



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADSKO VIJEĆE**

**Komisija za prodaju i kupnju
poljoprivrednog i građevinskog zemljišta**

KLASA: 940-03/23-01/4

URBROJ: 2176/05-02-24-4

Sisak, 15. siječnja 2024.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SSKA**

**PREDMET: Materijal za sjednicu Gradskog vijeća,
- dostavlja se.**

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 13/18, 18/18-pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21) dostavlja se:

1. Prijedlog odluke o prihvaćanju ponude trgovačkog društva RENAISSANCE REAL ESTATE d.o.o. za kupnju k.č.br. 1808/1 u k.o. Novi Sisak
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta i obrazloženje

Prilozi:

- Zapisnik Komisije za prodaju i kupnju poljoprivrednog i građevinskog zemljišta, KLASA: 940-03/23-01/9, URBROJ: 2176/05-02-24-2 od 12. siječnja 2024. godine
- Tekst Javnog natječaja za prodaju nekretnina

S poštovanjem,



PREDSJEDNIK

Zoran Sertić

PRIJEDLOG

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 3. i 18. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18, 18/18-pročišćeni tekst, 27/19, 29/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 23/22 i 20/23) i članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18- pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 4/23), donosi

ODLUKU

**o prihvaćanju ponude trgovačkog društva RENAISSANCE REAL ESTATE d.o.o.
za kupnju k.č.br. 1808/1 k.o. Novi Sisak**

Članak 1.

Prihvaća se ponuda trgovačkog društva RENAISSANCE REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 80A, OIB: 83616773299, za kupnju k.č.br. 1808/1, šuma Metaval od 132059 m², upisane u z.k.ul. 3733 u k.o. Novi Sisak, vlasništvo Grada Siska, u iznosu od 1.716.767,00 eura (slovima: milijunsedamstošesnaesttisućasedamstošezdesetsedameura).

Članak 2.

Sva prava i obveze ugovornih strana regulirat će se ugovorom o kupoprodaji koji će se sklopiti u roku od 30 dana od dana kada ponuditelj primi ovu Odluku.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji uplatiti na žiro-račun Grada Siska ukupan iznos kupoprodajne cijene, u koju se uračunava i jamčevina.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o kupoprodaji u roku iz prethodnog stavka ovog članka, smatrat će se da je odustao od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.

KLASA:

URBROJ:

Sisak, _____ 2024.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKA**

PREDSJEDNIK

Bojan Dadasović, v.r.

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članak 3. i 18. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18, 18/18-pročišćeni tekst, 27/19, 29/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 23/22 i 20/23) i članak 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18-pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 4/23).

POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKATA

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Grada Siska.

OBRAZLOŽENJE

Gradonačelnica Grada Siska donijela je Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina KLASA: 940-03/23-01/9, URBROJ: 2176/05-01-23-1 od 18. prosinca 2023. godine. Javni natječaj za prodaju nekretnine (u daljnjem tekstu: Javni natječaj) objavljen je dana 28. prosinca 2023. godine na Internet stranici Grada Siska i oglasnoj ploči Grada Siska, dok je obavijest o objavljenom Javnom natječaju objavljena u Večernjem listu 02. siječnja 2024. godine.

Predmet Javnog natječaja bila je nekretnina u k.o. Novi Sisak, k.č.br. 1808/1, šuma Metaval od 132059 m², upisana u z.k.ul. 3733, vlasništvo Grada Siska.

Postupak provođenja Javnog natječaja provela je Komisija za prodaju i kupnju poljoprivrednog i građevinskog zemljišta, imenovana od strane Gradskog vijeća Grada Siska dana 28. lipnja 2021. godine.

Javno otvaranje ponuda održano je dana 12. siječnja 2024. godine u prostorijama Grada Siska, u Gajevoj ulici 2A. Na Javni natječaj za predmetnu nekretninu pristigla je 1 ponuda pravovremeno te je po otvaranju ponude i pregledu njenog sadržaja utvrđeno da je u skladu s uvjetima i pravilima Javnog natječaja. Zaprmljena je ponuda trgovačkog društva RENAISSANCEE REAL ESTATE d.o.o., Horvatova ulica 80A, Zagreb, na iznos od 1.716.767,00 EUR.

