



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADONAČELNICA**

KLASA: 940-02/23-01/2
URBROJ: 2176/05-01/1-23-1

Sisak, 29. studenoga 2023.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISAČA**

PREDMET: Materijal za sjednicu
- dostavlja se

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sisača („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 13/18, 18/18 pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21) dostavlja se:

1. Prijedlog plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Sisača za 2024. godinu.
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta i obrazloženje.

GRADONAČELNICA



Kristina Ikić Baniček

PRIJEDLOG

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18- pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, br. 4/23), donosi

PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SISKA ZA 2024. GODINU

Članak 1.

UVOD

Plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2024. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) izrađuje se u skladu sa Strategijom upravljanja i raspolaganja nekretninama Grada Siska 2022. – 2026. („Službeni glasnik Grada Siska“, br. 21/22). Njime se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama te izvedbene mjere u svrhu provođenja.

Članak 2.

UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE STANOVIMA

Grad Sisak davat će stanove u najam sukladno odredbama Zakona o najmu stanova i Odluke o davanju stanova u najam kojom je propisano da se temeljem provedenog javnog natječaja i pristiglih zahtjeva utvrđuje Lista reda prvenstva prema kojoj se donose pojedinačne odluke o dodjeli stana u najam. Navedenom Odlukom propisani su i uvjeti koje moraju ispunjavati osobe kao i članovi njihovog domaćinstva. Najveći broj bodova dobiva se upravo na socijalne uvjete. Planirana je izrada nove Liste prvenstva. Broj stanova koji su odgovarajući za stanovanje je smanjen s obzirom na činjenicu da je određen broj objekata u kojima se nalaze stanovi u vlasništvu Grada od posljedica potresa proglašen neuporabljivim ili privremeno neuporabljivim.

Odlukom o najamnini za gradske stanove propisano je tko ima pravo biti oslobođen plaćanja najamnine, tko plaća smanjeni iznos, a tko slobodno ugovorenu najminu. Temeljem odredbi Zakona o najmu stanova bivši nositelji stanarskog prava, sada zaštićeni najmoprimci dužni su plaćati iznos zaštićene najamnine. Planira se produljenje oslobađanja plaćanja najamnine za dio najmoprimaca koji koriste gradske stanove, a koji se nalaze u zgradama oštećenim u potresu.

Planirani iznos prihoda od najma stanova u 2024. godini je 72.500,00 eura.

Kontinuirano će se nastaviti ulagati u stanove u vlasništvu Grada Siska što je obveza Grada Siska kao najmodavca sukladno financijskim sredstvima planiranim u Proračunu Grada Siska za 2024. godinu, a glede čega će gradonačelnica donijeti Plan ulaganja u stanove u

vlasništvu Grada Siska u kojem će biti utvrđeno u koje stanove će se vršiti ulaganja odnosno koji radovi će biti obavljani u 2024. godini.

Planirani iznos rashoda za ulaganje u stanove u 2024. godini je 50.000,00 eura.

Stanovi za koje najmoprimci iskažu interes za kupnjom ili Povjerenstvo za davanje u najam i adaptaciju stanova - kuća odluči da se izlože prodaji, bit će procijenjeni od strane ovlaštenog procjenitelja te će isti biti izloženi prodaji putem javnog natječaja sukladno odredbama Odluke o prodaji gradskih stanova. Osim prihoda od prodaje stanova putem natječaja, ostvaruje se godišnji prihod i od stanova prodanih temeljem bivših stanarskih prava. Dio prihoda ostvarenih prodajom svakako treba uložiti u održavanje stanova koji ostaju u portfelju, čime će se zadržati, odnosno povećati njihova vrijednost.

Planirani iznos prihoda od prodaje stanova u 2024. godini je 250.000,00 eura.

Članak 3.

UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE POSLOVNIM PROSTORIMA

Poslovni objekti/prostori potrebni samoj gradskoj upravi bit će u funkciji koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju uprave ili ustanova kojima je Grad Sisak osnivač ili trgovačkim društvima čiji je Grad Sisak vlasnik/suvlasnik.

