



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša**

KLASA: 350-03/24-09/1
URBROJ: 2176/05-07-01/01-24-4
Sisak, 16. kolovoza 2024. godine

**GRAD SISAK
GRADSKO VIJEĆE**

**Predmet: Materijal za sjednicu Gradskog vijeća,
- dostavlja se**

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst 11/13, 13/13, 20/17, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 4/23) dostavlja se Gradskom vijeću Grada Siska na razmatranje i usvajanje:

1. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone „Novo Pračno“;
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu odluke, obrazloženje.

S poštovanjem,

GRADONAČELNICA

Kristina Ikić Baniček

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članaka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članak 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18-pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“ broj 4/23), donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone „Novo Pračno“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone „Novo Pračno“, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone „Novo Pračno“, u daljnjem tekstu: Plan.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23); u daljnjem tekstu: Zakon, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama od članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. Usklađenje s planom više razine

Urbanistički plan uređenja je prostorni plan lokalne razine i sukladno Zakonu treba biti usklađen s prostornim planovima više razine utvrđenih Zakonom. Podatke kojima se osigurava usklađenost s prostornim planovima više razine temeljem članka 90. Zakona osigurava tijelo nadležno za prostorno planiranje područne (regionalne) razine.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Urbanistički plan uređenja je prostorni plan lokalne razine i sukladno Zakonu treba biti usklađen s prostornim planom lokalne razine širega područja - Prostornim planom uređenja Grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije broj 11/02, 12/06, 3/13, 6/13 - pročišćeni tekst Službeni glasnik Grada Siska broj 16/23), u daljnjem tekstu: PPUGS.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Zakonom je propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja, što se odnosi i na zonu „Novo Pračno“.

Planom treba osigurati proširenje, odnosno nastavak planiranja proizvodno-poslovne zone Novo Pračno, planirati prometnu mrežu, svu potrebnu infrastrukturnu mrežu, propisati uvjete građenja, mjere zaštite okoliša i drugo u skladu sa Zakonom i propisima.

Za UPU Proizvodno-poslovne zone „Novo Pračno“ PPUG Siska utvrđene su sljedeće smjernice:

- urbanističkim planom uređenja treba planski osmisliti urbanističko rješenje zone na kojoj je predviđen smještaj poslovnih i proizvodnih sadržaja,
- posebnu pozornost posvetiti povezivanju na prometnu mrežu šireg područja pri čemu se ne smiju dozvoliti direktni kolni pristupi s glavne gradske prometnice na pojedinačne građevne čestice.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

- cjelovito sagledavanje zone Novo Pračno kao nastavak već postojeće prostorne organizacije
- razvoj gospodarske zone sukladno uvjetima iz PPUG Siska prema sjeveru
- odrediti prostorne mogućnosti lokacije i utvrđivanje lokacijskih uvjeta za izgradnju, zaštitu i svrhovito korištenja prostora u skladu s potrebama Grada Siska, te uvjeta za izgradnju prometne i druge infrastrukturne mreže.
- izradu Plana u modulima ISPU-a: ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu budući će se Plan provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana iznosi cca 69 ha i definiran je PPUG-om Siska.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Na južnom području obuhvata Plana na manjem dijelu površine izgrađena je osnovna infrastruktura. Na području obuhvata djeluje nekoliko gospodarskih subjekata, a dio građevnih čestica još je neizgrađen.

Na preostalom području obuhvata Plana nije izgrađena osnovna i druga infrastruktura te nisu izgrađene gospodarske građevine.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA PLANA

Članak 6.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživi podaci, dokumenti prostornog uređenja Grada Siska te druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela te stručne službe Grada Siska.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade.

Prilikom izrade stručnih rješenja koristit će se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, te programska rješenja, stručne podloge, podaci i dokumenti koje posjeduje i na raspolaganju su Gradu Sisku.

Ukoliko se u postupku izrade nacрта prijedloga Plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima stručni izrađivač, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade Plana, u vidu posebne stručne podloge.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA I KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, uprava nadležna za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
2. Ministarstvo kulture i medija, uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, HR-44000 Sisak, Nikole Tesle 17.
3. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Pogon Sisak, HR-44010 Sisak, Ulica Braće Kavurić 16.
4. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Sisak, HR-44000 Sisak, Tomislavova 42.
5. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
7. VODOPRIVREDA SISAK d.d., HR-44000 Sisak, Ruđera Boškovića 11.
8. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
9. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Sisak, HR-44000 Sisak, Josipa Runjanina 12.
11. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, HR-44000 Sisak, Rimska 28.
12. SISAČKI VODOVOD d.o.o., HR-44000 Sisak, Obala Ruđera Boškovića 10.
13. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, HR-44000 Sisak, Zagrebačka 44.
14. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.

15. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
16. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
18. E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Sisačko-moslavačka županija, HR- 44000 Sisak, Ulica Stjepana i Antuna Radića 49.
19. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije, HR-44000 Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24.
20. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
21. Ministarstvo poljoprivrede, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
22. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
23. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor državne i granične sanitarne inspekcije, Odjel za zaštitu od zračenja, HR-10000 Zagreb, Ksaver 200a.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, HR-44000 Sisak, Ulica Matije Gupca 12.
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije, HR-44250 Petrinja, Zeleni brijeg 4.
3. Sisačko - moslavačka županija, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, šport, mlade i civilno društvo, HR-44000 Sisak, Ulica Ante Starčevića 29.
4. Grad Sisak, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, HR-44010 Sisak, Ulica Marijana Cvetkovića 8.
5. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo, HR-44010 Sisak, Ulica Marijana Cvetkovića 8.
6. Grad Sisak, Upravni odjel za upravne, imovinsko pravne i opće poslove, HR-44010 Sisak, Ulica Marijana Cvetkovića 8.
7. Grad Sisak, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, sport, branitelje i civilno društvo, HR- 44010 Sisak, Ulica Marijana Cvetkovića 8.
8. Komunalac Sisak d.o.o., HR-44010 Sisak, Capraška ulica 8.
9. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o., HR-44000 Sisak, Trg Josipa Mađerića 1.
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, HR-44000 Sisak, Ulica Nikole Tesle 17.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Nadležna javnopravna tijela će svoje zahtjeve za izradu prostornog plana dostaviti putem modula ePlanovi Informacijskog sustava prostornog uređenja.

Javnopravna tijela i drugi sudionici u izradi Plana pozvat će se sukladno odredbama Zakona da u roku od 30 dana putem modula ePlanovi Informacijskog sustava prostornog uređenja dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrati će se da zahtjeva nema.

U zahtjevima za izradu Plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Zahtjevima se ne mogu postavljati uvjeti kojima bi se mijenjali ciljevi i programska polazišta za izradu Plana.

IX. DINAMIKA S FAZAMA IZRADJE PLANA

Članak 9.

Za izradu Plana određuju se dinamika i faze izrade Plana kako slijedi:

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana: 30 dana od dana zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva;
- izrada Nacrta prijedloga Plana: 180 dana po dostavi zaprimljenih zahtjeva i smjernica, te svih potrebnih stručnih podloga odabranom stručnom izrađivaču.
- daljnja dinamika i faze izrade i donošenja Plana utvrđeni su Zakonom.
- Kao krajnji rok donošenja prostornog plana utvrđuje se 31.12.2025., a koji se može produžiti ukoliko dođe do nepredviđenih razrada, usuglašavanja i drugih stručnih poslova tijekom izrade Plana.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADJE PLANA

Članak 10.

Za provedbu ovog akta osigurana su sredstva u Proračunu Grada Siska za 2024. godinu.

XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-03/24-05/31, URBROJ: 2176-09-03/2-24-2 od 16.8.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode.

Sukladno člancima 90., 91. i 92. Zakona, javnopravna tijela i drugi sudionici pozvani od Nositelja izrade na izdavanje zahtjeva za izradu Plana, obavezna su u zahtjevu za izradu Plana, Nositelju izrade dostaviti popis i navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi, te sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu (ISPU modul ePlanovi-editor).

Grafički podaci se dostavljaju u vektorskom formatu (dxf, dwg, shp ili drugi vektorski format prilagođen ISPU modulu - ePlanovi editor), a tekstualni podaci se dostavljaju u digitalnom pdf ili doc formatu.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali sadržaj, ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni ovom Odlukom.

Javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od Nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja.

Sukladno članku 101. Zakona, javnopravna tijela koja su trebala dati zahtjeve za izradu Plana, sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan, pri čemu se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta Plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio Plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Siska.

KLASA:
URBROJ:
Sisak,

GRAD SISAK
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK

Bojan Dadasović, v.r.

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska odredbe je članak 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članak 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18-pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“ broj 4/23).

FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog akta osigurana su sredstva u Proračunu Grada Siska za 2024. godinu.

OBRAZLOŽENJE

Donošenjem ove Odluke pokreće se postupak izrade Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone „Novo Pračno“.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama od članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Glavni razlog pokretanja izrade Plana je zakonska obveza izrade urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja, što se odnosi i na zonu „Novo Pračno“. Kroz donošenje plana, osigurati će se proširenje, odnosno nastavak planiranja proizvodno-poslovne zone Novo Pračno, planiranja prometne mreže i sve potrebne infrastrukturne mreže te propisivanje uvjeta gradnje, mjera zaštite okoliša i drugog u skladu sa Zakonom i propisima.

Razlozi za izradu ID Plana su i:

- usklađenje sa Zakonom te drugim zakonima i propisima
- usklađenje s prostornim planovima više razine utvrđenih Zakonom te usklađivanje s planom šireg područja iste razine, odnosno Prostornim planom uređenja Grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije broj 11/02, 12/06, 3/13, 6/13 -pročišćeni tekst Službeni glasnik Grada Siska broj 16/23),
- određivanje novih prostorno planskih rješenja

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su:

- cjelovito sagledavanje zone Novo Pračno kao nastavak već postojeće prostorne organizacije
- razvoj gospodarske zone sukladno uvjetima iz PPUG Siska prema sjeveru
- odrediti prostorne mogućnosti lokacije i utvrđivanje lokacijskih uvjeta za izgradnju, zaštitu i svrhovito korištenja prostora u skladu s potrebama Grada Siska, te uvjeta za izgradnju prometne i druge infrastrukturne mreže.
- izradu Plana u modulima ISPU-a: ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu budući će se Plan provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.

Sukladno članku 81. Zakona, nositelj izrade plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke kao u prijedlogu.

KRISTINA IKIĆ BANIČEK

HR-00714324891



Elektronički potpisano: 20.08.2024T09:32:01 (UTC:2024-08-20T07:32:01Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: d3099d5e-a88c-4834-8861-edcaaaa8dca3

Kontrolni broj: 1724139120

Grad Sisak

