



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SISA K  
GRADONAČELNICA**

KLASA: 940-02/22-01/2  
URBROJ: 2176/05-01/1-23-4

Sisak, 29. ožujka 2023.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SISKA**

PREDMET: Materijal za sjednicu  
- dostavlja se

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska („Službeni glasnik Sisačkomoslavačke županije“, broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 13/18, 18/18 pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21) dostavlja se:

1. Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2022. godinu.
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta i obrazloženje.
3. Prilog: Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2022. godinu.



**GRADONAČELNICA**

  
**Kristina Ikić Baniček**

Gradsko vijeće Grada Siska na temelju članka 35. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20 i članka 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18- pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21), donosi

**ZAKLJUČAK**  
**O USVAJANJU IZVJEŠĆA O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I**  
**RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SSKA ZA 2022.**  
**GODINU**

Usvaja se Izvješće o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2022. godinu, a koje je sastavni dio ovog Zaključka.

KLASA:  
URBROJ:  
Sisak,

**GRADSKO VIJEĆE**  
**GRADA SSKA**

**PREDSJEDNIK**  
**Bojan Dadasović, v.r.**

## **PRAVNI TEMELJ**

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je članak 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18- pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21) i članak 12. Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 33/20).

## **POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA**

Za provedbu ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

## **OBRAZLOŽENJE**

Gradsko vijeće Grada Siska donijelo je Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2022. godinu, a koji je objavljen u „Službenom glasniku Grada Siska“, br. 23/22, a u članku 11. istog je propisano da je gradonačelnica dužna do 31. ožujka dostaviti Gradskom vijeću Grada Siska na usvajanje Izvješće o provedbi Plana za prethodnu godinu.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka kao u prijedlogu.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD SISA K**  
**GRADONAČELNICA**  
KLASA: 940-02/22-01/5  
URBROJ: 2176/05-01/1-23-3

Sisak, 24. ožujka 2023.

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 11. Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2022. godinu („Službeni glasnik Grada Siska, br. 23/22) podnosi

**I Z V J E Š Ć E**  
**o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama**  
**u vlasništvu Grada Siska za 2022. godinu**

**Članak 1.**

Gradsko vijeće Grada Siska je na sjednici održanoj 05. prosinca 2022. godine donijelo Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2022. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) te je isti objavljen u „Službenom glasniku Grada Siska“, br. 23/22.

**Članak 2.**

Na provedbu Plana negativno su utjecale posljedice katastrofalnog potresa od 28. i 29. prosinca 2020. godine uslijed kojih je znatan broj objekata u vlasništvu Grada Siska oštećeno, a osobito se to odnosi na upravljanje i raspolaganje stanovima iz razloga što je broj adekvatnih stanova značajno smanjen. Isto se odnosi i na poslovne prostore, društvene domove i ostale objekte u vlasništvu Grada Siska.

**Članak 3.**

Planom je obuhvaćeno:

- a) Upravljanje i raspolaganje stanovima
- b) Upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima
- c) Upravljanje i raspolaganje društvenim domovima
- d) Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem
- e) Upravljanje i raspolaganje javnim površinama
- f) Nerazvrstane ceste
- g) Objekti komunalne infrastrukture
- h) Sportski objekti
- i) Kulturni objekti i kulturna dobra

## Članak 4.

1. Najam stanova
  - a) Ugovori o najmu stanova
    - Zaključeno je 5 ugovora s obiteljima koje su bile navedene u Odluci o utvrđivanju konačne Liste reda prvenstva, dok je jedna obitelj zbrinuta izvan Liste prvenstva.
    - Temeljem odredbi Zakona o najmu stanova s četiri najmoprimca zaključen je ugovor o najmu stanova.
    - Najmoprimci, koji su koristili gradske stanove, a isti se nalaze u zgradama oštećenim u potresu koji su označeni crvenom oznakom te najmoprimci koji se nalaze u stanovima oštećenima u potresu koji su označeni žutom oznakom te koji su dostavili dokaz iz kojeg je razvidno da su smješteni na drugoj lokaciji, odnosno izvan oštećenog objekta, oslobođeni su plaćanja najamnine. Jedan najmoprimac je oslobođen plaćanja najamnine kao socijalno ugrožena osoba odnosno korisnik je zajamčene minimalne naknade.
    - Izrađeno je 10 uvjerenja o nekorištenju gradskog stana.
    - Izdane su 73 brisovnice radi brisanja prava zaloga na stanovima temeljem Ugovora o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo nakon što su naplaćeni svi mjesečni obroci (redovnim zaduživanjima ili po obračunatim preostalim nedospjelim obrocima).
    - Na zahtjev vlasnika stanova, a na temelju obračuna preostalog duga otplate stana zajedno s ugovorenom kamatom, za 23 stana izvršena je prijevremena otplata, bez aneksa ugovora.
  - b) Sporazumi o raskidu ugovora o najmu stana
    - zaključena su 4 Sporazuma o raskidu ugovora o najmu stana.

Prihod od najma stanova u 2022. godini ostvaren je u iznosu od 67.234,19 eura.

### 2. Ulaganje u stanove

Proračunom Grada Siska i Planom ulaganja u stanove u vlasništvu Grada Siska za 2022. godinu, utvrđen je ukupni iznos za ulaganja od 26.544,56 eura.

Rashodi za ulaganje u stanove u 2022. godini, ostvareni su u ukupnom iznosu od 21.814,41 eura.

### 3. Prodaja stanova

Dio prihoda ostvaruje se temeljem ugovora o prodaji stanova temeljem stanarskih prava, a dio prihoda od prodaje stanova sukladno odredbama Odluke o prodaji gradskih stanova (javni natječaj i neposredna prodaja).

Na temelju javnog natječaja za prodaju stanova u vlasništvu Grada Siska, sukladno Odluci o prodaji gradskih stanova, koji je objavljen u prosincu 2021. godine, doneseno je 5 odluka o prihvaćanju ponuda za kupnju stanova te je zaključeno 5 ugovora o kupoprodaji stanova. Četiri od 5 stanova kupili su najmoprimci s kojima je Grad Sisak imao zaključene ugovore o najmu stana.

Na temelju javnog natječaja za prodaju stanova u vlasništvu Grada Siska, sukladno Odluci o prodaji gradskih stanova, koji je objavljen u lipnju 2022. godine, zaključeno je 5 ugovora o kupoprodaji stanova. Četiri stana plaćena su jednokratno, a za jedan stan zaključen je ugovor o kupoprodaji na vrijeme od 10 godina, uz obročnu otplatu, s nepromjenjivom kamatnom stopom od 4 % godišnje. 3 od 5 stanova kupili su najmoprimci s kojima je Grad Sisak imao zaključene ugovore o najmu stana.

Gradu Sisku se za zahtjevom za kupnju stana obratio zaštićeni najmoprimac, s kojim je potom Grad Siska zaključio ugovor o kupoprodaji nekretnine (stana). Od procjene tržišne vrijednosti stana kupcu je kupoprodajna vrijednost stana umanjena za 10% zbog vlastitog investicijskog ulaganja te je ostvario pravo na popust u visini od 10 % zbog jednokratnog plaćanja kupoprodajne cijene, sve sukladno odredbi članka 9. Odluke o prodaji gradskih stanova.

Prihod od prodaje stanova u 2022. godini ostvaren je u iznosu od 209.982,66 eura.

## Članak 5.

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima:

### 1. Zakup poslovnih prostora

Prihod od zakupa poslovnih prostora u 2022. godini ostvaren je u iznosu od 107.599,56 eura.

Zaključeni su novi Ugovori o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska povodom zahtjeva dosadašnjih zakupnika, na temelju Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", br. 6/19, 8/20 i 8/21).

Donesena je Odluka o raskidu ugovora o zakupu dijela poslovnog prostora za bankomat u Gušću. Objavljena su tri javna natječaja za prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", br. 6/19, 8/20 i 8/21).

Donesena je Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o polaznoj zakupnini za poslovni prostor u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Grada Siska“, br. 6/22).

### 2. Prodaja poslovnih prostora

U 2022. godini nije prodan niti jedan poslovni prostor.

Prihod od prodaje poslovnih prostora u 2022. godini ostvaren je temeljem ugovora o prodaji koji su sklopljeni prijašnjih godina, a ugovorena je obročna otplata i to u iznosu od 10.983,81 eura.

### 3. Poslovna zgrada u Gajevoj 2A

Završena je konstruktivna obnova poslovne zgrade u suvlasništvu Grada Siska na adresi Gajeva 2a koju je Grad Sisak obnovio vlastitim sredstvima.

### 4. Gradska vijećnica

Grad Sisak se dana 15. veljače 2022. godine javio na Poziv na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava – Provedba mjera zaštite kulturne baštine oštećene u seriji potresa s epicentrom na području Sisačko-moslavačke županije počevši od 28. prosinca 2020. godine na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije, Karlovačke županije, Varaždinske županije, Međimurske županije, Brodsko-posavske županije, Koprivničko-križevačke županije i Bjelovarsko-bilogorske županije, kojeg je objavilo Ministarstvo kulture i medija, namijenjen za operacije za pripremu projektne dokumentacije za provedbu mjera zaštite kulturne baštine oštećene u potresu i provedbu mjera zaštite kulturne baštine– izvođenje radova osiguranja i stabiliziranja, sa sljedećim projektima: projektom: Izrada projektne dokumentacije i provedba mjera zaštite zgrade Gradske vijećnice, Rimska ulica 26, Sisak, te je u lipnju 2022. godine zaključen Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava. Vrijednost projekta iznosi 3.166.707,76 eura. U okviru projekta izrađena je potrebna projektno-tehnička dokumentacija konstruktivne obnove kulturnog dobra na adresi Rimska ulica 26. Predmetna zgrada je nakon pregleda stručnjaka prema klasifikaciji uporabljivosti dobila oznaku PN2 – privremeno neuporabljivo.

### 5. Evidencija o poslovnim prostorima

U ustrojeni registar imovine, portfelj poslovni prostori, u 2022. godini kontinuirano su unošeni podaci o promjenama zakupnika, visini zakupnine, korisnicima i dr.

## Članak 6.

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja društvenim domovima:

1. Raspolaganje društvenim domovima sukladno Odluci o načinu i uvjetima korištenja društvenih domova te prostora mjesnih odbora i gradskih četvrti na području Grada Siska - izrađena su 52 ugovora o korištenju (s naknadom).

Prihod od zakupa dvorana u društvenim domovima u 2022. godini ostvaren je u iznosu od 6.325,90 eura.

2. Ulaganje u društvene domove

Za ulaganje u domove mjesnih odbora i gradskih četvrti u Proračunu Grada Siska za 2022. godinu bilo je osigurano 13.272,28 eura.

Rashodi za ulaganje u domove mjesnih odbora i gradskih četvrti u vlasništvu Grada Siska u 2022. godini, ostvareni su u ukupnom iznosu od 6.344,33 eura.

### **Članak 7.**

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem:

1. Raspolaganje građevinskim zemljištem

Donesena je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Grada Siska“, br. 23/22) radi usklađenja s Odlukom o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, br. 85/22) te je umjesto dotadašnjeg jednog oblika jamstva koje je nositelj prava građenja obvezan dostaviti u svrhu osiguranja ugovornih obveza koje proizlaze iz ugovora o osnivanju prava građenja, propisana obveza dostave jednog od triju oblika jamstva, i to bankarske garancije, bjanko zadužnice koja se dostavlja na prvi veći propisani iznos za bjanko zadužnicu od iznosa traženog jamstva ili polaganja depozita u iznosu traženog jamstva.

Provedena su tri javna natječaja za prodaju nekretnina, sukladno odredbama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska, donesena je 21 odluka o prihvaćanju ponude za kupnju nekretnina te je zaključen 21 ugovor o kupoprodaji nekretnina. Nekretnine u odnosu na koje su donesene odluke o prihvaćanju ponuda za kupnju nalaze se na području k.o. Sisak Stari, k.o. Novi Sisak, k.o. Lonja, k.o. Galdovo, k.o. Odra i k.o. Sela.

Na temelju odredaba Zakona o prostornom uređenju, donesene su 3 odluke o prodaji nekretnina u k.o. Sisak Stari i k.o. Novi Sisak te su zaključena 3 ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Prihod od prodaje nekretnina u 2022. godini ostvaren je u iznosu od 210.172,38 eura.

Provedeni su postupci osnivanja prava služnosti na temelju zahtjeva pravnih i fizičkih osoba, doneseni zaključci i sklopljeni ugovori o osnivanju prava služnosti i to s pravnim osobama, Sisačkim vodovodom d.o.o., HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA SISAČ, HŽ infrastrukturu d.o.o. radi izgradnje infrastrukture iz njihove nadležnosti. Izrađeni su zaključci o davanju suglasnosti za nove lokacije za izgradnju novih trafostanica.

Donesena je Odluka o osnivanju prava građenja na dijelu k.č.br. 2231/2 u k.o. Sisak Stari za korist Sisačko-moslavačke županije radi izgradnje nove zgrade Ekonomske škole Sisak, nakon čega je zaključen Ugovor o osnivanju prava građenja radi izgradnje nove zgrade Ekonomske škole Sisak. Navedenim ugovorom osnovano je pravo građenja na k.č.br. 2231/2, pašnjak Ivana Fistrovića od 60003 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul. 5711 u k.o. Sisak Stari, u površini od 1500 m<sup>2</sup>, na vrijeme od 20 godina, bez naknade.

Donesena je Odluka o visini naknade za prijenos prava vlasništva na nekretninama u k.o. Sisak Stari, odricanju od potraživanja komunalnog doprinosa i bespovratnom financiranju troškova priključenja na vodnokomunalnu infrastrukturu za izgradnju stambenih građevina po Programu POS-a („Službeni glasnik Grada Siska“, br. 20/22) kojom se uređuje se način podmirivanja troškova za građevinsko zemljište, uređenje komunalne infrastrukture i priključke

na infrastrukturu za izgradnju stambenih zgrada po Programu društveno poticane stanogradnje u Sisku. S tim u svezi, izvršena je primopredaja projektno-tehničke dokumentacije od strane Grada Siska APN-u za izgradnju dviju višestambenih zgrada u Lonjskoj ulici u Sisku.

Podnesen je zahtjev Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za kupnju nekretnina u k.o. Sisak Stari u svrhu uređenja istih kao javnog parkirališta dostupnog svima pod jednakim uvjetima, odnosno proširenja dječjeg igrališta.

U drugoj polovici prosinca objavljen je javni natječaj za osnivanje prava građenja na nekretnini u k.o. Sisak Stari za izgradnju objekta društvene namjene.

S obzirom na činjenicu da je Grad Sisak zadnjih godina zaprimio znatan broj rješenja o nasljeđivanju u kojima se utvrđuje da Grad Sisak postaje nasljednikom, a sve zbog toga što su se nasljednici odrekli svog nasljednog dijela budući iza pokojnih ostaju puno veći dugovi nego što je vrijednost imovine te kako je na temelju ovih rješenja zaprimljen velik broj dopisa vjerovnika ostavitelja, ovi zahtjevi su obrađivani sukladno članku 139. Zakona o nasljeđivanju kojim je utvrđeno da predmet ovrhe radi ostvarenja ili osiguranja tražbina ostaviteljevih vjerovnika prema općini, odnosno gradu na koji je prešla ošasna ostavina, mogu biti samo stvari i prava koja su sastavni dio ostavine.

## 2. Registar imovine

U ustrojeni registar imovine, portfelj neizgrađeno građevinsko zemljište, u 2022. godini kontinuirano su unošeni podaci o promjenama glede vlasništva te nastanka novih katastarskih čestica s novim brojevima, kulturama i površinama.

## Članak 8.

Planom su utvrđene aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja javnim površinama:

### 1. Kiosci

Donesena je Odluka o izmjenama Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata („Službeni glasnik Grada Siska“, broj 6/22).

Donesena je Odluka o izmjenama Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata („Službeni glasnik Grada Siska“, broj 17/22).

Zaključen je Ugovor o zakupu neizgrađenog (građevinskog) zemljišta i javnih površina u svrhu postavljanja kioska na lokaciji I. Fistrovića bb u Sisku, po provedenom javnom natječaju sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 5/17, 29/17, 7/18, 4/19, 25/19, 12/20 i 34/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 6/22).

Zaključen je Ugovor o zakupu neizgrađenog (građevinskog) zemljišta i javnih površina u svrhu postavljanja kioska na lokaciji Frankopanska ulica, oznaka A, u Sisku, po provedenom javnom natječaju sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 5/17, 29/17, 7/18, 4/19, 25/19, 12/20 i 34/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 6/22 i 17/22).

Po provedenom javnom natječaju, sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 5/17, 29/17, 7/18, 4/19, 25/19, 12/20 i 34/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 6/22 i 17/22), donesena je Odluka o prihvaćanju ponude za davanje u zakup lokacije za postavu privremenog objekta (kioska) u Sisku, Frankopanska ulica, oznaka (B).



Prihod od zakupa građevinskog zemljišta za postavljanje kioska u 2022. godini ostvaren je u iznosu od 29.311,85 eura.

## 2. Ugostiteljske terase

Izdana su 22 rješenja o privremenom korištenju javne površine za postavljanje ugostiteljske terase te 15 rješenja o privremenom korištenju javne površine za postavljanje ugostiteljske terase u izvansezonskom razdoblju.

Prihod od zakupa javnih površina za ugostiteljske terase u 2022. godini ostvaren je u iznosu od 61.277,54 eura.

## 3. Štandovi i druge naprave (panoi, aparati za kokice, pečenje kestena i sl.)

Zaključena su dva ugovora o privremenom korištenju nekretnina radi postavljanja reklamnih poruka – panoa.

Rješavani su zahtjevi za privremeno korištenje lokacija za postavljanje privremenih objekata (štandovi i sl.).

Prihod od zakupa javnih površina za štandove i druge naprave u 2022. godini ostvaren je u iznosu od 4.817,16 eura.

## **Članak 9.**

### Nerazvrstane ceste

Nerazvrstane ceste kao javna dobra u općoj uporabi, a u vlasništvu Grada Siska održavaju se sukladno godišnjem Programu održavanja komunalne infrastrukture i grade se sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska. Godišnje programe donosi Gradsko vijeće Grada Siska za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja.

Sukladno Prijedlogu programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu u održavanje nerazvrstanih cesta uloženo je 1.055.250,49 eura.

Sukladno Prijedlogu programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska u 2022. godini u gradnju i projektiranje nerazvrstanih cesta uloženo je 1.431.488,75 eura.

## **Članak 10.**

### Objekti komunalne infrastrukture

Objekti komunalne infrastrukture (izuzev nerazvrstanih cesta) na području Grada Siska održavaju se sukladno godišnjem Programu održavanja komunalne infrastrukture i grade se sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska. Godišnje programe donosi Gradsko vijeće Grada Siska za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja.

Prijedlog programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu (izuzev nerazvrstanih cesta) iznosio je 3.087.201,92 eura.

Prijedlog programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2022. godinu (izuzev nerazvrstanih cesta) iznosio je 147.333,32 eura.

## **Članak 11.**

### Sportski objekti

Sukladno Zakonu o sportu, a radi trajnog obavljanja sportske djelatnosti, upravljanja i održavanja sportskih građevina Grad Sisak je 1995. godine osnovao sportsku ustanovu Športsko-rekreacijski centar Sisak koja je i tijekom 2022. godine raspolagala i brinula o provođenju sportske djelatnosti, u još uvijek prisutnoj pandemiji COVID 19 i zbog toga promijenjenih okolnosti u provođenju sportske djelatnosti, na slijedećim gradskim sportskim objektima: Zatvoreni olimpijski bazen, Gradski stadion i RC Kupa, Ledena dvorana Zibel,

Kupalište Zibel, Otvoreni kompleks bazena u Capragu, Stadion Metalac, Polivalentno igralište u Capragu-Petrinjska ulica i Sportska dvorana Zeleni brijeg.

Na suvremenom zatvorenom olimpijskom Bazenu, u sastavu kojeg je veliki olimpijski bazen, mali 25 metarski bazen za obuku neplivača, suvremeni trim kabinet, dvorana za borilačke sportove, 4-stazna automatska kuglana, saune i salon za masažu, pružane su usluge u području natjecateljskog sporta, sportske rekreacije, edukacije i kineziterapeutske djelatnosti.

Gradski stadion i RC Kupa sa dva pomoćna nogometna igrališta, od kojih je jedno sa umjetnom travom, kao i malonogometno igralište sa umjetnom travom, bili su prije svega u funkciji nogometa i baseball sporta, a tartan atletska staza oko centralnog nogometnog igrališta na Gradskom stadionu zasigurno je doprinijela unapređenju atletske sporta u Gradu Sisku.

Ledena dvorana Zibel je tijekom izvještajnog razdoblja svojim polivalentnim prostorom pružilo mogućnost bavljenja, prije svega sportovima na ledu, ali i različitim sportsko rekreacijskim i kulturnim aktivnostima. U sklopu objekta klizališta nalaze se i dvije manje dvorane, koje su svojim dimenzijama omogućile kvalitetno bavljenje plesnim sportovima.

Svojom prirodnom ljepotom, zelenilom i rijekom Kupom, Kupalište Zibel je tijekom godine, u vremenskim uvjetima koji su to dopuštali, svim korisnicima omogućilo osim uživanja u blagodatima rijeke Kupe, bavljenje i različitim sportsko rekreacijskim aktivnostima na nogometnom igralištu, igralištu za nogomet u pijesku, igralištu za odbojku u pijesku, košarkaškom igralištu, street workout parku, dječjem igralištu, sunčalištu i roštilj parku.

Otvoreni kompleks bazena u Capragu sa svojim olimpijskim i dva dječja bazena, te ugostiteljskim objektom, omogućio je provođenje aktivnog slobodnog vremena i realizaciju brojnih sportsko rekreacijskih aktivnosti, tijekom ljetnih mjeseci.

Stadion Metalac, glavnim i pomoćnim terenom, u funkciji je bio nogometnog i ragbi sporta. Uređenjem ovog sportskog objekta u Capragu, koje je u tijeku, dugogodišnji korisnici ovog sportskog objekta Nogometni klub Metalac i Ragbi klub Sisak dobit će kvalitetnije sportske uvjete za realizaciju sportskih programa.

Polivalentno igralište u Capragu-Petrinjska ulica, koje se sastoji od polivalentne podloge, ograde, tribina i popratnih sprava za vježbanje, te reflektora koji omogućavaju korištenje igrališta i po noći, tijekom cijele godine bilo je na raspolaganju građanima grada Siska i sportskim klubovima za provođenje različitih sportsko rekreacijskih sadržaja.

Nova sportska dvorana Zeleni brijegu, izgrađena u skladu s normativima i standardima propisanim od strane međunarodnih sportskih organizacija za pojedine sportske grane u funkciji je sporta od prosinca 2021. godine. Sportska dvorana omogućila je održavanje trenaznih i natjecateljskih procesa za odbojku, rukomet, košarku te ostale dvoranske sportove, kao i kulturnih sadržaja.

Uz navedene sportske objekte, kojima upravlja i raspolaže Športsko rekreacijski centar Sisak, građani i sportaši grada Siska koristili su i školske sportske dvorane i pripadajuća polivalentna školska sportska igrališta, koja se nalaze u sastavu 9 gradskih osnovnih škola, kao i nogometna igrališta na području Mjesnih odbora: Prelošćica, Topolovac, Budaševo, Galdovo, Staro Pračno, Sela, Greda, na kojima su svoju djelatnost realizirali i nogometni klubovi NK Posavina, NK TŠK 1932, NK BSK, NK Frankopan, NK AŠK, NK Hajduk i NK Mladost.

## Članak 12.

Kulturni objekti i kulturna dobra

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), nepokretnu kulturnu baštinu s utvrđenim svojstvom kulturnog dobra čine pojedinačne građevine i /ili kompleksi građevina, kulturno-povijesne cjeline te krajolici. Nepokretna kulturna dobra predstavljaju graditeljsku baštinu od pojedinačne građevine prema cjelini (skupina građevina), odnosno području (krajolik). Temeljem istog Zakona, Grad Sisak će voditi izričitu brigu o kulturnim dobrima koja su u njegovu vlasništvu.

Kulturno povijesna cjelina grada Siska (naselja Sisak) proglašena je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske. Utvrđene su prostorne međe iste kulturno povijesne cjeline grada Siska koje su opisane katastarskim česticama i topografskim elementima naselja. Granica obuhvata prikazana je u analognom i digitalnom obliku grafičkog elaborata Generalnog urbanističkog plana grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11 - pročišćeni elaborat).

Grad Sisak će poštovati i provoditi mjere zaštite kulturnih dobara koja se bitno razlikuju prema zaštiti određene kulturno-povijesne cjeline, odnosno krajolika i definiraju rješenjem o zaštiti.

Graditeljska baština važan je dio ukupnog kulturnog fonda, koji je sa svojim kulturno-povijesnim značenjem sastavni dio čovjekova okoliša. Zaštita i očuvanje graditeljske baštine obveza je utemeljena na zakonskim odredbama, kao i na osjećaju odgovornosti svake zajednice da svoja kulturna dobra njeguje i čuva. Graditeljska kulturna baština izložena je trajnim utjecajima i pritiscima modernizacije te je zbog svoje materijalne strukture osobito osjetljiva i sklona propadanju. Porazan je zaključak da je degradacija dijela graditeljske baštine dosegla takve razmjere da se može govoriti o ugroženosti mnogih kulturno-povijesnih cjelina pa i pojedinačnih kulturnih dobara. Takvom stanju pridonijeli su: ratna razaranja, nebriga i neodržavanje, nedostatna financijska sredstva, neriješeni imovinsko-pravni odnosi, nepoštivanje zakonskih propisa i neprimjenjivanje sankcija, nedovoljna svijest o vrijednosti baštine. Osobito je teško stanje graditeljske baštine u onim slučajevima u kojima su građevine bez namjene. Graditeljsku baštinu ugrožavaju i neodgovarajući građevinski zahvati, koji ne uvažavaju konzervatorske uvjete i često se izvode bez stručno verificirane konzervatorske i tehničke dokumentacije.

U 2022. godini provedeni su slijedeći planirani projekti glede zaštite nepokretnih kulturnih dobara:

**„Holandska kuća“ u Sisku**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-4124*

Nakon oštećenja u seriji potresa u prosincu 2020. godine tijekom 2022. godine završena je izrada projektne dokumentacije za konstruktivnu obnovu zgrade. U 2023. godini se očekuje dovršetak konstruktivne obnove.

**„Stari grad“ u Sisku**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-3487*

„Stari grad“ Sisak je oštećen u potresima u prosincu 2020. godine. U planu je izrada dokumentacije za cjelovitu obnovu.

**Spomenik „Zastava“ Antuna Augustinčića na gradskom groblju Viktorovac u Sisku**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, preventivna zaštita P-4776*

Kako je još tijekom 2019. godine dovršen Izvedbeni projekt sanacije spomenika NOB-e Zastava u tri knjige: I/ Arhitektonski projekt, II/ Elektrotehnički projekt i III/ Katalog kamenih ploča, izrađen od strane Zadruga „PRAKSA“ (inženjerska zadruga za projektiranje,

urbanizam i oblikovanje) iz Pule, te je tijekom 2022. godine projekt pripremljen za prijavu na ITU mehanizam i natječaje Ministarstva kulture i medija.

#### **Perivoj Viktorovac u Sisku**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767*

Tijekom 2022. godine nastavljeni su radovi održavanja perivoja te je pokrenuta izrada projektne dokumentacije za revitalizaciju i uređenje perivoja.

#### **Interpretacijski centar arheološkog parka sv. Kvirin**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-6738 (Tvornički kompleks Segestica)*

Kako je još tijekom 2020. godine tvrtka PROSTOR & JA d.o.o. iz Zadra dovršila glavni projekt Interpretacijskog centra arheološke baštine Segestica – Siscija. Po dovršetku prije navedenog glavnog projekta podnesen je zahtjev za građevinskom dozvolom. Postupak je proveden i građevinska dozvola je izdana. Također je izrađen izvedbeni projekt, te kompletna dokumentacija pripremljena za prijavu na ITU mehanizam i natječaje Ministarstva kulture i medija.