Nastavlja se cjelovita obnova zgrade Gradske vijećnice, za čiju su obnovu, sukladno Dodatku III Ugovora o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava iz Fonda solidarnosti Europske unije, odobrena sredstva u ukupnom iznosu od 8.228.171,72 eura, od čega se iznos od 1.337.369,85 eura financira iz Fonda solidarnosti Europske unije, iznos od 2.492.132,90 eura iz Mehanizma za oporavak i otpornost i iznos od 4.398.668,97 eura iz Državnog proračuna Republike Hrvatske.

U odnosu na poslovne prostore koji su u zakupu, a za koje njihovi zakupnici uredno ispunjavaju sve svoje ugovorne obveze, po isteku ugovora o zakupu, sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska, ponudit će se dosadašnjim zakupnicima sklapanje novog ugovora o zakupu.

U zakupu je 20 poslovnih prostora s važećim ugovorima o zakupu, sklopljenim na vrijeme zakupa od 5 godine. Poslovni prostori koji nisu u zakupu dat će se u zakup putem javnog natječaja. Postupci će se provoditi sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska i Odluke o polaznoj zakupnini za poslovni prostor u vlasništvu Grada Siska.

Grad Sisak ima u vlasništvu i nekoliko praznih poslovnih prostora koji su izvan uporabe i za koje još nema iskazanih namjera za zakup, budući iziskuju znatna materijalna sredstva za ulaganje u prostor kako bi se isti priveli namjeni. Zakupnicima koji zatraže suglasnost za ulaganje u poslovne prostore, ista će se izdati te priznati izvršena ulaganja sukladno odredbama Odluke o kriterijima za naknadu uloženi sredstva u uređenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska.

Planirani iznos prihoda od zakupa poslovnih prostora u 2024. godini je 91.000,00 eura.

Ukupno 90 poslovnih prostora/prostorija u vlasništvu Grada Siska trenutno je u posjedu odnosno korištenju temeljem odredbi Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje. Preostali dio praznih prostora/prostorija u vlasništvu Grada Siska koji su u uporabi, dodijelit će se postupkom javnog natječaja sukladno odredbama Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje. Za potrebe rada i djelovanja udruga kojima Grad Sisak nije mogao ponuditi adekvatan prostor u svom vlasništvu, zakupljena su 4 poslovna prostora od strane pravnih osoba te udruge koriste navedene zakupljene poslovne prostore temeljem

važecih pravnih akata. U slučaju daljnje iskazane potrebe za ovakvim prostorima novi će se zakupiti samo uz prethodnu ekonomsku analizu.

Poslovni prostori za koje zakupnici iskažu interes za kupnjom biti će procijenjeni od strane ovlaštenog procjenitelja te će isti biti izloženi prodaji sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska sadašnjim zakupnicima i korisnicima ili ako ne postoji interes za zakupom nekog poslovnog prostora isti će se izložiti prodaji putem javnog natječaja sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska.

Budući Grad Sisak gospodari objektima/prostorima pažnjom dobrog gospodara i dalje će se kontinuirano nastaviti ulagati u objekte/prostore koje Grad Sisak koristi za potrebe gradske uprave kao i u druge poslovne prostore u vlasništvu Grada Siska.

Planirani iznos rashoda za ulaganje u objekte/poslovne prostore u 2024. godini je 500.000,00 eura.

Grad Sisak mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni upravi budu i stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju uprave. Svi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo kroz davanje u zakup, prodaju ili dodjeljivanje za rad udruga.

Članak 4.

UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE DRUŠTVENIM DOMOVIMA

Grad Sisak u svojem portfelju nekretnina ima društvene domove u gotovo svakom mjesnom odboru i gradskoj četvrti, a u kojima se nalaze dvorane koje se daju u zakup sukladno odredbama Odluke o načinima i uvjetima korištenja društvenih domova te prostora mjesnih odbora i gradskih četvrti na području Grada Siska, a udrugama i sličnim neprofitnim organizacijama za njihovo djelovanje i rad bez naknade. Samostalne prostorije unutar objekta društvenog doma dodjeljivat će se udrugama putem javnog natječaja sukladno odredbama Odluke o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje.

Broj dvorana i samostalnih prostorija u društvenim domovima znatno je smanjen zbog činjenice da su brojni društveni domovi oštećeni uslijed posljedica potresa.

Kontinuirano će se nastaviti ulagati u društvene domove jer oni su ujedno i sjedišta vijeća mjesnih odbora i gradskih četvrti, a glede čega će gradonačelnica donijeti Plan ulaganja u društvene domove u kojem će biti utvrđeno u koje društvene domove će se ulagati odnosno koji radovi će biti obavljeni u 2024. godini.

Planirani iznos prihoda od zakupa dvorana u društvenim domovima u 2024. godini je 6.500,00 eura.

Planirani iznos rashoda za ulaganje u društvene domove u 2024. godini je 25.000,00 eura.

Članak 5.

UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM

U portfelju nekretnina u vlasništvu Grada Siska nalazi se i neizgrađeno građevinsko zemljište. Važećim prostornim planovima predviđena je njegova namjena.

Dio zemljišta koji je u vlasništvu Grada Siska nalazi se u poslovnim zonama „Južna industrijska zona“, „Barutana“ i „Komunalna zona“ te predstavlja potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Zemljište u vlasništvu Grada Siska, zainteresiranim investitorima, izložit će se na prodaju putem javnog natječaja, a po prethodno utvrđenom procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine ili će se putem javnog natječaja osnivati pravo građenja uz naknadu, također po prethodno utvrđenom elaboratu.

Neizgrađeno zemljište, izvan poslovnih zona, koje nije stečeno na način da se na njega primjenjuju odredbe Zakona o naknadi za imovinu oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a prema prostornim planovima je njegova namjena stambena ili mješovita izložit će se prodaji putem javnog natječaja, po prethodno izrađenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska.

Sukladno odredbi iz čl. 176. Zakona o prostornom uređenju, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine, odnosno investitora zgrade po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja:

- dio neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s urbanističkim planom uređenja ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50 % površine planirane građevne čestice,

- dio zemljišta potreban za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s urbanističkim planom uređenja ili detaljnim planom uređenja,

- zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

Grad Sisak ima ustrojen registar imovine u koji je uneseno neizgrađeno građevinsko zemljište, u koji će se kontinuirano unositi promjene glede unesenih podataka (kultura, površina, vlasništvo i dr.), a nastaviti će se s utvrđivanjem vrijednosti istog te unosa tih podataka u ustrojeni registar.

Planirani iznos prihoda od prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta u 2024. godini je 2.158.119,00 eura.

Članak 6.

UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE JAVNIM POVRŠINAMA

Sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata i Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica i Elaborata „Plan lokacija kioska na području Grada Siska“ na javnim površinama i neizgrađenom građevinskom zemljištu nalaze se:

- temeljem ugovora o zakupu zemljišta, kiosci s različitim namjenama
- ugostiteljske terase
- štandovi i druge naprave (aparati za kokice, pečenje kestena i sl.).

U zakupu neizgrađenog (građevinskog) zemljišta nalazi se 19 zakupnika u vremenskom razdoblju zakupa od 5 godina. Po isteku pojedinih Ugovora i iskazanom interesu novih potencijalnih zakupnika, Grad Sisak raspisat će javni natječaj za davanje u zakup neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog (građevinskog) zemljišta za postavljanje privremenih objekata. Za pojedine lokacije već dugi niz godina ne postoji interes za zakup.

Za ugostiteljske terase i dalje će se izdavati rješenja o privremenom korištenju površine i to prema zahtjevu korisnika za izvansezonsko razdoblje, a za sezonsko razdoblje bez podnošenja zahtjeva korisnika uz ispunjenje uvjeta da je prethodne godine imao takvu vrstu rješenja i podmirio sve dospelje obveze po rješenju.

Korištenje javne površine u vlasništvu Grada Siska za postavu štandova i drugih naprava podliježe proceduri izdavanja rješenja za određeni vremenski period prema traženju korisnika

površine, kao i izdavanje rješenja vezano uz događanja i manifestacije u organizaciji Grada Siska.

Planirani iznos prihoda od zakupa javnih površina u 2024. godini je 150.000,00 eura.

Članak 7.

NERAZVRSTANE CESTE

Nerazvrstane ceste kao javna dobra u općoj uporabi, a u vlasništvu Grada Siska održavaju se sukladno godišnjem Programu održavanja komunalne infrastrukture i grade se sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska. Godišnje programe donosi Gradsko vijeće Grada Siska za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja.

Sukladno Prijedlogu programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu planira se uložiti u održavanje nerazvrstanih cesta 1.007.408,00 eura.

Sukladno Prijedlogu programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska u 2024. godini u gradnju i projektiranje nerazvrstanih cesta planira se uložiti 16.750.272,00 eura.

Članak 8.

OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Objekti komunalne infrastrukture (izuzev nerazvrstanih cesta) na području Grada Siska održavaju se sukladno godišnjem Programu održavanja komunalne infrastrukture i grade se sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska. Godišnje programe donosi Gradsko vijeće Grada Siska za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja.

Prijedlog programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu (izuzev nerazvrstanih cesta) iznosi 3.538.759,00 eura.

Prijedlog programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2024. godinu (izuzev nerazvrstanih cesta) iznosi 1.367.341,00 eura (proračun Grada Siska).

Članak 9.

SPORTSKI OBJEKTI

Sukladno Zakonu o sportu, a radi trajnog obavljanja sportske djelatnosti, upravljanja i održavanja sportskih građevina Grad Sisak je 1995. godine osnovao sportsku ustanovu Športsko-rekreacijski centar Sisak u sastavu koje su slijedeći sportski objekti: Zatvoreni olimpijski bazen, Gradski stadion, Ledena dvorana Zibel, Kupalište Zibel, Otvoreni kompleks bazena u Capragu, Stadion Metalac, Polivalentno igralište u Capragu-Petrinjska ulica i Sportska dvorana Zeleni brijeg.

Zatvoreni olimpijski bazen

Suvremeni sportski objekt za pružanje usluga u području natjecateljskog sporta, sportske rekreacije i edukacije. U sastavu objekta nalaze se veliki olimpijski bazen, mali 25 metarski bazen za obuku neplivača, suvremeni trim kabinet, dvorana za borilačke sportove, saune i salon za masažu. U prizemlju olimpijskog bazena smještena je najsuvremenija 4-stazna automatska

kuglana, na kojoj svoj program realiziraju gradski kuglački klubovi, te organizirana sportska rekreacija.

Gradski stadion i RC Kupa

Sportski objekt koji je prije svega u funkciji nogometa, a na pomoćnim terenima realizira se program streljačkog i baseball sporta, kao i atletike na atletskim borilištima.

Uz glavni stadion sa natkrivenom zapadnom tribinom i sa sportskim prostorijama koje zadovoljavaju visoke standarde Hrvatskog nogometnog saveza, nalaze se dva pomoćna nogometna igrališta, od kojih je jedno sa umjetnom travom, kao i malonogometno igralište sa umjetnom travom.

Ledena dvorana Zibel

Novoizgrađeni suvremeni sportski objekt, koji je veći dio godine u funkciji sportova na ledu, svojim polivalentnim prostorom omogućava, prekrivanjem ledene plohe različitim podlogama, organizaciju sportskih priredbi i drugih dvoranskih sportova, kao i različitih kulturnih sadržaja od značaja za Grad Sisak.

Kupalište Zibel

Svojom prirodnom ljepotom, zelenilom i rijekom Kupom, Kupalište Zibel u cijelosti se koristi za rekreaciju građana grada Siska i provođenje slobodnog vremena u prirodi. Uz centralni objekt kupališta nalaze se nogometno igralište, igralište za nogomet u pijesku, igralište za odbojku u pijesku, košarkaško igralište, street workout park, dječje igralište, sunčalište i roštilj park.

Otvoreni kompleks bazena u Capragu

Obnovljenim otvorenim kompleksom bazena u Capragu od 2017. godine Grad Sisak je dobio još jedan sportsko-rekreacijski objekt. Sastoji se od olimpijskog bazena, bazena za neplivače, bazena za djecu, dječjeg igrališta i ugostiteljskog objekta. Na istima je moguće od lipnja do rujna provoditi programe trenažnih procesa vodenih sportova, a veći dio dana objekti su na raspolaganju građanstvu.

