



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA **LAĐARSKE ULICE U SISKU**



PRIJEDLOG PLANA

SISAČ - ZAGREB, studeni 2023.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LAĐARSKE ULICE U SISKU

Prijedlog plana

Odluka o izradi: Službeni glasnik Grada Siska br. 01/23.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Siska br. xx
Javna rasprava objavljena: 20.11.2023. (Večernji list)	Javna rasprava održana: Od 27.11.2023. do 11.12.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Nikolina Bijelić, dipl.ing.arch.
Pravna osoba koja je izradila plan : APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba : Mirela Ćordaš, dipl.ing.arch.
Odgovorni voditelj izrade prijedloga plana: Kordinator izrade plana od strane Naručitelja:	Sandra Jakopec, dipl.ing.arch. Mario Sekulić, mag.ing.traff.
Stručni tim u izradi plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arch. Vlatka Žunec, mag.ing.arch. Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch.	Nikola Franić, mag.ing.arch. Ardijan Karlo Gashi, mag.ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Bojan Dadasović, predsjednik Gradskog vijeća
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA LAĐARSKE ULICE U SISKU

SADRŽAJ

Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.1. TEKSTUALNI DIO PLANA ODREDBE ZA PROVEDBU

I.2. GRAFIČKI DIO PLANA

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, ~~telekomunikacijska~~ i ~~komunalna~~ infrastrukturna mreža
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Pošta i ~~telekomunikacije~~ elektroničke komunikacije; energetske sustav
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.A. Zaštićeni dijelovi prirode; arheološka baština i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja
 - 3.B. Zaštita i očuvanje kulturnih dobara
4. Uvjeti gradnje

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. Polazišta (analiza)
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Obrazloženje planskih rješenja

II. PRILOZI PLANA

1. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani prilikom izrade plana
2. Zahtjevi i mišljenja*
3. Izvješće o javnoj raspravi*
4. Evidencija postupka izrade i donošenja plana*
5. Sažetak za javnost

*nije sadržano u prijedlogu plana

GRAD SISAČ

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LAĐARSKE ULICE U SISKU

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata - urbanista
4. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade prijedloga plana

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 24.07.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

EUID:

HRSR.080328334

TVRTKA:2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska ulica 61**ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:**

8 ape-info@ape.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje) zgrada,
strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke
dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom
detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za
izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i
inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom
svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 6 - član društva

Izrađeno: 2023-07-24 10:54:29
Podaci od: 2023-07-24D004
Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 24.07.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 dipl.ing.arh. MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 1 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
- 2 - direktor
- 4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Izrađeno: 2023-07-24 10:54:29
Podaci od: 2023-07-24

D004
Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 24.07.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	04.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-20/22562-1	09.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-21/4566-2	17.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-21/51580-1	15.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis
eu /	10.03.2020	elektronički upis
eu /	22.03.2021	elektronički upis
eu /	11.03.2022	elektronički upis
eu /	04.04.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.

Izrađeno: 2023-07-24 10:54:29
Podaci od: 2023-07-24

D004
Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 24.07.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00NG9-StJI9-OIDN8-3G4P9-v39Vx
Kontrolni broj: zjZjh-jRhao-YYFUW-z82P1

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2023-07-24 10:54:29
Podaci od: 2023-07-24

D004
Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Cordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
Mirelu Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Ćordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/220
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, SANDRE JAKOPEC, dipl.ing.arh., OIB: 83004250503 iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8, pod rednim brojem **184**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, SANDRI JAKOPEC, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA JAKOPEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754, Urbroj:314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 27.04.2000. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektrice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2. U Zbirku isprava Komore

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

APE

Zagreb, 16.02.2023.
Broj: 032/23-01-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
Lađarske ulice u Sisku.

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/220

URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 184 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:

APE
d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61

Mirela Čordaš

Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR4223600001101575943
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Čordaš i Sandra Jakopec

GRAD SISAČ

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LAĐARSKE ULICE U SISKU

I.1.

**TEKSTUALNI DIO PLANA
ODREDBE ZA PROVEDBU**

Napomena: Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 4. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja.

Izmjene i dopune odredbi za provedbu prikazane su kao pročišćeni tekst Odluke o donošenju.

Sve izmjene i dopune označene su na način:

~~Tekst koji se briše~~ - prekriven je i pisan je crvenom bojom

Tekst koji se dodaje - pisan je plavom bojom

I. ODREDBE ZA ~~PROVOĐENJE~~ **PROVEDBU**

Članak 4.

DPU "Lađarska ulica" temelji se na smjernicama i ciljevima GUP-a grada Siska (~~"Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 11/02, 05/06 i 03/11~~), kao i postavkama susjednih planova užih područja, uvažavajući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru.

Članak 5.

(1) Ovim se Odredbama donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata DPU "Lađarska ulica", kojima se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora, način izgradnje, uređenja i obnove dijelova prostora, kao i zaštite svih vrijednosti unutar planom obuhvaćenog područja, te drugi pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora.

(2) Uvjeti kojima se definira ~~buduća~~ **planirana** izgradnja, odnosno obnova **i rekonstrukcija** postojeće izgradnje, **odnosno izgradnja zamjenskih građevina te nove gradnje unutar područja prikazanih kao „Područja postojeće izgradnje u postojećoj namjeni“**, kao i mogućnost privremenog korištenja pojedinih građevina do faze njihovog uklanjanja, detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički DPU "Lađarska ulica", koji zajedno predstavljaju jedinstvenu cjelinu za tumačenje predviđenih zahvata izgradnje i uređivanja prostora.

