



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADONAČELNICA**

KLASA: 363-01/24-01/35
URBROJ: 2176/05-04-02/1-24-1
Sisak, 09. svibnja 2024. godine

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKA**

PREDMET: Materijal za sjednicu Gradskog vijeća
- dostavlja se,

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 20/17, 13/18, 18/18– pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21), upućuje se Gradskom vijeću Grada Siska na razmatranje i usvajanje:

1. Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Siska
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta, obrazloženje
3. Tekst odredaba važećeg akta koji se mijenja.



GRADONAČELNICA

Kristina Ikić Baniček

PRIJEDLOG

Gradsko vijeće Grada Siska na temelju članka 31., 33., 44. i 48. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18,110/18 i 32/20) i članka 15. Statuta Grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18- pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 4/23), donosi

Odluku o izmjenama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Siska

Članak 1.

U Odluci o komunalnim djelatnostima na području Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 6/19) (u daljnjem tekstu: Odluka) u članku 4. stavku 1. točki 7. briše se, a točka 8. postaje točka 7.

Članak 2.

U članku 7. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Trgovačkom društvu Sisački vodovod d.o.o., koji je u suvlasništvu Grada Siska, povjerava se obavljanje komunalne djelatnosti iz članka 2. ove Odluke:

1. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Siska“.

KLASA:
URBROJ:
Sisak,

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKA

PREDSJEDNIK
Bojan Dadasović, v.r.

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje akta je članak 31., 33., 44. i 48. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članak 15. Statuta Grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18- pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 4/23).

POTREBNA FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA

Financijska sredstva potrebna za provedbu ove Odluke osigurana su u Proračunu Grada Siska.

OBRAZLOŽENJE

Stupanjem na snagu novog Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18 i 110/18), jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti odredbe Odluke o komunalnim djelatnostima s navedenim Zakonom.

Sukladno članku 27. Zakona o komunalnom gospodarstvu obavljanje komunalne djelatnosti organizira se i obavlja na području jedinice lokalne samouprave na način uređen ovim Zakonom i posebnim zakonom.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave ovlašteno je donijeti odluku kojom se utvrđuju komunalne djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture, uslužne komunalne djelatnosti, komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Grada Siska, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti, komunalne djelatnosti koje će se obavljati na temelju ugovora o koncesiji i na temelju ugovora te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Grada Siska.

Budući da su poslovi održavanja lokalnih vodovoda u nadležnosti trgovačkog društva Sisački vodovod d.o.o. koji je javni isporučitelj vodnih usluga, isti se briše iz Odluke.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Siska donošenje Odluke kao u prijedlogu.

Za odobrene kredite Banaka, nakon konačne Odluke gradonačelnice, Banke zaključuju Ugovore o kreditu s korisnicima kredita.

Obvezan prilog Ugovora o kreditu je plan otplate kredita koje su Banke dužne dostaviti Gradu Sisku, Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalni sustav.

Grad Sisak će potpisati s korisnikom odobrenog kredita Ugovor o dodjeli bespovratne potpore - subvencije kamata na poduzetničke kredite u skladu s planom otplate kredita koje će dostaviti Banke.

5. PRAĆENJE PROVEDBE PROGRAMA

Korisnik kredita je dužan kredit koristiti namjenski u skladu s odredbama ovog Programa, a Banke su dužne pratiti namjensko korištenje kredita od strane korisnika kredita.

Grad Sisak zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja kredita i kod poslovne banke i kod korisnika kredita. Banke su dužne pribaviti i čuvati dokumentaciju te voditi evidenciju koja omogućava brzu i učinkovitu kontrolu namjenskog korištenja kredita.

Ovim Programom se subvencionira kamata na poduzetničke kredite, kao jedan od vidova potpora malom gospodarstvu, te se za vrijeme primanja potpore kriteriji i uvjeti pod kojima je potpora ostvarena ne smiju promijeniti.

Ukoliko se utvrdi nepravilnost korištenja potpore sukladno ovom Programu, Natječaju, Ugovoru i Zakonu o državnim potporama, subvencija kamata na poduzetnički kredit se ukida, a korisnik potpore je dužan izvršiti povrat isplaćene potpore uvećano za propisanu zateznu kamatu, a na temelju obračuna poslovne banke o ukupnim dugovanjima proizašlih iz povrede korištenja potpore, odnosno subvencije kamata na poduzetnički kredit.