Stadion Metalac

Sportski objekt koji je od 2019. godine u vlasništvu Grada Siska svojim glavnim i pomoćnim terenom u funkciji je nogometnog i ragbi sporta. Uređenjem ovog sportskog objekta u Capragu, koje je u tijeku, ovaj dio grada Siska, kao i dugogodišnji korisnici istog Nogometni klub Metalac i Ragbi klub Sisak dobivaju kvalitetnije sportske objekte za realizaciju sportskih programa.

Polivalentno igralište u Capragu-Petrinjska ulica

Sportsko igralište koje se sastoji od polivalentne podloge, ograde, tribina i popratnih sprava za vježbanje, te reflektora koji omogućavaju korištenje igrališta i po noći. Svim stanovnicima grada, sportskim klubovima, sportašima i rekreativcima igralište je dostupno tijekom cijelog dana, a na njemu se mogu igrati mali nogomet, rukomet i košarka.

Sportska dvorana Zeleni brijeg

Nova sportska dvorana izgrađena u skladu s normativima i standardima propisanim od strane međunarodnih sportskih organizacija za dvoranske sportove služi za potrebe treninga i održavanja nacionalnih i međunarodnih natjecanja kao što su odbojka, rukomet, košarka te ostalih dvoranskih sportova. Sportska dvorana Zeleni brijeg uz veliku dvoranu ima i malu

dvoranu te prostore za ostale popratne sadržaje poput uredskih prostora, komentatorsku sobu/sobu za režiju te caffe bar kojim upravlja ŠRC ugostiteljstvo.

Ostali sportski objekti

Uz navedene sportske objekte sportaši grada Siska koriste i školske sportske dvorane i pripadajuća polivalentna školska sportska igrališta, koja se nalaze u sastavu 9 gradskih osnovnih škola, kao i sportske objekte koji nisu u vlasništvu Grada Siska: Školsku sportsku dvoranu Brezovica i višenamjensko igralište Gimnazije Sisak.

Članak 10.

KULTURNI OBJEKTI I KULTURNA DOBRA

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nepokretnu kulturnu baštinu s utvrđenim svojstvom kulturnog dobra čine pojedinačne građevine i /ili kompleksi građevina te kulturno-povijesne cjeline.

Temeljem istog Zakona, Grad Sisak vodi izričitu brigu o kulturnim dobrima koja ima u svojem vlasništvu.

Kulturno povijesna cjelina grada Siska (naselja Sisak) proglašena je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske. Utvrđene su prostorne međe iste kulturno povijesne cjeline grada Siska koje su opisane katastarskim česticama i topografskim elementima naselja. Granica obuhvata prikazana je u analognom i digitalnom obliku grafičkog elaborata Generalnog urbanističkog plana grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11 - pročišćeni elaborat).

Grad Sisak poštuje i provodi mjere zaštite kulturnih dobara. Graditeljska baština važan je dio ukupnog kulturnog fonda, koji je sa svojim kulturno-povijesnim značenjem sastavni dio životnog prostora. Zaštita i očuvanje graditeljske baštine obveza je utemeljena na zakonskim odredbama, kao i na osjećaju odgovornosti svake zajednice da svoja kulturna dobra njeguje i čuva. Graditeljska kulturna baština izložena je trajnim utjecajima i pritiscima modernizacije te je zbog svoje materijalne strukture osobito osjetljiva i sklona propadanju. Degradacija graditeljske baštine vidi se kao ugroženost dijelova kulturno-povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara. Takvom stanju pridonijeli su: ratna razaranja, nebriga i neodržavanje, nedostatna financijska sredstva, neriješeni imovinsko-pravni odnosi, nepoštivanje zakonskih propisa i neprimjenjivanje sankcija te nedovoljna svijest o vrijednosti baštine. Osobito je teško stanje graditeljske baštine u onim slučajevima u kojima su građevine bez namjene. Graditeljsku baštinu ugrožavaju i neodgovarajući građevinski zahvati, koji ne uvažavaju konzervatorske uvjete i često se izvode bez stručno verificirane konzervatorske i tehničke dokumentacije.