(3) Svi zahvati na prostoru obuhvata DPU "Lađarska ulica" vezani uz izgradnju građevina, uređenje prostora ili realizaciju bilo kakvih radova na površini, ispod ili iznad zemlje, mogu se provoditi samo u skladu s uvjetima utvrđenim u skladu s postavkama DPU "Lađarska ulica", a na temelju zakona i drugih propisa.

(4) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo u skladu s namjenom predviđenom DPU "Lađarska ulica".

Članak 6.

Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, ili ugrožavale okoliš iznad propisima dopuštenih vrijednosti, niti se zemljište smije uređivati ili koristiti na način koji bi eventualno izazvao takve posljedice.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 7.

(1) Planiranim uređenjem prostora, ~~a temeljem članka 6. Odluke o donošenju GUP-a grada Siska, Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica"~~ određena je slijedeća detaljna namjena površina:

- M1 - mješovita namjena, pretežito stambena (~~žuta~~)
- M2 - mješovita namjena, pretežito poslovna (~~narančasta~~)
- D - javna i društvena namjena (~~crvena~~)
- zdravstvena namjena (D3)
- ~~školska namjena (D5)~~

- visoko učilište (D6)
- kulturna namjena (D7)
- ~~Z~~ - javne zelene površine (~~zelena~~)
- javni park (Z1)
- dječje igralište (Z2)
- Z - zaštitne zelene površine (~~zelena~~)
- IS - površine infrastrukturnih sustava (~~bijela~~)
- V - vodne površine (~~plava~~)

(2) Razmještaj i veličina navedenih površina detaljno su prikazani u kartografskim prikazima broj 1. - Detaljna namjena površina, ~~odnosno broj 2. (2.A., 2.B. i 2.C.) - Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža i broj 4. - Uvjeti gradnje u mj. 1:1.000~~, kao i tablicama, koje su sastavni dio DPU "Lađarska ulica".

Članak 8.

(1) U zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1) planirana je nadogradnja, obnova i rekonstrukcija postojećih građevina stambene i stambeno - poslovne namjene, te gradnja novih građevina stambene i stambeno - poslovne namjene interpolacijama, izgradnjom zamjenskih građevina i izgradnjom novih građevina.

(2) U zonama mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) planirana je gradnja novih, te obnova i rekonstrukcija postojećih građevina stambeno - poslovne i poslovne namjene, s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne ometaju stanovanje).

(3) U sklopu zona iz stavka 1. i 2. ovog članka moguća je izgradnja građevina, odnosno prenamjena dijela prostora (građevine ili građevne čestice) za poslovnu djelatnost, koja s obzirom na mogući utjecaj na okoliš, nema negativni utjecaj na stanovanje kao osnovnu namjenu prostora.

(4) Pojedini dijelovi urbane strukture lošeg građevinskog stanja u okvirima definiranih uličnih poteza (ulice: Strossmayerova, dio Lađarske, Žitna, Vinogradska, Mažuranićeva, Vrazova i dio Pedišićeve) mogu se ukloniti i zamijeniti, odnosno obnoviti kroz realizaciju nove građevine.

(5) U sklopu građevne čestice stambene i stambeno - poslovne građevine može se graditi stambena, poslovna ili stambeno - poslovna građevina, te gospodarske i pomoćne građevine koje sa glavnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(6) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, gospodarskog ili pomoćnog prostora. Druge namjene, osim stambene, trebaju biti takvog karaktera da ne ometaju stanovanje niti korištenje okolnog prostora.

(7) Građevine u zonama iz stavka 1. i 2. ovog članka se mogu graditi kao samostojeće, dvojne ili u nizu, uz zadovoljavanje uvjeta razmaka od javnog puta i rubova građevne čestice kao i svih ostalih uvjeta iz GUP-a grada Siska i ove Odluke.

(8) U zonama iz stavka 1. i 2. ovog članka mogu se graditi i višestambene građevine, uz mogućnost korištenja prizemnog dijela građevine za potrebe sadržaja javne namjene i poslovnog prostora, te pripadajuće uređene zelene površine s potrebnom urbanom opremom (boravak stanovnika, igra djece).

(9) U zonama iz stavka 1. i 2. ovog članka obavezno je potrebno zadovoljiti parkirališne potrebe na građevnoj čestici predmetne građevine u skladu s normativima GUP-a grada Siska.

(10) U građevinama u zonama iz stavka 1. i 2. ovog članka mogu, uz zadovoljenje posebnih zakona i propisa, kao prateći sadržaji biti sadržani:

prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (kancelarije, uredi, biro i sl.)

javni i društveni sadržaji (zdravstvena zaštita, djelatnost društvenih i kulturnih organizacija, odgojno - obrazovne i javne djelatnosti i sl.);

trgovački sadržaji;

uslužni sadržaji (krojačke, frizerske, fotografske i slične uslužne radnje i sl.);
turistički i ugostiteljski sadržaji.

(11) Postojeći poslovni prostori u zonama iz stavka 1. i 2. ovog članka zadržavaju se uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

Članak 9.

(1) U zonama javne i društvene namjene (D) planira se zadržavanje, obnova i izgradnja novih građevina javne i društvene namjene.

(2) Zone iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju sve objekte, sadržaje i uređenje terena vezano uz osnovnu namjenu prostora. U tom smislu je predviđeno da se izgradnja svih objekata odnosno kompletiranje postojeće strukture navedene namjene provodi obavezno sa svim potrebnim pratećim prostorima (pješačke površine, parking, zelenilo, prostori za rekreaciju) kako bi se osigurala potpuna funkcionalnost i urbana kvaliteta ovih prostora.

(3) U zonama iz stavka 1. ovog članka osim temeljne namjene moguća je gradnja prostora i sadržaja koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja, te manje komunalne građevine.

(4) U građevinama iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi stanovi.

Članak 10.

(1) U sklopu javnih i zaštitnih zelenih površina planira se:

- uređenje javnog parka (Z1), u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša
- uređenje dječjih igrališta (Z2) koja su locirana vodeći računa o najvećim koncentracijama stanovanja, kao i potrebnoj zaštiti djece pri igri
- uređenje zaštitnih zelenih površina (Z) koje služe smanjivanju štetnih utjecaja (npr. prometa) na planirane sadržaje
- uređenje ostalih zelenih površina

(2) U zonama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja i uređenje:

- pješačkih i biciklističkih staza i puteva
- paviljona, nadstrešnica i fontana
- postava skulptura, urbane opreme, [oglasnih ploča](#) i slično
- dječjih igrališta i odmorišta
- manjih vodnih površina
- manjih igrališta za šport i rekreaciju
- manjih građevina za javne i komunalne namjene, površine najviše do 5% uređene zelene površine, s time da ne smije biti veća od 500 m², a koje oblikovanjem i visinom moraju biti u skladu s uređenjem zelene površine u kojoj se grade

(3) Za uređenje dječjih igrališta iz stavka 1. i 2. ovog članka propisuju se slijedeći orijentacijski normativi:

- za uzrast do 3 godine starosti - 2 m² po djetetu
- za uzrast 3 do 7 godina starosti - 6 m² po djetetu

(4) Prateće sadržaje i površine iz stavka 2. ovog članka moguće je realizirati na način da ne smiju predstavljati smetnju načinu korištenja zelene površine i uz uvjet funkcionalnog povezivanja uz prostore uređenih zelenih površina.

Članak 11.

(1) **Površine Na površinama** infrastrukturnih sustava (IS) planirana je izgradnja i uređenje:

- prometnih površina (površine kolnih prometnica s pješačkim nogostupima, [kolno-pješačkih prometnica](#), parkirališta, pješačke površine, biciklističke staze i drugo)

- nadzemnih i podzemnih **komunalnih** infrastrukturnih vodova i uređaja (**telekomunikacije elektroničke komunikacije**, plin, elektroopskrba, javna rasvjeta, vrelovod, vodovod, kanalizacija i slično)
- infrastrukturnih građevina (npr. trafo-stanice, razvodni ormarići i slično).

(2) Iznimno, infrastrukturne građevine i uređaji mogu se postavljati i na druge površine od onih predviđenih Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica", ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina.

Članak 12.

(1) Vodne površine i vodno dobro rijeke Kupe u sklopu obuhvata DPU "Lađarska ulica" održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora na način da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.

(2) Za svaki zahvat u prostoru unutar granica vodnog dobra, odnosno pojasa od 5 m od ruba korita, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

Članak 13.

Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" se predviđa mogućnost postavljanja privremenih objekata za obavljanje određenih poslovnih djelatnosti, što se regulira posebnim aktom Grada Siska.

Članak 14.

Zatečeno korištenje prostora i građevina na području obuhvata DPU "Lađarska ulica", koja se predviđaju za uklanjanje, odnosno prenamjenu (uređenje ugla Žitne i Strossmayerove ulice, pomoći objekt u dvorištu Obrtne škole, prostori predviđeni za proširenje parka i dr.), zadržavaju se u postojećoj namjeni i zatečenom režimu korištenja do realizacije planiranog uređenja prostora. Na tim površinama i građevinama moguće je u tom razdoblju provoditi samo one nužne zahvate koji osiguravaju potreban minimalni standard za njihovu funkciju, odnosno pružaju potrebnu statičku i konstruktivnu čvrstoću građevina, sukladno odredbama GUP-a grada Siska.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 15.

(1) Detaljni uvjeti i način korištenja, uređenja i gradnje građevina na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" definirani su:

- u tekstualnom obrazloženju, u poglavljima:

2.2. Detaljna namjena površina (namjena površina)

2.2.1.2. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina (koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, gustoća izgrađenosti, najveći broj etaža, najveća visina građevina)

- na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1.000 :

1. Detaljna namjena površina (namjena površina)

4. Uvjeti gradnje (namjena građevine, građivi dio građevne čestice, obavezni građevni i regulacijski pravci)

(2) Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" definirani su:

- parcelacija
- regulacijski pravac
- obvezni građevni pravac
- udaljenost građevnog pravca od granice građevne čestice
- granica građevnog dijela čestice (površina za razvijanje tlocrta glavne građevine)
- najveća površina zemljišta pod građevinama, Pgr
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice, kig

- najveći broj etaža građevine, E
- najviša visina do vijenca građevine, V
- najveća nadzemna brutto razvijena površina građevina, BRP
- najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice, kis
- najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice (udaljenost od međe)
- uvjeti uređenja i oblikovanja građevne čestice (ograde, zelenilo)
- uvjeti za smještaj vozila
- način i mjesto priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i ~~komunalnu~~ infrastrukturu.

Članak 16.

U smislu ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

- površina zemljišta pod građevinama, Pgr je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina (glavna građevina i pomoćne građevine) osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- bruto razvijena površina građevine, BRP označava površinu svih građevina (glavna i pomoćne) na građevnoj čestici
- broj etaža građevine, E određen je tako da su zbrojene nadzemne etaže građevine uključujući i potkrovlje, pri čemu podrum se ne računa kao etaža
- visina građevine, V, ovisno određuje visinu građevine do vijenca, računajući od najniže kote zaravnjenog okolnog zemljišta
- koeficijent izgrađenosti, kig je odnos površine zemljišta pod građevinama, Pgr i ukupne površine građevne čestice, Pparc
- koeficijent iskorištenosti, kis je odnos građevinske bruto površine građevina, BRP i površine građevne čestice, Pparc
- regulacijski pravac određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (ulica, kolno - pješačka površina, put, park ili slično)
- građevinski pravac određuje položaj osnovne građevine u odnosu na regulacijski pravac
- granica gradivog dijela čestice je površina unutar koje je moguće smjestiti građevine na građevnoj čestici

Članak 17.