Grad Sisak će o povredi Ugovora o dodjeli bespovratne potpore - subvencije obavijestiti Banku koja je sklopila ugovor s korisnikom kredita kod kojeg je došlo do povrede Ugovora te će kamatu koju je subvencionirao Grad Sisak do visine ugovorene redovne kamatne stope snositi korisnik kredita.

Banke su dužne, prema svojim saznanjima, o svim statusnim i ostalim promjenama kod korisnika kredita obavijestiti Grad Sisak, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav i tražiti od Grada Siska pisanu suglasnost za nastavak obračuna subvencionirane kamate.

Ako je u vremenu trajanja kredita Banka kredit razvrstala u nižu ili višu rizičnu skupinu, dužna je o tome obavijestiti Grad Sisak, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav.

6. OSVAJANJE NOVIH TRŽIŠTA

Tvrtke koje zadovoljavaju uvjete iz kreditnog programa Sisačkog poduzetnika mogu ostvariti bespovratnu potporu za osvajanje novih tržišta u maksimalnom iznosu od 20.000 kuna.

Potporu će ostvariti tvrtke koje planiraju nastup na općim i specijaliziranim sajmovima u 2019. godini.

Potpora će iznositi 50 posto svih dokazanih troškova za put, smještaj i kotizaciju na sajmu, a ostvarit će ju tvrtke koje na javnom pozivu odobri stručno povjerenstvo Grada Siska.

Potpora će se ostvariti nakon nastupa na sajmu i nakon predočenja računa za prihvatljive troškove.

7. FINANCIRANJE RAZVOJA NOVIH TEHNOLOGIJA

Grad Sisak će raspisati javni poziv za bespovratno financiranje novih tehnologija i aplikativnih rješenja za inovativne tehnološke tvrtke u 2019. godini. Pravo na ostvarivanje potpore imaju svi građani s prebivalištem u Sisku barem dvije godine i sve tvrtke koje imaju najmanje 50 posto zaposlenih s prebivalištem u Sisku.

Pravo na financijsku potporu ostvarit će građani ili tvrtke za koje stručno povjerenstvo Grada Siska ocijeni da imaju najbolji tržišni potencijal. Članovi povjerenstva dolaze iz redova uglednih tehnološki obrazovanih osoba, inovatora, poslovnih anđela te predstavnika Grada Siska.

Grad Sisak će odabranima dodijeliti 25.000 kuna koje moraju namjenski potrošiti isključivo za razvoj nove tehnologije i aplikativnih tehnoloških rješenja.

8. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 432-01/19-01/1
URBROJ: 2176/05-01-19-2
Sisak, 22. veljače 2019.

Predsjednica
Ivana Krčelić, v.r.

3.

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 31, 33, 44. i 48. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18 i 110/18) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18 i 18/18 - pročišćeni tekst) je na 10. sjednici održanoj 22. veljače 2019. godine, donijelo

ODLUKU

o komunalnim djelatnostima na području
Grada Siska

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Grada Siska (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Grada Siska, utvrđuju se komunalne djelatnosti od lokalnog značenja, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Grada Siska.

Članak 2.

Na području Grada Siska obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete.

Člankom 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je što se podrazumijeva pod pojmom svake od navedenih komunalnih djelatnosti iz prethodnog stavka.

Članak 3.

Na području Grada Siska obavljaju se sljedeće uslužne komunalne djelatnosti:

1. usluge javnih tržnica na malo
2. usluge ukopa pokojnika
3. komunalni linijski prijevoz putnika
4. obavljanje dimnjačarskih poslova
5. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama.

Člankom 25. Zakona komunalnom gospodarstvu propisano je što se podrazumijeva pod kojom svake od navedenih komunalnih djelatnosti iz prethodnog stavka.

U sklopu obavljanja uslužnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka može se osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebno za obavljanje tih djelatnosti.

Članak 4.

Osim komunalnih djelatnosti iz članaka 2. i 3. ove Odluke, od lokalnog je značenja za Grad Sisak i obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. dezinfekcija, dezinfekcija, deratizacija:

Pod provođenjem mjera dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije javnih površina, stambenih i poslovnih

prostora razumijeva se provođenje mjera u tim djelatnostima sukladno Odluci o obvezatnoj preventivnoj dezinfekciji, dezinfekciji i deratizaciji na području Grada Siska.

