



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SISAČ  
GRADSKO VIJEĆE  
POVJERENSTVO ZA ZAKUP I PRODAJU  
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE  
NA PODRUČJU GRADA SISAČ**

KLASA: 320-02/23-01/2  
URBROJ: 2176/05-02-24-13  
Sisak, 12. travnja 2024.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SISAČ**

**PREDMET: Materijal za sjednicu Gradskog vijeća**  
- dostavlja se,

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sisač („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 20/17, 13/18, 18/18– pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21), upućuje se Gradskom vijeću Grada Sisač na razmatranje i usvajanje:

1. Prijedlog Odluke o zakupu zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Sisač – Zajednički pašnjak Lonjsko polje
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta, obrazloženje

S poštovanjem,

**ČLANOVI POVJERENSTVA:**



Lucija Matković, članica Gradskog vijeća *Matković*  
Zoran Sertić, član Gradskog vijeća *Sertić*  
Maja Del-Vechio, dipl.iur.  
Anamarija Popović, dipl.ing.agr. *Popović*  
Bruno Bulat, geodetski tehničar *Bulat*  
Anita Sinjeri Ibrišević, predstavnica Sisačko-moslavačke županije *Sinjeri*  
Mirta Križanić Božurić, predstavnica Ministarstva poljoprivrede *Križanić*

Gradsko vijeće Grada Siska na temelju članka 56. stavka 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18– pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 4/23), donosi

## ODLUKU

### o zakupu zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska – Zajednički pašnjak Lonjsko polje

#### Članak 1.

Temeljem provedenog Javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska – Zajednički pašnjak Lonjsko polje objavljenog dana 09. siječnja 2024. godine na oglasnoj ploči Grada Siska, službenoj mrežnoj stranici Grada Siska i službenoj mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede za Zajednički pašnjak Lonjsko polje (u daljnjem tekstu: ZP Lonjsko polje) površine 2993,7802 ha, JIBG: HR 10189411, sukladno Pravilniku o dokumentaciji i postupku provođenja javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 24/23) odabiru se najpovoljniji ponuditelji temeljem utvrđenih prava prvenstva.

Zakupnina za korištenje Zajedničkog pašnjaka određuje se u visini početne zakupnine za zakup zajedničkih pašnjaka u iznosu 33,18 €/ha, sukladno Uredbi o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/18).

Svaki odabrani ponuditelj dobiva u zakup fizički neodređeni dio Zajedničkog pašnjaka u površini proporcionalnoj broju uvjetnih grla stoke kojoj je vlasnik, a u skladu s raspoloživim površinama kako slijedi:

R.BR.	ZAKUPNIK	ADRESA	OIB	MIBPG	BROJ UG	POVRŠINA KOJA SE DAJE U ZAKUP /ha	GODIŠNJI IZNOS ZAKUPNINE /€
1	MARTINA MIŠIĆ	VELIKO SVINJIČKO 26, 44203 GUŠĆE	20956356605	278938	10,69	10,69	354,69
2	IVAN HOBOR	VELIKO SVINJIČKO 81, 44203 GUŠĆE	03556912540	25152	80,00	80,00	2.654,40
3	DOMINIK MRMIĆ	SUVOJ 46, 44203 GUŠĆE	32781284658	7098	31,95	31,95	1.060,10
4	TAMARA MAJCEN	VELIKO SVINJIČKO 153, 44203 GUŠĆE	10226312678	64710	92,57	92,57	3.071,47
5	ANA MAJCEN	VELIKO SVINJIČKO 154, 44203 GUŠĆE	45135387914	247151	45,00	45,00	1.493,10

6	MIHAEL MAJCEN	VELIKO SVINJIČKO 154, 44203 GUŠĆE	39760028210	279378	26,00	26,00	862,68
7	DOMAGOJ MAJCEN	VELIKO SVINJIČKO 153, 44203 GUŠĆE	79768132105	223704	24,00	24,00	796,32
8	FRANJO MRAVINEC	VELIKO SVINJIČKO 165, 44203 GUŠĆE	68487664790	175923	15,85	15,85	525,90
9	DARIO DOBRANIĆ	KRATEČKO 91, 44203 GUŠĆE	67369679734	283675	11,19	11,19	371,28
10	MARIO DOBRANIĆ	KRATEČKO 91, 44203 GUŠĆE	94712459719	129517	86,38	86,38	2.866,09
11	IVAN DOBRANIĆ	KRATEČKO 53, 44203 GUŠĆE	72830248025	47937	35,90	35,90	1.191,16
12	DENIS KUKURIĆ	VELIKO SVINJIČKO 69, 44203 GUŠĆE	61998543005	43765	69,95	69,95	2.320,94
13	NIKO KUKURIĆ	VELIKO SVINJIČKO 134, 44203 GUŠĆE	18583348798	263864	32,59	32,59	1.081,34
14	KRISTIJAN DELAČ	VELIKO SVINJIČKO 107, 44203 GUŠĆE	46099214953	73843	40,00	40,00	1.327,20
15	ŽELJKO LUKAČEVIĆ	GUŠĆE 295, 44203 GUŠĆE	84028226242	73095	39,94	39,94	1.325,21
16	ANTE KOBERAC	KRAPJE 134, 44324 JASENOVAC	90336835017	18386	57,55	57,55	1.909,51
17	ILIJA JURIĆ	ČIGOČ 1, 44203 GUŠĆE	89674788252	183445	26,28	26,28	871,97
18	DRAGUTIN KLARIĆ	MUŽILOVČICA 73, 44203 GUŠĆE	21406993869	52288	9,60	9,60	318,53
19	ŽELJKO GRGURIĆ	KRATEČKO 113, 44203 GUŠĆE	12148888776	179451	9,83	9,83	326,16
20	LIRIDONA BLAŽEKOVIĆ	GUŠĆE 324, 44203 GUŠĆE	27816966590	123180	31,99	31,99	1.061,43
21	JADRANKA SEVER	VELIKO SVINJIČKO 26, 44203 GUŠĆE	48222669262	74470	31,66	31,66	1.050,48
22	IVICA SILAJ	ČIGOČ 2C, 44203 GUŠĆE	90851209355	53646	36,72	36,72	1.218,37
23	STANKO ČOLAK	GORNJI DRAGONOŽEC, PUČKI 79, 10253 DONJI DRAGONOŽEC	77300008026	262805	14,48	14,48	480,45
24	IVANKA JURIĆ	KRATEČKO 157, 44203 GUŠĆE	06692467813	107206	92,93	92,93	3.083,42
25	DUBRAVKO MATLEKOVIĆ	KRAPJE 134, 44324 JASENOVAC	09983103015	46935	82,93	82,93	2.751,62
26	DOMAGOJ MATLEKOVIĆ	KRAPJE 12, 44324 JASENOVAC	49191255540	242925	22,84	22,84	757,83
27	IVICA MARTINOVIĆ	GUŠĆE 231, 44203 GUŠĆE	28175099146	271365	4,80	4,80	159,26
28	JOSO MARTINOVIĆ	GUŠĆE 231, 44203 GUŠĆE	00680885814	58836	31,74	31,74	1.053,13
29	IVANA HORVAT GAJSKI	STRUŽEC, SISAČKA 17, 44317 STRUŽEC	25626595950	228902	38,25	38,25	1.269,14
30	DRAGICA POTURICA	ČIGOČ 51, 44203 GUŠĆE	08855284380	72667	35,27	35,27	1.170,26
31	SINIŠA BALAŠKOVIĆ	VELIKO SVINJIČKO 138, 44203 GUŠĆE	71756666017	97656	69,35	69,35	2.301,03
32	TIHOMIR HARIJAČ	VELIKO SVINJIČKO 27, 44203 GUŠĆE	42526545943	221794	32,33	32,33	1.072,71

33	SINIŠA BADANJAK	PRELOŠČICA 239, 44202 TOPOLOVAC	35858987161	227678	8,16	8,16	270,75
34	IVICA POSAVEC	KRATEČKO 134, 44203 GUŠČE	26092561509	123554	14,41	14,41	478,12
35	DRAŽEN MATLEKOVIĆ	KRATEČKO 115, 44203 GUŠČE	56905248192	53066	28,99	28,99	961,89
36	ROBERT SEVER	KRATEČKO 152, 44203 GUŠČE	32095400426	38459	22,63	22,63	750,86
37	MIJO ŠEP	DRENOV BOK 95, 44324 JASENOVAC	78828636645	48715	21,53	21,53	714,37
38	MARINA STRMIĆ	MUŽILOVČICA 61, 44203 GUŠČE	94783349183	53172	163,98	163,98	5.440,86
39	IVAN STRMIĆ	MUŽILOVČICA 61, 44203 GUŠČE	71720523738	265836	62,44	62,44	2.071,76
40	KORNELIJA TURČIĆ	TANAC 9, 44324 JASENOVAC	82809146048	88676	29,46	29,46	977,48
41	STEVO MEDARIĆ	KUTINSKA CESTA 93, NOVO SELO PALANJEČKO, 44202 TOPOLOVAC	40670512978	115205	16,95	16,95	562,40
42	NENAD OLUJIĆ	MUŽILOVČICA 17, 44203 GUŠČE	04899093023	241244	26,03	26,03	863,68
43	BORIS LUKAČEVIĆ	GUŠČE 277, 44203 GUŠČE	37337554730	180454	87,40	87,40	2.899,93
44	ANTONIO JURIĆ	ČIGOČ 1A, 44203 GUŠČE	65541586699	240466	30,48	30,48	1.011,33
45	KREŠIMIR GRGURIĆ	GUŠČE 199, 44203 GUŠČE	30898633643	74299	75,93	75,93	2.519,36
46	MIODRAG DOBRANIĆ	KRATEČKO 99, 44203 GUŠČE	20476217908	242826	30,00	30,00	995,40
47	VEDRAN VISTID	MARINA DRŽIČA 24, NOVSKA, 44330 NOVSKA	59307932084	186691	20,00	20,00	663,60
48	JOSIPA PERKOVIĆ	DRENOV BOK 80, 44324 JASENOVAC	22311925639	72947	29,98	29,98	994,74
49	ŽELJKO PERKOVIĆ	DRENOV BOK 80, 44324 JASENOVAC	61240079075	268768	1,14	1,14	37,83
50	DRAGAN ŠAJNIĆ	VELIKO SVINJIČKO 150, 44203 GUŠČE	27186502197	116653	12,94	12,94	429,35
51	ALEKSANDRA BARŠIĆ	VELIKO SVINJIČKO 13, 44203 GUŠČE	12171971832	202767	3,00	3,00	99,54
52	DRAGAN RATKOVIĆ	SELNA 77, 35212 GARČIN	29807258886	140207	16,54	16,54	548,80
53	TOMISLAV PERKOVIĆ	SVILAJ 73, 35214 DONJI ANDRIJEVCI	55016491108	159807	19,54	19,54	648,34
54	DRAGO SKRBIN	CIGLARSKA 8, ŽAŽINA	85614600146	242079	5,22	5,22	173,20
55	DENIS LOVREKOVIĆ	VELIKO SVINJIČKO 20, 44203 GUŠČE	88590414609	123491	33,45	33,45	1.109,87
56	PAO "PAVLENIĆ"	GUŠČE 255, 44203 GUŠČE	38255446098	165304	149,02	149,02	4.944,48
57	DEJAN JURIĆ	ČIGOČ 1A, 44203 GUŠČE	72159715505	99037	39,82	39,82	1.321,23
58	MIJO SUČIĆ	BUKOVSKO 15B, 44202 TOPOLOVAC	29026840551	121029	10,96	10,96	363,65

59	MIJO LATIN	UMETIĆ 1A, 44431 DONJI KUKURUZARI	82372088218	32265	60,77	60,77	2.016,35
60	MATEJ STEPANEC- LATIN	A. CESARCA 23, 44000 SISAK	37376317935	186409	9,51	9,51	315,54
61	"VEDRAN" PTO	PUT DEBELOM BRESTU 25, NOVO SELO PALANJEČKO, 44202 TOPOLOVAC	47999048901	194934	10,00	10,00	331,80
<b>UKUPNO</b>					<b>2310,84</b>	<b>2310,84</b>	<b>76.673,69</b>

## Članak 2.

Javni natječaj raspisan je za maksimalni broj uvjetnih grla stoke od 2993,7802 UG i za ukupnu površinu ZP Lonjsko polje od 2993,7802 ha zemljišta, a za koje zakupnina iznosi 99.333,63 € godišnje.

Ova Odluka donosi se za površinu ZP Lonjsko polje od 2310,84 ha i za 2310,84 uvjetnih grla. Ukupna godišnja zakupnina za ZP Lonjsko polje iznosi 76.673,67 € godišnje.

Na ovaj prijedlog Odluke dobivena je prethodna suglasnost Ministarstvu poljoprivrede KLASA: 320-02/24-04/2, URBROJ:525-06/182-24-2 od 08.travnja 2024.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede Gradonačelnica Grada Siska u ime Republike Hrvatske i prihvatljivi ponuditelji sklopit će Ugovor o zakupu Zajedničkog pašnjaka Lonjsko polje na koji je nadležno Županijsko državno odvjetništvo prethodno dalo pozitivno mišljenje.

Ugovor iz stavka 4. ovog članka sklapa se na rok od 10 godina s mogućnošću višekratnog produljenja.

Zakupnici zajedničkog pašnjaka obvezni su sklopiti Sporazum o korištenju zajedničkog pašnjaka koji im je dan u zakup u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu radi utvrđivanja međusobnih prava i obveza zakupnika koja proizlaze s osnova korištenja zajedničkog pašnjaka.

Ukoliko pojedini zakupnik zajedničkog pašnjaka ne prihvati i/ili ne potpiše Sporazum iz prethodnog stavka u gore propisanom roku, Ugovor s njim se raskida i gubi pravo na korištenje zajedničkog pašnjaka.

## Članak 3.

Ova Odluka bit će objavljena u „Službenom glasniku Grada Siska“.

KLASA:  
URBROJ:  
Sisak,

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SISKA

PREDSJEDNIK  
Bojan Dadasović v.r.

## **PRAVNI TEMELJ**

Pravni temelj za donošenje ovog akta je članak 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22) te članak 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj, 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18– pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 4/23).

## **POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA**

Financijska sredstva potrebna za provedbu ove Odluke osigurana su u Proračunu Grada Siska.

## **OBRAZLOŽENJE**

Gradsko Vijeće Grada Siska donijelo je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 4/20, „Službeni glasnik Grada Siska“ br. 4/23 i 16/23) (u daljnjem tekstu: Program).

Člankom 29. stavkom 1 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže na temelju Programa raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem.

S obzirom na ispunjene zakonske preduvjete Grad Sisak je pristupio raspisivanju javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska - Zajednički pašnjak Lonjsko polje.

Predmet javnog natječaja je poljoprivredno zemljište, koje je Programom raspolaganja predviđeno za zakup zajedničkih pašnjaka, u katastarskim općinama Čigoč, Kratečko, Mužilovčica, i Svinjičko, JIBG: HR 10189411, ukupne površine zajedničkog pašnjaka koja se daje u zakup 2993,7802 ha, a daje se u zakup na rok od deset (10) godina s mogućnošću višekratnog produljenja.

Člankom 56. stavkom 8 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da Odluku o zakupu zajedničkog pašnjaka donosi Gradsko Vijeće Grada na prijedlog Povjerenstva za zakup, nakon dobivene prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

Nastavno na navedeno, a sukladno propisanoj proceduri raspisan je javni natječaj za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska – Zajednički pašnjak Lonjsko polje, koji je trajao od 09.01.2024. do 08.02.2024.

Javno otvaranje ponuda održano je 19.02.2024.

Pravo prvenstva na natječaju za zakup sukladno članku 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu najprije imaju ponuditelji koji ispunjavaju uvjete natječaja i imaju prebivalište odnosno sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Siska – domicilni ponuditelji.

Zakupnina za korištenje Zajedničkog pašnjaka određuje se u visini početne zakupnine za zakup zajedničkih pašnjaka u iznosu 33,18 €/ha, sukladno Uredbi o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/18). Ukupna godišnja zakupnina za ZP Lonjsko polje iznosi 76.673,67 € godišnje.

Na natječaj je pristiglo 64 ponude.

Povjerenstvo za zakup je detaljnom analizom pristiglih ponuda utvrdilo da su sve pristigle u propisanom roku, od čega su 3 ponude nepotpune te se nisu razmatrale (ponuda 3 - Rudolf Matleković, ponuda 36 - OPG Šantić Ivan, ponuda 57 - OPG Šajnić, Katarina Šajnić).

Od preostalih 61 ponuda, 47 je od domicilnih ponuditelja koji su zatražili površinu za 1890,16 UG, a 14 ponuda je od nedomicilnih ponuditelja koji su zatražili površinu za 420,23 UG.

S obzirom da je maksimalni broj UG na ZP Lonjsko polje 2993,7802 UG, a ukupan broj UG svih pristiglih ponuda koje ispunjavaju natječajne uvijete za ZP Lonjsko polje 2310,84 UG, Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta, nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, KLASA: 320-02/24-04/2, URBROJ:525-06/182-24-2 od 08.travnja 2024., utvrdilo je prijedlog Odluke o zakupu zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska – Zajednički Pašnjak Lonjsko polje, gdje svaki odabrani ponuditelj dobiva u zakup fizički neodređeni dio Zajedničkog pašnjaka u površini proporcionalnoj broju uvjetnih grla stoke kojoj je vlasnik.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom Vijeću da razmotri prijedlog i donese odluku u predloženom tekstu.