(1) Najveća površina zemljišta pod građevinama, najveća nadzemna brutto razvijena površina građevina, najviša visina i broj etaža građevina, te najveći koeficijent izgrađenosti i najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti za novu gradnju na pojedinim građevnim česticama na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" određeni su u tablicama sadržanim u točki 2.2.1. tekstualnog obrazloženja.

(2) U slučaju kada se primjenom koeficijenta izgrađenosti građevne čestice, kig najveća površina zemljišta pod građevinama razlikuje od one koja je za površinu zemljišta pod građevinama očitana u grafičkom prikazu broj 4. Uvjeti gradnje u mj. 1:1.000 primjenjuje se manja vrijednost.

Članak 18.

(1) Izgrađene građevine na području obuhvata koje imaju pojedine kvantifikacijske pokazatelje veće od propisanih tablicama iz ove Odluke (visina i broj etaža, površina pod građevinom, nadzemna brutto razvijena površina, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti) mogu se rekonstruirati, dograđivati i nadograđivati ali se pri tome dogradnjom ili nadogradnjom ne smiju povećavati kvantifikacijski pokazatelji koji su veći od propisanih.

(2) Iznimno, najviša visina i broj etaža građevina, najveća nadzemna brutto razvijena površina građevina, te najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti za pojedine građevne čestice može biti i manji od navedenih u

tablicama iz ove Odluke ukoliko je tako propisano konzervatorskim uvjetima, odnosno granicom gradivog dijela čestice iz kartografskog priloga broj 4. Uvjeti gradnje.

(3) Iznimno, za objekte koji su u takvom građevnom stanju da rekonstrukcija i adaptacija nisu moguće ili opravdane, a građevine nisu registrirane kao kulturno dobro, moguća je izgradnja zamjenskih građevina prema konzervatorskim uvjetima.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti

Članak 19.

(1) Svaka planirana građevna čestica ima svoju brojčanu oznaku, koja je ista na tablicama u poglavlju 2.2.1.2. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina u tekstualnom dijelu elaborata DPU "Lađarska ulica" i kartografskom prikazu broj 4. Uvjeti gradnje u mj. 1:1.000.

(2) Površina građevnih čestica očitana je iz kartografskog prikaza, te su stoga moguća manja odstupanja od stvarne površine. U tom su slučaju mjerodavne stvarne veličine, te se pri uočenim odstupanjima za potrebe određivanja najveće površine zemljišta pod građevinama (Pgr) i najveće nadzemne brutto razvijene površine građevina (BRP) primjenjuje stvarna površina građevne čestice utvrđena po nadležnoj ispostavi katastra, na koju se onda primjenjuju kao fiksni elementi najveći koeficijent izgrađenosti (kig) i najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis).

Članak 20.

(1) Pri razgraničavanju prostora (parcelaciji) granice se određuju u korist javnih potreba za prostorom, te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.

(2) Parcelacija zemljišta u cilju formiranja ~~građevinskih parcela~~ građevnih čestica vršiti će se na način da se najprije utvrde osi prometnica, te širina pripadajućih im koridora, a nakon toga se pristupa formiranju pojedinih ~~građevinskih~~ građevnih čestica.

(3) U slučaju potrebe moguće je unutar zona mješovite namjene (pretežito stambene ili poslovne namjene) provesti spajanje nekoliko ~~parcела čestica~~ u jedinstvenu ~~parcelu česticu~~ veće površine koja omogućava realizaciju značajnijeg programa izgradnje.

(4) Planom se omogućava dijeljenje ~~parcела čestica~~ formiranih za stambenu namjenu, s time da najmanja dopuštena površina ~~parcele čestice~~ nastale dijeljenjem u zonama mješovite namjene iznosi 150 m², pri čemu širina, dubina i površina građevne čestice (ovisno o načinu gradnje) ne smiju biti manji od onih propisanih člankom 52. GUP-a grada Siska.

Članak 21.

(1) Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" određeno je da najveći koeficijent izgrađenosti (kig) i najveći koeficijent iskorištenosti (kis) planiranih građevnih čestica, ovisno o namjeni i načinu gradnje iznosi kao što je određeno u sljedećoj tablici:

- ~~namjena građevine način gradnje najveći~~
- ~~koeficijent~~
- ~~izgrađenosti,~~
- ~~kig najveći~~
- ~~koeficijent iskorištenosti,~~
- ~~kis~~
- ~~obiteljske stambene građevine i stambeno-poslovne građevine samostojeći 0,30-1,2~~
- ~~poluotvoreni 0,40-1,5~~
- ~~ugrađeni 0,50~~
- ~~višestambene građevine samostojeći 0,40-2,0~~
- ~~građevine javne i društvene namjene samostojeći 0,30-1,5~~

- ~~poluotvoreni 0,40~~
- ~~građevine poslovne i pretežito poslovne namjene samostojeći 0,30 1,5~~
- ~~poluotvoreni 0,40~~
- ~~građevine komunalno - servisne namjene samostojeći 1,00 1,2~~

namjena građevine	način gradnje	koeficijent izgrađenosti, kig	koeficijent iskorištenosti, kis
obiteljske stambene građevine i stambeno - poslovne građevine	samostojeći	0,30	1,2
	poluotvoreni/ poluugrađeni	0,40	1,5
	ugrađeni	0,50	
višestambene građevine	samostojeći	0,40	2,0
građevine javne i društvene namjene	samostojeći	0,30	1,5
	poluotvoreni/ poluugrađeni	0,40	
građevine poslovne i pretežito poslovne namjene	samostojeći	0,30	1,5
	poluotvoreni/ poluugrađeni	0,40	
građevine komunalno - servisne namjene	samostojeći	1,00	1,2

(2) U koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice iz prethodnog stavka ovog članka uz građevinu osnovne namjene uračunavaju se i sve prateće i pomoćne građevine na predmetnoj građevnoj čestici.

(3) Iznimno od tablice iz stavka 1. ovog članka, koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti veći i to samo u slijedećim slučajevima:

- 0,60 kod obnove, interpolacije i rekonstrukcije u poluotvorenih/poluugrađenih i ugrađenih građevina u postojećoj građevnoj strukturi
- 0,80 kod obnove, interpolacije i rekonstrukcije uglovnih građevina u postojećoj građevnoj strukturi

(4) Iznimno, najveća nadzemna bruto razvijena površina građevina, te najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti u pojedinim dijelovima područja obuhvata može biti i manji od propisanih ovom Odlukom, ukoliko je tako propisano konzervatorskim uvjetima.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 22.

(1) Na svim građevnim česticama na kojima se Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" predviđa gradnja definirana je površina gradivog dijela čestice, odnosno površina unutar kojih se može razviti tlocrt glavne građevine.

(2) Površina gradivog dijela čestice iz stavka 1. ovog članka s najmanje je jedne strane određena građevinskom linijom prema javnoj površini, dok je udaljenost od ostalih rubova građevne čestice određena na način da se osiguraju potrebni uvjeti za korištenje same građevine, kao i potrebni uvjeti za korištenje javnih površina i susjednih građevina.

(3) Glavna građevina na građevnoj čestici treba biti smještena unutar površine gradivog dijela čestice, s time da njena površina, zajedno s površinama pomoćnih građevina ne smije prijeći najveći koeficijent izgrađenosti, odnosno najveći koeficijent iskorištenja.

(4) Izvan obaveznih građevnih pravaca određenih kartografskim prikazom broj 4. Uvjeti gradnje moguća je samo gradnja istaka (npr. balkoni, erkeri, nadstrešnice i sl.) do 1,5 m, uz uvjet da je visina istaka najmanje 4,0 m iznad razine uređenog terena.

Članak 23.

(1) Na svim građevnim česticama na kojima se Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" predviđa gradnja određena je najviša dozvoljena visina glavne građevine, na način da je upisna u tablicu u poglavlju 2.2.1.2. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina u tekstualnom dijelu elaborata.

(2) Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" određeno je da najveća dozvoljena visina od kote terena do vijenca građevine (V) i najveći broj etaža (E) planiranih glavnih građevina, ovisno o namjeni i načinu gradnje iznosi kao što je određeno u sljedećoj tablici:

namjena građevine	najveći broj etaža građevine	najviša visina od kote terena do vijenca građevine (m)
obiteljske stambene građevine i stambeno - poslovne građevine (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje)	P0+P+1K+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje)	10,5 m
obiteljske stambene građevine i stambeno - poslovne građevine uz Park Viktorovac	P0+P+1K (podrum, prizemlje i kat)	7,5 m
pomoćne građevine na građevnim česticama obiteljskih stambenih građevina	P+Pk (prizemlje i potkrovlje)	4,0 m
višestambene građevine	P0+P+3K+Pk (podrum, prizemlje, tri kata i potkrovlje)	16,5 m
višestambene građevine - potez uz Lađarsku ulicu	P0+P+2K+Pk (podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje)	13,5 m
višestambene građevine - potez uz ulicu J.J.Strossmayera	P0+P+2K (podrum, prizemlje i dva kata)	12,5 m
građevine javne i društvene namjene (izuzev zdravstvene)	P0+P+3K+Pk (podrum, prizemlje, tri kata i potkrovlje)	16,5 m
građevine javne i društvene namjene - u parku Viktorovac	P0+P+1K+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje)	10,5 m
građevine javne i društvene namjene - zdravstvena namjena	P0+P+4K+Pk (podrum, prizemlje, četiri kata i potkrovlje)	19,5 m
građevine poslovne i pretežito poslovne namjene	P0+P+3K+Pk (podrum, prizemlje, tri kata i potkrovlje)	16,5 m
građevine komunalno - servisne namjene	P+1 (prizemlje i kat)	7,5 m

(3) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)

(4) Ispod dijela građevine ili ispod cijele građevine se po potrebi može graditi podrum. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(5) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa. U potkrovlju građevina mogu se uređivati prostori za korištenje u stambene ili poslovne svrhe. Najveći gabarit potkrovlja, Pk određen je najvećom visinom nadozida od 1,20 m.

(6) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od visine iz prethodnog stavka ovog članka smatraju se etažom.

(7) Iznimno, najveća dozvoljena visina i najveći broj etaža građevina u pojedinim dijelovima područja obuhvata može biti i manji od propisanih ovom Odlukom, ukoliko je tako propisano konzervatorskim uvjetima.

(8) Legalno izgrađene građevine na području obuhvata koje su veće visine od propisanih mogu se zadržati, ali se njihova visina ne može povećavati. Način rekonstrukcije i sanacije krovništva, te gradnja potkrovlja stambenih i stambeno - poslovnih građevina vršit će se u skladu s Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" i konzervatorskim uvjetima pri čemu se postojeći tavanski prostori mogu ~~prenamijeniti~~ prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima ili nadogradnjom u Planom propisanim okvirima.

Članak 24.

(1) Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih stambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,20 m.

(2) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

(3) Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 25.

(1) Osnovna namjena građevina na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" određena je kartografskim prikazom broj 1. "Detaljna namjena površina" u mjerilu 1:1.000.

(2) Sve građevine trebaju pretežito sadržavati planiranu osnovnu namjenu, koju je moguće ~~kvaliteno~~ kvalitetno proširivati i nadopunjavati i drugim pratećim sadržajima i funkcijama, u cilju formiranja skladne prostorne, funkcionalne, sadržajne i oblikovne cjeline. Prateći sadržaji mogu ukupno biti zastupljeni s najviše 40% bruto razvijene površine građevine.

(3) Unutar obuhvata DPU "Lađarska ulica" nije kao prateći sadržaj dopuštena gradnja gospodarskih proizvodnih sadržaja, bez obzira na mogući stupanj mogućeg zagađenja okoliša.

(4) Postojeće građevine zatečene na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" mogu se dograđivati i rekonstruirati, ~~odnosno dozvoljena je i izgradnja zamjenskih građevina~~ isključivo prema uvjetima ovih Odredbi za ~~provedenje~~ provedbu, a u odnosu na izgrađenost građevne čestice, građevinske pravce, površine za razvijanje tlocrta građevine, visinu izgradnje te oblikovanje građevina.

2.3.1. Obiteljske stambene građevine

Članak 26.

(1) Obiteljske građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine ~~s najmanje jednim stanom, odnosno s najvećim brojem stanova određenim posebnim propisom~~ s najviše tri uporabne jedinice stambene namjene (stan, apartman).

(2) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi stambene i stambeno - poslovne građevine, te prateće poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje sa stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu.

(3) Dijelovi stambenih građevina koji se koriste za poslovnu namjenu svojim djelovanjem ne smiju narušavati funkciju okolnih građevina na susjednim građevnim česticama. U slučaju potrebe za većim prostorima namijenjenim poslovnim djelatnostima, dopušteno je da se u okviru građevne čestice izgradi zasebna građevina za poslovne aktivnosti, takvog tipa koji neće negativno utjecati na okolne prostore, a svojom se veličinom uklapa u uvjete najveće izgrađenosti građevne čestice, odnosno odstojanja od rubova građevne čestice.

(4) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

2.3.2. Višestambene građevine

Članak 27.

(1) Višestambene građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s ~~najmanje jednim stanom više nego što je najveći propisani broj stanova obiteljske stambene građevine~~ četiri (4) i više uporabnih jedinica stambene namjene koja može sadržavati i poslovne sadržaje za tihe i čiste gospodarske djelatnosti bez štetnog utjecaja na okoliš.

(2) Površine građevnih čestica višestambenih građevina utvrđene se u skladu s potrebama te građevine i obuhvaćaju zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine (prilaz građevini, zelene površine i površine za parkiranje ili izgradnju garaža).

(3) Na građevnim česticama višestambenih građevina nije moguća gradnja pomoćnih građevina s prostorima za rad, spremišta, nadstrešnica i drugih pomoćnih prostora.

(4) Višestambene građevine koje se grade u zonama mješovite, pretežito poslovne namjene moraju zadovoljiti uvjet da u prizemlju prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i slično).

Članak 28.

(1) Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih višestambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od ~~4,50~~ 1,20 m.

(2) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni.

(3) Lođe na višestambenim građevinama moguće je zatvoriti, ali isključivo uz suglasnost projektanta građevine i svih suvlasnika, i to samo na način da se na jednoj zgradi primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.

2.3.3. Građevine javne i društvene namjene

Članak 29.

(1) Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" predviđena je gradnja građevina zdravstvene, ~~školske,~~ visokoškolske i kulturne namjene te ostalih građevina javne i društvene namjene.

(2) U sklopu građevina iz stavka 1. ovog članka moguće je graditi sve prostore i sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja.

(3) Na građevnim česticama javne i društvene namjene mogu se graditi manje komunalne građevine.

(4) U građevinama javne i društvene namjene nije dopuštena gradnja stanova kao prateći sadržaj.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 30.

(1) Kartografskim prikazom broj 4. Uvjeti gradnje u mjerilu 1:1.000 za novu gradnju u područjima planirane izgradnje definirani su:

- obvezni građevni pravac glavne građevine
- udaljenost građevnog pravca od granice građevne čestice
- granica gradivog dijela građevne čestice za izgradnju glavne građevine (površina za razvijanje tlocrta glavne građevine)
- najmanja udaljenost glavne građevine od susjedne međe.

(2) Za rekonstrukciju postojeće izgradnje, odnosno izgradnju zamjenskih građevina te novu gradnju unutar područja prikazanih kao „Područja postojeće izgradnje u postojećoj namjeni“ ukoliko pravci i granice iz stavka 1. ovog članka nisu prikazane primjenjuju se odgovarajuće Odredbe za provedbu.

Članak 31.

(1) Građevine se u pravilu smještaju na udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka udaljenost obiteljskih stambenih građevina od jedne susjedne međe može biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od 1,0 m, u kojem slučaju na tom pročelju nije dozvoljena izvedba otvora. Otvorima se u smislu ove Odluke ne smatraju fiksna ostakljena neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(3) Iznimno od stavka 1. ovog članka, za zgradu portirnice bolnice moguća je i manja udaljenost te izvedba otvora.

(4) Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice.

Članak 32.

(1) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni/poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Udaljenost građevina iz prethodnog stavka ovog članka od ostalih granica građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m, a zid između dvije prislonjene građevine mora se izvesti kao protupožarni.

Članak 33.

(1) Obiteljske stambene građevine koje se izgrađuju u nizu moraju međusobno biti odijeljene protupožarnim zidom.

(2) Građevine ostalih namjena mogu se graditi u nizu kod interpolacija u već formirani niz, odnosno u slučaju da će se i na susjednim parcelama česticama ostvariti gradnja uz među.

Članak 34.

(1) Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" su utvrđeni obvezni građevni pravci na koje se građevine prislanjaju glavnim (uličnim) pročeljem.

(2) Građevine u višim etažama mogu imati pojedine konzolno izbačene dijelove na građevnu česticu izvan ruba gradivog dijela čestice, odnosno na javnu površinu izvan regulacijskog pravca i to:

- konzolno izvedene nadstrešnice, balkone, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređenog terena i donjeg ruba istaka ne bude manja od 4,0 m, te da istak ne bude veći od 0,5 m
- najveća bruto građevinska površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5 % bruto građevne površine etaže
- konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom da svijetla visina

između uređenog terena i donjeg ruba istaka ne bude manja od 4,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena najmanje 1,5 m od ruba kolnika

- pristupne stubbe do ulaza u prizemlje građevine i rampe za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene javnim površinama pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude najmanje 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m
- rampe i uređaji za pristup invalida ukoliko udovoljavaju posebnim propisima
- svjetlarnici za podrumске prozore podruma najviše istaknuti 1,0 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije
- priključci na ~~komunalnu~~ infrastrukturu.

(3) Na česticama do kojih se pristupa posredno (preko površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza) položaj građevine treba utvrditi ovisno o kontekstu i uvjetima terena, vodeći se načelom da bi od međe na kojoj se ostvaruje prometni pristup građevina trebala u pravilu biti udaljena najmanje 5 m.

Članak 35.

(1) Iznimno, na regulacijskom pravcu, odnosno izvan građevnog dijela čestice može se izgraditi garaža na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom da ne postoji mogućnost gradnje po njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost prometnice na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

(2) Odredba stavka 1. ovog članka ne odnosi se na obiteljske stambene i stambeno-poslovne građevine uz Park Viktorovac.

Članak 36.

(1) Međusobni razmak obiteljskih stambenih građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m, a u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine.

(2) Iznimno građevina može biti udaljena od susjednih građevina i manje od 4,0 m, ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatro otpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatro otpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatro otpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od ne gorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(3) Iznimno, udaljenost pomoćnih ili gospodarskih građevina od obiteljske stambene građevine na istoj građevnoj čestici može biti i manja i od 4,0 m pod uvjetom da je izgrađena od vatro otpornog materijala.

Članak 37.

(1) Međusobni razmak višestambenih građevina, građevina javne i društvene namjene i građevina ostalih namjena između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od visine sljemena krovišta veće građevine, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje H1 visina vijenca građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine.

(2) Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

(3) Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Članak 38.

- (1) U okviru građevnih čestica obiteljskih stambenih građevina, osim glavne građevine, mogu se graditi i pomoćne, gospodarske i određene vrste poslovnih građevina, uz uvjet da ta djelatnost nema negativan utjecaj na okolnu izgradnju.
- (2) Pomoćne, gospodarske ili poslovne građevine iz stavka 1. ovog članka moguće je izvesti kao dijelove osnovne građevine i odvojeno na građevnoj čestici.
- (3) Gradnja gospodarskih i poslovnih građevina iz stavka 1. ovog članka moguća je samo u sklopu gradivog dijela građevne čestice.
- (4) Smještaj pomoćnih građevina iz stavka 1. ovog članka nije određen kartografskim prikazom, već se njihov položaj na građevnoj čestici određuje temeljem ~~članka 58. Odredbi za provođenje GUP-a grada Siska ovih Odredbi te odredbi prostornih planova šireg područja~~. Gradnja pomoćnih građevina moguća je na samostojeći način ili na način da se građevina smještava uz među, pri čemu smještaj pomoćne građevine ne smije onemogućavati normalnu funkciju susjedne građevne čestice. U slučaju da, obzirom na korištenje susjedne ~~parcele čestice~~, nije moguća gradnja uz među pomoćnu građevinu nužno je odmaknuti za najmanje 1,0 m u odnosu na bočni rub građevne čestice.
- (5) Izuzetno od prethodnog stavka, pomoćne građevine u okviru građevnih čestica obiteljskih stambenih građevina uz Park Viktorovac ne mogu se smještati unutar površine ~~građevinske građevne~~ čestice između regulacijskog i građevinskog pravca.
- (6) Površina pomoćne, gospodarske ili poslovne građevine uračunava u površinu izgrađenosti građevne čestice.
- (7) Pristup građevinama iz stavka 1. ovog članka osigurava se preko građevne čestice na kojoj je smještena glavna građevina.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 39.

- (1) Svi zahvati dogradnje, nadogradnje, interpolacije i zamjenski objekti unutar zona 1. i 2. stupnja zaštite, odnosno unutar granice kulturno povijesne cjeline grada Siska oblikovno se rješavaju temeljem uvjeta ovog Plana i u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima.
- (2) Posebnim konzervatorskim uvjetima u zonama iz stavka 1. ovog članka nadležna konzervatorska služba propisuje način oblikovanje građevina, vrstu i nagib krovništa, te izbor materijala, a moguće je propisati i obavezu rekonstrukcije izvornog oblikovanja građevina.
- (3) Građevna dozvola izdaje se na temelju DPU-a "Lađarska ulica" u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima koje utvrđuje nadležna konzervatorska služba.
- ~~(4) Na području iz stavka 1. ovog članka preporuča se oblikovanje građevina na način da odražavaju oblikovni izraz karakterističan za urbano područje grada Siska, temeljen na primjerima kvalitetno oblikovanih postojećih građevina.~~
- ~~(5)~~(4) Na području iz stavka 1. ovog članka u pravilu je potrebno predvidjeti kose krovne plohe (dvostrešni ili višestrešni krovovi), koja po izboru materijala i nagibu krovne plohe treba biti usklađena s oblikovanjem krovova na postojećoj izgradnji.
- ~~(6)~~(5) Kao pokrovni materijal preporuča se tradicionalni pokrov biber crijepom ili sličnim materijalom, ali je moguće koristiti i pokrov od suvremenijih materijala u skladu s konzervatorskim uvjetima i oblikovanjem susjednih građevina.
- ~~(7)~~(6) Pravac sljemena krova izvodi se u pravilu paralelno s javnom prometnom površinom.

