



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADONAČELNICA**

KLASA: 700-04/24-01/2
URBROJ: 2176/05-01-24-1

Sisak, 06. kolovoza 2024.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISAČ**

PREDMET: Materijal za sjednicu,
- dostavlja se.

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sisača („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21) dostavlja se:

1. Prijedlog zaključka o primanju na znanje Odluke o sklapanju izvansudske nagodbe s Općinom Sunja
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta i obrazloženje
3. Prilog: Odluka o sklapanju izvansudske nagodbe s Općinom Sunja KLASA: 700-04/24-01/1, URBROJ: 2176/05-01/1-24-1 od 18. lipnja 2024. godine



GRADONAČELNICA

Kristina Ikić Baniček
Kristina Ikić Baniček

PRIJEDLOG

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“ br. 4/23), donosi

Z A K L J U Č A K

o primanju na znanje Odluke o sklapanju izvansudske nagodbe s Općinom Sunja

Prima se na znanje Odluka o sklapanju izvansudske nagodbe s Općinom Sunja KLASA: 700-04/24-01/1, URBROJ: 2176/05-01/1-24-1 od 18. lipnja 2024. godine.

KLASA:

URBROJ:

Sisak,

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKA**

PREDSJEDNIK

Bojan Dadasović, v.r.

PRAVNI TEMELJ

Donošenje ovog Zaključka temelji se na članku 48. stavku 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članku 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“ br. 4/23).

POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA

Za provedbu ovog Zaključka nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Grada Siska.

OBRAZLOŽENJE

Grad Sisak je dana 28. lipnja 2012. godine podnio tužbu Općinskom sudu u Sisku protiv Općine Sunja radi isplate 1.495.927,05 kuna radi adaptacije i opremanja objekta hostela u Zaostrog. Objekt Hostela Zaostrog nalazi se na adresi Obala hrvatskih domoljuba 37 u Zaostrog, na k.č.br. 3013/3, voćnjak od 3322 m², upisanoj u z.k.ul. 1178 u k.o. Zaostrog, suvlasništvo Grada Siska u 79/100 dijela, Općine Sunja u 15/100 dijela i Općine Martinska Ves u 6/100 dijela i k.č.br. 3013/4, gradilište od 855 m², upisanoj u z.k.ul. 1335 u k.o. Zaostrog, suvlasništvo Grada Siska u 79/100 dijela, Općine Sunja u 15/100 dijela i Općine Martinska Ves u 6/100 dijela (prema zemljišno-knjižnom stanju), odnosno na k.č.br. 3013/3, maslinik Medene st. od 2510 m², ostalo neplodno Medene st. od 500 m² i k.č.br. * 676, ostalo neplodno Medene st. od 1167 m², upisanima u posjedovni list 236 u k.o. Zaostrog (prema katastarskom operatu), suposjed Općine Sunja u 15/100 dijela, Općine Martinska Ves u 6/100 dijela i Grada Siska u 79/100 dijela.

Gradsko vijeće Grada Siska donijelo je Odluku o davanju suglasnosti za sklapanje sudske nagodbe s Općinom Sunja KLASA: 700-02/22-01/9, URBROJ: 2176/05-02-22-2 dana 28. listopada 2022. godine, prema kojoj je Grad Sisak trebao s Općinom Sunja zaključiti sudsku nagodbu na temelju koje bi stekao pravo suvlasništva i suposjeda 7/100 dijelova gore opisanih nekretnina u k.o. Zaostrog, kao i pravo uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja Općine Sunja. Sklapanjem predmetne sudske nagodbe Grad Sisak bi u cijelosti bio namiren na ime građevinskih ulaganja u objekt Hostela Zaostrog te na ime ulaganja u opremu i održavanje objekta zaključno s danom sklapanja sudske nagodbe te više ne bi imao nikakvih potraživanja prema Općini Sunja po ovim ili bilo kojim drugim osnovama vezano uz predmetne nekretnine zaključno s danom sklapanja sudske nagodbe

