

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 22. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18-pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 4/23) i članka 4. stavka 1. podstavka 1. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Sisak („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 6/19, 8/20 i 8/21), raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje ponuda za davanje u zakup
poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska

I. Predmet javnog natječaja su sljedeći poslovni prostori u vlasništvu Grada Siska :

| Red. br. | Opis i površina poslovnog prostora u m² | Djelatnost | Polazna zakupnina m²/ mjesечно | Jamčevina EUR |
|-----------------|--|--|--|----------------------|
| 1. | POSLOVNI PROSTOR - u Lonji, koji se nalazi na k.č.br. 188, kuća i dvorište Grunt od 428 m ² , upisanoj u zk. ul. 493, k.o. Lonja, u naravi prodajni prostor od 34,34 m ² , skladišni prostor od 4,28m ² , skladišni prostor od 4,78m ² , sanitarni čvor od 3,04m ² , hodnik od 16,72 m ² , skladišni prostor od 2,16 m ² , skladišni prostor od 5,30 m ² , ukupne površine od 70,62 m ² | 1.) Odvjetničke kancelarije, osiguravajuća društva, predstavništva, promet nekretninama, turističke agencije i slično, banke i financijsko posredovanje, zlatarske, fotografske i frizerske radnje, fotokopiraonice, videoteke, ugostiteljstvo i slastičarstvo, trgovine svih vrsta i ljekarne uključujući i skladišta koja pripadaju prostoru, pošta i telekomunikacije | 3,45 EUR | 304,55 EUR |
| 2. | POSLOVNI PROSTOR – u Sisku, u Ulici Borisa Brnada 56, u objektu Gradskog stadiona „Segesta“ (prostor bivšeg caffè bara), na k.č.br. 1585/2 u k.o. Sisak Stari, upisanoj u zk.ul. 2821, u Ulici Borisa Brnada 56, površine od 110,00 m ² | 1.) Odvjetničke kancelarije, osiguravajuća društva, predstavništva, promet nekretninama, turističke agencije i slično, banke i financijsko posredovanje, zlatarske, fotografske i frizerske radnje, fotokopiraonice, videoteke, ugostiteljstvo i slastičarstvo, trgovine svih vrsta i ljekarne uključujući i skladišta koja pripadaju prostoru, pošta i telekomunikacije | 5,18 EUR | 712,25 EUR |

II. Pisane prijave za sudjelovanje na javnom natječaju dostavljaju se na adresu: Grad Sisak, Rimska 26, Sisak, u zatvorenoj omotnici s naznakom

„PRIJAVA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA — NE OTVARAJ“, preporučenom pošiljkom ili osobno u pisarnicu Grada Siska u Sisku, M. Cvetkovića 8.

Prijava za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime ili naziv, adresu prebivališta ili sjedišta te osobni identifikacijski broj ponuditelja,
- oznaku poslovnog prostora (adresu) za koji se dostavlja ponuda,
- ponuđeni iznos zakupnine po m² (bez PDV-a),
- vrstu djelatnosti koju bi ponuditelj obavljao u poslovnom prostoru,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta i pravila natječaja.

Uz ponudu se obavezno prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba, odnosno presliku rješenja o upisu u obrtni registar odnosno obrtnicu i presliku osobne iskaznice ili rješenje o upisu u sudski registar ako je ponuditelj pravna osoba,
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga,
- dokaz o pravu prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ukoliko se ponuditelj koristi utvrđenim pravom prednosti.

III. Opći uvjeti natječaja:

Ponude se dostavljaju u zatvorenom omotu preporučenom poštom na adresu: Grad Sisak, Rimska 26, Sisak ili predati neposredno u pisarnicu Grada Siska, Marijana Cvetkovića 8, Sisak. Rok za dostavu počinje teći 06. kolovoza 2024. godine u 8,00 sati, a ponude moraju biti zaprimljene do 14. kolovoza 2024. godine u 10,00 sati, bez obzira na način dostave.

Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 6/19, 8/20 i 8/21).

Natjecatelji su dužni prije podnošenja ponuda uplatiti jamčevinu na IBAN Grada Siska broj: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke d.d. s pozivom na broj: - za fizičke i pravne osobe HR68 7722 — OIB.

Zakašnjele, neuredne ili na drugi način podnesene ponude suprotno natječajnim uvjetima neće se razmatrati te će se odbaciti zaključkom gradonačelnice.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:

- ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi Odluke o davanju u zakup poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Siska,
- je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokaciju koja je predmet natječaja, ali nije sklopio ugovor ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka,
- bilo kao obrtnik, vlasnik/suvlasnik trgovačkog društva, trgovačko društvo ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojoj osnovi,
- nema registriranu djelatnost koja se može obavljati u poslovnom prostoru, a temeljem Odluke o polaznoj zakupnini za poslovni prostor u vlasništvu Grada Siska,
- s Gradom Siskom vodi sudski spor oko ugovora o zakupu.

Prilikom utvrđivanja najpovoljnije ponude, neće se uzeti u obzir ponuda ponuditelja, koji zaključno s danom podnošenja ponude na natječaj ima dospjelo dugovanje prema Gradu Sisku po bilo kojoj osnovi, što će se utvrditi uvidom u službene evidencije upravnog odjela nadležnog za poslove financija i koji ima dugovanje prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju pa je budući zakupnik dužan poslovni prostor urediti odnosno privesti svrsi za obavljanje namjene iz ponude o svom trošku. Zaključenjem ugovora o zakupu ponuditelj preuzima obvezu plaćanja pričuve, eventualnog povećanog iznosa pričuve te svih režijskih i drugih troškova nastalih korištenjem poslovnog prostora.

Radi zajedničkog zakupa poslovnog prostora ponudu može zajednički podnijeti više ponuditelja s jednom ponudom pod uvjetom da svaki ispunjava uvjete iz natječaja uz plaćanje jedne jamčevine.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe kojima je to pravo i uvjeti ostvarivanja prava utvrđeni člankom 132. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19 i 84/21), ako sudjeluju i ispunjavaju uvjete iz natječaja te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine po m², bez obzira za koju djelatnost je podnesena.

Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi gradonačelnica, na prijedlog Povjerenstva, a ista se dostavlja ponuditeljima koji su podnijeli ponude za isti poslovni prostor. Protiv odluke gradonačelnice o najpovoljnijoj ponudi može se u roku od 15 dana od primitka iste uputiti prigovor gradonačelnici. Protekom roka za prigovor ili nakon što se o prigovoru odluči s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 30 dana na razdoblje od 5 (pet) godina, a uplaćena jamčevina se uračunava u iznos zakupnine.

Ukoliko ponuditelj, čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine, a sklapanje ugovora o zakupu ponudit će se sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju vratit će se uplaćena jamčevina u roku 8 dana od dana primitka odluke o prigovoru tj. u roku 8 dana od dana isteka roka za prigovor.

Javno otvaranje ponuda održat će se u prostorijama gradske uprave na adresi Ljudevita Gaja 2A, Sisak, dana 14. kolovoza 2024. godine u 10,00 sati. Natjecatelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika.

Grad Sisak zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Informacije o poslovnom prostoru koji je predmet ovog natječaja (pregled prostora i slično) mogu se dobiti u Upravnom odjelu za upravne, imovinsko pravne i opće poslove Grada Siska na tel. 044/510-155.