Namjena građevinske čestice koja je bila predmetom Javnog natječaja je gospodarska namjena proizvodna – pretežito industrijska namjena.

Sukladno Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18, 18/18-pročišćeni tekst, 27/19, 29/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 23/22 i 20/23), kako se radi o vrijednosti većoj od 132.722,81 eura, odluku o prihvaćanju ponude donosi Gradsko vijeće Grada Siska.

Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje odluke kao u prijedlogu.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO- MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
KOMISIJA ZA PRODAJU I KUPNJU
POLJOPRIVREDNOG I GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

KLASA: 940-03/23-01/9
URBROJ: 2176/05-02-24-2

Sisak, 12. siječnja 2024.

Z A P I S N I K

Sastavljen dana 12. siječnja 2024. godine s javnog otvaranja ponuda prispjelih temeljem Javnog natječaja za prodaju nekretnina, objavljenog na Internet stranici Grada Siska i oglasnoj ploči dana 28. prosinca 2023. godine.

Započeto u 14,00 sati.

Utvrđuje se da je temeljem Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju nekretnina, KLASA: 940-03/23-01/9, URBROJ: 2176/05-01-23-1 od 18. prosinca 2023. godine raspisan Javni natječaj za prodaju nekretnina, a koji je objavljen na Internet stranici i oglasnoj ploči Grada Siska 28. prosinca 2023. godine, a obavijest o natječaju objavljena je u Večernjem listu 02. siječnja 2024. godine.

Otvaranje ponuda održava se 12. siječnja 2024. godine s početkom u 14,00 sati u prostoru gradske uprave na adresi Ljudevita Gaja 2A, Sisak. Ponude otvara Komisija za prodaju i kupnju poljoprivrednog i građevinskog zemljišta imenovana Odlukom o osnivanju Komisije za prodaju i kupnju poljoprivrednog i građevinskog zemljišta, KLASA: 080-05/21-01/6, URBROJ: 2176/05-02-21-2 od 28. lipnja 2021. godine.

Članovi Komisije:

1. Zoran Sertić – predsjednik PRISUTAN
2. Marko Rafaj – zamjenik predsjednika -
3. Sonja Borić – članica PRISUTNA
4. Robert Grubec – član PRISUTAN
5. Tomislav Matleković - član -

Ponuditelji/ovlašteni predstavnici ponuditelja

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| 1. <u>PETAR BUMBA, direktor</u> | 7. _____ |
| 2. _____ | 8. _____ |
| 3. _____ | 9. _____ |
| 4. _____ | 10. _____ |
| 5. _____ | 11. _____ |
| 6. _____ | 12. _____ |

Utvrđuje se da je na javni natječaj pristiglo _____ ponuda, i to u roku _____ te _____ izvan roka.

Pristupa se otvaranju ponuda i utvrđivanju njihova sadržaja.

1. Ponuda RENAISSANCE ESTATE d.o.o. Zagreb, koja sadrži:
- Točnu naznaku nekretnine 1808/11 k.o. Klanjski
 - Ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba Renaissance estate d.o.o., Zagreb, Horvatova ul. 80A
 - Iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja 1716 767,00 EUR
 - Izjavu pa prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja DA,
 - Rješenje o upisu u sudski registar – pravna osoba DA,
 - Dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba _____
 - Dokaz o uplaćenju jamčevini 334.019,21 EUR.

2. Ponuda _____ iz _____, koja sadrži:
- Točnu naznaku nekretnine _____,
 - Ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba _____,
 - Iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja _____,
 - Izjavu pa prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja _____,
 - Rješenje o upisu u sudski registar – pravna osoba _____,
 - Dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba _____
 - Dokaz o uplaćenju jamčevini _____.

3. Ponuda _____ iz _____, koja sadrži:
- Točnu naznaku nekretnine _____,

- Ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba _____,
- Iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja _____,
- Izjavu pa prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja _____,
- Rješenje o upisu u sudski registar – pravna osoba _____,
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba _____,
- Dokaz o uplaćenju jamčevini _____.

Komisija donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Po javnom natječaju pristigla je 1
ponuda u roku 1 ponuda je pravovaljana
Odluku o prihvaćanju ponude donijet
će Gradsko vijeće Grada Siska.

Prisutni predstavnici ponuditelja upitani da li imaju primjedbe na otvaranje ponuda
izjavljuju da NEMA.

Dovršeno u 14:20 sati.

Zapisnik sastavila: SBK
Slađana Babić Keserović

PONUĐITELJI/OVLAŠTENI PREDSTAVNICI PONUĐITELJA

- | | |
|-----------------------|-----------|
| 1. <u>[Signature]</u> | 7. _____ |
| 2. _____ | 8. _____ |
| 3. _____ | 9. _____ |
| 4. _____ | 10. _____ |
| 5. _____ | 11. _____ |
| 6. _____ | 12. _____ |

ČLANOVI KOMISIJE

Zoran Sertić
Zoran Sertić – predsjednik

Marko Rafaj – zamjenik predsjednika

Sonja Borjčić – članica

Robert Grubec – član

Tomislav Matleković - član

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 22. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i 4/23) i članka 10. i 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 27/19, 29/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 23/22 i 20/23), raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju nekretnine**

I PREDMET NATJEČAJA JE:

- 1. k.č.br. 1808/1, šuma Metaval od 132059 m², upisana u zk.ul. 3733, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina Generalnog urbanističkog plana grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/11 i 4/11) zemljište se nalazi u zoni gospodarska namjena-proizvodna (I). Nadalje, prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Sisak-jug“ („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije, broj 27/15 i 33/20) predmetno zemljište se nalazi u zoni gospodarska namjena - proizvodna - pretežito industrijska namjena (II). Zemljište je ravno, bez nagiba, četvrtastog oblika, svojom dužom stranom osno položeno u smjeru jugoistok-sjeverozapad. Isto je neuređeno, obraslo visokim raslinjem i drvećem, djelomično ograđeno prema susjednim česticama industrijskom ogradom. Poslovna zona u kojoj se predmetno zemljište nalazi opremljena je električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom te sustavom za odvodnju otpadnih voda. Prilaz zemljištu neposredan je s javnoprometne površine sa sjeverozapadne, sjeveroistočne i jugoistočne strane. Česticom dijelom prolazi industrijski željeznički kolosijek. Šuma na zemljištu je u naravi šumska sastojina hrasta lužnjaka s grabom, jasenom i bagremom u podstojnoj etaži te je vrijednost drvne mase procijenjena po sudskom vještaku, a procijenjeni iznos uračunat je u početnu cijenu nekretnine.

Početna cijena za nekretninu iznosi 1.670.096,06 EUR, odnosno 12.583.338,76 HRK, preračunato prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK.

II UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet, troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 20 % od početne cijene na IBAN Grada Siska: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke d.d., s pozivom na broj HR68 7757-OIB.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju istu ponudu, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda nakon otvaranja ponuda s pisanim ponudama ukoliko su prisutni ponuditelji koji su dali iste ponude, a ako nisu prisutni, tada će se usmeno nadmetanje obaviti na novom sastanku na koji će biti pozvani.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Rok za dostavu počinje teći dana 28. prosinca 2023. godine u 14:00 sati, a ponude moraju biti zaprimljene do 12. siječnja 2024. godine u 14:00, bez obzira na način dostave.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

GRAD SISAK, Rimska 26, 44000 Sisak, uz naznaku "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U JIZ-u – NE OTVARAJ", preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska, Marijana Cvetkovića 8, Sisak.

III PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- točnu naznaku nekretnine,
- ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba
- iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja,
- izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja,
- rješenje o upisu u sudski registar – pravna osoba,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba,
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

IV UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja.

V Zakašnjele i neuredne ponude neće se razmatrati.

VI Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Siska, a bit će dostavljena svim ponuditeljima.

VII U roku 30 dana od kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o prodaji predmetne nekretnine, a najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene (uračunava se jamčevina). U protivnom smatra se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

VIII Grad Sisak pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

IX Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Ljudevita Gaja 2a, tel: 044/510-155.

X Javno otvaranje ponuda bit će dana 12. siječnja 2024. godine u 14:00 sati u prostorijama gradske uprave u Sisku, Ljudevita Gaja 2a, na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici.