

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 22. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18- pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“ 4/23), članka 10. i 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 27/19, 29/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 23/22 i 20/23), raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina

I PREDMET NATJEČAJA SU:

1. k.č.br. 1809/13, dvorište od 2497 m² i upravna zgrada Marijana Cvetkovića od 222 m², upisana u zk.ul. 4786, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13, 06/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/6, 03/11 i 04/11) zemljište se nalazi u zoni „gospodarska namjena – poslovna“ (K). Prema Urbanističkom planu uređenja „Caprag-Barutana“ („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 24/07) na predmetnoj katastarskoj čestici planiran je električni 0,4 kV vod. Zemljište je lokacijski dobro pozicionirano obzirom na prometnu dostupnost.

Početna cijena za nekretninu iznosi 35.162,81 EUR.

2. ¾ dijela k.č.br. 2120, pašnjak mjesno zemljište od 2836 m², upisana u zk.ul. 1286, k.o. Sela

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13, 06/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna nekretnina se dijelom nalazi unutar građevinskog područja naselja Sela. Ostatak predmetne katastarske čestice nalazi se unutar područja ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Prema kartografskom prikazu 3.1.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina predmetna čestica nalazi se unutar područja najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice), unutar vodonosnog područja te unutar poplavnog područja. Lokaciju nekretnine karakterizira izgradnja obiteljskih kuća s pomoćnim i gospodarskim zgradama u neposrednom okruženju. Zemljište ima neposredan pristup javno prometnoj površini.

Pravo prvenstva kupnje ima drugi suvlasnik uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja te da prihvati najveću ponuđenu cijenu.

Početna cijena za suvlasnički dio Grada Siska iznosi 2.379,06 EUR.

3. k.č.br. 1835/1, livada Kljun od 14680 m², upisana u zk.ul. 1272, k.o. Prelošćica, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13, 06/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna nekretnina se nalazi unutar područja ostala obradiva tla (P3). Prema kartografskom prikazu 3.1.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina predmetna čestica nalazi se unutar vodonosnog područja i područja osobito vrijednog krajobraza. Prema kartografskom prikazu

3.2.b. Ekološka mreža predmetna katastarska čestica se nalazi unutar međunarodno važnog područja za ptice. Zemljište je obraslo niskim raslinjem i drvećem. Lokacijski je dobro pozicionirano obzirom na prometnu dostupnost te ima neposredan pristup javno prometnoj površini.

Početna cijena za nekretninu iznosi 4.393,12 EUR.

4. k.č.br. 793/2, pašnjak Josipa Jurja Strossmayera od 394 m², upisana u zk.ul. 5315, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13, 06/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/6, 3/11 i 4/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovita namjena - pretežito poslovna“ (M2). Ujedno, prema Detaljnom planu uređenja „Lađarska ulica“ u Sisku navedena katastarska čestica nalazi se unutar zone „mješovita namjena – pretežito poslovna“ (M2). Sukladno kartografskom prikazu „2.B Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav“ u istočnom dijelu predmetne katastarske čestice, u smjeru sjever – jug, nalazi se 10 (20) kV elektroenergetski kabel. Sukladno kartografskom prikazu „3.A Zaštićeni dijelovi prirode; Arheološka baština i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja“, zemljište se nalazi unutar zone B (djelomična zaštita povijesnih struktura), a sukladno kartografskom prikazu „3.B Zaštita i očuvanje kulturnih dobara“ nalazi se unutar zone C (ambijentalna zaštita) u sklopu povijesne graditeljske cjeline. Kartografskim prikazom „4. Uvjeti gradnje“, k.č.br. 793/2 planirana je kao jedna građevna čestica. Na nekretnini je uknjiženo pravo služnosti za korist ELEKTRA SISAK, RO ZA DISTRIBUCIJU ELEKTRIČNE ENERGIJE (Z-2485/87).

Početna cijena za nekretninu iznosi 19.722,17 EUR.

5. k.č.br. 1519/3, livada Josipa Jurja Strossmayera od 2004 m², upisana u zk.ul. 2336, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13, 06/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna nekretnina se nalazi se unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalno urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/06, 03/11 i 04/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovite namjene – pretežito stanovanje“ (M1). Lokacijski je dobro pozicionirano obzirom na prometnu dostupnost. Zemljište je neizgrađeno. Okolne nekretnine karakterizira pretežito izgradnja obiteljskih kuća.

Početna cijena za nekretninu iznosi 11.546,88 EUR.

6. k.č.br. 2684, kuća broj 47 od 57 m², dvorište od 496 m², oranica od 2489 m², upisana u zk. ul. 723, k.o. Prelošćica, samovlasništvo grada Siska

Zemljište se prema Prostornom planu uređenja Grada Siska – II. ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 11/02, 12/06, 03/13, 06/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) svojim jugozapadnim dijelom nalazi unutar građevinskog područja naselja Lukavec Posavski, dok se sjeveroistočni dio nalazi izvan granica građevinskog područja. Prema kartografskom prikazu 1.b. Korištenje i namjena površina sjeveroistočni dio predmetne čestice nalazi se u području ostala obradiva tla (P3). Prema kartografskom prikazu 3.1.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina predmetna čestica se nalazi unutar Parka prirode Lonjsko polje, povijesne graditeljske cjeline – seosko naselje, područja osobito vrijednog krajobraza i unutar vodonosnog područja. Prema kartografskom prikazu 3.2.b. Ekološka mreža predmetna katastarska čestica se nalazi unutar međunarodno važnog područja za ptice. Lokaciju

karakterizira pretežito izgradnja obiteljskih kuća s pomoćnim i gospodarskim zgradama u neposrednom okruženju.

Početna cijena za nekretninu iznosi 15.794,01 EUR.

7. k.č.br. 2/72, pašnjak, Crnecke poljane od 630 m², upisana u zk.ul. 444, k.o. Novo Selo, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13, 06/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/6, 03/11 i 04/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovita namjena, pretežito stambena“ (M1). Zemljište je ravno, bez nagiba, nepravilnog oblika, svojom duljom stranicom položena u smjeru jugozapad-sjeveroistok. Ima neposredan pristup na javno prometnu površinu.

Početna cijena za nekretninu iznosi 5.500,00 EUR.

8. ½ dijela k.č.br. 1745/9, izgrađeno zemljište od 63 m², dvorište od 321 m² i izgrađeno zemljište od 103 m², sve upisano u z.k.ul. 3477, k.o. Novi Sisak

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13, 06/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/6, 03/11 i 04/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovita namjena, pretežito stambena“ (M1). Zemljište je pravilnog tlocrtnog oblika, ravno, bez nagiba, svojom dužom stranicom položeno u smjeru zapad-istok. Isto je neuređeno, obraslo niskim i visokim raslinjem, djelomično ograđeno prema susjednim česticama. Prilaz procjenjivanoj nekretnini je neposredan s javno prometne površine – k.č.br. 1745/60 k.o. Novi Sisak (Ulica Ljube Babića). Na nekretnini je uknjiženo pravo zaloga za korist GOSPODARENJE OTPADOM d.o.o., pod Z-2738/08.

Pravo prvenstva kupnje ima drugi suvlasnik uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja te da prihvati najveću ponuđenu cijenu.

Početna cijena za nekretninu iznosi 13.520,00 EUR.

9. k.č.br. 309/1, dvorište, Obala Ruđera Boškovića od 888 m², upisana u zk.ul. 857, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13, 06/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/6, 03/11 i 04/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovita namjena, pretežito stambena“ (M1). Zemljište je ravno, bez nagiba, nepravilnog tlocrtnog oblika, svojom duljom stranicom položena u smjeru istok-zapad. Naselje u kojem se predmetno zemljište nalazi je opremljeno električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom, te sustavom za odvodnju otpadnih voda. Ima neposredan pristup na javno prometnu površinu s k.č.br. 319, k.o. Novi Sisak.

Početna cijena za nekretninu iznosi 75.000,00 EUR.

10. k.č.br. 1519/11, livada, Josipa Jurja Strossmayera od 227 m², upisana u zk.ul. 2340, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13, 06/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02,

05/6, 03/11 i 04/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovita namjena, pretežito stambena“ (M1). Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika, ravno, bez nagiba, svojom duljom stranicom položeno u smjeru sjeveroistok-jugozapad. Predmetno zemljište nema neposredan pristup na javno prometnu površinu.

Početna cijena za nekretninu iznosi 1.700,00 EUR.

11. 11/20 dijela k.č.br. 302, oranica Gospoćice od 5739 m², put Gospoćice od 449 m², oranica Gospoćice od 12880 m² i oranica Gospoćice od 1726 m², upisana u z.k.ul. 293, k.o. Novo Selo

Predmetna nekretnina nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13, 06/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23). Prema kartografskom prikazu 1.a. Korištenje i namjena prostora, predmetna nekretnina nalazi se unutar zone „ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište“ (PŠ). Zemljište je nepravilnog tlocrtnog oblika, s blagim nagibima, svojom dužom stranicom položeno u smjeru sjeverozapad-jugoistok, nije ograđeno prema susjednim kat. česticama. Predmetna nekretnina nema neposredan pristup na javno prometnu površinu.

Pravo prvenstva kupnje ima drugi suvlasnik uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja te da prihvati najveću ponudenu cijenu.

Početna cijena za nekretninu iznosi 3.888,50 EUR.

12. k.č.br. 1962/1, izgrađeno zemljište Otokara Keršovanija 13 od 55 m², dvorište Otokara Keršovanija 13 od 245 m², upisana u z.k.ul. 1903, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/6, 03/11 i 04/11) zemljište se nalazi u zoni „mješovita namjena, pretežito stambena“ (M1). Zemljište je pravokutnog tlocrtnog oblika, svojom dužom stranicom orijentiranom u smjeru sjeverozapad-jugoistok. Prilaz nekretnini je neposredan s javno prometne površine - k.č.br. 1958/3, k.o. Novi Sisak.

Početna cijena za nekretninu iznosi 3.360,00 EUR.

13. k.č.br. 963/2, oranica Dolnja ograda u brdu od 4453 m², kuća i dvorište od 539 m², upisana u zk.ul. 579, k.o. Madžari, samovlasništvo Grada Siska

Predmetna nekretnina nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13, 06/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23). Prema kartografskom prikazu 4.17. Građevinsko područje naselja Madžari katastarska čestica 963/2 u katastarskoj općini Madžari nalazi se svojim istočnim dijelom (cca 3400 m²) unutar građevinskog područja naselja Madžari. Nadalje, prema kartografskom prikazu 1.a. Korištenje i namjena površina ostatak predmetne katastarske čestice se nalazi izvan građevinskog područja naselja, unutar područja vrijedno obradivo tlo (P2).

Početna cijena za nekretninu iznosi 26.725,00 EUR.

14. k.č.br. 261, oranica Grunt od 593 m², k.č.br. 262, kuća i dvorište u Gruntu od 363 m² i k.č.br. 263, kuća i dvorište u Gruntu od 183 m²; sve upisano u zk.ul. 54, k.o. Lonja, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13, 06/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetne nekretnine se nalaze unutar granica građevinskog područja. Prema kartografskom

prikazu Područja posebnih uvjeta korištenja posebnih uvjeta korištenja nekretnina se nalazi unutar Parka prirode Lonjsko polje, povijesne graditeljske cjeline-seosko naselje i područja osobito vrijednog krajobraza. Zemljišta su ravna, bez nagiba, svojom duljom stranicom orijentiranom u smjeru jugozapad-sjeveroistok, djelomično obrasla visokim raslinjem i zasadenim drvećem. Na k.č.br. 262 i k.č.br. 263 je na temelju rješenja Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine KL. UP/I-612-08/19-06/0038 UR.BR. 532-04-01-03-02/2-19-1, od 12.02.2019., zabilježeno svojstvo kulturnog dobra kao dio Povijesne seoske cjeline naselja Lonja (Z-9467/2019). Nekretnine se nalaze unutar zaštićenog područja Park prirode Lonjsko polje temeljem zabilježbe pod Z-5141/2023.

Početna cijena za nekretninu iznosi 6.491,00 EUR.

15. k.č.br. 2364, oranica Marof od 3458 m², dvorište Marof od 825 m², gospodarska zgrada Marof od 71 m², kuća Marof od 52 m², upisana u zk.ul. 302, k.o. Sela, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13, 06/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja. Zemljište je nepravilnog oblika, ravno bez nagiba, obraslo niskim i visokim raslinjem, djelomično ograđeno prema susjednim česticama, svojom dužom stranicom položeno u smjeru jugozapad-sjeveroistok. Prilaz nekretnini je neposredan s javno prometne površine - k.č.br. 3435, k.o. Sela.

Početna cijena za nekretninu iznosi 25.200,00 EUR.

16. k.č.br. 548/3, oranica Lička ulica od 702 m², upisana u z.k.ul. 1, k.o. Galdovo, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13, 06/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Sisak. Sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/6, 03/11 i 04/11) predmetna čestica se nalazi unutar područja mješovite namjene, pretežito stambene“ (M1). Zemljište je ravno, u blagom nagibu, svojom duljom stranicom položena u smjeru sjeveroistok-jugozapad. Isto je zatravnjeno, sa zasadenim drvećem, djelomično ograđeno prema susjednim česticama. Čestica ima pristup na javno prometnu površinu preko k.č.br. 548/4, k.o. Galdovo u vlasništvu Grada Siska

Početna cijena za nekretninu iznosi 16.999,00 EUR.

17. k.č.br. 1710/2, šuma Športska od 2367 m², upisana u z.k.ul. 2998, k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13, 06/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/6, 03/11 i 04/11) predmetna čestica se nalazi unutar područja mješovite namjene, pretežito poslovna“ (M2). Zemljište je ravno, djelomično u blagom nagibu, svojom duljom stranicom položeno u smjeru sjever-jug. Isto je zatravnjeno, obraslo drvećem i niskim raslinje, nije ograđeno prema susjednim parcelama. Čestica ima neposredan pristup na javno prometnu površinu.

Početna cijena za nekretninu iznosi 115.050,00 EUR.

18. k.č.br. 1988/9, oranica Maksa Cajnera od 474 m², upisana u z.k.ul. 1883, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13, 06/13 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) predmetne nekretnine se nalaze unutar granica građevinskog područja. Sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/6, 03/11 i 04/11) predmetna čestica se nalaze unutar područja mješovite namjene, pretežito stambene“ (M1). Nadalje, prema kartografskom prikazu 3. C. Vodogospodarski sustav; obrada, skladištenje i odlaganje otpada GUP-a grada Siska preko predmetne katastarske čestice prolazi koridor glavnog sabirnog kolektora.

Početna cijena za nekretninu iznosi 4.040,00 EUR.

19. k.č.br. 31/2, kuća i dvorište, ostala zemljišta od 270 m², k.č.br. 605/2 šikara kod kuće od 651 m², k.č.br. 606/2, oranica kod kuće od 7330 m², 607/2, vrt kod kuće od 824 m², k.č.br. 608/2 voćnjak kod kuće od 2575 m², sve upisano u z.k.ul 605, k.o. Gornje Komarevo, samovlasništvo Grada Siska

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska III. ID („Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23), kartografskom prikazu 4.7. Gornje Komarevo, k.č.br. 608/2 svojim južnim dijelom se nalazi unutar građevinskog područja, dok se svojim sjevernim dijelom nalazi izvan granica građevinskog područja u zoni „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“(PŠ). K.č.br. 31/2 se cijelom površinom nalazi unutar građevinskog područja. K.č.br. 605/2, 606/2 607/2 nalaze se izvan granica građevinskog područja u zoni „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“(PŠ). Na nekretninama je uknjiženo pravo doživotnog uzdržavanja pod Z-2780/1974, prava zaloga u korist INA-RAFINERIJA NAFTE SISAK OOUR PROIZVODNJA NAFTNIH DERIVATA pod Z-2597/1983, Z-2884/1983, Z-1935/1984, pravo zaloga za korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. POSLOVNA JEDINICA SISAK pod Z-2753/1992, pravo zaloga za korist REPUBLIKA HRVATSKA pod Z-6354/2013 te pravo zaloga za korist SVEA EKONOMI d.o.o. pod Z-8156/2017.

Početna cijena za nekretnine iznosi 18.655,00 EUR.

II

II UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet, troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 20 % od početne cijene na IBAN Grada Siska: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke d.d., s pozivom na broj HR68 7757-OIB. Ponuda može obuhvaćati više nekretnina, ali jamčevina se uplaćuje posebno za svaku nekretninu.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju istu ponudu za istu katastarsku česticu, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda nakon otvaranja ponuda s pisanim ponudama ukoliko su prisutni ponuditelji koji su dali iste ponude, a ako nisu prisutni, tada će se usmeno nadmetanje obaviti na novom sastanku na koji će biti pozvani. U slučaju da suvlasnik susjedne katastarske čestice (s pravom prvenstva kupnje) ne podnesu zajedničku ponudu, a jedan i drugi prihvate najpovoljniju ponudu, provest će se usmeno nadmetanje između tih ponuditelja nakon otvaranja ponuda ukoliko su prisutni na javnom otvaranju, a ako nisu prisutni, tada će se usmeno nadmetanje obaviti na novom sastanku na koji će biti pozvani.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Rok za dostavu počinje teći dana 15. srpnja 2024. godine u 12:00 sati, a ponude moraju

biti zaprimljene 30. srpnja 2024. godine u 12:00 sati, bez obzira na način dostave.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:
GRAD SISAK, Rimska 26, 44000 Sisak, uz naznaku "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA– NE OTVARAJ", preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska, Marijana Cvetkovića 8, Sisak.

III PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- točnu naznaku nekretnine,
- ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba
- iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja,
- izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja,
- rješenje o upisu u sudski registar – pravna osoba,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- za nekretnine pod red. br. 2, 8 i 11 - dokaz o prednosti - izvadak iz zemljišne knjige.

IV UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja.

V Zakašnjele i neuredne ponude neće se razmatrati.

VI Odluku o izboru najpovoljnije ponude za svaku od nekretnina koje su označene u točkama natječaja, donosi gradonačelnica Grada Siska, a koja će biti dostavljena svim ponuditeljima.

VII U roku 30 dana od kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o prodaji predmetne nekretnine, a najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene (uračunava se jamčevina). U protivnom smatra se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

VIII Grad Sisak pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

IX Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Ljudevita Gaja 2a, tel: 044/510-155.

X Javno otvaranje ponuda bit će dana 30. srpnja 2024. godine u 12:00 sati u prostorijama gradske uprave u Sisku, Ljudevita Gaja 2a, na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici.