



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD SISAČ**  
**GRADONAČELNICA**

KLASA: 940-03/24-01/2  
URBROJ: 2176/05-01/1-24-1

Sisak, 27. ožujka 2024.

**GRADSKO VIJEĆE**  
**GRADA SISAČ**

PREDMET: Materijal za sjednicu  
- dostavlja se

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sisača („Službeni glasnik Sisačkomoslavačke županije“, broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 13/18, 18/18 pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21) dostavlja se:

1. Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Sisača za 2023. godinu.
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta i obrazloženje.



**GRADONAČELNICA**

**Kristina Ikić Baniček**

PRIJEDLOG

Gradsko vijeće Grada Siska na temelju članka 35. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20 i članka 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18- pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska, broj 4/23), donosi

**ZAKLJUČAK**  
**O USVAJANJU IZVJEŠĆA O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I**  
**RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SISKA ZA 2023.**  
**GODINU**

Usvaja se Izvješće o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2023. godinu, a koje je sastavni dio ovog Zaključka.

KLASA:  
URBROJ:

Sisak,

**GRADSKO VIJEĆE**  
**GRADA SISKA**

**PREDSJEDNIK**  
**Bojan Dadasović, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD SISA K**  
**GRADONAČELNICA**  
KLASA: 940-03/24-01/2  
URBROJ: 2176/05-01/1-24-2

Sisak, 27. ožujka 2024.

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 11. Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2023. godinu („Službeni glasnik Grada Siska, broj 23/22) podnosi

**IZVJEŠĆE**  
**o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama**  
**u vlasništvu Grada Siska za 2023. godinu**

**Članak 1.**

Gradsko vijeće Grada Siska je na svojoj 13 sjednici donijelo Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2023. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) te je isti objavljen u „Službenom glasniku Grada Siska“, br. 23/22.

**Članak 2.**

Na provedbu plana negativno su utjecale posljedice katastrofalnog potresa od 28. i 29. prosinca 2020. godine uslijed kojih je znatan broj objekata u vlasništvu Grada Siska oštećeno, a osobito se to odnosi na upravljanje i raspolaganje stanovima iz razloga što je broj adekvatnih stanova značajno smanjen. Isto se odnosi i na poslovne prostore, društvene domove i ostale objekte u vlasništvu Grada Siska.

**Članak 3.**

Planom je obuhvaćeno:

- a) Upravljanje i raspolaganje stanovima
- b) Upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima
- c) Upravljanje i raspolaganje društvenim domovima
- d) Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem
- e) Upravljanje i raspolaganje javnim površinama
- f) Nerazvrstane ceste
- g) Objekti komunalne infrastrukture
- h) Sportski objekti
- i) Kulturni objekti i kulturna dobra

## Članak 4.

### 1. Najam stanova

#### a) Ugovori o najmu stanova

- Zaključeno je 6 ugovora s obiteljima koje su bile navedene u Odluci o utvrđivanju konačne Liste reda prvenstva.

- Temeljem odredbi Zakona o najmu stanova s dva najmoprimca zaključen je ugovor o najmu stanova.

- Najmoprimci, koji su koristili gradske stanove, a isti se nalaze u zgradama oštećenim u potresu koji su označeni crvenom oznakom te najmoprimci koji se nalaze u stanovima oštećenima u potresu koji su označeni žutom oznakom te koji su dostavili dokaz iz kojeg je razvidno da su smješteni na drugoj lokaciji, odnosno izvan oštećenog objekta, oslobođeni su plaćanja najamnine.

- Izrađeno je 9 uvjerenja o nekorištenju gradskog stana.

- Izdane su 62 brisovnice radi brisanja prava zaloga na stanovima temeljem Ugovora o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo nakon što su naplaćeni svi mjesečni obroci (redovnim zaduživanjima ili po obračunatim preostalim nedospjelim obrocima).

- Na zahtjev vlasnika stanova, a na temelju obračuna preostalog duga otplate stana zajedno s ugovorenom kamatom, za 4 stana izvršena je prijevremena otplata, bez aneksa ugovora.

#### b) Sporazumi o raskidu ugovora o najmu stana

- zaključena su 3 Sporazuma o raskidu ugovora o najmu stana.

Prihod od najma stanova u 2023. godini ostvaren je u iznosu od 73.022,78 eura.

### 2. Ulaganje u stanove

Proračunom Grada Siska i Planom ulaganja u stanove u vlasništvu Grada Siska za 2023. godinu, utvrđen je ukupni iznos za ulaganja od 26.545,00 eura.

Rashodi za ulaganje u stanove u 2023. godini, ostvareni su u ukupnom iznosu od 18.214,51 eura.

### 3. Prodaja stanova

Donesena je Odluka o izmjenama Odluke o prodaji gradskih stanova („Službeni glasnik Grada Siska“, broj 16/23) kako bi Grad Sisak, koji mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara mogao prilikom donošenja odluka o raspisivanju i provođenju javnih natječaja radi prodaje stanova utvrditi početnu cijenu stana koja može biti veća od tržišne vrijednosti tog stana.

Dio prihoda ostvaruje se temeljem ugovora o prodaji stanova temeljem stanarskih prava, a dio prihoda od prodaje stanova sukladno odredbama Odluke o prodaji gradskih stanova (javni natječaj i neposredna prodaja).

Sukladno odredbama Odluke o prodaji gradskih stanova u 2023. godini objavljena su tri Javna natječaja za prodaju gradskih stanova od kojih je jedan poništen.

Na temelju Javnog natječaja za prodaju stanova u vlasništvu Grada Siska, sukladno Odluci o prodaji gradskih stanova, koji je objavljen u lipnju 2023. godine zaključena su četiri ugovora o kupoprodaji stanova. Za tri stana zaključeni su ugovori o kupoprodaji na 9 godina, uz obročnu otplatu, s nepromjenjivom kamatnom stopom od 4% godišnje. Za jedan stan zaključen je ugovor o kupoprodaji na 10 godina, uz obročnu otplatu, s nepromjenjivom kamatnom stopom od 4% godišnje. Jedan stan kupio je najmoprimac s kojim je Grad Sisak imao zaključen ugovor o najmu.

Na temelju Javnog natječaja za prodaju stanova u vlasništvu Grada Siska, sukladno Odluci o prodaji gradskih stanova, koji je objavljen u srpnju 2023. godine, zaključen je jedan ugovor o kupoprodaji stana na 10 godina, uz obročnu otplatu, s nepromjenjivom kamatnom stopom od 4% godišnje.

Prihod od prodaje stanova u 2023. godini ostvaren je u iznosu od 176.050,86 eura.

### **Članak 5.**

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima:

1. Zakup poslovnih prostora

Prihod od zakupa poslovnih prostora u 2023. godini ostvaren je u iznosu od 88.550,22 eura.

Donesena je Odluka o otkazu ugovora o zakupu poslovnog prostora za poslovni prostor u Ulici S. i A. Radića 46 na zahtjev zakupnika.

Objavljen je jedan javni natječaj za prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 6/19, 8/20 i 8/21) temeljem kojeg je zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora.

2. Dodjela prostora sukladno Odluci o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje

U 2023. godini zaprimljeno je 9 zahtjeva udruga za davanje gradskih prostora na privremeno korištenje bez provođenja javnog natječaja sukladno članku 13. Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje te je temeljem prijedloga Povjerenstva za davanje poslovnih prostora

na privremeno korištenje izrađena odluka o davanju na korištenje poslovnoga prostora za udrugu koja je podnijela zahtjev, na temelju koje je potom izrađen Ugovor o korištenju poslovnog prostora.

3. Prodaja poslovnih prostora

U 2023. godini nije prodan niti jedan poslovni prostor.

Prihod od prodaje poslovnih prostora u 2023. godini ostvaren je temeljem ugovora o prodaji koji su sklopljeni prijašnjih godina, a ugovorena je obročna otplata i to u iznosu od 10.921,86 eura.

4. Gradska Vijećnica

U 2023. godini započela je konstruktivna i cjelovita obnova zgrade Gradske vijećnice koja će financirati u cijelosti bespovratnim sredstvima u iznosu od 8.228.171,72 eura, od čega 1.337.369,85 eura iz Fonda solidarnosti Europske unije, 2.492.132,90 eura iz Mehanizma za oporavak i otpornost te 4.398.668,97 eura iz Državnog proračuna Republike Hrvatske.

5. Evidencija o poslovnim prostorima

U ustrojeni registar imovine, portfelj poslovni prostori, u 2023. godini kontinuirano su unošeni podaci o promjenama zakupnika, visini zakupnine, korisnicima i dr.

### **Članak 6.**

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja društvenim domovima:

1. Raspolaganje društvenim domovima sukladno Odluci o načinu i uvjetima korištenja društvenih domova te prostora mjesnih odbora i gradskih četvrti na području Grada Siska - izrađena su 54 ugovora o korištenju (s naknadom).

Prihod od zakupa dvorana u društvenim domovima u 2023. godini ostvaren je u iznosu od 6.935,71 eura.

2. Ulaganje u društvene domove

Za ulaganje u domove mjesnih odbora i gradskih četvrti u Proračunu Grada Siska za 2023. godinu bilo je osigurano 25.636,00 eura.

Rashodi za ulaganje u domove mjesnih odbora i gradskih četvrti u vlasništvu Grada Siska u 2023. godini, ostvareni su u ukupnom iznosu od 24.563,53 eura.

## Članak 7.

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem:

### 1. Raspolaganje građevinskim zemljištem

Donesena je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska, objavljena u Službenom glasniku Grada Siska br. 20/23. Izmjenama i dopunama navedene Odluke omogućeno je nadležnom tijelu iskazivanje većih početnih cijena od vrijednosti utvrđenih u postupku izrade procjembenih elaborata bilo da se radi o prodaji nekretnina ili osnivanju prava građenja.

Provedena su dva javna natječaja za prodaju nekretnina, sukladno odredbama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska, te je doneseno ukupno 10 odluka o prihvaćanju ponude za kupnju nekretnina te je zaključeno 10 ugovora o kupoprodaji nekretnina. Nekretnine u odnosu na koje su donesene odluke o prihvaćanju ponuda za kupnju nalaze se na području k.o. Sisak Stari i k.o. Novi Sisak.

Krajem prosinca 2023. godine objavljen je Javni natječaj za prodaju nekretnine u Južnoj industrijskoj zoni.

Na temelju odredaba Zakona o prostornom uređenju, donesena je 1 odluka o prodaji nekretnina u k.o. Sisak Stari te je zaključen 1 ugovor o kupoprodaji nekretnina.

Prihod od prodaje nekretnina u 2023. godini ostvaren je u iznosu od 1.227.368,82 eura.

Provedeni su postupci osnivanja prava služnosti na temelju zahtjeva pravnih i fizičkih osoba, doneseni zaključci i sklopljeni ugovori o osnivanju prava služnosti i to s pravnim osobama, Sisačkim vodovodom d.o.o., A1 Hrvatska d.o.o., Telemach Hrvatska d.o.o. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA SISAK, radi izgradnje infrastrukture iz njihove nadležnosti. Izrađeni su zaključci o davanju suglasnosti za nove lokacije za izgradnju novih trafostanica.

Objavljen je Javni poziv za osnivanje prava građenja u svrhu poticanja stambenog zbrinjavanja mladih obitelji temeljem kojeg je doneseno 6 odluka o prihvaćanju ponuda te je zaključeno 6 ugovora o osnivanju prava građenja. Nekretnine koje su bile predmet navedenog Javnog poziva nalaze se u k.o. Sisak Stari.

Po provedenom javnom natječaju o osnivanju prava građenja na nekretnini u k.o. Sisak Stari za izgradnju objekta društvene namjene, objavljenom u drugoj polovici prosinca 2022. godine, donesena je odluka o prihvaćanju ponude te je sklopljen ugovor o osnivanju prava građenja.

Na temelju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u k.o. Novi Sisak za izgradnju solarnih elektrana objavljenog krajem ožujka sukladno odredbama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska, Gradsko vijeće Grada Siska je 16. sjednici održanoj 23. svibnja 2023. godine donijelo 2 odluke o prihvaćanju ponuda temeljem kojih su zaključena 2 ugovora o osnivanju prava građenja.

Podneseni su prijedlozi za upis prava vlasništva Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sisku za korist Grada Siska na k.č.br. 876 i 875/1 (u naravi park kod društvenog doma Viktorovac) u k.o. Novi Sisak, na k.č.br. 1171/1 u k.o. Sisak Stari (u naravi dio dječjeg igrališta) te na k.č.br. 2838/18 u k.o. Prelošćica (u naravi nogometno igralište).

Donesena je Odluka o kupnji nekretnina za potrebe skloništa za žrtve nasilja u obitelji (tzv. sigurna kuća), na temelju koje je zaključen ugovor o kupoprodaji nekretnina, kojim su kupljene nekretnine za potrebe udruge koja se bavi ekonomskim osnaživanjem žena te pružanjem pomoći i podrške žrtvama obiteljskog nasilja, a koja udruga nije imala adekvatan prostor na području Siska.

## 2. Program POS-a

Donesena je Odluka o sufinanciranju izgradnje višestambenih zgrada prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Siska („Službeni glasnik Grada Siska“, br. 1/23), kojom se Grad Sisak obvezao sufinancirati izgradnju dviju višestambenih zgrada u Sisku, na k.č.br. 291/4, livada Svibovica od 1867 m<sup>2</sup> i k.č.br. 294/143, pašnjak Lonjska od 1991 m<sup>2</sup>, u k.o. Sisak Stari, bespovratnim novčanim sredstvima u iznosu od 180.007,66 eura.

S Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama zaključen je ugovor o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje građevine prema provedbenom programu društveno poticane stanogradnje. Ugovorne strane uređuju međusobna prava i obveze u pogledu izgradnje dviju građevina stambene namjene sa po 15 stambenih jedinica (ukupno 30); POS 1 na k.č.br. 291/4 k.o. Sisak Stari i POS 2 na k.č.br. 294/143, k.o. Sisak Stari, iz Programa društveno poticane stanogradnje, ukupne neto korisne površine 2.011,00 m<sup>2</sup>.

Donesena je Odluka o produženju važenja Odluke o utvrđivanju konačne liste reda prvenstva za kupnju stana prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Siska.

Donesena je Odluka o utvrđivanju revidirane liste reda prvenstva za kupnju stana prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Siska.

Proveden je prvi krug odabira stanova.

U prosincu je objavljen novi Javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Siska.

## 3. Izgradnja višestambenih zgrada u Sisku

Kako je Grad Sisak još neposredno nakon katastrofalnog potresa (u veljači 2021. godine) predložio Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama zajedničko osmišljavanje programa poticane stanogradnje kroz koji bi Grad Sisak osigurao građevinsko zemljište, uređenje komunalne infrastrukture i priključke na infrastrukturu te dokumentaciju, a APN bi financirao izvođenje radova, a što je odbijeno od strane tadašnjeg ministra graditeljstva i prostornog uređenja, Grad Sisak je ponovno ponudio nekretnine Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama radi izgradnje višestambenih zgrada u Sisku. Grad Sisak će prenijeti u vlasništvo Agenciji za posredovanje nekretninama nekretnine u k.o. Sisak Stari i k.o. Novi Sisak, na kojima će se graditi višestambene zgrade za stradalnike u potresu.

Donesena je Odluka o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Sisak Stari i k.o. Novi Sisak na Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretninama u svrhu izgradnje višestambenih zgrada za privremeno zbrinjavanje, u odnosu na: k.č.br. 1498/15, park Ulica Miroslava Krleže od 1830 m<sup>2</sup>, parkiralište Ulica Miroslava Krleže od 94 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k.ul. 6499 u k.o. Novi Sisak; k.č.br. 293/8, livada Svibovica od 1494 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k.ul. 4320 u k.o. Sisak Stari; k.č.br. 292/7, livada Svibovica od 198 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2933 u k.o. Sisak Stari; k.č.br. 293/9, livada Svibovica od 619 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k.ul. 4320 u k.o. Sisak Stari; k.č.br. 294/4, oranica Svibovica od 1105 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k.ul. 4717 u k.o. Sisak Stari; k.č.br. 294/11, livada Svibovica od 217 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k.ul. 2934 u k.o. Sisak Stari; k.č.br. 1404/1, oranica Tina Ujevića od 3263 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k.ul. 2064 u k.o. Novi Sisak; k.č.br. 1402, voćnjak Tina Ujevića od 1848 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2060 u k.o. Novi Sisak; k.č.br. 298/1, oranica Lonjska od 1323 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4316 u k.o. Sisak Stari te k.č.br. 300/1, livada Zeleni brijeg od 3851 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4294 u k.o. Sisak Stari. Procjembenim elaboratima

tržišne vrijednosti nekretnina, izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, izvršena je procjena tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina te ista ukupno iznosi 490.940,00 €. Grad Sisak će, na temelju ove Odluke, s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama zaključiti ugovor o prijenosu prava vlasništva na predmetnim nekretninama, bez naknade, radi izgradnje višestambenih zgrada za privremeno stambeno zbrinjavanje.

Donesena je Odluka o sklapanju ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi izgradnje višestambenih zgrada za privremeno stambeno zbrinjavanje u k.o. Sisak Stari i k.o. Novi Sisak, u odnosu na: k.č.br. 1498/15, park Ulica Miroslava Krleže od 1830 m<sup>2</sup>, parkiralište Ulica Miroslava Krleže od 94 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k.ul. 6499 u k.o. Novi Sisak; k.č.br. 293/8, livada Svibovica od 1494 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k.ul. 4320 u k.o. Sisak Stari; k.č.br. 292/7, livada Svibovica od 198 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2933 u k.o. Sisak Stari; k.č.br. 293/9, livada Svibovica od 619 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k.ul. 4320 u k.o. Sisak Stari; k.č.br. 294/4, oranica Svibovica od 1105 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k.ul. 4717 u k.o. Sisak Stari; k.č.br. 294/11, livada Svibovica od 217 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k.ul. 2934 u k.o. Sisak Stari; k.č.br. 1404/1, oranica Tina Ujevića od 3263 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k.ul. 2064 u k.o. Novi Sisak; k.č.br. 1402, voćnjak Tina Ujevića od 1848 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2060 u k.o. Novi Sisak; k.č.br. 298/1, oranica Lonjska od 1323 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4316 u k.o. Sisak Stari te k.č.br. 300/1, livada Zeleni brijeg od 3851 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4294 u k.o. Sisak Stari. Ugovorom će se urediti međusobna prava i obveze u pogledu izgradnje višestambenih zgrada za privremeno stambeno zbrinjavanje u Gradu Sisku.

#### 4. Registar imovine

U ustrojeni registar imovine, portfelj neizgrađeno građevinsko zemljište, u 2023. godini kontinuirano su unošeni podaci o promjenama glede vlasništva te nastanka novih katastarskih čestica s novim brojevima, kulturama i površinama.

Obzirom na činjenicu da je Grad Sisak zadnjih godina zaprimio znatan broj rješenja o nasljeđivanju u kojima se utvrđuje da Grad Sisak postaje nasljednikom, a sve zbog toga što su se nasljednici odrekli svog nasljednog dijela budući iza pokojnih ostaju puno veći dugovi nego što je vrijednost imovine te kako je na temelju ovih rješenja zaprimljen velik broj dopisa vjerovnika ostavitelja, ovi zahtjevi su obrađivani sukladno članku 139. Zakona o nasljeđivanju kojim je utvrđeno da predmet ovrhe radi ostvarenja ili osiguranja tražbina ostaviteljevih vjerovnika prema općini, odnosno gradu na koji je prešla ošasna ostavina, mogu biti samo stvari i prava koja su sastavni dio ostavine.

### Članak 8.

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja javnim površinama:

#### 1. Kiosci

Po provedenom postupku Javnog natječaja za prikupljanje ponuda za davanje u zakup neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata (kiosci), koji je objavljen krajem 2022. godine, zaključen je ugovor o zakupu neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje kioska na lokaciji Frankopanska ulica, oznaka B, u Sisku, sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 5/17, 29/17, 7/18, 4/19, 25/19, 12/20, 34/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, br. 6/22 i 17/22).

Prihod od zakupa građevinskog zemljišta za postavljanje kioska u 2023. godini ostvaren je u iznosu od 32.465,69 eura.

#### 2. Ugostiteljske terase



Izdano je 18 Rješenja o privremenom korištenju lokacije za postavljanje ugostiteljske terase za sezonsko razdoblje i 14 Rješenja o privremenom korištenju lokacije za postavljanje ugostiteljske terase za izvansezonsko razdoblje.

Prihod od zakupa javnih površina za ugostiteljske terase u 2023. godini ostvaren je u iznosu od 80.649,12 eura.

3. Štandovi i druge naprave (panoi, aparati za kokice, pečenje kestena i sl.)

Izrađeno je 85 Rješenja za privremeno korištenje lokacije za postavljanje uslužnih naprava (škrinja i hladnjaka, te peći za pečenje kestena i kokica, štandovi, šatori i sl.).

Izrađeno je 9 Ugovora o privremenom korištenju nekretnina radi postavljanja reklamnih poruka-panoa.

Prihod od zakupa javnih površina za štandove i druge naprave u 2023. godini ostvaren je u iznosu od 4.292,57 eura.

## **Članak 9.**

### Nerazvrstane ceste

Nerazvrstane ceste kao javna dobra u općoj uporabi, a u vlasništvu Grada Siska održavaju se sukladno godišnjem Programu održavanja komunalne infrastrukture i grade se sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska. Godišnje programe donosi Gradsko vijeće Grada Siska za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja.

Sukladno Prijedlogu programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu u održavanje nerazvrstanih cesta uloženo je 782.467,35 eura.

Sukladno Prijedlogu programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska u 2023. godini u gradnju i projektiranje nerazvrstanih cesta uloženo je 12.687.754,34 eura.

## **Članak 10.**

### Objekti komunalne infrastrukture

Objekti komunalne infrastrukture (izuzev nerazvrstanih cesta) na području Grada Siska održavaju se sukladno godišnjem Programu održavanja komunalne infrastrukture i grade se sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska. Godišnje programe donosi Gradsko vijeće Grada Siska za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja.

Prijedlog programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu (izuzev nerazvrstanih cesta) iznosio je 3.448.813,29 eura (izvršenje Programa održavanja).

Prijedlog programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023. godinu (izuzev nerazvrstanih cesta) iznosio je 119.893,90 eura (izvršenje Programa građenja).

## **Članak 11.**

### Sportski objekti

Sukladno Zakonu o sportu, a radi trajnog obavljanja sportske djelatnosti, upravljanja i održavanja sportskih građevina Grad Sisak je 1995. godine osnovao sportsku ustanovu Športsko-rekreacijski centar Sisak koja je i tijekom 2023. godine raspolagala i brinula o provođenju sportske djelatnosti na slijedećim gradskim sportskim objektima: Zatvoreni olimpijski bazen, Gradski stadion i RC Kupa, Ledena dvorana Zibel, Kupalište Zibel, Otvoreni kompleks bazena u Capragu, Stadion Metalac, Polivalentno igralište u Capragu-Petrinjska ulica i Sportska dvorana Zeleni brijeg.

Na suvremenom zatvorenom olimpijskom Bazenu, u sastavu kojeg je veliki olimpijski bazen, mali 25 metarski bazen za obuku neplivača, suvremeni trim kabinet, dvorana za borilačke sportove, 4-stazna automatska kuglana, saune i salon za masažu, pružane su usluge u području natjecateljskog sporta, sportske rekreacije, edukacije i kineziterapeutske djelatnosti.

Gradski stadion i RC Kupa sa dva pomoćna nogometna igrališta, od kojih je jedno sa umjetnom travom a koja je u izvještajnoj godini zamijenjena novom, kao i malonogometno igralište sa umjetnom travom, bili su prije svega u funkciji nogometa i baseball sporta, a tartan atletska staza oko centralnog nogometnog igrališta na Gradskom stadionu zasigurno je doprinosila unapređenju atletskog sporta u Gradu Sisku.

Ledena dvorana Zibel je tijekom izvještajnog razdoblja svojim polivalentnim prostorom pružilo mogućnost bavljenja, prije svega sportovima na ledu, ali i različitim sportsko rekreacijskim i kulturnim aktivnostima. U sklopu objekta klizališta nalaze se i dvije manje dvorane, koje su svojim dimenzijama omogućile kvalitetno bavljenje plesnim sportovima.

Svojom prirodnom ljepotom, zelenilom i rijekom Kupom, Kupalište Zibel je tijekom godine, u vremenskim uvjetima koji su to dopuštali, svim korisnicima omogućilo osim uživanja u blagodatima rijeke Kupe, bavljenje i različitim sportsko rekreacijskim aktivnostima na nogometnom igralištu, igralištu za nogomet u pijesku, igralištu za odbojku u pijesku, košarkaškom igralištu, street workout parku, dječjem igralištu, sunčalištu i roštilj parku.

Otvoreni kompleks bazena u Capragu sa svojim olimpijskim i dva dječja bazena, te ugostiteljskim objektom, omogućio je provođenje aktivnog slobodnog vremena i realizaciju brojnih sportsko rekreacijskih aktivnosti, tijekom ljetnih mjeseci.

Stadion Metalac, glavnim i pomoćnim terenom, u funkciji je bio nogometnog i ragbi sporta. Uređenjem ovog sportskog objekta u Capragu, koje je u tijeku, dugogodišnji korisnici ovog sportskog objekta Nogometni klub Metalac i Ragbi klub Sisak dobit će kvalitetnije sportske uvjete za realizaciju sportskih programa.

Polivalentno igralište u Capragu-Petrinjska ulica, koje se sastoji od polivalentne podloge, ograde, tribina i popratnih sprava za vježbanje, te reflektora koji omogućavaju korištenje igrališta i po noći, tijekom cijele godine bilo je na raspolaganju građanima grada Siska i sportskim klubovima za provođenje različitih sportsko rekreacijskih sadržaja.

Nova sportska dvorana Zeleni brijegu, izgrađena u skladu s normativima i standardima propisanim od strane međunarodnih sportskih organizacija za pojedine sportske grane u funkciji je sporta od prosinca 2021. godine. Kao i u prethodnoj godini u dvorani su se održavali trenažni i natjecateljski procesi za odbojku, rukomet, košarku, karate te ostale dvoranske sportove, kao i brojni kulturni sadržaji.

Uz navedene sportske objekte, kojima upravlja i raspolaže Športsko rekreacijski centar Sisak, građani i sportaši grada Siska koristili su i školske sportske dvorane i pripadajuća polivalentna školska sportska igrališta, koja se nalaze u sastavu 9 gradskih osnovnih škola, kao i nogometna igrališta na području Mjesnih odbora: Prelošćica, Topolovac, Budaševo, Galdovo, Staro Pračno, Sela, Greda, na kojima su svoju djelatnost realizirali i nogometni klubovi NK Posavina, NK TŠK 1932, NK BSK, NK Frankopan, NK AŠK, NK Hajduk i NK Mladost.

## Članak 12.

### Kulturni objekti i kulturna dobra

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), nepokretnu kulturnu baštinu s utvrđenim svojstvom kulturnog dobra čine pojedinačne građevine i /ili kompleksi građevina, kulturno-povijesne cjeline te krajolici. Nepokretna kulturna dobra predstavljaju graditeljsku baštinu od pojedinačne građevine prema cjelini (skupina građevina), odnosno području (krajolik). Temeljem istog Zakona, Grad Sisak će voditi izričitu brigu o kulturnim dobrima koja su u njegovu vlasništvu.

Kulturno povijesna cjelina grada Siska (naselja Sisak) proglašena je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske. Utvrđene su prostorne međe iste kulturno povijesne cjeline grada Siska koje su opisane katastarskim česticama i topografskim elementima naselja. Granica obuhvata prikazana je u analognom i digitalnom obliku grafičkog elaborata Generalnog urbanističkog plana grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11 - pročišćeni elaborat).

Grad Sisak će poštovati i provoditi mjere zaštite kulturnih dobara koja se bitno razlikuju prema zaštiti određene kulturno-povijesne cjeline, odnosno krajolika i definiraju rješenjem o zaštiti.

Graditeljska baština važan je dio ukupnog kulturnog fonda, koji je sa svojim kulturno-povijesnim značenjem sastavni dio čovjekova okoliša. Zaštita i očuvanje graditeljske baštine obveza je utemeljena na zakonskim odredbama, kao i na osjećaju odgovornosti svake zajednice da svoja kulturna dobra njeguje i čuva. Graditeljska kulturna baština izložena je trajnim utjecajima i pritiscima modernizacije te je zbog svoje materijalne strukture osobito osjetljiva i sklona propadanju. Porazan je zaključak da je degradacija dijela graditeljske baštine dosegla takve razmjere da se može govoriti o ugroženosti mnogih kulturno-povijesnih cjelina pa i pojedinačnih kulturnih dobara. Takvom stanju pridonijeli su: ratna razaranja, nebriga i neodržavanje, nedostatna financijska sredstva, neriješeni imovinsko-pravni odnosi, nepoštivanje zakonskih propisa i neprimjenjivanje sankcija, nedovoljna svijest o vrijednosti baštine. Osobito je teško stanje graditeljske baštine u onim slučajevima u kojima su građevine bez namjene. Graditeljsku baštinu ugrožavaju i neodgovarajući građevinski zahvati, koji ne uvažavaju konzervatorske uvjete i često se izvode bez stručno verificirane konzervatorske i tehničke dokumentacije.

U 2023. godini provedeni su slijedeći planirani projekti glede zaštite nepokretnih kulturnih dobara:

#### **„Holandska kuća“ u Sisku**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-4124*

Nakon oštećenja u seriji potresa u prosincu 2020. godine tijekom 2022. godine završena je izrada projektne dokumentacije za konstruktivnu obnovu zgrade. U 2023. godini su započeli radovi na konstruktivnoj obnovi.

#### **„Stari grad“ u Sisku**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-3487*

„Stari grad“ Sisak je oštećen u potresima u prosincu 2020. godine.

U 2023. godini izrađena je dokumentacija za cjelovitu obnovu (arhitektonski dio i muzeološka koncepcija te dokumentacija za muzejski postav).

#### **Spomenik „Zastava“ Antuna Augustinčića na gradskom groblju Viktorovac u Sisku**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, preventivna zaštita P-4776*

Kako je još tijekom 2019. godine dovršen Izvedbeni projekt sanacije spomenika NOB-e Zastava u tri knjige: I/ Arhitektonski projekt, II/ Elektrotehnički projekt i III/ Katalog kamenih ploča, izrađen od strane Zadruga „PRAKSA“ (inženjerska zadruga za projektiranje, urbanizam i oblikovanje) iz Pule, te je tijekom 2023. godine projekt pripremljen za prijavu na ITU mehanizam i natječaje Ministarstva kulture i medija.

#### **Perivoj Viktorovac u Sisku**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767*

Tijekom 2023. godine nastavljeni su radovi održavanja perivoja te izrade projektne dokumentacije za revitalizaciju i uređenje perivoja.

#### **Interpretacijski centar arheološkog parka sv. Kvirin**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-6738 (Tvornički kompleks Segestica)*

Kako je još tijekom 2020. godine tvrtka PROSTOR & JA d.o.o. iz Zadra dovršila je glavni projekt Interpretacijskog centra arheološke baštine Segestica – Siscija. Po dovršetku prije navedenog glavnog projekta podnesen je zahtjev za građevinskom dozvolom. Postupak je proveden i građevinska dozvola je izdana. Također je izrađen izvedbeni projekt te je kompletna dokumentacija pripremljena za prijavu na ITU mehanizam.

#### **Park skulptura nastalih u Koloniji likovnih umjetnika Željezare Sisak postavljenih u javnom prostoru naselja Caprag u Sisku**

*kulturno povijesna cjelina Z-5733*

Gradska galerija Striegl, u suradnji s upravnim odjelima Grada Siska, koordinira revitalizaciju parka te vođenje projekata vezano za isti.

#### **Ugaona jednokatnica Ul. Silvija Strahimira Kranjčevića br. 9**

*kulturno povijesna cjelina naselja Sisak Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-6842*

U seriji potresa u prosincu 2020. godine zgrada je oštećena. Tijekom 2021. godine izrađen je elaborat postojećeg stanja, geomehanički elaborat i izvedeni su radovi hitne sanacije sjevernog zabata. U 2022. godine pokrenuta je izrada glavnog projekta obnove. Po izradi projektne dokumentacije planira se dovršetak obnove predmetne zgrade. Tijekom 2022. i 2023. godine završena je konstruktivna obnova zgrade. Tijekom 2023. godine izrađena je dokumentacija za cjelovitu obnovu (arhitektonski dio, djelomično muzeološka koncepcija te sukladno tome uređenje interijera).

#### **Zgrada nove Narodne knjižnice i čitaonice Vlado Gotovac Sisak, Trg Ljudevita posavskog 1**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767*

U prosincu 2020. godine Grad Sisak je kupio nekretninu na Trgu Ljudevita Posavskog 1, 1/13 dijela k.č.br. 1091 k.o. Sisak Stari za potrebe moderne knjižnice čime bi se riješio problem smještaja središnjeg i dječjeg odjela Narodne knjižnice i čitaonice Vlado Gotovac Sisak. Objekt je do tada imalo poslovnu namjenu. Započeta je konstruktivna i cjelovita obnova zgrade.

#### **Stari most u Sisku**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767*

Stari most u Sisku je upisan u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3410 kao kulturno-povijesna cjelina grada Siska, a nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline grada Siska, registriranog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-3410 (rješenje Ministarstva kulture i medija, klasa: UP/I-612-08/07-06/0429, Zagreb, 18.12.2007.) te unutar Arheološke zone Segestica-Siscia, registriranog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-2767 (klasa: UP/I-612-08/04-01-06/184, Zagreb, 23.3.2006.).

Radovi na obnovi mosta započeli su tijekom 2023. godine.

### **Zgrada na adresi Sisak, Ulica kralja Tomislava 40**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767*

U seriji potresa u prosincu 2020. godine zgrada je oštećena te joj je potrebna cjelovita obnova.

U 2023. godini dovršena je projektno-tehnička dokumentacije te je započela konstruktivna i cjelovita obnova zgrade koja će u iznosu od 3.140.900,99 eura biti financirana iz Fonda solidarnosti Europske unije, Mehanizma za oporavak i otpornost te Državnog proračuna Republike Hrvatske. Po završetku konstruktivne i cjelovite obnove, u 2024. godini predmetna zgrada će se prenamijeniti u co-working prostore bespovratnim sredstvima Europske unije u okviru mehanizma Integriranih teritorijalnih ulaganja.

### **Gradska munjara, Mihanovićeva obala 10**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-3340*

zgrade u zvjezdarnicu i opservatorij. U 2022. godini započela je izrada projektno-tehničke dokumentacije koja je u 2023. godini dovršena te je započela obnova zgrade.

U 2023. godini započela je konstruktivna i cjelovita obnova zgrade koja će u iznosu od 3.249.442,11 eura biti financirana iz Fonda solidarnosti Europske unije, Mehanizma za oporavak i otpornost te Državnog proračuna Republike Hrvatske. Po završetku konstruktivne i cjelovite obnove, predmetna zgrada će se u 2024. godini prenamijeniti u planetarij bespovratnim sredstvima Europske unije u okviru mehanizma Integriranih teritorijalnih ulaganja.

### **Dom kulture Kristalna kocka vedrine**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767*

U 2023. godini dovršena je izrada projektne dokumentacije te je pokrenut postupak javne nabave za izvođenje radova cjelovite obnove zgrade.

### **Kazalište 21**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767*

U 2023. godini izvedeni su radovi na konstruktivnoj obnovi zgrade prema izrađenoj projektno-tehničkoj dokumentaciji te je krajem 2023. godine započela cjelovita obnova zgrade.

Svi projekti provedeni su uz nadzor nadležne službe zaštite kulturne baštine.



## **PRAVNI TEMELJ**

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je članak 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18- pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska, broj 4/23) i članak 11. Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Grada Siska“, broj 23/22).

## **POTREBNA FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA**

Za provedbu ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

## **OBRAZLOŽENJE**

Gradsko vijeće Grada Siska donijelo je Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2023. godinu, a koji je objavljen u „Službenom glasniku Grada Siska“, br. 23/22, a u članku 11. istog je propisano da je gradonačelnica dužna do 31. ožujka dostaviti Gradskom vijeću Grada Siska na usvajanje Izvješće o provedbi Plana za prethodnu godinu.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka kao u prijedlogu.