



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SISAK  
GRADONAČELNICA**

KLASA: 320-02/23-01/4  
URBROJ: 2176/05-01-23-3

Sisak, 27. studeni 2023.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SISKA**

**PREDMET: Materijal za sjednicu Gradskog vijeća**  
- dostavlja se,

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 20/17, 13/18, 18/18– pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21), upućuje se Gradskom vijeću Grada Siska na razmatranje i usvajanje:

1. Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska – Zajednički pašnjak Hrastelnički pašnjak
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta, obrazloženje.

S poštovanjem,

GRADONAČELNICA  
  
Kristina Ikić Baniček



Gradsko vijeće Grada Siska na temelju članka 56. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Sisak na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo Suglasnost KLASA: 945-01/18-01/514, URBROJ: 525-07/0175-20-6 od 21. travnja 2020. godine, Prethodnu suglasnost KLASA: 945-01/18-01/514, URBROJ: 525-06/183-23-9 od 23. veljače 2023. godine i Prethodnu suglasnost KLASA: 945-01/18-01/514, URBROJ: 525-06/183-23-12 od 29. kolovoza 2023. godine, Prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup zajedničkih pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska – Zajednički pašnjak Hrastelnički pašnjak na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo Prethodnu suglasnost, KLASA: 320-02/23-04/3, URBROJ: 525-06/181-23-2 od 14. studenog 2023. godine i članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18– pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 4/23) donosi

## ODLUKU

### **o raspisivanju javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska – Zajednički pašnjak Hrastelnički pašnjak**

#### I.

Predmet javnog natječaja je zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Siska predviđeno za zakup zajedničkog pašnjaka, i to:

- Zajednički pašnjak Hrastelnički pašnjak u katastarskoj općini Setuš, JIBG: HR 90189409.

Ukupna površina zajedničkog pašnjaka koja se daje u zakup iznosi 84,8000 ha.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Sisak predviđene za zakup zajedničkih pašnjaka, daju se u zakup na rok od deset (10) godina s mogućnošću višekratnog produljenja.

Tablica s popisom katastarskih čestica koje pripadaju Zajedničkom pašnjaku Hrastelnički pašnjak (u daljnjem tekstu: ZP Hrastelnički pašnjak) nalazi se u Prilogu 1. ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### II.

ZP Hrastelnički pašnjak daje se u zakup zainteresiranim ponuditeljima, fizičkim i pravnim osobama koji su vlasnici stoke i upisani su u Upisnik poljoprivrednika te zadrugama organiziranim u svrhu zajedničke ispaše na zajedničkim pašnjacima čiji su članovi vlasnici stoke i upisani su u Upisnik poljoprivrednika.

Svaki odabrani ponuditelj dobiva u zakup fizički neodređeni dio zajedničkog pašnjaka u površini proporcionalnoj broju uvjetnih grla stoke kojih je vlasnik, odnosno proporcionalno broju uvjetnih grla stoke čiji su vlasnici članovi zadruge.

### III.

Maksimalni broj uvjetnih grla i peradi na ZP Hrastelnički pašnjak utvrđuje se kako slijedi:

- ZP Hrastelnički pašnjak – 2,3 UG/ha = 195,04 uvjetnih grla.

Ukoliko ukupni broj grla stoke i peradi prelazi utvrđeni maksimalni broj uvjetnih grla stoke i peradi za površinu ZP Hrastelnički pašnjak, pravo na zakup dijela površine ZP Hrastelnički pašnjak proporcionalno se smanjuje do utvrđenog maksimalnog broja uvjetnih grla stoke i peradi svim ponuditeljima, na način propisan Pravilnikom o dokumentaciji i postupku provođenja javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 24/23).

### IV.

Zakupnina za korištenje ZP Hrastelnički pašnjak određuje se u visini početne zakupnine za zakup zajedničkih pašnjaka u iznosu 33,18 €/ha (odnosno 250,00 kn/ha, prema fiksnom tečaju konverzije koji iznosi 7,53450 kuna za 1 euro), sukladno Uredbi o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/18).

### V.

Grad Sisak provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

### VI.

Tekst javnog natječaja za zakup ZP Hrastelnički pašnjak objavljuje se na mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Grada Siska i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Sisku u roku od 30 dana od dana objave natječaja na mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Grada Siska.

