



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADONAČELNICA**

KLASA: UP/I-363-05/24-02/11
URBROJ: 2176/05-04-01/06-24-4

Sisak, 19. travnja 2024. godine

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISAKA**

**PREDMET: Materijal za sjednicu
- dostavlja se,**

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 20/17, 13/18, 18/18 - pročišćeni tekst 4/20 i 8/21), dostavljamo kako slijedi:

1. Prijedlog odluke o ne prihvatanju zahtjeva za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, SISAK, STJEPANA i ANTUNA RADIĆA 36, OIB: 82215698659.
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta i obrazloženje
3. Prilozi:
 - Zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa
 - Rješenje o komunalnom doprinosu

Gradonačelnica

Kristina Ikić Baniček



- Prijedlog -

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska", broj 4/23) i članka 16. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 35/18), donosi

ODLUKU

**o ne prihvaćanju zahtjeva za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa
SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, SISAČKI, STJEPANA I ANTUNA
RADIĆA 36, OIB: 82215698659**

Članak 1.

Ne prihvaća se zahtjev SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, SISAČKI, STJEPANA I ANTUNA RADIĆA 36, OIB: 82215698659, za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa za Medicinski wellness&spa centar Sisačko-moslavačke županije – Kupalište Jodno i građenje nadstrešnice/fotonaponska elektrana u SISKU, NIKOLE TESLE BB, na k.č.br.1729/2 u k.o. SISAČKI STARI u iznosu od 180.143,66 EUR.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:

URBROJ:

U Sisku, _____ 2024. godine

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKA**

Predsjednik

Bojan Dadasović, v. r.

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska", broj 4/23) i članak 16. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 35/18)

POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna sredstva u Proračunu Grada Siska za 2024. godinu.

OBRAZLOŽENJE

SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, SISAK, STJEPANA i ANTUNA RADIĆA 36, OIB: 82215698659, podnijela je pisani zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa za Medicinski wellness&spa centar Sisačko-moslavačke županije – Kupalište Jodno i građenje nadstrešnice/fotonaponska elektrana u SISKU, NIKOLE TESLE BB, na k.č.br.1729/2 u k.o. SISAK STARI u iznosu od 180.143,66 EUR pozivajući se na članak 16. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 35/18) u kojem je propisano da Gradsko vijeće Grada Siska može obveznika osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti ako gradi građevine za vjerske potrebe, građevine od javnog interesa i interesa za Grad Sisak.

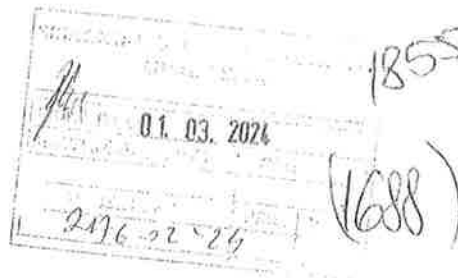
S obzirom na to da projekt građenja Medicinskog wellness&spa centara ima komercijalnu namjenu nema osnove za prihvaćanje zahtjeva za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa.

Sukladno navedenom predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke kao u prijedlogu.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 361-01/24-01/24
URBROJ: 2176-02-24-3
Sisak, 22. veljače 2024. godine



GRAD SISAK

Primljeno: 08.03.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
UP/I-363-05/24-02/11	04-01	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
24-3	0	0,00

GRADSKO VIJEĆE GRADA SISKA
n/r predsjednika Bojana Dadasovića
Rimska 26
44000 SISAK

PREDMET: Zahtjev za oslobodenje od plaćanja komunalnog doprinosa za građenje zgrade javne i društvene namjene - Medicinski wellness&spa centar Sisačko-moslavačke županije - Kupalište Jodno i građenje nadstrešnice/fotonaponska elektrana u Sisku, Nikole Tesle bb
- dostavlja se

Poštovani,

dana 21. veljače 2024. godine zaprimili smo Rješenje KLASA: UP/I-363-05/24-02/11, URBROJ: 2176/05-04-01/06-24-2 od 12. veljače 2024. godine kojim se utvrđuje visina komunalnog doprinosa za građenje zgrade javne i društvene namjene - Medicinski wellness&spa centar Sisačko-moslavačke županije - Kupalište Jodno i građenje nadstrešnice/fotonaponska elektrana u Sisku, Nikole Tesle bb na k.č.br. 1729/2 k.o. Sisak Stari u iznosu od 180.143,66 EUR.

Sukladno članku 16. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 35/2018), ovim putem Vam se obraćamo sa Zahtjevom za oslobodenje od plaćanja komunalnog doprinosa s obzirom da se gradi građevina od javnog interesa, a posebice od interesa za Grad Sisak.

Naime, pri provedbi projekta prioritet djelovanja i fokus postupanja u ostvarivanju prava, obveza, zadaće i ciljeva u području zdravstvene zaštite su aktivnosti usmjerene na dostupnost i integraciju zdravstvene zaštite s ciljem podizanja kvalitete života stanovništva uz jasno vodenu koordinaciju zdravstvenih usluga za područje cijele Sisačko-moslavačke županije jednako i ravnomjerno.

Grad Sisak i bliža okolica leže na izvorištima vruće jodne termomineralne ljevkovite vode zahvaljujući kojoj je izgrađeno poznato Jodno lječilište Sisak i punionica jodne mineralne vode.

Danas, izvorna zgrada Lječilišta opstala je kao spomenik kulture u funkciji bolničkog odjela, a jedna termalna mineralna voda, koja ima dokazane blagotvorne učinke pri liječenju kardiovaskularnih, živčanih, kožnih i ginekoloških bolesti kao i upala lokomotornog sustava i vida, više se ne koristi u njegovu radu.

Eksploatacija i korištenje jodne mineralne vode uvršteno je i u popis ciljeva Strategije razvoja turizma Sisačko-moslavačke županije.

Završetkom cjelovite obnove i opremanja objekta Jodnog Lječilišta u Sisku, Nikole Tesle 13 u kojem Odjel fizikalne medicine i rehabilitacije i Odjel dermatologije i venerologije obavljaju djelatnosti specijalističko-konzilijarne zdravstvene zaštite i daljnjim ulaganjem u proširenje infrastrukture odnosno realizacijom projekta Medicinski wellness&spa centar Sisačko-moslavačke županije - Kupalište Jedno osigurava se poboljšanje kvalitete postojećih zdravstvenih usluga, ali i uvjeti za proširenje postojećih djelatnosti i uvođenje novih s naglaskom na djelatnost zdravstvenog turizma u okviru kojeg će se pružati sljedeći oblici zdravstvenih usluga: medicinske usluge, lječilišne usluge i usluge medicinskog wellnessa.

Kako zdravstveni sustav Republike Hrvatske podliježe stalnim promjenama, proaktivno planiranje kadrova i novih oblika operativnih metodologija, preventivnih, medicinskih, dijagnostičkih i terapijskih postupaka te postupaka zdravstvene njege i medicinske rehabilitacije kojima se provode ciljani programi za očuvanje i unaprjeđenje sveukupnog zdravlja i kvalitete života cjelokupni sustav čini otpornim na buduće izazove s pacijentom u središtu zdravstvenih indikatora.

Ovim strateškim projektom koji, osim što predstavlja specifični ekonomski potencijal Grada i u skladu je s Ciljem 2., Prioritetom 2.3.: Poticanje razvoja turizma Strategije razvoja Urbanoga područja Sisak za financijsko razdoblje 2021.-2027. kao i Prioritetom 1.: Poboljšanje uvjeta za kvalitetu života i rada i Prioritetom 2.: Povećanje zaposlenosti i razvoj ljudskih resursa te Unaprjeđenje zdravstvene i socijalne infrastrukture Provedbenog programa Grada Siska za razdoblje 2021.-2025., osigurava unaprjeđenje procesa skrbi, specijalističko-konzilijarne zdravstvene zaštite i dobre kliničke prakse usmjerenih prema boljoj kvaliteti zdravstvenih usluga, ishoda liječenja te povećanoj djelotvornosti i održivosti sustava zdravstva Sisačko-moslavačke županije.

Sukladno svemu navedenom nadamo se da će se ovaj projekt prepoznati kao projekt od javnog interesa te da će se udovoljiti predmetnom Zahtjevu.

S poštovanjem,


Ivan Celjak, mag. iur.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



obveznik: 0410241
objekt: 471828



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ**

Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav
KLASA: UP/I-363-05/24-02/11
URBROJ: 2176/05-04-01/06-24-2
Sisak, 12.02.2024. godine

Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav Grada Siska, OIB:08686015790, na temelju članka 77. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20) a u svezi s člankom 6. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 35/18) u predmetu utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, obvezniku **SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA iz SISKA, STJEPANA I ANTUNA RADIĆA 36, OIB:82215698659**, zastupanom po opunomoćeniku **MARIJA BURMAS (Submap d.o.o.)**, iz Zagreba, Tina Ujevića 22, OIB:93180422358, u upravnom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

- Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa **SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA iz SISKA, STJEPANA I ANTUNA RADIĆA 36, OIB:82215698659**, utvrđuje se visina komunalnog doprinosa za građenje zgrade javne i društvene namjene - Medicinski wellness&spa centar Sisačko-moslavačke županije – Kupalište Jodno i građenje nadstrešnice/fotonaponska elektrana u SISKU, NIKOLE TESLE BB, na k.č.br. 1729/2 k.o. SISAČ STARI u iznosu od **180.143,66 EUR**.
- Obveznik je dužan platiti komunalni doprinos u roku od 15 (pemaest) dana od dana izvršnosti rješenja, uplatom na IBAN Grada Siska broj **HR7924070001839100007**, model **HR24**, s pozivom na broj **5720-0410241-471828** i obveznom naznakom „za komunalni doprinos“. Na zakašnjela plaćanja zaračunati će se zakonske zatezne kamate te provesti postupak prisilne naplate temeljem Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).
- Prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa:

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za 2. zonu u kojoj se predmetna građevina nalazi iznosi: **6,64 EUR**.

Obujam planirane zgrade od
27.130,07 m³ x 6,64 EUR/m³ = 180.143,66 EUR
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovu izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i eNekretnine, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sisačko-moslavačke županije, dostavio je ovom Upravnom odjelu putem aplikacije e-dozvola, građevinsku dozvolu KLASA:UP/I-361-03/23-01/000072, URBROJ:2176-08/02-24-0021 od 04.01.2024. godine s podacima za obračun komunalnog doprinosa iz glavnog projekta zajedničke oznake JO-GP_01/2023. izrađenog od strane SUBMAP d.o.o., iz Zagreba, Ujevićeva ulica 22, OIB:28158057823, radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu za **SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA iz SISKA, STJEPANA I ANTUNA RADIĆA 36, OIB:82215698659**, za građenje zgrade javne i društvene namjene -

Medicinski wellness&spa centar Sisačko-moslavačke županije – Kupalište Jodno i građenje nadstrešnice/fotonaponska elektrana u SISKU, NIKOLE TESLE BB, na k.č.br. 1729/2 k.o. SISAČKI STARI

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđena je člankom 77. Zakona o komunalnom gospodarstvu,

Visina komunalnog doprinosa utvrđena je člankom 5. Odluke o komunalnom doprinosu,

Uvjeti za obročno plaćanje komunalnog doprinosa određeni su člankom 10. Odluke o komunalnom doprinosu,

U provedenom postupku utvrđeno je da je SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA investitor predmetne gradnje, a uvidom u projektnu dokumentaciju utvrđuje se da je predmet obračuna građenje zgrade javne i društvene namjene - Medicinski wellness&spa centar Sisačko-moslavačke županije – Kupalište Jodno i građenje nadstrešnice/fotonaponska elektrana u SISKU, NIKOLE TESLE BB, na k.č.br. 1729/2 k.o. SISAČKI STARI.

Uvidom u glavni projekt zajedničke oznake JO-GP_01/2023 utvrđuje se da će planirana zgrada imati obujam od **27.130,07 m³** što čini osnovu za obračun komunalnog doprinosa.

Sukladno članku 3. i 5. Odluke o komunalnom doprinosu planirana građevina nalazi se u **2. zoni**, odnosno na području u kojem je utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa od **6,64 EUR/m³**.

Množenjem obujma objekta sa odgovarajućom jediničnom vrijednosti dobiva se iznos komunalnog doprinosa kako je utvrđeno u izreci ovog rješenja,

Odredba točke 4. rješenja temelji se na odredbi članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka rješenja podnijeti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Sisačko-moslavačke županije. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom ili usmenom izjavom na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 eura pristojbe po tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi prema Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 156/22) uplatom na IBAN Grada Siska broj: HR7924070001839100007 model HR68. poziv na broj: 5703-OIB uplatitelja. Stranka ima pravo odrediti se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Privremena pročelnica:

Maja Del-Vechio, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. MARIJA BURMAS (Submap d.o.o.), ZAGREB, TINA UJEVIĆA 22 (punomoćnik)
2. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, SISAČKI STJEPANA I ANTUNA RADIĆA 36 (investitoru na znanje)
3. Upravni odjel za proračun i financije
4. Spis

MAJA DEL-VECHIO

HR-98904364000



Elektronički potpisano: 16.02.2024T09:28:49 (UTC:2024-02-16T08:28:49Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Bič zapis: ed64bc13-4f5b-4c8d-822d-9e2e733c1056

Kontrolni broj: 1708072128

Grad Šitak