Navest ćemo samo neke od planiranih projekata Grada Siska glede zaštite nepokretnih kulturnih dobara:

„Holandska kuća“ u Sisku

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-4124

Nakon oštećenja u seriji potresa u prosincu 2020. godine tijekom dovršena je izrada projektne dokumentacije za konstruktivnu obnovu zgrade i započeli su radovi na obnovi. U prvoj polovici 2024. godine se očekuje dovršetak konstruktivne obnove.

„Stari grad“ u Sisku

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-3487

„Stari grad“ Sisak je oštećen u potresima u prosincu 2020. godine. Izrađena je kompletna dokumentacije za cjelovitu obnovu, a u 2024. godini počinju građevinski radovi na cjelovitoj obnovi i prezentaciji cijelog spomeničkog kompleksa.

Spomenik „Zastava“ Antuna Augustinčića na gradskom groblju Viktorovac u Sisku
preventivna zaštita P-4776

Kako je još tijekom 2019. godine dovršen Izvedbeni projekt sanacije spomenika NOB-e Zastava u tri knjige: I/ Arhitektonski projekt, II/ Elektrotehnički projekt i III/ Katalog kamenih ploča, izrađen od strane Zadruga „PRAKSA“ (inženjerska zadruga za projektiranje, urbanizam i oblikovanje) iz Pule, projekt je prijavljen na natječaj Ministarstva kulture i medija. Nakon dobivanja sufinanciranja u 2024. godini nastavlja se projekt sanacije spomenika, a planiraju se radovi na prvom dijelu faze I (sanacija betonske jezgre).

Perivoj Viktorovac u Sisku

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767

Nakon izrade projektne dokumentacije za uređenje Perivoja Viktorovac u 2024. godini planira se ishođenje građevinske dozvole i početak radova uređenja perivoja.

Interpretacijski centar arheološkog parka Sv. Kvirin u Sisku

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-6738 (Tvornički kompleks Segestica)

Ishođena je građevinska dozvola za rekonstrukciju i gradnju interpretacijskog centra te je izrađen izvedbeni projekt. Projekt je prijavljen na natječaj Ministarstva turizma i sporta. Do kraja 2023. godine očekuju se rezultati natječaja, a po osiguranju sredstava u 2024. godini planira se početak građevinskih radova na objektu.

Park skulptura nastalih u Koloniji likovnih umjetnika Željezare Sisak postavljenih u javnom prostoru kvarta Caprag u Sisku

kulturno povijesna cjelina Z-5733

Gradska galerija Striegl, u suradnji s upravnim odjelima Grada Siska, koordinira revitalizaciju parka te vođenje projekata vezano za isti. Izrađen je idejni projekt, u 2024. godini planira se izrada glavnog projekta Parka skulptura.

Ugaona jednokatnica Ul. Silvija Strahimira Kranjčevića br. 9

kulturno povijesna cjelina naselja Sisak Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-6842

U seriji potresa u prosincu 2020. godine zgrada je oštećena. Tijekom 2021. godine izrađen je elaborat postojećeg stanja, geomehanički elaborat i izvedeni su radovi hitne sanacije sjevernog zabata. U 2022. godine pokrenuta je izrada glavnog projekta obnove. Izrađena je projektna dokumentacija i započeli su radovi na cjelovitoj obnovi zgrade. Dovršetak obnove očekuje se u prvoj polovici 2024. godine

Zgrada nove Narodne knjižnice i čitaonice Vlado Gotovac Sisak, Trg Lj. Posavskog 1

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767

U prosincu 2020. godine Grad Sisak je otkupio nekretninu na Trgu Ljudevita Posavskog 1, k.č. br 1091 k.o. Sisak Stari za potrebe moderne knjižnice čime bi se riješio problem smještaja središnjeg i dječjeg odjela Narodne knjižnice i čitaonice Vlado Gotovac Sisak. Objekt je do tada imao poslovnu namjenu.

Tijekom 2021. godine izrađen je glavni projekt rekonstrukcije objekta. Nakon ishođenja građevinske dozvole i izrade izvedbenog projekta započeli su radovi na rekonstrukciji zgrade te se očekuje završetak cjelovite obnove i opremanje knjižnice u drugoj polovici 2024. godine.

Stari most u Sisku

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767

Stari most u Sisku je upisan u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3410 kao kulturno-povijesna cjelina grada Siska, a nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline grada Siska,

registriranog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-3410 (rješenje Ministarstva kulture i medija, klasa: UP/I-612-08/07-06/0429, Zagreb, 18.12.2007.) te unutar Arheološke zone Segestica-Siscia, registriranog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-2767 (klasa: UP/I-612-08/04-01-06/184, Zagreb, 23.3.2006.).

Nakon potresa u prosincu 2020. godine u 2021. godine provedeni su istražni radovi i izrađen je elaborat ocjene postojećeg stanja konstrukcije mosta s prijedlozima sanacija. U 2022. izrađen je Projekt cjelovite obnove Starog mosta u Sisku. Nakon izrade projektne dokumentacije započeli su radovi na obnovi mosta, a završetak radova se očekuje početkom 2024. godine.

Zgrada na adresi Sisak, Ulica kralja Tomislava 40

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767

U seriji potresa u prosincu 2020. godine zgrada je oštećena te joj je potrebna cjelovita obnova. Izrađen je elaborat postojećeg stanja građevinske konstrukcije te je izrađen projekt cjelovite obnove i započeli su radovi na obnovi. U toku 2024. planira se završetak radova na prenamjeni zgrade u novi poduzetnički projekt tzv. co-working prostor.

Gradska munjara, Mihanovićeva obala 10

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767, pojedinačna zaštita Z-3340

U tijeku je cjelovita obnove zgrade Gradske munjare nakon katastrofalnog potresa koja se financira putem pomoći od institucija EU. Izrađen je projekt cjelovite obnove i započeli su radovi na obnovi. U toku 2024. godine planira se završetak cjelovite obnove odnosno prenamjena zgrade u zvjezdarnicu i opservatorij.

Zgrada u Ulici Ljudevita Gaja 2a

kulturno povijesna cjelina naselja Z-3410, zaštićena arheološka zona Z-2767

Zgrada je strukturno oštećena u seriji potresa 2020 godine. Tijekom 2021. izrađena je projektna dokumentacija, a u 2022. godini je sredstvima Grada Siska zgrada konstruktivno obnovljena. Po odobravanju sredstava za cjelovitu obnovu od strane NPOO, u 2024. godini planira se početak i završetak radova na cjelovitoj obnovi zgrade.

Svi projekti provedeni su uz nadzor nadležne službe zaštite kulturne baštine.

Članak 11.

Gradonačelnica je dužna do 31. ožujka tekuće godine dostaviti Gradskom vijeću Grada Siska na usvajanje Izvješće o provedbi Plana za prethodnu godinu.

Članak 12.

Ovaj Plan objavit će se u „Službenom glasniku Grada Siska“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA:

URBROJ:

Sisak,

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKA**

PREDSJEDNIK

Bojan Dadasović, v.r.

PRAVNI TEMELJ

Donošenje ovog Plana temelji se na članka 35. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20 i članka 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18- pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 4/23).

POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKATA

Potrebna financijska sredstva za provedbu ovog akta osigurana su u Proračunu Grada Siska za 2024. godinu.

OBRAZLOŽENJE

Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2024. godinu izrađuje se u skladu sa Strategijom upravljanja i raspolaganja nekretninama Grada Siska 2022. – 2026. godine („Službeni glasnik Grada Siska“, broj 21/22) koja je donesena na 12. sjednici Gradskog vijeća 28. studenoga 2022. godine. Strategijom upravljanja i raspolaganja nekretninama Grada Siska 2022. – 2026. godine definiraju se dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska, a Planom upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2024. godinu definiraju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama. S obzirom na činjenicu da je Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama Grada Siska 2022. – 2026. godine, donesena na 12. sjednici Gradskog vijeća 28. studenoga 2022. godine, potrebno je donijeti ovaj Plan.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Plana kao u prijedlogu.