### VII.

Tekst javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska - Zajednički pašnjak Hrastelnički pašnjak nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

### VIII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja za zakup ZP Hrastelnički pašnjak koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, Odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja za zakup zajedničkog pašnjaka donosi Gradsko vijeće Grada Siska

na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

**IX.**

Administrativne i stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav.

**X.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:  
URBROJ:  
Sisak,

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SSKA

PREDSJEDNIK

Bojan Dadasović, v.r.

Na temelju članka 56. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska – Zajednički pašnjak Hrastelnički pašnjak, KLASA: \_\_\_\_\_ URBROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_, 2023. godine i Prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede KLASA: 320-02/23-04/3, URBROJ: 525-06/181-23-2 od 14. studenog 2023. godine, Grad Sisak objavljuje dana \_\_\_\_\_

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske**  
**na području Grada Siska – Zajednički pašnjak Hrastelnički pašnjak**

**I.**

Predmet javnog natječaja je zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska i to:

- Zajednički pašnjak Hrastelnički pašnjak u katastarskoj općini Setuš, JIBG: HR 90189409.

koji se sastoji od katastarskih čestica koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Siska predviđene za zakup zajedničkih pašnjaka.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Sisak predviđene za zakup Zajedničkog pašnjaka Hrastelnički pašnjak (u nastavku: ZP Hrastelnički pašnjak) daju se u zakup na rok od deset (10) godina s mogućnošću višekratnog produljenja.

Ukupna površina ZP Hrastelnički pašnjak koja se daje u zakup iznosi 84,8000 ha.

Tablica sa popisom katastarskih čestica koje pripadaju ZP Hrastelnički pašnjak nalazi se u Prilogu 1. Javnog natječaja i čini njegov sastavni dio.

Maksimalni broj uvjetnih grla i peradi na ZP Hrastelnički pašnjak utvrđuje se kako slijedi:

- ZP Hrastelnički pašnjak – 2,3 UG/ha = 195,04 uvjetnih grla.

Zakupnina za korištenje ZP Hrastelnički pašnjak određuje se u visini početne zakupnine za zakup zajedničkih pašnjaka u iznosu 33,18 €/ha (odnosno 250,00 kn/ha, prema fiksnom tečaju konverzije koji iznosi 7,53450 kuna za 1 euro), sukladno Uredbi o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/18).

**II.**

ZP Hrastelnički pašnjak daje se u zakup zainteresiranim ponuditeljima, fizičkim i pravnim osobama koji su vlasnici stoke i upisani su u Upisnik poljoprivrednika te zadrugama organiziranim u svrhu zajedničke ispaše na zajedničkim pašnjacima čiji su članovi vlasnici stoke i upisani su u Upisnik poljoprivrednika.

Svaki odabrani ponuditelj dobiva u zakup fizički neodređeni dio zajedničkog pašnjaka u površini proporcionalnoj broju uvjetnih grla stoke kojih je vlasnik, odnosno proporcionalno broju uvjetnih grla stoke čiji su vlasnici članovi zadruge.

### III.

Prednost pri odabiru imaju ponuditelji s prebivalištem odnosno sjedištem ili proizvodnim objektom u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Siska najmanje dvije godine do objave javnog natječaja (u daljnjem tekstu domicilne osobe).

Ako ukupan broj grla stoke i peradi po ponudama pristiglim na javni natječaj prelazi utvrđeni maksimalni broj uvjetnih grla stoke i peradi za površinu ZP Hrastelnički pašnjak, pravo na zakup dijela površine zajedničkog pašnjaka prvo ostvaruju domicilne osobe, do utvrđenog maksimalnog broja uvjetnih grla.

Ako ukupan broj grla stoke i peradi za ponuditelje koji su domicilne osobe prelazi utvrđeni maksimalni broj uvjetnih grla stoke i peradi za površinu ZP Hrastelnički pašnjak, pravo na zakup dijela površine zajedničkog pašnjaka proporcionalno se smanjuje do utvrđenog maksimalnog broja uvjetnih grla stoke i peradi svim ponuditeljima koji su domicilne osobe.

