



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADONAČELNICA**

KLASA: 945-02/24-01/1
URBROJ: 2176/05-01/1-24-1

Sisak, 06. veljače 2024.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKA**

**PREDMET: Materijal za sjednicu
- dostavlja se.**

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21) dostavlja se:

1. Prijedlog odluke o prijenosu prava vlasništva dijela k.č.br. 1626/9 u k.o. Novi Sisak na Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretninama u svrhu izgradnje dviju višestambenih zgrada za privremeno zbrinjavanje
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta i obrazloženje

S poštovanjem,

GRADONAČELNICA



Kristina Ikić Baniček

PRIJEDLOG

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 89. stavka 1. i 3. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, br. 21/23), Odluke o određivanju Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama investitorom provedbe izgradnje višestambenih zgrada za privremeno zbrinjavanje u k.o. Hrvatska Kostajnica, k.o. Kutina, k.o. Novi Sisak i k.o. Sisak Stari KLASA: 022-03/23-04/268, URBROJ: 50301-29/09-23-2 od 28. lipnja 2023. godine i članka 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", br. 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18-pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, br. 4/23), donosi

ODLUKU

o prijenosu prava vlasništva dijela k.č.br. 1626/9 u k.o. Novi Sisak na Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretninama u svrhu izgradnje dviju višestambenih zgrada za privremeno zbrinjavanje

Članak 1.

Utvrđuje se da je k.č.br. 1626/9, park Petrinjska, od 12986 m², upisana u zk.ul. 2139 u k.o. Novi Sisak, u vlasništvu Grada Siska.

Članak 2.

Utvrđuje se da je Vlada Republike Hrvatske Odlukom o određivanju Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama investitorom provedbe izgradnje višestambenih zgrada za privremeno zbrinjavanje u k.o. Hrvatska Kostajnica, k.o. Kutina, k.o. Novi Sisak i k.o. Sisak Stari KLASA: 022-03/23-04/268, URBROJ: 50301-29/09-23-2 od 28. lipnja 2023. godine, odredila Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretninama investitorom koji će, u svoje ime, a za račun Republike Hrvatske, provesti izgradnju višestambenih zgrada za privremeno stambeno zbrinjavanje, među ostalim, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Utvrđuje se da je od strane trgovačkog društva ENTASIS d.o.o., Ulica Josipa Semagea 13, Zagreb, izrađen Prilagodbeni projekt urbanističkog rješenja građevne čestice na dijelu k.č.br. 1626/9 k.o. Novi Sisak, Petrinjska ulica, ZOP: 2023-21, broj projekta 21/23 iz srpnja 2023. godine.

Utvrđuje se da se prema prilagodbenom projektu iz stavka 1. ovog članka na dijelu nekretnine iz članka 1. ove Odluke planira gradnja 2 (dviju) tipskih višestambenih građevina (TIP C) sa po 19 stanova u svakoj građevini, odnosno ukupno 38 stanova.

Članak 4.

Grad Sisak će s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama, po izvršenoj parcelaciji zemljišta iz članka 1. ove Odluke odnosno formiranju nekretnina potrebnih za smještaj građevina, sukladno prilagodbenom projektu iz članka 3. ove Odluke te procjeni tržišne vrijednosti novoformiranih nekretnina na kojima će se graditi višestambene zgrade, zaključiti ugovor o prijenosu prava vlasništva novoformiranih nekretnina na kojima će se graditi višestambene zgrade, bez naknade, radi izgradnje dviju višestambenih zgrada za privremeno stambeno zbrinjavanje.

Članak 5.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Siska na sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva na temelju kojeg će Grad Sisak prenijeti na Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretninama pravo vlasništva novoformiranih nekretnina, nastalih parcelacijom nekretnine iz članka 1. ove Odluke, koje su predmetom obuhvata građevinskih čestica za izgradnju dviju višestambenih zgrada za privremeno stambeno zbrinjavanje.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Siska“.

KLASA:

URBROJ:

Sisak,

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKA**

PREDSJEDNIK

Bojan Dadasović, v.r.

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 89. stavak 1. i 3. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, br. 21/23), Odluka o određivanju Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama investitorom provedbe izgradnje višestambenih zgrada za privremeno zbrinjavanje u k.o. Hrvatska Kostajnica, k.o. Kutina, k.o. Novi Sisak i k.o. Sisak Stari KLASA: 022-03/23-04/268, URBROJ: 50301-29/09-23-2 od 28. lipnja 2023. godine i članak 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", br. 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18- pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, br. 4/23).

POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Grada Siska.

OBRAZLOŽENJE

Odlukom o određivanju Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama investitorom provedbe izgradnje višestambenih zgrada za privremeno zbrinjavanje u k.o. Hrvatska Kostajnica, k.o. Kutina, k.o. Novi Sisak i k.o. Sisak Stari KLASA: 022-03/23-04/268, URBROJ: 50301-29/09-23-2 od 28. lipnja 2023. godine (u daljnjem tekstu: Odluka od 28. lipnja 2023. godine) Vlada Republike Hrvatske odredila je Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretninama investitorom koji će, u svoje ime, a za račun Republike Hrvatske, provesti izgradnju višestambenih zgrada za privremeno stambeno zbrinjavanje, među ostalim, na k.č.br. 1626/9, park Petrinjska, od 12986 m², upisanoj u zk.ul. 2139 u k.o. Novi Sisak

Člankom 89. stavcima 1. i 3. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, br. 21/23) – u daljnjem tekstu: Zakon o obnovi, propisano je da će Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama u svoje ime, a za račun Republike Hrvatske na temelju odluke Vlade kao investitor provesti izgradnju višestambenih zgrada na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije za privremeno stambeno zbrinjavanje te da će zemljište za gradnju takovih zgrada osigurati u svoje ime, a za račun Republike Hrvatske.

Prema točki IV. Odluke od 28. lipnja 2023. godine, Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama ovlaštena je s Gradom Siskom sklopiti ugovor temeljem kojeg će Grad Sisak prenijeti na Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretninama pravo vlasništva na dijelovima nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke, koja je u vlasništvu Grada Siska te koja je predmetom obuhvata građevinskih čestica za izgradnju višestambenih zgrada za privremeno stambeno zbrinjavanje.

Člankom 8. stavkom 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova u svrhu stjecanja prava vlasništva Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama („Narodne novine“, br. 28/23.) propisano je kako će se građevinsko zemljište za potrebe izgradnje

građevina temeljem odredbe članka 89. Zakona o obnovi osigurati putem gradova, općina i županija na čijem se području planira izgradnja.

Grad Sisak će nakon parcelacije zemljišta iz članka 1. ove Odluke u svrhu formiranja nekretnina za smještaj građevina, sukladno Prilagodbenom projektu urbanističkog rješenja građevne čestice na dijelu k.č.br. 1626/9 k.o. Novi Sisak, Petrinjska ulica, ZOP: 2023-21, broj projekta 21/23 iz srpnja 2023. godine, izrađenom od strane trgovačkog društva ENTASIS d.o.o., Ulica Josipa Semagea 13, Zagreb, po glavnom projektantu Vedranu Vulelji, dipl.ing.arh., izvršiti procjenu tržišne vrijednosti novoformiranih nekretnina na kojima će se graditi višestambene zgrade, sve u svrhu sklapanja Ugovora o prijenosu prava vlasništva.

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama će se obvezati, nakon izgradnje višestambenih zgrada, upisa istih u zemljišne knjige i provedbe postupka etažiranja, prenijeti na Republiku Hrvatsku pravo vlasništva na upisanim posebnim stambenim dijelovima, a o čemu će se sklopiti poseban ugovor.

Navedenim ugovorom Republika Hrvatska obvezat će se, nakon što prestane potreba za privremenim stambenim zbrinjavanjem, prenijeti Gradu Sisku u vlasništvo stanove u dvjema izgrađenim višestambenim zgradama koji odgovaraju protuvrijednosti tržišne vrijednosti dijelova nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke, koji su, prema navedenom prilagodbenom projektu, predmetom obuhvata građevinskih čestica prije izgradnje višestambenih zgrada za privremeno stambeno zbrinjavanje.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke kao u prijedlogu.