

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 22. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“ 4/23) i članka 22. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 27/19, 29/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 23/22 i 20/23), raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju poslovnog prostora

I PREDMET JAVNOG NATJEČAJA JE:

1. Poslovni prostor u Sisku, S. i A. Radića 46

Poslovni prostor broj II - ulaz iz Ulice S. i A. Radića 46, a koji se sastoji od prodajnog prostora od 54,12 m², skladišta i sanitarnog čvora od 8,19 m², koji je kao posebni dio (E2) povezan s 1/23 dijela kč.br. 986/2 zgrada mješovite uporabe u Ulici S. i A. Radića od 377 m² upisane u z.k.ul. 4504, k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska.

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju do ulice stambeno-poslovne zgrade, slobodan je od stvari i osoba te je priključen na NN el. mrežu, gradski dovod i odvodnju.

Energetski certifikat razred D.

Početna cijena za poslovni prostor iznosi 93.465,00 EUR.

II UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet, troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 20 % od početne cijene na IBAN Grada Siska: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke d.d., s pozivom na broj HR68 7757-OIB.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju istu ponudu za poslovni prostor, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda nakon otvaranja ponuda s pisanim ponudama ukoliko su prisutni ponuditelji koji su dali iste ponude, a ako nisu prisutni, tada će se usmeno nadmetanje obaviti na novom sastanku na koji će biti pozvani.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Rok za dostavu počinje teći dana 03. siječnja 2024. godine u 14:00 sati, a ponude moraju biti zaprimljene 18. siječnja 2024. godine u 14:00, bez obzira na način dostave.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

GRAD SISAK, Rimska 26, 44000 Sisak, uz naznaku "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARAJ", preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska, Marijana Cvetkovića 8, Sisak.

III PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- točnu oznaku poslovnog prostora,
- ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba
- iznos cijene za poslovni prostor koji je predmet natječaja,
- izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja,
- rješenje o upisu u sudski registar ili drugi dokaz pravne osobnosti – pravna osoba,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba,
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

IV UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Iznos cijene za poslovni prostor koji je predmet natječaja.

V Zakašnjele i neuredne ponude neće se razmatrati.

VI Odluku o izboru najpovoljnije ponude za poslovni prostor, donosi gradonačelnica Grada Siska, a koja će biti dostavljena svim ponuditeljima.

VII U roku 30 dana od kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o prodaji predmetnog poslovnog prostora, a najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene (uračunava se jamčevina). U protivnom smatra se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine

VIII Grad Sisak pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

IX Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Ljudevita Gaja 2a, tel: 044/510-155.

X Javno otvaranje ponuda bit će dana 18. siječnja 2024. godine u 14:00 sati u prostorijama gradske uprave u Sisku, Ljudevita 2a, na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici.