



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADONAČELNICA**

KLASA: 940-01/24-02/3
URBROJ: 2176/05-01/1-24-1

Sisak, 06. veljače 2024.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKA**

PREDMET: Materijal za sjednicu
- dostavlja se.

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21) dostavlja se:

1. Prijedlog odluke o sklapanju ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi izgradnje dviju višestambenih zgrada za privremeno stambeno zbrinjavanje na dijelu k.č.br. 1626/9 u k.o. Novi Sisak
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta i obrazloženje

S poštovanjem,

GRADONAČELNICA



Kristina Ikić Baniček

PRIJEDLOG

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 89. stavka 1. i 3. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, br. 21/23), Odluke o određivanju Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama investitorom provedbe izgradnje višestambenih zgrada za privremeno zbrinjavanje u k.o. Hrvatska Kostajnica, k.o. Kutina, k.o. Novi Sisak i k.o. Sisak Stari KLASA: 022-03/23-04/268, URBROJ: 50301-29/09-23-2 od 28. lipnja 2023. godine i članka 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", br. 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18- pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, br. 4/23), donosi

ODLUKU

**o sklapanju ugovora o međusobnim pravima i obvezama
u svezi izgradnje dviju višestambenih zgrada za privremeno stambeno zbrinjavanje
na dijelu k.č.br. 1626/9 u k.o. Novi Sisak**

Članak 1.

Grad Sisak zaključit će s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama i Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine ugovor o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje dviju višestambenih zgrada za privremeno stambeno zbrinjavanje u Gradu Sisku, što uključuje i obvezu Grada Siska na izgradnju cjelokupne komunalne i druge infrastrukture, kao i osiguranje svih priključaka za potrebe izgradnje dviju višestambenih zgrada na dijelu k.č.br. 1626/9, park Petrinjska, od 12986 m², upisane u zk.ul. 2139 u k.o. Novi Sisak, sukladno Prilagodbenom projektu urbanističkog rješenja građevne čestice na dijelu k.č.br. 1626/9 k.o. Novi Sisak, Petrinjska ulica, ZOP: 2023-21, broj projekta 21/23 iz srpnja 2023. godine, izrađenom od strane trgovačkog društva ENTASIS d.o.o., Ulica Josipa Semagea 13, Zagreb, po glavnom projektantu Vedranu Vulelji, dipl.ing.arh.

Članak 2.

Ugovorom iz članka 1. ove Odluke uredit će se međusobna prava i obveze u pogledu izgradnje dviju višestambenih zgrada za privremeno stambeno zbrinjavanje u Gradu Sisku.

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Siska na sklapanje ugovora iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Siska“.

KLASA:
URBROJ:
Sisak,

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKA**

PREDSJEDNIK

Bojan Dadasović, v.r.

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 89. stavak 1. i 3. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, br. 21/23), Odluka o određivanju Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama investitorom provedbe izgradnje višestambenih zgrada za privremeno zbrinjavanje u k.o. Hrvatska Kostajnica, k.o. Kutina, k.o. Novi Sisak i k.o. Sisak Stari KLASA: 022-03/23-04/268, URBROJ: 50301-29/09-23-2 od 28. lipnja 2023. godine i članak 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", br. 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18- pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, br. 4/23).

POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke osigurat će se financijska sredstva u Proračunu Grada Siska.

OBRAZLOŽENJE

Odlukom o određivanju Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama investitorom provedbe izgradnje višestambenih zgrada za privremeno zbrinjavanje u k.o. Hrvatska Kostajnica, k.o. Kutina, k.o. Novi Sisak i k.o. Sisak Stari KLASA: 022-03/23-04/268, URBROJ: 50301-29/09-23-2 od 28. lipnja 2023. godine (u daljnjem tekstu: Odluka od 28. lipnja 2023. godine) Vlada Republike Hrvatske odredila je Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretninama investitorom koji će, u svoje ime, a za račun Republike Hrvatske, provesti izgradnju višestambenih zgrada za privremeno stambeno zbrinjavanje, među ostalim, na k.č.br. 1626/9, park Petrinjska, od 12986 m², upisanoj u zk.ul. 2139 u k.o. Novi Sisak.

Člankom 89. stavcima 1. i 3. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, br. 21/23) – u daljnjem tekstu: Zakon o obnovi, propisano je da će Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama u svoje ime, a za račun Republike Hrvatske na temelju odluke Vlade kao investitor provesti izgradnju višestambenih zgrada na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije za privremeno stambeno zbrinjavanje te da će zemljište za gradnju takovih zgrada osigurati u svoje ime, a za račun Republike Hrvatske.

Člankom 8. stavkom 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova u svrhu stjecanja prava vlasništva Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama („Narodne novine“, br. 28/23.) propisano je kako će se građevinsko zemljište za potrebe izgradnje građevina temeljem odredbe članka 89. Zakona o obnovi osigurati putem gradova, općina i županija na čijem se području planira izgradnja.

Prema točki IV. Odluke od 28. lipnja 2023. godine, Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama ovlaštena je s Gradom Siskom sklopiti ugovor temeljem kojeg će Grad Sisak prenijeti na Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretninama pravo vlasništva na dijelovima nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke, koja je u vlasništvu Grada Siska te koja

je predmetom obuhvata građevinskih čestica za izgradnju dviju višestambenih zgrada za privremeno stambeno zbrinjavanje.

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama će se obvezati, nakon izgradnje višestambenih zgrada, upisa istih u zemljišne knjige i provedbe postupka etažiranja, prenijeti na Republiku Hrvatsku pravo vlasništva na upisanim posebnim stambenim dijelovima, a o čemu će se sklopiti poseban ugovor.

Navedenim ugovorom Republika Hrvatska obvezat će se, nakon što prestane potreba za privremenim stambenim zbrinjavanjem, prenijeti Gradu Sisku u vlasništvo stanove u dvjema izgrađenim višestambenim zgradama koji odgovaraju protuvrijednosti tržišne vrijednosti dijelova nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke, koji su, prema navedenom prilagodbenom projektu, predmetom obuhvata građevinskih čestica prije izgradnje višestambenih zgrada za privremeno stambeno zbrinjavanje.

Također, ovlašćuje se Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama s Gradom Siskom sklopiti ugovor kojim će se Grad Sisak obvezati izgraditi cjelokupnu komunalnu i drugu infrastrukturu kao i osigurati sve priključke za potrebe izgradnje dviju višestambenih zgrada na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, opisanoj u Odluci od 28. lipnja 2023. godine.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke kao u prijedlogu.