



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADSKO VIJEĆE
POVJERENSTVO ZA ZAKUP I PRODAJU
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE
NA PODRUČJU GRADA SISKI**

KLASA: 320-02/23-01/8
URBROJ: 2176/05-02-24-11
Sisak, 12. travnja 2024.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKI**

PREDMET: Materijal za sjednicu Gradskog vijeća
- dostavlja se,

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 20/17, 13/18, 18/18– pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21), upućuje se Gradskom vijeću Grada Siska na razmatranje i usvajanje:

1. Prijedlog Odluke o zakupu zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska – Zajednički pašnjak Poljice
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta, obrazloženje

S poštovanjem,

ČLANOVI POVJERENSTVA:



Lucija Matković, članica Gradskog vijeća *Matković*
Zoran Sertić, član Gradskog vijeća *Sertić*
Maja Del-Vechio, dipl.iur. *Del-Vechio*
Anamarija Popović, dipl.ing.agr. *Popović*
Bruno Bulat, geodetski tehničar *Bulat*
Anita Sinjeri Ibršević, predstavnik Sisačko-moslavačke županije *Sinjeri*
Mirta Križanić Božurić, predstavnik Ministarstva poljoprivrede *Križanić*

Gradsko vijeće Grada Siska na temelju članka 56. stavka 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18– pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 4/23), donosi

ODLUKU

o zakupu zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska – Zajednički pašnjak Poljice

Članak 1.

Temeljem provedenog Javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska – Zajednički pašnjak Poljice objavljenog dana 09. siječnja 2024. godine na oglasnoj ploči Grada Siska, službenoj mrežnoj stranici Grada Siska i službenoj mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede za Zajednički pašnjak Poljice (u daljnjem tekstu: ZP Poljice) površine 107,6929 ha, HR50190157, sukladno Pravilniku o dokumentaciji i postupku provođenja javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 24/23) odabiru se najpovoljniji ponuditelji temeljem utvrđenih prava prvenstva.

Zakupnina za korištenje zajedničkog pašnjaka određuje se u visini početne zakupnine za zakup zajedničkih pašnjaka u iznosu 33,18 €/ha, sukladno Uredbi o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/18).

Svaki odabrani ponuditelj dobiva u zakup fizički neodređeni dio zajedničkog pašnjaka u površini proporcionalnoj broju uvjetnih grla stoke kojoj je vlasnik, a u skladu s raspoloživim površinama kako slijedi:

R.BR.	ZAKUPNIK	ADRESA	OIB	MIBPG	BROJ UG	POVRŠINA KOJA SE DAJE U ZAKUP /ha	GODIŠNJI IZNOS ZAKUPNINE /€
1	IVAN KRZMAR	LONJA 20, 44203 GUŠĆE	57812366779	180966	20,4273	20,4273	677,78
2	JOSIP NIKOLIĆ	LONJA 86, 44203 GUŠĆE	45240728910	249749	13,7662	13,7662	456,76
3	TOMISLAV ZEBIĆ	LONJA 30, 44203 GUŠĆE	17905522828	52505	54,7263	54,7263	1.815,82
4	MIRJANA PALAŠIĆ	LONJA 150, 44203 GUŠĆE	40384559586	93851	18,7731	18,7731	622,89
UKUPNO					107,6929	107,6929	3.573,25

Članak 2.

Javni natječaj raspisan je za maksimalni broj uvjetnih grla stoke od 107,6929 UG i za ukupnu površinu ZP Poljice od 107,6929 ha zemljišta, a za koje zakupnina iznosi 3.573,25 € godišnje.

Ova Odluka donosi se za cjelokupnu površinu ZP Poljice i maksimalni broj uvjetnih grla stoke. Ukupna godišnja zakupnina za ZP Poljice iznosi 3.573,25 € godišnje.

Na ovaj prijedlog Odluke dobivena je prethodna suglasnost Ministarstvu poljoprivrede KLASA: 320-02/23-04/4, URBROJ: 525-06/182-24-4 od 08. travnja 2024.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede Gradonačelnica Grada Siska u ime Republike Hrvatske i prihvatljivi ponuditelji sklopit će Ugovor o zakupu ZP Poljice na koji je nadležno Županijsko državno odvjetništvo prethodno dalo pozitivno mišljenje.

Ugovor iz stavka 4. ovog članka sklapa se na rok od 10 godina s mogućnošću višekratnog produljenja.

Zakupnici zajedničkog pašnjaka obvezni su sklopiti Sporazum o korištenju zajedničkog pašnjaka koji im je dan u zakup u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu radi utvrđivanja međusobnih prava i obveza zakupnika koja proizlaze s osnova korištenja zajedničkog pašnjaka.

Ukoliko pojedini zakupnik zajedničkog pašnjaka ne prihvati i/ili ne potpiše Sporazum iz prethodnog stavka u gore propisanom roku, Ugovor s njim se raskida i gubi pravo na korištenje zajedničkog pašnjaka.

Članak 3.

Ova Odluka bit će objavljena u „Službenom glasniku Grada Siska“.

KLASA:
URBROJ:
Sisak,

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKA

PREDSJEDNIK

Bojan Dadasović v.r.

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog akta je članak 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22) te članak 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj, 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18– pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 4/23).

POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA

Financijska sredstva potrebna za provedbu ove Odluke osigurana su u Proračunu Grada Siska.

OBRAZLOŽENJE

Gradsko Vijeće Grada Siska donijelo je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 4/20, „Službeni glasnik Grada Siska“ br. 4/23 i 16/23) (u daljnjem tekstu: Program).

Člankom 29. stavkom 1 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže na temelju Programa raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem.

S obzirom na ispunjene zakonske preduvjete Grad Sisak je pristupio raspisivanju javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska - Zajednički pašnjak Poljice.

Predmet javnog natječaja je poljoprivredno zemljište, koje je Programom raspolaganja predviđeno za zakup zajedničkih pašnjaka, u katastarskoj općini Lonja, JIBG HR50190157, ukupne površine zajedničkog pašnjaka koja se daje u zakup 107,6929 ha, a daje se u zakup na rok od deset (10) godina s mogućnošću višekratnog produljenja.

Člankom 56. stavkom 8 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da Odluku o zakupu zajedničkog pašnjaka donosi Gradsko Vijeće Grada na prijedlog Povjerenstva za zakup, nakon dobivene prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

Nastavno na navedeno, a sukladno propisanoj proceduri raspisan je javni natječaj za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska – Zajednički pašnjak Poljice, koji je trajao od 09.01.2024. do 08.02.2024.

Javno otvaranje ponuda održano je 19.02.2024.

Pravo prvenstva na natječaju za zakup sukladno članku 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu najprije imaju ponuditelji koji ispunjavaju uvijete natječaja i imaju prebivalište odnosno sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Siska – domicilni ponuditelji.

Zakupnina za korištenje Zajedničkog pašnjaka određuje se u visini početne zakupnine za zakup zajedničkih pašnjaka u iznosu 33,18 €/ha, sukladno Uredbi o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/18). Ukupna godišnja zakupnina za ZP Poljice iznosi 3.573,25 € godišnje.

Na natječaj je pristiglo 5 ponude.

Povjerenstvo za zakup je detaljnom analizom pristiglih ponuda utvrdilo da su sve pristigle u propisanom roku.

Ponuda pod rednim brojem 3 je povučena (Izjava ponuditelja Miodraga Dobranića, od 26.01.2024.) te su analizirane preostale 4 ponuda, sve od domicilnih ponuditelja koji su zatražili površinu za 194,01 UG.

S obzirom da je maksimalni broj UG na ZP Poljice 107,6929 UG, a ukupan broj UG svih pristiglih ponuda koje ispunjavaju natječajne uvijete za ZP Poljice 194,01 UG, pravo na zakup dijela površine zajedničkog pašnjaka proporcionalno se smanjuje do utvrđenog maksimalnog broja UG, sukladno članku 5. stavku 3. Pravilnika o dokumentaciji i postupku provođenja javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 24/23). Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta, nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, KLASA: 320-02/23-04/4, URBROJ: 525-06/182-24-4 od 08. travnja 2024., utvrdilo je prijedlog Odluke o zakupu zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska – Zajednički Pašnjak Poljice, gdje svaki odabrani ponuditelj dobiva u zakup fizički neodređeni dio Zajedničkog pašnjaka u površini proporcionalnoj broju uvjetnih grla stoke kojoj je vlasnik.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom Vijeću da razmotri prijedlog i donese odluku u predloženom tekstu.