



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADONAČELNICA

KLASA: 371-06/23-01/4
URBROJ: 2176/05-01-23-1

Sisak, 21. prosinca 2023.

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 18. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 23/20 i 26/20) i članka 22. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, br. 4/23), objavljuje

JAVNI POZIV
za podnošenje zahtjeva za kupnju stanova
iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Siska

I.

Predmet Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: POS) na području Grada Siska je prikupljanje pisanih zahtjeva za kupnju stanova, sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18, 66/19 i 58/21) i Odluci o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 23/20 i 26/20 – u daljnjem tekstu: Odluka).

Dvije stambene zgrade grade se na k.č.br. 291/4 i k.č.br. 294/143 u k.o. Sisak Stari, a koje se nalaze u Lonjskoj ulici u Sisku.

II.

Pravo na kupnju stana iz Programa POS-a na području Grada Siska imaju građani - državljani Republike Hrvatske.

Prvenstvo na kupnju stana imaju zaštićeni najmoprimci koji koriste stan u vlasništvu fizičkih osoba i građani koji prvi put stječu stan u vlasništvo za potrebe svog stanovanja.

III.

Lista prvenstva za kupnju stana iz Programa POS-a utvrđuje se na temelju slijedećih mjerila:

1. uvjeti stanovanja,
2. stambeni status,
3. vrijeme prebivanja na području Grada Siska za podnositelja zahtjeva,
4. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
5. životna dob podnositelja zahtjeva,
6. stručna sprema podnositelja zahtjeva,
7. djeca predškolske dobi i djeca na školovanju,
8. invaliditet ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva,
9. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
10. status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,
11. status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva.

IV.

Podnositelj zahtjeva uz zahtjev za kupnju stana (*Obrazac 1.*), mora priložiti:

- 1) domovnicu ili presliku osobne iskaznice (obostrano) – za podnositelja zahtjeva,
- 2) rodni list ili vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 6 mjeseci u trenutku podnošenja zahtjeva),
- 3) izjavu o postojanju izvanbračne zajednice/neformalnog životnog partnerstva, potpisanu od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika/ce ili neformalnog životnog partnera/partnerice, danu pod kaznenom odgovornošću supotpisanu od strane dva svjedoka te ovjerenu od strane javnog bilježnika (*Obrazac 2.*),
- 4) uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, koje izdaje policijska uprava (ne starije od 30 dana u trenutku podnošenja zahtjeva),
- 5) javnobilježnički ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske (*Obrazac 3.*), odnosno da u vlasništvu imaju neodgovarajući stan ili kuću (*Obrazac 4.*) (ne stariju od 30 dana u trenutku podnošenja zahtjeva) te e-izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno knjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva,
u slučaju da su podnositelj zahtjeva i/ili članovi obiteljskog domaćinstva za koje se daje ovjerena izjava da nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, nasljednici imovine, trebaju priložiti i rješenje o nasljeđivanju,
- 6) dokaz stambenog statusa:
ugovor o najmu stana - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavat će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni od strane javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj

poreznoj upravi najkasnije dan prije objave ovog Javnog poziva) ili izjavu o stanovanju kod člana obitelji ovjerenu od strane javnog bilježnika (*Obrazac 5.*),

- 7) odgovarajući dokaz o prvom stjecanju nekretnine, odnosno izjavu o prvom stjecanju nekretnine danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću ovjerenu od strane javnog bilježnika (ne stariju od 30 dana u trenutku podnošenja zahtjeva) (*Obrazac 6.*),
- 8) dokaz o školskoj spremi (svjedodžbu o završenom školovanju, radnu knjižicu, diplomu)
- 9) dokaz o školovanju djece - potvrdu/ uvjerenje škole ili visokog učilišta,
- 10) rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta - za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta,
- 11) potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,
- 12) rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenom invaliditetu za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata,
- 13) potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata - za podnositelja zahtjeva te
- 14) druge dokaze.

Isprave se mogu podnijeti i kao preslike, odnosno izjave bez ovjere potpisa davatelja izjave. Podnositelj zahtjeva dužan je na poziv Povjerenstva za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana prema Programu POS-a (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) u roku od 8 dana od dana primitka poziva dostaviti izvornike isprava iz stavka 1. ove točke.

V.

Podnositelj zahtjeva može podnijeti zahtjev za kupnju samo jednog stana.

Veličina stana koju podnositelj zahtjeva može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva i to kako slijedi:

- 1 (jedna) osoba do 44 m² NKP
- 2 (dvije) osobe do 56 m² NKP
- 3 (tri) osobe do 65 m² NKP
- 4 (četiri) osobe do 73 m² NKP
- 5 (pet) osoba do 80 m² NKP
- 6 (šest) i više osoba do 90 m² NKP

(NKP = Neto korisna površina stana)

Kod kupnje dozvoljeno je odstupanje do 2 % površine iz stavka 1. ove točke.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva podnio zahtjev za veću kvadraturu od one koja bi mu pripala s obzirom na broj članova domaćinstva na temelju Odluke, smatrat će se da je zahtjev podnesen za onu kvadraturu za koju ima pravo podnijeti zahtjev prema kriterijima iz Odluke.

U slučaju da stanovi ostanu neprodani, podnositelj zahtjeva može kupiti stan veće površine od one utvrđene stavkom 1. ove točke.

VI.

Zahtjev za kupnju stana podnosi se na posebnom obrascu, koji se, kao i pripadajuće izjave, preuzima neposredno u službenim prostorijama Grada Siska, na adresi Gajeva ulica 2a, 44000 Sisak ili u pisarnici Grada Siska na adresi Ulica Marijana Cvetkovića 8, 44000 Sisak, u radnom vremenu gradske uprave Grada Siska.

Zahtjev za kupnju stana, s traženom dokumentacijom u prilogu, dostavlja se isključivo poštom na adresu: GRAD SISAK, Rimska 26, 44000 Sisak, zaključno do 31. siječnja 2024. godine, s naznakom „Zahtjev za kupnju stana iz Programa POS-a – Grad Sisak – NE OTVARAJ“.

Podnositelji zahtjeva dodatne informacije mogu dobiti u Gradskoj upravi Grada Siska i na telefon 044/510-109 svaki radni dan od 8,00 do 16,00 sati.

VII.

Bodovanje i uvrštavanje na Listu reda prvenstva potencijalnih kupaca (u daljnjem tekstu: Lista prvenstva) provest će se u skladu s Odlukom.

VIII.

Lista prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i na web stranici Grada Siska.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na prijedlog Liste prvenstva, odnosno na neuvrštavanje na Listu prvenstva.

Prigovor se podnosi Povjerenstvu u roku 8 dana od dana objavljivanja prijedloga Liste prvenstva na oglasnoj ploči i web stranici Grada Siska, a o osnovanosti prigovora odlučuje gradonačelnica.

IX.

Konačna Lista prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Siska, a po donošenju odluka o podnesenim prigovorima.

GRADONAČELNICA

Kristina Ikić Baniček, v.r.