Općinsko vijeće Općine Sunja donijelo je Odluku o odbijanju sudske nagodbe predlagatelja Grada Siska KLASA: 702-01/13-01/01, URBROJ: 2176-17-03-22-37. Istom odlukom odlučeno je da se nastavlja sudski spor koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu Poslovni broj P-182/13-139 od 21. prosinca 2023. godine, djelomično preinačenom presudom Visokog trgovačkog suda

Republike Hrvatske Poslovni broj PŽ-1285/2024 od 24. travnja 2024. godine, Općini Sunja naloženo je da Gradu Sisku plati:

- iznos od 179.818,77 EUR (slovima: stosedamdesetdevettisućaosamsto-osamnaesturaisedamdesetsedamcenti) zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 6. srpnja 2012. godine pa do 31. srpnja 2015. godine po stopi od 12% godišnje, pa od 1. kolovoza 2015. godine do 31. prosinca 2022. godine prema stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2023. godine pa do isplate prema stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena te

- naknadu parničnog troška u iznosu od 59.346,61 EUR (slovima: pedesetdevettisućatristočetrdesetšesturaišezdesetjedacent), zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 21. prosinca 2023. godine pa do isplate prema stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, sve u roku od 8 dana.

Općina Sunja dopisom KLASA: 702-01/13-01/01, URBROJ: 2176/17-01-24-52 od 24. svibnja 2024. godine, predložila je Gradu Sisku sklapanje sporazuma o zamjeni suvlasničkog dijela Općine Sunja od 15/100 udjela u nekretnini u Zaostrugu za iznos dosuđenih sredstava po presudi Visokog trgovačkog suda RH, Posl. br.: 32 PŽ-1285/2024-2 od 24. travnja 2024. godine.

Ukupna visina potraživanja Grada Siska prema Općini Sunja temeljem navedenih presuda na dan 3. lipnja 2024. godine iznosila su 407.705,38 EUR, uključujući glavnice s pripadajućom kamatom i naknadu troška postupka s pripadajućom kamatom.

Vrijednost suvlasničkog udjela Općine Sunja na predmetnim nekretninama iznosi 302.280,00 EUR, a sukladno procjeni vrijednosti nekretnine izrađenoj od strane trgovačkog društva MENTE FORTE d.o.o. za projektiranje, vještačenje u graditeljstvu i energetsko certificiranje iz Omiša, Put Vrila 3, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Inoslavu Nikoliću, dipl. ing. građ., potvrđenoj mišljenjem Procjeniteljskog povjerenstva Splitsko-dalmatinske županije izuzev područja Grada Splita i Grada Kaštela.

Općinsko vijeće Općine Sunja donijelo je Odluku o prihvaćanju prijedloga nagodbe predlagatelja Grada Siska KLASA: 702-01/13-01/01, URBROJ: 2176/17-03-23-58 dana 12. lipnja 2024. godine.

Kako Grad Sisak, a imajući u vidu činjenicu da je Općina Sunja 2022. godine odbila tad joj predloženu sudsku nagodbu, nije znao niti mogao znati hoće li Općinsko vijeće Općine Sunja donijeti odluku o prihvaćanju prijedloga nagodbe, a što je ipak učinjeno, potom uzevši u obzir činjenicu da Općina Sunja evidentno nema sredstava za plaćanje sudskom presudom dosuđenog iznosa, donesena je odluka o sklapanju izvansudske nagodbe dana 18. lipnja 2024. godine, po kojoj je plaćanje prvog od 18 mjesečnih obroka trebalo započeti u srpnju 2024. godine.

Sklapanjem izvansudske nagodbe Općina Sunja kao djelomičnu otplatu potraživanja u iznosu od 302.280,00 EUR prenijela je u vlasništvo Gradu Sisku, cijeli svoj suvlasnički udio od 15/100 dijelova na predmetnim nekretninama te je dozvolila da se Grad Sisak na temelju

izvansudske nagodbe upiše kao vlasnik na cijelom suvlasničkom udjelu Općine Sunja od 15/100 dijelova na istim nekretninama u zemljišnim knjigama, katastarskom operatu i svim drugim javnim evidencijama i to bez bilo kakvog daljnjeg pitanja, odobrenja ili sudjelovanja Općine Sunja.

Nadalje, Općina Sunja se sklapanjem izvansudske nagodbe obvezala preostali iznos duga u iznosu od 105.425,38 EUR isplatiti u 18 jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 5.856,97 EUR svaki, počevši od srpnja 2024. godine, i to najkasnije do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADONAČELNICA**

KLASA: 700-04/24-01/1
URBROJ: 2176/05-01/1-24-1

Sisak, 18. lipnja 2024.

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 22. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“ br. 4/23), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), donosi

O D L U K U
o davanju suglasnosti za sklapanje izvansudske nagodbe s Općinom Sunja

Članak 1.

Utvrđuje se:

- da je Grad Sisak dana 28. lipnja 2012. godine podnio tužbu Općinskom sudu u Sisku protiv Općine Sunja radi isplate 1.495.927,05 kuna radi adaptacije i opremanja objekta hostela u Zaostrog;
- da se objekt Hostela Zaostrog nalazi na adresi Obala hrvatskih domoljuba 37, Zaostrog;
- da se objekt Hostela Zaostrog nalazi na k.č.br. 3013/3, voćnjak od 3322 m², upisanoj u z.k.ul. 1178 u k.o. Zaostrog, suvlasništvo Grada Siska u 79/100 dijela, Općine Sunja u 15/100 dijela i Općine Martinska Ves u 6/100 dijela i k.č.br. 3013/4, gradilište od 855 m², upisanoj u z.k.ul. 1335 u k.o. Zaostrog, suvlasništvo Grada Siska u 79/100 dijela, Općine Sunja u 15/100 dijela i Općine Martinska Ves u 6/100 dijela (prema zemljišno-knjižnom stanju), odnosno na k.č.br. 3013/3, maslinik Medene st. od 2510 m², ostalo neplodno Medene st. od 500 m² i k.č.br. * 676, ostalo neplodno Medene st. od 1167 m², upisanima u posjedovni list 236 u k.o. Zaostrog (prema katastarskom operatu), suposjed Općine Sunja u 15/100 dijela, Općine Martinska Ves u 6/100 dijela i Grada Siska u 79/100 dijela;
- da je pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu Poslovni broj P-182/13-139 od 21. prosinca 2023. godine, djelomično preinačenom presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Poslovni broj Pž-1285/2024 od 24. travnja 2024. godine Općini Sunja naloženo da Gradu Sisku plati:
 - iznos od 179.818,77 EUR (slovima: stosedamdesetidevettisućaosamsto-

osamnaesteuraisedamdesetisedamcenti) zajedno s pripadajućim zakonskim zateznom kamatom tekućim na taj iznos od 6. srpnja 2012. godine pa do 31. srpnja 2015. godine po stopi od 12% godišnje, pa od 1. kolovoza 2015. godine do 31. prosinca 2022. godine prema stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2023. godine pa do isplate prema stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena te