2. sakupljanje nusproizvoda sa javnih površina:

Pod poslovima sakupljanja nusproizvoda sa javnih površina razumijeva se redovit obilazak područja Grada Siska i uklanjanje životinjskih lešina i otpada životinjskog podrijetla, izlazak na teren po pozivu nadležne službe Grada Siska, nadležne veterinarske inspekcije ili građana.

3. prigodno ukrašavanje grada:

Pod prigodnim ukrašavanjem grada razumijeva se prigodno ukrašavanje i osvjetljavanje grada i pripadajućih naselja za državne, božićno-novogodišnje praznike i druge manifestacije.

4. uklanjanje nepropisno odbačenog otpada:

Pod uklanjanjem nepropisno odbačenog otpada razumijeva se uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu Grada Siska.

5. održavanje gradskih fontana:

Pod održavanjem gradskih fontana razumijeva se održavanje fontana u smislu tehničke funkcionalnosti i opremljenosti na području Grada Siska, te njihovo otvaranje i zatvaranje.

6. sprečavanje gniježdenje vrana:

Pod sprečavanjem gniježdenja vrana razumijeva se pravovremeno uklanjanje napuštenih gnijezda na svakoj pojedinoj lokaciji na području Grada, čišćenje terena od gnijezda, grana i slično, te isti dan odvoženje otpada i/ili rastjeravanje vrana ugradnjom uređaja koji proizvode zvukove visoke frekvencije.

7. održavanje lokalnog vodovoda Letovanci - Madžari - Staro Selo

Pod održavanjem lokalnog vodovoda Letovanci - Madžari - Staro Selo razumijeva se održavanje lokalnog vodovoda u stanju funkcionalne sposobnosti.

8. poslovi premještanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila

Pod poslovima premještanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila podrazumijeva se podizanje i premještanje nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila specijalnim vozilom »pauk«, temeljem naredbe ovlaštene osobe u ograđeno, uređeno i čuvano parkiralište na području grada.

Članak 5.

Komunalne djelatnosti na području Grada Siska mogu obavljati:

1. trgovačko društvo u su/vlasništvu Grada Siska
2. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji
3. pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjerenju obavljanja komunalnih djelatnosti.

II. NAČIN I UVJETI POVJERAVANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI TRGOVAČKOM DRUŠTVU U SU/VLASNIŠTVU

Članak 6.

Trgovačkom društvu Komunalac Sisak d.o.o., koje je u vlasništvu Grada Siska, povjerava se obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti iz članka 2, 3. i 4. ove Odluke:

1. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
2. održavanje javnih zelenih površina
3. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
4. održavanje čistoće javnih površina
5. održavanje javne rasvjete
6. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama
7. prigodno ukrašavanje grada
8. sprečavanje gniježđenje vrana
9. održavanje gradskih fontana.

Trgovačko društvo Komunalac Sisak d.o.o. obavljat će komunalne djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka, sukladno ovoj Odluci, posebnim propisima kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama Gradskog vijeća Grada Siska donesenih sukladno tim propisima, a na temelju ugovora koji zaključuje gradonačelnica Grada Siska na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture Grada Siska kojim se utvrđuje opseg obavljanja komunalnih poslova.

Obavljanje komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka povjerava se trgovačkom društvu Komunalac Sisak d.o.o. na neodređeno vrijeme dok je trgovačko društvo registrirano za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti.

Trgovačko društvo Komunalac Sisak d.o.o. dužno je obavljati povjerene komunalne djelatnosti kao javnu službu i postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo sukladno zakonu koji uređuje komunalno gospodarstvo.

Članak 7.

Trgovačkom društvu Sisački vodovod d.o.o., koji je u suvlasništvu Grada Siska, povjerava se obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti iz članka 2. i 4. ove Odluke:

1. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
2. održavanje lokalnog vodovoda Letovanci - Madžari - Staro Selo.

Trgovačko društvo Sisački vodovod d.o.o. obavljat će komunalne djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka, sukladno ovoj Odluci, posebnim propisima kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama Gradskog vijeća Grada Siska donesenih sukladno tim propisima, a na temelju ugovora koji zaključuje gradonačelnica Grada Siska na osnovi godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture Grada Siska kojim se utvrđuje opseg obavljanja komunalnih poslova.

Obavljanje komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka povjerava se trgovačkom društvu Sisački vodovod d.o.o. na neodređeno vrijeme dok je trgovačko društvo registrirano za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti.

Trgovačko društvo Sisački vodovod d.o.o. dužno je obavljati povjerene komunalne djelatnosti kao javnu službu i postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo sukladno zakonu koji uređuje komunalno gospodarstvo.

Članak 8.

Trgovačkom društvu Gradska tržnica Sisak d.o.o., koje je u vlasništvu Grada Siska, povjerava se obavljanje sljedeće komunalne djelatnosti iz članka 3. ove Odluke:

1. usluge javnih tržnica na malo.

Trgovačko društvo Gradska tržnica Sisak d.o.o. obavljat će komunalne djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka, sukladno ovoj Odluci, posebnim propisima kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama Gradskog vijeća Grada Siska donesenih sukladno tim propisima, a na temelju ugovora koji zaključuje gradonačelnica Grada Siska.

Obavljanje komunalne djelatnosti iz stavka 1. ovog članka povjerava se trgovačkom društvu Gradska tržnica Sisak d.o.o. na neodređeno vrijeme dok je trgovačko društvo registrirano za obavljanje povjerene komunalne djelatnosti.

Trgovačko društvo Gradska tržnica Sisak d.o.o. dužno je obavljati povjerene komunalne djelatnosti kao javnu službu i postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo sukladno zakonu koji uređuje komunalno gospodarstvo.

Članak 9.

Trgovačkom društvu Gradska groblja Viktorovac d.o.o., koje je u vlasništvu Grada Siska, povjerava se obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti iz članka 2. i 3. ove Odluke:

1. održavanje groblja
2. usluge ukopa pokojnika.

Trgovačko društvo Gradska groblja Viktorovac d.o.o. obavljat će komunalne djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka, sukladno ovoj Odluci, posebnim propisima kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama Gradskog vijeća Grada

Siska donesenih sukladno tim propisima, a na temelju ugovora koji zaključuje gradonačelnica Grada Siska na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture Grada Siska kojim se utvrđuje opseg obavljanja komunalnih poslova.

Obavljanje komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka povjerava se trgovačkom društvu Gradska groblja Viktorovac d.o.o. na neodređeno vrijeme dok je trgovačko društvo registrirano za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti.

Trgovačko društvo Gradska groblja Viktorovac d.o.o. dužno je obavljati povjerene komunalne djelatnosti kao javnu službu i postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo sukladno zakonu koji uređuje komunalno gospodarstvo.

Članak 10.

Trgovačkom društvu Auto promet Sisak d.o.o., koje je u vlasništvu Grada Siska, povjerava se obavljanje sljedeće komunalne djelatnosti iz članka 3. ove Odluke:

1. komunalni linijski prijevoz putnika.

Trgovačko društvo Auto promet Sisak d.o.o. obavljat će komunalne djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka, sukladno ovoj Odluci, posebnim propisima kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama Gradskog vijeća Grada Siska donesenih sukladno tim propisima, a na temelju Ugovora.

Obavljanje komunalne djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, povjerava se trgovačkom društvu Auto promet Sisak d.o.o. na neodređeno vrijeme dok je trgovačko društvo registrirano za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti.

Trgovačko društvo Auto promet Sisak d.o.o. dužno je obavljati povjerene komunalne djelatnosti kao javnu službu i postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo sukladno zakonu koji uređuje komunalno gospodarstvo.

Članak 11.

Trgovačkom društvu Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o., koje je u vlasništvu Grada Siska, povjerava se obavljanje sljedeće komunalne djelatnosti iz članka 4. ove Odluke:

1. uklanjanje nepropisno odbačenog otpada.

Trgovačko društvo Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. obavljat će komunalnu djelatnost iz prethodnog stavka ovog članka, sukladno ovoj Odluci, posebnim propisima kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama Gradskog vijeća Grada Siska donesenih sukladno tim propisima, a na temelju Ugovora.

Obavljanje komunalne djelatnosti iz stavka 1. ovog članka povjerava se trgovačkom društvu Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. na neodređeno vrijeme dok je trgovačko društvo registrirano za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti.

Trgovačko društvo Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. dužno je obavljati povjerene komunalne djelatnosti kao javnu službu i postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo sukladno zakonu koji uređuje komunalno gospodarstvo.

III. NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 12.

Pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji na području Grada Siska mogu obavljati sljedeće komunalne djelatnosti:

1. obavljanje dimnjačarskih poslova
2. poslovi premještanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila.

Koncesija se može dati pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. na vrijeme od najduže 10 godina.

Članak 13.

Postupak davanja koncesije provodi se u skladu sa Zakonom o koncesijama, Zakonom o komunalnom gospodarstvu i ovom Odlukom.

Postupak davanja koncesije započinje danom slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije koja se zajedno s dokumentacijom za nadmetanje objavljuje u elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Odluku o slanju obavijesti o namjeri davanja koncesije donosi gradonačelnica.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo koje ima predsjednika i najviše četiri člana, a imenuje ga gradonačelnica.

Članak 14.

Prije početka postupka davanja koncesije davatelj koncesije provodi pripremne radnje sukladno zakonu kojim se uređuju koncesije.

Pripremnim radnjama smatraju se osobito:

- imenovanje stručnog povjerenstva za koncesiju
- izrada studije opravdanosti davanja koncesije ili analize davanja koncesije
- procjena vrijednosti koncesije
- izrada dokumentacije za nadmetanje.

Članak 15.

Odluku o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije donosi davatelj koncesije.

Objava obavijesti o namjeri davanja koncesije mora sadržavati najmanje sljedeće podatke.

1. naziv, adresu, telefonski broj, broj faksa, adresu elektroničke pošte davatelja koncesije
2. vrstu i predmet koncesije
3. prirodu i opseg djelatnosti koncesije,
4. mjesto, odnosno područje obavljanja djelatnosti koncesije,
5. rok trajanja koncesije
6. procijenjenu vrijednost koncesije
7. naznaku postupka davanja koncesije

8. rok za dostavu ponuda
9. adresu na koju se moraju poslati ponude,
10. mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponude,
11. razloge isključenja ponuditelja
12. uvjete, pravne i poslovne, financijske, tehničke i stručne sposobnosti, u skladu s odredbama posebnog zakona te dokaze i podatke kojima gospodarski subjekt dokazuje ispunjenje tih uvjeta
13. vrstu i vrijednost jamstva za ozbiljnost ponude koje su ponuditelji dužni dostaviti,
14. kriterij za odabir ponude,
15. naziv i adresu tijela nadležnog za rješavanje žalbe te podatke o rokovima za podnošenje žalbe ili izmjenu odluke o davanju koncesije odnosno odluku ili izmjenu odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Obavijest o namjeri davanja koncesije može sadržavati i druge podatke u skladu s odredbama Zakona o koncesijama i posebnih zakona.

Članak 16.

Povjerenstvo iz članka 13. ove Odluke kod otvaranja ponuda sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda te zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda čiji sadržaj je utvrđen propisima kojima je reguliran postupak javne nabave.

Na temelju prijedloga Povjerenstva gradonačelnica upućuje Gradskom vijeću Grada Siska prijedlog Odluke o dodjeli koncesije ili poništenju javnog natječaja.

Članak 17.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada Siska.

Kriteriji na kojima se temelji odabir najpovoljnije ponude su:

1. U slučaju ekonomski najpovoljnije ponude sa stajališta davatelja koncesije, kriteriji vezani uz predmet koncesije, kao što su: kvaliteta, što uključuje tehničko dostignuće, estetske, inovacijske, funkcionalne i ekološke osobine, operativni troškovi i troškovi upravljanja, ekonomičnost, servisiranje i tehnička pomoć nakon isporuke, datum isporuke i rokovi isporuke ili rokovi završetka radova, cijena usluge za krajnje korisnike, visina naknade za koncesiju, ili
2. Najviša ponuđena naknada za koncesiju, najniža cijena za pruženu uslugu.

Ovisno o ciljevima koji se žele postići davatelj koncesije odlučuje koje će kriterije primijeniti, a može utvrditi i dodatne uvjete i mjerila kao kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja.

Kriteriji za odabir ponude te rok trajanja koncesije utvrđuju se odlukom iz članka 17. i sastavni su dio dokumentacije za nadmetanje.

Odluka o davanju koncesije objavljuje se u elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske na standardnim obrascima.

Članak 18.

Odluka o davanju koncesije sadržava podatke koji su propisani Zakonom o koncesijama te obrazloženje razloga za odabir najpovoljnijeg ponuditelja i druge odgovarajuće podatke u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, podnesenom ponudom te odredbama posebnog zakona.

Članak 19.

Na temelju odluke o davanju koncesije gradonačelnica s odabranim ponuditeljem sklapa ugovor o koncesiji.