Ako nakon podmirenja domicilnih ponuditelja ostanu slobodne površine zajedničkog pašnjaka do maksimalnog broja uvjetnih grla stoke i peradi za površinu ZP Hrastelnički pašnjak, one se dodjeljuju ponuditeljima koji nisu domicilne osobe.

U slučaju kada ukupan broj uvjetnih grla stoke i peradi ponuditelja koji nisu domicilne osobe prelazi utvrđeni maksimalni broj uvjetnih grla stoke i peradi za preostalu površinu ZP Hrastelnički pašnjak, pravo na zakup dijela površine zajedničkog pašnjaka proporcionalno se smanjuje do utvrđenog maksimalnog broja uvjetnih grla stoke i peradi svim ponuditeljima koji nisu domicilne osobe.

### IV.

Zajednički pašnjak daje se u zakup zainteresiranim ponuditeljima na temelju sljedećih kriterija: a) Fizičkim i pravnim osobama:

- da su vlasnici stoke i peradi koja se dovodi na ispašu i

- da su upisane u Upisnik poljoprivrednika ili

b) zadrugama organiziranim u svrhu zajedničke ispaše na zajedničkim pašnjacima:

- da su članovi zadruge vlasnici stoke i peradi koja se dovodi na ispašu i

- da su upisani u Upisnik poljoprivrednika.

### V.

Ponuditelji iz javnog natječaja za zakup zajedničkih pašnjaka, za sudjelovanje na javnom natječaju dužni su u ponudi navesti ime, prezime/naziv, adresu i OIB ponuditelja te uz ponudu priložiti sljedeću dokumentaciju:

– potvrdu Grada Siska o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske,

– potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,

– izjavu da se protiv njih ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),

– izjavu da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),

– izjavu da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup zajedničkih pašnjaka koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 2),

– izjavu da održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju (Obrazac 3),

Sudionici javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka dužni su uz ponudu priložiti i dokumentaciju kojom dokazuju ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva, navedenu u Tablici 1. koja je u prilogu i sastavni dio Pravilnika o dokumentaciji i postupku provođenja javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ 24/23), te je u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

Pripadajući iznos uvjetnih grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden je u Tablici 2. koja je sastavni dio ovoga javnog natječaja.

## VI.

Zakupnina za zakup zajedničkih pašnjaka plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

## VII.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama na adresu:

**Grad Sisak, Rimska ulica 26, 44000 Sisak**

s naznakom:

**„NE OTVARAJ - Ponuda za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske – Zajednički pašnjak Hrastelnički pašnjak“**

u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči, mrežnoj stranici Grada Siska i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede.

Ponude se zaprimaju zaključno s danom \_\_\_\_\_ 2023.godine, pri čemu se datum zaprimanja smatra datum ovjere primitka pošiljke u poštanskom uredu.

Javno otvaranje ponuda provest će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda. Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Siska (Povjerenstvo) će provesti Javno otvaranje ponuda i o tome sastaviti Zapisnik.

Povjerenstvo će izvršiti analizu ponuda dostavljenih na Javnom natječaju za zakup Zajedničkog pašnjaka u roku do 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

## VIII.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke, dokumentaciju i Izjave iz točke V. ovog javnog natječaja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u točki V. i Tablici 1. ovog javnog natječaja.

## IX.

Odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja za zakup zajedničkog pašnjaka donosi Gradsko vijeće Grada Siska na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Sisak, a nakon dobivene prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

O donesenoj Odluci iz ovog članka obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Siska. Protiv Odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja za zakup zajedničkog pašnjaka iz ovog članka nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati Ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

## X.

Po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu zajedničkog pašnjaka na koji je nadležno Županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnica Grada Siska i Zakupnici zajedničkog pašnjaka sklapaju Ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu Zajedničkog pašnjaka, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

Korisnicima ZP Hrastelnički pašnjak dopušteno je povećanje broja uvjetnih grla nakon sklapanja ugovora ako ne prelazi maksimalni broj uvjetnih grla stoke i peradi propisan u točki I. ovog javnog natječaja.

Ako korisnik ZP Hrastelnički pašnjak odustane od površina koje je dobio u zakup, ta površina može se dati razmjerno korisnicima ZP Lonjsko polje koji su povećali broj grla stoke u odnosu na broj grla stoke koji imaju navedeno u ugovoru do utvrđenog maksimalnog broja uvjetnih grla stoke i peradi.

## XI.

Zakupnici zajedničkog pašnjaka obvezni su sklopiti Sporazum o korištenju zajedničkog pašnjaka koji im je dan u zakup u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu radi utvrđivanja međusobnih prava i obveza zakupnika koja proizlaze s osnova korištenja zajedničkog pašnjaka.

Ukoliko pojedini zakupnik zajedničkog pašnjaka ne prihvati i/ili ne potpiše Sporazum iz prethodnog stavka u gore propisanom roku, Ugovor s njim se raskida i gubi pravo na korištenje zajedničkog pašnjaka.

Obvezni sadržaj Sporazuma o korištenju ZP Hrastelnički pašnjak nalazi se u Prilogu 2. ovog Javnog natječaja i njegov je sastavni dio.

KLASA:

URBROJ:

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SISKA

PREDSJEDNIK

Bojan Dadasović, v.r.



**Prilog 1. Tablica s popisom katastarskih čestica koje su u javnom natječaju  
za zakup zajedničkog pašnjaka – ZP Hrastelnički pašnjak**

<b>ZAJEDNIČKI PAŠNJAK HRASTELNIČKI PAŠNJAK</b>						
<b>r.br.</b>	<b>katastarska općina naziv</b>	<b>katastarska općina brojčana oznaka</b>	<b>katastarska čestica broj</b>	<b>katastarska čestica površina/m<sup>2</sup></b>	<b>katastarska čestica način uporabe</b>	<b>NAPOMENA</b>
1	Setuš	326704	887	12352	pašnjak	POPLAVNO / UNUTAR RETENCIJE LONJSKO POLJE
2	Setuš	326704	889	31575	pašnjak	POPLAVNO / UNUTAR RETENCIJE LONJSKO POLJE
3	Setuš	326704	890	40045	pašnjak	POPLAVNO / UNUTAR RETENCIJE LONJSKO POLJE
4	Setuš	326704	891	64110	pašnjak	POPLAVNO / UNUTAR RETENCIJE LONJSKO POLJE
5	Setuš	326704	914	16145	pašnjak	POPLAVNO / UNUTAR RETENCIJE LONJSKO POLJE
6	Setuš	326704	915/1	402938	pašnjak	POPLAVNO / UNUTAR RETENCIJE LONJSKO POLJE
7	Setuš	326704	dio 915/2	252001	pašnjak	DIJELOM JVD
8	Setuš	326704	925	28834	pašnjak	POPLAVNO / UNUTAR RETENCIJE LONJSKO POLJE
<b>UKUPNO m<sup>2</sup></b>				<b>848000</b>		

*Prilog 2.*

Sukladno odredbi članka 56. stavka 14. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) zakupnici Zajedničkog pašnjaka Hrastelnički pašnjak dana \_\_\_\_\_ 2023. godine sklapaju sljedeći

**SPORAZUM O KORIŠTENJU ZAJEDNIČKOG PAŠNJAKA HRASTELNIČKI PAŠNJAK**

Sporazum o korištenju zajedničkog pašnjaka je obvezujući dokument kojim se detaljno uređuju pitanja gospodarenja Zajedničkim pašnjakom Hrastelnički pašnjak (u daljnjem tekstu ZP Hrastelnički pašnjak) i uzgoj stoke na njemu.

Sporazum o korištenju zajedničkog pašnjaka je usklađen s postojećom zakonskom regulativom - Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), i Pravilnikom o dokumentaciji i postupku provođenja javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu RH (NN 24/23).

**1. POPIS POTPISNIKA SPORAZUMA I NJIHOVI PODACI:**

Red. Br.	Ime i prezime/ naziv	OIB/MB	Adresa prebivališta/ sjedišta	MIPBG	KLASA, UR. BROJ, datum sklapanja ugovora	Površina iz ugovora (ha)	Vrsta/ broj UG stoke

**2. PODACI O ZAJEDNIČKOM PAŠNJAKU**

**2.a. Osnovni podaci o zajedničkom pašnjaku**

Županija: Sisačko-moslavačka  
Općina/grad: Sisak  
Katastarska općina: Setuš  
Ukupna površina zajedničkog pašnjaka: 84,8000 ha

<b>ZAJEDNIČKI PAŠNJAK HRASTELNIČKI PAŠNJAK</b>						
<b>r.br.</b>	<b>katastarska općina naziv</b>	<b>katastarska općina brojčana oznaka</b>	<b>katastarska čestica broj</b>	<b>katastarska čestica površina/m<sup>2</sup></b>	<b>katastarska čestica način uporabe</b>	<b>NAPOMENA</b>
1	Setuš	326704	887	12352	pašnjak	POPLAVNO / UNUTAR RETENCIJE LONJSKO POLJE
2	Setuš	326704	889	31575	pašnjak	POPLAVNO / UNUTAR RETENCIJE LONJSKO POLJE
3	Setuš	326704	890	40045	pašnjak	POPLAVNO / UNUTAR RETENCIJE LONJSKO POLJE
4	Setuš	326704	891	64110	pašnjak	POPLAVNO / UNUTAR RETENCIJE LONJSKO POLJE
5	Setuš	326704	914	16145	pašnjak	POPLAVNO / UNUTAR RETENCIJE LONJSKO POLJE
6	Setuš	326704	915/1	402938	pašnjak	POPLAVNO / UNUTAR RETENCIJE LONJSKO POLJE
7	Setuš	326704	dio 915/2	252001	pašnjak	DIJELOM JVD
8	Setuš	326704	925	28834	pašnjak	POPLAVNO / UNUTAR RETENCIJE LONJSKO POLJE
<b>UKUPNO m<sup>2</sup></b>				<b>848000</b>		



Karta 1. Prikaz obuhvata ZP Hrastelnički pašnjak

ZP Hrastelnički pašnjak je ukupne površine 84,8000 ha, a obuhvaća površine trajnih travnjaka istočno od naselja Palanjek. Nalazi se unutar retencije Lonjsko polje. Prostorno je smješten sjeverno od južnog nasipa retencije Lonjsko polje (k.č.br. 1300 i 1299), a kroz njega prolazi preljevni kanal Palanjek (k.č.br. 915/3) i izlazni kanal CP

Hrastelnica-Lonja (k.č.br. 888). Sa sjeverne strane ga omeđuju šumske površine (k.č.br. 908), a s istočne površine javnog vodnog dobra (k.č.br. 886/1) i rijeka Lonja.

## **2. b. Opis prirodnih značajki zajedničkog pašnjaka kao staništa**

ZP Hrastelnički pašnjak obuhvaća poljoprivredne površine - travnjake koji se koriste na tradicionalan način te su namijenjene za ekstenzivan sustav pašarenja i/ili košnje. Nalazi se u poplavnom području, te je izložen povremenom plavljenju. Kao takav nije pogodan za bilo kakav drugi oblik gospodarenja osim tradicionalnog stočarenja, a u sustavu potpora takav zajednički pašnjak je kategoriziran kao područje sa prirodnim ograničenjima. Mjestimično je zarastao autohtonom vegetacijom i invazivnim stranim vrstama.

## **2. c. Postojeća infrastruktura na pašnjaku**

### **1. Bunari i pojilišta**

Na ZP Hrastelnički pašnjak nalaze se tri bunara od kojih su 2 u funkciji:

- bunar na k.č.br. 925 u k.o. Setuš - u funkciji
- bunar na k.č.br. 915/2 u k.o. Setuš - u funkciji, ali se ne koristi
- bunar na k.č.br. 915/1 u k.o. Setuš – nije u funkciji

Na k.č.br. 915/1 su 3 grabe oko 1-1,5 m dubine, koje niti u ljeto ne presušuju. Na njima se također stoka napaja, te predstavljaju prirodna pojilišta.

### **2. Ograde**

Na prostoru ZP Hrastelnički pašnjak postavljena je trajna ograda od drvenih stupova i bodljikave žice kako bi se spriječilo nekontrolirano kretanje stoke i štete na okolnim poljoprivrednim ratarskim usjevima, te šumskim sastojinama. Ograda je postavljena na južnim međama k.č.br. 915/1, 925 i 891, zapadnoj međi k.č.br. 915/1 i 915/2, te sjevernoj međi k.č.br. 915/2. Na ogradi su postavljena dvojna željezna vrata za ulaz i izlaz stoke i to na međi k.č.br. 915/1 i 1300 i na međi k.č.br. 915/2 i 682/1.

### **3. Prostor za cijepljenje**

Nije određen prostor za cijepljenje na ovom zajedničkom pašnjaku, već se prema potrebi formiraju privremeni torovi.

### **4. Plandište**

Plandište se nalazi blizu istočne međe k.č.br. 915/1, u neposrednoj blizini pojilišta.



Karta 2. Kartografski prikaz infrastrukture na ZP Hrastelnički pašnjak

### 3. PRAVA I OBVEZE POTPISNIKA U KORIŠTENJU ZAJEDNIČKOG PAŠNJAKA

#### Prava korisnika

Korisnik stječe pravo korištenja državnog poljoprivrednog zemljišta na ZP Hrastelnički pašnjak temeljem potpisanog Ugovora o zakupu zajedničkih pašnjaka s Gradom Siskom i upisom u posjedovni list. Svaki ugovor o zakupu zajedničkog pašnjaka sadrži dodatak: Sporazum o korištenju zajedničkog pašnjaka potpisan od svih korisnika ZP Hrastelnički pašnjak.

#### Obveze korisnika

##### 3.a. Održavanje zajedničkog pašnjaka

- i. Prilazne poljske puteve uređivati ili održavati svake godine po potrebi ravnanjem i/ili nasipavanjem kamenom i/ili šljunkom. Postojeću ogradu na ZP potrebno je kontrolirati te popravljati prema potrebi, a bunar za napajanje stoke potrebno je redovito čistiti i koristiti.
- ii. Uklanjati jednogodišnje invazivne strane vrste (obalna dikica, prava svilenica, ambrozija), te mlade izboje višegodišnjih invazivnih stranih vrsta (grmasta amorfa) na zajedničkom pašnjaku najkasnije do 01. kolovoza (prije fruktifikacije).
- iii. Korisnici će održavati biljni sastav autohtonih biljnih zajednica vlažnih travnjaka bez zasijavanja travnjaka neautohtonim vrstama travnog sjemena, gnojidbe te uporabe pesticida.

##### 3.b. Napasanje stoke na zajedničkom pašnjaku

- i. Vrijeme ispaše na ZP Hrastelnički pašnjak je od 15. ožujka do 15. studenog tekuće godine, kapaciteta najviše do 2,3 UG/ha.

- ii. Nije dozvoljeno držanje stoke izvan roka navedenog u točki i. poglavlja 3b. na području zajedničkog pašnjaka.
- iii. Korisnici pašnjaka su dužni registrirati premještanje stoke na zajednički pašnjak u proljeće i sa zajedničkog pašnjaka u jesen.
- iv. Na zajedničkim pašnjacima poželjna su goveda, izvorne pasmine konja i svinja. Ukoliko kapacitet pašnjaka nije popunjen, moguće je držati i druge pasmine i vrste domaćih životinja (konji, goveda, ovce, koze, svinje i guske). Na pašnjaku je dozvoljeno držanje samo licenciranih bikova i pastuha. Svinje na pašnjaku je potrebno držati sukladno veterinarskim propisima.
- v. Svaki korisnik je dužan za vrijeme ispaše osigurati na pašnjaku minimalno 80% UG od broja za koje je ostvario pravo na površinu zajedničkog pašnjaka

### **3.c. Planirana ulaganja u zajednički pašnjak**

Korisnici ZP Hrastelnički pašnjak će pročistiti, obnoviti i staviti u funkciju bunar na k.č.br. 915/1, te će redovno ulagati u obnovu i održavanje postojeće zaštitne ograde.

### **3.d. Dinamika i način restauracije zaraštenih površina zajedničkog pašnjaka**

Dinamiku i način revitalizacije zarašlih površina zajedničkog pašnjaka korisnici će planirati na godišnjoj bazi, proporcionalno površini za koju su potpisali ugovor o zakupu zajedničkog pašnjaka, a neovisno o lokaciji na kojoj su upisani u arkod sustavu. Nakon sklapanja ugovora s korisnicima izračunati će se postotak/površina zaraslog zemljišta kojeg je potrebno restaurirati.

### **3.e. Čuvanje i zbrinjavanje stoke na zajedničkom pašnjaku**

1. Čuvanje stoke biti će organizirano ograđivanjem pašnjaka i svakodnevnim obilaskom stoke od strane korisnika, pri čemu je broj obilazaka po pojedinom korisniku proporcionalan broju njegovih UG iz Ugovora o zakupu.
2. Mjere za sprečavanja šteta od stoke su redovno održavanje postojeće ograde i svakodnevni obilazak stoke. Svaki vlasnik je odgovoran za štetu koju počinu njegova stoka.
3. Sva stoka na pašnjaku mora biti čipirana/markirana, a označavanje stoke će se provoditi prema pravilnicima o provođenju obveznog označavanja i registraciji pojedinih vrsta domaćih životinja.
4. Korisnici zajedničkog pašnjaka su dužni držati stoku van šumskih odjela.
5. Mjere zbrinjavanja uginule stoke - sukladno zakonu o veterinarstvu, vlasnici su dužni privesti uginulu stoku do tvrdog puta u roku od 3 dana od dana uginuća životinje i prijaviti Agro-proteinki. Ukoliko se ne može utvrditi vlasnik uginule stoke zbrinjavanje i plaćanje odvoza tereti se na sve korisnike (na 1 OPG ide račun, ali svi korisnici dijele trošak).

6. Zdravstvena zaštita stoke će se preventivno provoditi prije odlaska na pašnjak, moraju biti obavljena sva cijepljenja sukladno naređenim mjerama Ministarstva poljoprivrede

### **3.f. Obaveza dostave izvješća o provedbi Sporazuma o korištenju zajedničkog pašnjaka prema točkama sporazuma**

Godišnje izvješće o provedbi Sporazuma o korištenju ZP Hrastelnički pašnjak zakupnici dostavljaju Gradu Sisku i Ministarstvu poljoprivrede do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu. Godišnje izvješće izrađuje predstavnik zajedničkog pašnjaka u suradnji sa ostalim korisnicima koje predstavlja, a oni su dužni dostaviti predstavniku tražene podatke. Uz godišnje izvješće dostavlja se i izvod iz Jedinstvenog registra domaćih životinja o broju uvjetnih grla koja su boravila na pašnjaku za godinu za koju se dostavlja izvješće.

## **4. POSTUPANJE U SLUČAJU ZAMJEĆIVANJA NEPRAVILNOSTI**

U slučaju nezakonitih radnji predstavnik zajedničkog pašnjaka dužan je prijaviti nepravilnosti prema nadležnostima:

- Veterinarska inspekcija - kontrolira bolesti ili sumnju na zarazne bolesti te uginuća
- Stočarska inspekcija - dobrobiti, odnosno ZOO higijenske uvjete držanja i korištenja domaćih životinja u gospodarske, obilježavanje uzgojno valjanih životinja te identifikaciju i obilježavanja kopitara, neovlaštenog ulaženja domaćih životinja na tuđi posjed odnosno tuđe poljoprivredno zemljište
- Poljoprivredna inspekcija – nadzire provedbu odredbi sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu
- MUP, PP Sisak - otuđivanje stočnog fonda
- Grad Sisak – kršenje odredbi Ugovora o zakupu i ovog Sporazuma

## **5. IMENOVANJE PREDSTAVNIKA POTPISNIKA SKLOPLJENOG SPORAZUMA**

Zajedničkim dogovorom svi korisnici ZP Hrastelnički pašnjak prihvaćaju ovaj Sporazum te ga vlastoručno potpisuju. Predstavnik koji predstavlja sve korisnike ZP Hrastelnički pašnjak je:

\_\_\_\_\_

U Sisku, dana .....

Potpisi svih zakupnika ZP Hrastelnički pašnjak

*Obrazac 1*

Fizička ili pravna osoba – Podnositelj ponude

\_\_\_\_\_

U Sisku, \_\_\_\_\_ 2023. godine

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću:

- da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup zajedničkih pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska objavljen dana \_\_\_\_\_ 2023. godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

i

- da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu za zajednički pašnjak po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

\_\_\_\_\_

(potpis/pečat podnositelja ponude)



*Obrazac 2*

Fizička ili pravna osoba – Podnositelj ponude

\_\_\_\_\_

U Sisku, \_\_\_\_\_ 2023. godine

IZJAVA

Izjavljujem da sam suglasan da se moji osobni podaci iz ponude na Javni natječaj za zakup zajedničkih pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska objavljen dana \_\_\_\_\_ 2023. godine koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu zajedničkog pašnjaka po predmetnom natječaju.

\_\_\_\_\_

potpis/pečat podnositelja ponude

*Obrazac 3*

Fizička ili pravna osoba – Podnositelj ponude

---

U Sisku, \_\_\_\_\_ 2023. godine

IZJAVA

Izjavljujem da održavam poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

---

potpis/pečat podnositelja ponude

**Tablica 1. Dokumentacija kojom se dokazuje ispunjavanje uvjeta iz natječaja za raspravu**

<b>R.br.</b>	<b>Dokazuje</b>	<b>Izvor dokumenta</b>	<b>Naziv dokumenta</b>
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Vlasnik/posjednik stoke	Ministarstvo poljoprivrede putem područnih ureda HAPIH-a	Izvod iz Jedinstvenog registra domaćih životinja (JRDŽ)
5.	Prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	osobna iskaznica ili isprava kojom se dokazuje identitet ili uvjerenje o prebivalištu / Izvod iz sudskog registra /izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje
6.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Ministarstvo poljoprivrede putem područnih ureda HAPIH-a	Izvod iz Jedinstvenog registra domaćih životinja (JRDŽ)

**Tablica 2. Pripadajući broj UG po pojedinoj vrsti domaće životinje**

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	0,6
Pulad	0,3
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

## **PRAVNI TEMELJ**

Pravni temelj za donošenje ovog akta je članak 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22) te članak 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj, 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18– pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 4/23).

## **POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA**

Financijska sredstva potrebna za provedbu ove Odluke osigurana su u Proračunu Grada Siska.

## **OBRAZLOŽENJE**

Gradsko Vijeće Grada Siska donijelo je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 4/20, „Službeni glasnik Grada Siska“ br. 4/23 i 16/23) (u daljnjem tekstu: Program).

Člankom 29. stavak 1 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem.

S obzirom na ispunjene zakonske preduvjete Grad Sisak pristupio je pripremi raspisivanja javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska - Zajednički pašnjak Hrastelnički pašnjak. Predmet javnog natječaja je zemljište zajedničkog pašnjaka u katastarskoj općini Setuš, JIBG: HR90189409, ukupne površine zajedničkog pašnjaka koja se daje u zakup 84,8000 ha.

Površine koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Sisak predviđene za zakup zajedničkih pašnjaka, daju se u zakup na rok od deset (10) godina s mogućnošću višekratnog produljenja.

Člankom 56. stavak 5 i stavak 9 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da Odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi Gradsko Vijeće Grada, nakon dobivene prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

Nastavno na navedeno, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, sukladno propisanoj proceduri izradio je prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska – Zajednički pašnjak Hrastelnički pašnjak i tekst natječaja koji je sastavni dio Odluke te dobio prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede: KLASA: 320-02/23-04/3, URBROJ: 525-06/181-23-2 od 14. studenog 2023. godine.

Prijedlogom predmetne Odluke pristupa se raspisivanju javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska - Zajednički pašnjak Hrastelnički pašnjak za ukupno 84,8000 hektara na rok od 10 godina s mogućnošću višekratnog produljenja.

Zakupnina za korištenje ZP Hrastelnički pašnjak određuje se u visini početne zakupnine za zakup zajedničkih pašnjaka u iznosu 33,18 €/ha (odnosno 250,00 kn/ha, prema fiksnom tečaju konverzije koji iznosi 7,53450 kuna za 1 euro), sukladno Uredbi o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/2018).

Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada u trajanju od 30 dana.

Odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja za zakup zajedničkog pašnjaka donosi Gradsko Vijeće na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska, a nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom Vijeću donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska - Zajednički pašnjak Hrastelnički pašnjak.