- naknadu parničnog troška u iznosu od 59.346,61 EUR (slovima: pedesetdevettisućatristočetredesetišesteuraišezdesetjedancent), zajedno s pripadajućim zakonskim zateznom kamatom tekućim na taj iznos od 21. prosinca 2023. godine pa do isplate prema stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, sve u roku od 8 dana;
- da je Općina Sunja dopisom KLASA: 702-01/13-01/01, URBROJ: 2176/17-01-24-52 od 24. svibnja 2024. godine, predložila Gradu Sisku sklapanje sporazuma o zamjeni suvlasničkog dijela Općine Sunja od 15/100 udjela u nekretnini u Zaostrogu za iznos dosuđenih sredstava po presudi Visokog trgovačkog suda RH, Posl. br.: 32 Pž-1285/2024-2 od 24. travnja 2024. godine;
- da ukupna visina potraživanja Grada Siska prema Općini Sunja temeljem presuda iz podstavka 4. ovog članka na dan 3. lipnja 2024. godine iznose 407.705,38 EUR (slovima: četristosedamtisućasedamstopeteuraitridesetosamcenti), uključujući glavnice s pripadajućom kamatom i naknadu troška postupka s pripadajućom kamatom;
- da je Grad Sisak naručio procjembeni elaborat tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina te da je trgovačko društvo MENTE FORTE d.o.o. za projektiranje, vještačenje u graditeljstvu i energetska certificiranje iz Omiša, Put Vrila 3, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Inoslavu Nikoliću, dipl. ing. građ. izradilo procjembeni elaborat T.D. 10-03/22-P u travnju 2022. godine, za koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije izuzev područja Grada Splita i Grada Kaštela svojim mišljenjem KLASA: 364-01/22-0001/0136, URBROJ: 2181/1-10/16-22-0002 od 27. srpnja 2022. godine potvrdilo da je izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilniku o metodama procjene nekretnina;
- da je vrijednost suvlasničkog udjela Općine Sunja na nekretninama iz podstavka 3. ovog članka 302.280,00 EUR (slovima: tristodvjetisućedvjestoosamdeseteura), a sukladno procjeni vrijednosti nekretnine iz podstavka 7. ovog članka;
- da bi Općina Sunja kao djelomičnu otplatu potraživanja iz podstavka 4. ovog članka u iznosu od 302.280,00 EUR (slovima: tristodvjetisućedvjestoosamdeseteura), prenijela u vlasništvo Gradu Sisku, cijeli svoj suvlasnički udio od 15/100 dijelova na nekretninama iz podstavka 3. ovog članka te da bi dozvolila da se Grad Sisak temeljem izvansudske nagodbe upiše kao vlasnik na cijelom suvlasničkom udjelu Općine Sunja od 15/100 dijelova na gore navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama, katastarskom operatu i svim drugim javnim evidencijama i to bez bilo kakvog daljnjeg pitanja, odobrenja ili sudjelovanja Općine Sunja;
- da bi se Općina Sunja obvezala preostali iznos duga na dan 3. lipnja 2024. godine

iz podstavka 6. ovog članka u iznosu od 105.425,38 EUR (slovima: stopettisućačetristodvadesetpeteuraitridesetosamcenti) isplatiti u 18 (osamnaest) jednakih mjesečnih obroka u iznosu od 5.856,97 EUR (slovima: pettisućaosamstopedesetšesteuraidevedesetsedamcenti) svaki, počevši od srpnja 2024. godine, i to najkasnije do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec;

- da bi nakon otplate duga Grad Sisak obračunao iznos daljnjih pripadajućih zakonskih zatezних kamata nastalih od 4. lipnja 2024. godine, pa do konačne otplate duga te da bi se Općina Sunja obvezala uplatiti taj iznos u roku od 30 dana od dana dostave obračuna i poziva na plaćanje;
- da bi u slučaju kašnjenja Općine Sunja s uplatom barem jednog obroka više od 15 dana, cjelokupni preostali iznos duga dospio odjednom na naplatu zajedno s cjelokupnom pripadajućom zakonskom zateznom kamatom te da bi Grad Sisak mogao pokrenuti postupak prisilne naplate preostalog dospjelog, a neplaćenog iznosa;
- da je Općinsko vijeće Općine Sunja donijelo Odluku o prihvaćanju prijedloga nagodbe predlagatelja Grada Siska KLASA: 702-01/13-01/01, URBROJ: 2176/17-03-23-58 dana 12. lipnja 2024. godine.

Članak 2.

Sukladno utvrđenjima iz članka 1. ove Odluke, s Općinom Sunja zaključit će se izvansudska nagodba.



DOSTAVITI:

1. Općina Sunja,
Trg kralja Tomislava 3, 44210 Sunja
2. Spis