Ugovor o koncesiji obavezno sadrži:

- djelatnost za koju se koncesija dodjeljuje
- vrijeme na koje se koncesija dodjeljuje
- visinu i način plaćanja naknade za koncesiju
- cijenu i način naplate za pruženu uslugu
- prava i obveze davatelja koncesije
- prava i obveze koncesionara
- jamstva i/ili odgovarajuće instrumente osiguranja koncesionara
- uvjete otkaza ugovora
- ugovorne kazne.

Članak 20.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u Proračun Grada Siska.

IV. NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU PISANOG UGOVORA O OBAVLJANJU KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 21.

Pravne ili fizičke osobe, na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, mogu obavljati na području Grada Siska sljedeće komunalne djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. dezinfekcija, dezinfekcija, deratizacija
3. sakupljanje nusproizvoda sa javnih površina Grada Siska.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz stavka 1. može se zaključiti najduže na vrijeme od 2 (dvije) godine.

Opseg obavljanja poslova određene komunalne djelatnosti određuje se na temelju Programa održavanja komunalne infrastrukture Grada Siska.

Članak 22.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 21. ove Odluke, te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Ugovori o obavljanju komunalnih djelatnosti ili pojedinih komunalnih poslova ostaju na snazi do isteka roka na koji su zaključeni.

Članak 24.

Obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti koje su povjerene trgovačkim društvima iz članka 6, 7, 8, 9, 10. i 11. ove Odluke, a koje se financiraju isključivo iz Proračuna, mogu se povjeriti drugim fizičkim ili pravnim osobama prema propisima o javnoj nabavi, u slučaju da ih trgovačko društvo nije u mogućnosti obaviti.

Članak 25.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/13, 34/14, 6/16, 10/16 i 26/16).

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 023-04/19-01/6
URBROJ: 2176/05-02-19-2
Sisak, 22. veljače 2019.

Predsjednica
Ivana Krčelić, v.r.

4.

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 6. stavak 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18 i 18/18 - pročišćeni tekst) je na 10. sjednici održanoj 22. veljače 2019. godine, donijelo

O D L U K U

o davanju u zakup poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Siska

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o davanju u zakup poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Siska (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se uvjeti i kriteriji davanja u zakup,

način određivanja visine zakupnine i drugi odnosi u svezi sa zakupom poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Siska, poslovnih prostora koji su bili ili jesu upisani kao društveno vlasništvo i za koje se vode postupci povrata na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, do pravomoćnog okončanja tih postupaka.

U posebnim slučajevima Gradsko vijeće Grada Siska odlukom će odrediti da se poslovni prostori u vlasništvu Grada Siska koji se nalaze u određenim ulicama, dijelovima ulica ili na određenim trgovima kao i za poslovne prostore koji su predviđeni za sportsko rekreacijsku namjenu mogu koristiti za obavljanje samo određenih djelatnosti, a koji su od posebnog interesa za Grad Sisak.

Članak 2.

Poslovnim prostorom, u smislu ove Odluke, a u skladu sa člankom 2. stavak 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (u daljnjem tekstu: Zakon), smatraju se:

- poslovna zgrada,
- poslovna prostorija,
- garaža,
- garažno mjesto.

Članak 3.

Poslovnim prostorom upravlja i raspolaže gradonačelnica na način propisan Zakonom i ovom Odlukom.

II. POSTUPAK DAVANJA U ZAKUP

Članak 4.

Gradonačelnica sukladno ovoj Odluci obavlja sljedeće poslove:

- donosi odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnoga prostora,
- imenuje Povjerenstvo za provedbu natječaja,
- donosi odluku o najpovoljnijoj ponudi u natječaju, a na prijedlog povjerenstva,
- odlučuje o prigovorima podnesenim protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude,
- odlučuje o raskidu i prihvaća obavijest (otkaz) ugovora o zakupu poslovnoga prostora,
- odlučuje o ponudi za sklapanje novog ugovora o zakupu zakupnicima kojima je ugovor o zakupu istekao, a koji su podnijeli pisani zahtjev za produljenje ugovora o zakupu,
- donosi odluku o polaznoj zakupnini,
- odlučuje o promjeni, proširenju i smanjenju djelatnosti u poslovnom prostoru,
- povjerava posebnom radnom tijelu postupak odobravanja adaptacije odnosno preinake poslovnoga prostora za radove sukladno članku 15. Zakona,
- odlučuje o drugim pitanjima sukladno Zakonu, ovoj Odluci i drugim aktima Grada Siska.