#### **Park skulptura nastalih u Koloniji likovnih umjetnika Željezare Sisak postavljenih u javnom prostoru naselja Caprag u Sisku**

*kulturno povijesna cjelina Z-5733*

Gradska galerija Striegl, u suradnji s upravnim odjelima Grada Siska, koordinira revitalizaciju parka te vođenje projekata vezano za isti. Tvrtka 3E projekti izradila je Idejno rješenje Parka skulptura Željezare Sisak.

#### **Ugaona jednokatnica Ul. Silvija Strahimira Kranjčevića br. 9**

*kulturno povijesna cjelina naselja Sisak Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-6842*

U seriji potresa u prosincu 2020. godine zgrada je oštećena. Tijekom 2021. godine izrađen je elaborat postojećeg stanja, geomehanički elaborat i izvedeni su radovi hitne sanacije sjevernog zabata. U 2022. godine pokrenuta je izrada glavnog projekta obnove. Po izradi projektne dokumentacije planira se dovršetak obnove predmetne zgrade.

#### **Zgrada nove Narodne knjižnice i čitaonice Vlado Gotovac Sisak, Trg Lj. Posavskog 1**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767*

U prosincu 2020. godine Grad Sisak je kupio nekretninu na Trgu Ljudevita Posavskog 1, k.č. br 1091 k.o. Sisak Stari za potrebe moderne knjižnice čime bi se riješio problem smještaja središnjeg i dječjeg odjela Narodne knjižnice i čitaonice Vlado Gotovac Sisak. Objekt je do tada imalo poslovnu namjenu.

Tijekom 2021. godine pokrenuta je izrada glavnog projekta rekonstrukcije. U 2022. godini u ishodu je građevinska dozvola, izrađen izvedbeni projekt kako bi u 2023. godine započeli radovi na rekonstrukciji zgrade.

#### **Stari most u Sisku**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767*

Stari most u Sisku je upisan u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3410 kao kulturno-povijesna cjelina grada Siska, a nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline grada Siska, registriranog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-3410 (rješenje Ministarstva kulture i medija, klasa: UP/I-612-08/07-06/0429, Zagreb, 18.12.2007.) te unutar Arheološke zone Segestica-Siscia, registriranog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-2767 (klasa: UP/I-612-08/04-01-06/184, Zagreb, 23.3.2006.).

Nakon potresa u prosincu 2020. godine Grad Sisak je u 2021. godine proveo istražne radove i izradio elaborat ocjene postojećeg stanja konstrukcije mosta s prijedlozima sanacija. U 2022. godini je započela izrada konzervatorsko-restauratorskog elaborata i konzervatorsko-restauratorskih istražnih radova koji prethode projektu cjelovite obnove Starog mosta u Sisku.

**Zgrada na adresi Sisak, Ulica kralja Tomislava 40**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767*

U seriji potresa u prosincu 2020. godine zgrada je oštećena te joj je potrebna cjelovita obnova. U 2022. godini izrađen je elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije, kontrola elaborata postojeće konstrukcije, projektni zadatak, arhitektonski snimak postojećeg stanja te konzervatorski elaborat.

**Gradska munjara, Mihanovićeva obala 10**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-3340*

Poduzete su aktivnosti vezane za cjelovitu obnovu zgrade Gradske munjare nakon katastrofalnog potresa koja se financira putem pomoći od institucija EU. U sklopu obnove planirana je prenamjena zgrade u zvjezdarnicu i opservatorij. U 2022. godini započela je izrada projektno-tehničke dokumentacije.

**Dom kulture Kristalna kocka vedrine**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767*

Odobrena sredstva iz Fonda solidarnosti za cjelovitu obnovu zgrade u iznosu od 1.234.422,81 eura. U 2022. godini započeto je s izradom projektne dokumentacije.

**Kazalište 21**

*kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767*

Odobrena sredstva iz Fonda solidarnosti za konstruktivnu obnovu zgrade u iznosu od 242.716,84 eura. U 2022. godini započela je izrada projektne dokumentacije.

Svi projekti provedeni su uz nadzor nadležne službe zaštite kulturne baštine.

**GRADONAČELNICA****Kristina Ikić Baniček**