

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 22. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i 4/23) i članka 10. i 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 27/19, 29/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 23/22 i 20/23), raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine**

### **I PREDMET NATJEČAJA JE:**

#### **1. k.č.br. 1808/1, šuma Metaval od 132059 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3733, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina Generalnog urbanističkog plana grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/11 i 4/11) zemljište se nalazi u zoni gospodarska namjena-proizvodna (I). Nadalje, prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Sisak-jug“ („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije, broj 27/15 i 33/20) predmetno zemljište se nalazi u zoni gospodarska namjena - proizvodna - pretežito industrijska namjena (II). Zemljište je ravno, bez nagiba, četvrtastog oblika, svojom dužom stranom osno položeno u smjeru jugoistok-sjeverozapad. Isto je neuređeno, obraslo visokim raslinjem i drvećem, djelomično ograđeno prema susjednim česticama industrijskom ogradom. Poslovna zona u kojoj se predmetno zemljište nalazi opremljena je električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom te sustavom za odvodnju otpadnih voda. Prilaz zemljištu neposredan je s javnoprometne površine sa sjeverozapadne, sjeveroistočne i jugoistočne strane. Česticom dijelom prolazi industrijski željeznički kolosijek. Šuma na zemljištu je u naravi šumska sastojina hrasta lužnjaka s grabom, jasenom i bagremom u podstojnoj etaži te je vrijednost drvne mase procijenjena po sudskom vještaku, a procijenjeni iznos uračunat je u početnu cijenu nekretnine.

**Početna cijena za nekretninu iznosi 1.670.096,06 EUR, odnosno 12.583.338,76 HRK, preračunato prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK.**

### **II UVJETI NATJEČAJA**

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet, troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 20 % od početne cijene na IBAN Grada Siska: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke d.d., s pozivom na broj HR68 7757-OIB.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju istu ponudu, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda nakon otvaranja ponuda s pisanim ponudama ukoliko su prisutni ponuditelji koji su dali iste ponude, a ako nisu prisutni, tada će se usmeno nadmetanje obaviti na novom sastanku na koji će biti pozvani.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Rok za dostavu počinje teći dana 28. prosinca 2023. godine u 14:00 sati, a ponude moraju biti zaprimljene do 12. siječnja 2024. godine u 14:00, bez obzira na način dostave.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

**GRAD SISAK, Rimska 26, 44000 Sisak**, uz naznaku "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U JIZ-u – NE OTVARAJ", preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska, Marijana Cvetkovića 8, Sisak.

### **III PONUDA TREBA SADRŽAVATI:**

- točnu naznaku nekretnine,
- ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba
- iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja,
- izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja,
- rješenje o upisu u sudski registar – pravna osoba,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba,
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

### **IV UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**

Iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja.

**V** Zakašnjele i neuredne ponude neće se razmatrati.

**VI** Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Siska, a bit će dostavljena svim ponuditeljima.

**VII** U roku 30 dana od kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o prodaji predmetne nekretnine, a najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene (uračunava se jamčevina). U protivnom smatra se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

**VIII** Grad Sisak pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

**IX** Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Ljudevita Gaja 2a, tel: 044/510-155.

**X** Javno otvaranje ponuda bit će dana 12. siječnja 2024. godine u 14:00 sati u prostorijama gradske uprave u Sisku, Ljudevita Gaja 2a, na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici.