUM 12A	89990230044	265893	7,9862	7,9862	264,98
29	ĐURĐICA KASAJIĆ	LETOVANIĆ 65	29628066210	131358	9,9827	9,9827	331,23
30	VINKO ISKRIĆ	GALDOVAČKA ULICA 52A	52744183080	61011	2,7600	2,7600	91,58
31	MARICA SUŠAC	ZAJEZDA 28	07986143467	25344	13,4448	13,4448	446,10
32	FRANE LOVRIĆ	HRASTELNICA 177	47682126634	233394	13,9300	13,9300	462,20
33	LUKA DUMBOVIĆ	CEPELIŠ 78	29217350265	258769	24,4191	24,4191	810,23
UKUPNO					759,8019	759,8019	25.210,23

## Članak 2.

Javni natječaj raspisan je za maksimalni broj uvjetnih grla stoke od 759,8019 UG i za ukupnu površinu ZP Odransko polje od 759,8019 ha zemljišta, a za koje zakupnina iznosi 25.210,23 € godišnje.

Ova Odluka donosi se za cjelokupnu površinu ZP Odransko polje i maksimalni broj uvjetnih grla stoke.

Ukupna godišnja zakupnina za ZP Odransko polje iznosi 25.210,23 € godišnje.

Na ovaj prijedlog Odluke dobivena je prethodna suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, KLASA: 320-02/23-04/5, URBROJ: 525-06/182-24-5 od 02. rujna 2024.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede Gradonačelnica Grada Siska u ime Republike Hrvatske i prihvatljivi ponuditelji sklopit će Ugovor o zakupu ZP Odransko polje na koji je nadležno Županijsko državno odvjetništvo prethodno dalo pozitivno mišljenje.

Ugovor iz stavka 4. ovog članka sklapa se na rok od 10 godina s mogućnošću višekratnog produljenja.

Zakupnici zajedničkog pašnjaka obvezni su sklopiti Sporazum o korištenju zajedničkog pašnjaka koji im je dan u zakup u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu radi utvrđivanja međusobnih prava i obveza zakupnika koja proizlaze s osnova korištenja zajedničkog pašnjaka.

Ukoliko pojedini zakupnik zajedničkog pašnjaka ne prihvati i/ili ne potpiše Sporazum iz prethodnog stavka u gore propisanom roku, Ugovor s njim se raskida i gubi pravo na korištenje zajedničkog pašnjaka.

## Članak 3.

Ova Odluka bit će objavljena u „Službenom glasniku Grada Siska“.

KLASA:  
URBROJ:  
Sisak,

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SISKA

PREDSJEDNIK

Bojan Dadasović v.r.

## **PRAVNI TEMELJ**

Pravni temelj za donošenje ovog akta je članak 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22) te članak 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj, 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 4/23).

## **POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA**

Za donošenje ove Odluke nisu potrebna sredstva u Proračunu Grada Siska.

## **OBRAZLOŽENJE**

Gradsko Vijeće Grada Siska donijelo je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 4/20, „Službeni glasnik Grada Siska“ br. 4/23 i 16/23) (u daljnjem tekstu: Program).

Člankom 29. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem.

S obzirom na ispunjene zakonske preduvjete Grad Sisak je pristupio raspisivanju javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska - Zajednički pašnjak Odransko polje.

Predmet javnog natječaja je poljoprivredno zemljište, koje je Programom raspolaganja predviđeno za zakup zajedničkih pašnjaka, u katastarskim općinama Greda, Sela i Stupno, JIBG: HR 20189410, ukupne površine zajedničkog pašnjaka koja se daje u zakup 759,8019 ha, a daje se u zakup na rok od deset (10) godina s mogućnošću višekratnog produljenja.

Člankom 56. stavkom 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da Odluku o zakupu zajedničkog pašnjaka donosi Gradsko Vijeće Grada na prijedlog Povjerenstva za zakup, nakon dobivene prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

Nastavno na navedeno, a sukladno propisanoj proceduri raspisan je javni natječaj za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska – Zajednički pašnjak Odransko polje, koji je trajao od 26.02.2024. do 27.03.2024.

Javno otvaranje ponuda održano je 08.04.2024.

Pravo prvenstva na natječaju za zakup sukladno članku 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu najprije imaju ponuditelji koji ispunjavaju uvjete natječaja i imaju prebivalište odnosno sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Siska – domicilni ponuditelji.

Zakupnina za korištenje Zajedničkog pašnjaka određuje se u visini početne zakupnine za zakup zajedničkih pašnjaka u iznosu 33,18 €/ha, sukladno Uredbi o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/18). Ukupna godišnja zakupnina za ZP Odransko polje iznosi 25.210,23 € godišnje.

Na natječaj je pristiglo 36 ponuda.

Povjerenstvo za zakup je detaljnom analizom pristiglih ponuda utvrdilo da su sve pristigle u propisanom roku, od čega su 3 ponude nepotpune te se nisu razmatrale (ponuda 16 – Tomislav Brajković, ponuda 28 - Mario Tomašić, TPO Crni bik, ponuda 30 - Šanjek d.o.o.).

Od preostalih 33 ponuda, 23 je od domicilnih ponuditelja koji su zatražili površinu za 600,24 UG, a 10 ponuda je od nedomicilnih ponuditelja koji su zatražili površinu za 218,7340 UG.

Od 23 domicilnih ponuditelja, 4 ponuditelja su se natjecala i dobila u zakup površine na ZP Hrastelnički pašnjak te im je u skladu s time broj UG umanjen za broj UG grla za koja su dobili površinu Hrastelničkog pašnjak (ponuda 10.- Dubravka Šmint zatražila za 22,81 UG dobila za 14,03 UG, ponuda 12.- Mišo Hulina zatražio za 22,98 UG dobio za 16,05 UG, ponuda 35. - Frane Lovrić zatražio za 22,46 UG dobio za 13,93 UG).

S obzirom da je maksimalni broj UG na ZP Odransko polje 759,8019 UG, a ukupan broj UG grla svih prihvatljivih ponuda domicila je 576 UG, što zauzima 576 ha ZP Odransko polje, za nedomicilne ponuditelje je preostalo 183,8019 ha.

Pravo na zakup dijela površine zajedničkog pašnjaka nedomicilnim ponuditeljima proporcionalno se smanjila do preostale površine od 183,8019 ha, odnosno do utvrđenog maksimalnog broja UG, sukladno članku 5. stavku 3. Pravilnika o dokumentaciji i postupku provođenja javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 24/23).

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta, nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, KLASA: 320-02/23-04/5, URBROJ:525-06/182-24-5 od 02. rujna 2024., utvrdilo je prijedlog Odluke o zakupu zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska – Zajednički Pašnjak Odransko polje, gdje svaki odabrani ponuditelj dobiva u zakup fizički neodređeni dio Zajedničkog pašnjaka u površini proporcionalnoj broju uvjetnih grla stoke kojoj je vlasnik.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom Vijeću da razmotri prijedlog i donese odluku u predloženom tekstu.