Članak 40.

- (1) Svi zahvati dogradnje, nadogradnje, interpolacije zamjenski objekti kao i nova gradnja unutar kontaktne zone zaštite oblikovno se rješavaju u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima i temeljem uvjeta ovog Plana.
- (2) Na području zona iz stavka 1. ovog članka moguće je oblikovanje građevina:
- korištenjem elemenata oblikovanja i graditeljskog nasljeđa regije,

- u skladu s principima moderne arhitekture i uporabom suvremenih materijala ali samo uz uvažavanje konzervatorskih uvjeta zaštite kulturne baštine.

(3) Građevna dozvola izdaje se na temelju DPU-a "Lađarska ulica" u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima koje utvrđuje nadležna konzervatorska služba.

(4) Na području iz stavka 1. ovog članka mogu se koristiti svi kvalitetni suvremeni materijali, vodeći računa o ambijentalnim vrijednostima pojedine lokacije.

(5) Unutar kontaktne zone zaštite, ukoliko to nije propisano posebnim konzervatorskim uvjetima, nije propisan nagib i pravac sljemena krova a mogu se koristiti i suvremeni materijali.

Članak 41.

(1) Izgradnju lociranu na novim građevnim česticama moguće je arhitektonski i prostorno modelirati u skladu s principima moderne arhitekture.

(2) Za obradu vanjskih ploha i posebno oblikovanje prizemne etaže, mogu se koristiti svi kvalitetni suvremeni materijali, vodeći računa o ambijentalnim vrijednostima pojedine lokacije, posebnim konzervatorskim uvjetima zaštite kulturne baštine, te potreba stvaranja skladnih uličnih poteza temeljenih na njegovim povijesnim i urbanim vrijednostima.

(3) Preporuča se da kosa krovništa stambenih građevina ne budu blaža od 30° niti strmija od 45°. Materijali koji se koriste za pokrivanje krovništa ne smiju se upotrebljavati za oblogu gornje etaže pročelja.

(4) Na kosim krovništima uz uličnu stranu građevina izgrađenih na regulacijskom pravcu ulice treba izvesti oluke i snjegobrane radi zaštite prolaznika. Oluke i snjegobrane potrebno je izvesti i na kosim krovništima građevina koje su na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe i s nagibom krovništa prema susjednoj čestici.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 42.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se poštuju funkcionalne i oblikovne karakteristike naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta glavne građevine, ali uz uvjet da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m.

(3) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m.

(4) U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 43.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama.

(2) Ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međe.

(3) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica), a najveća visina ograde može biti 1,50 m.

(4) Iznimno, ograde građevnih čestica na koje je radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja nužno onemogućiti nekontrolirani pristup (npr. neke građevine javne i društvene namjene, neke poslovne građevine i sl.) mogu biti i više od 1,50 m, ali ne više od ~~2,20~~ 2,00 m.

(5) Gradnja ograda građevnih čestica višestambenih građevina nije predviđena.

(6) Prilikom uređenja obalne šetnice uz rijeku Kupu, planira se izvedba ograde koja mora biti izvedena na način da osigura pješake ali bez stvaranja vizuelne vizualne barijere između uređenog prostora obale i vodotoka.

(7) Gradnja ograda na dijelu obuhvata DPU-a "Lađarska ulica" koji se nalazi u prvoj i drugoj zoni zaštite urbanističke cjeline grada Siska te građevnih čestica kulturnih dobara koja uživaju status pojedinačne zaštite vršit će se u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima.

Članak 44.

(1) Kod uređenja građevnih čestica moraju se izbjegavati veći zahvati u terenu (zasjeci, usjeci, nasipi i sl.) i rušenje postojeće vrijedne vegetacije, te narušavanje prirodnog izgleda terena.

(2) Neizgrađene dijelove građevnih čestica potrebno je na odgovarajući način urediti formiranjem pješačkih pristupa, te ozelenjavanjem slobodnih dijelova čestice.

(3) Pri hortikulturnom uređenju čestica treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste te prirodne materijale.

(4) Priključivanje građevnih čestica na **komunalne infrastrukturne** građevine i javni put izvodi se u pravilu na odgovarajućim mjestima duž regulacijske linije, a priključivanje na **komunalne infrastrukturne** građevine moguće je po potrebi izvesti i na odgovarajućim mjestima duž dvorišnih međa čestica uz uvjet da priključni vodovi ne prelaze preko susjednih čestica.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, **KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM** INFRASTRUKTURNOM MREŽOM **TE MREŽOM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA**

Članak 45.

(1) Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" je predviđeno područje obuhvata opremiti slijedećom prometnom, ~~telekomunikacijskom~~ i **komunalnom infrastrukturom** ~~infrastrukturnom mrežom te mrežom elektroničkih komunikacija~~:

- prometne površine: kolne prometnice, parkirališta, pješačke površine, biciklističke staze
- mreža ~~javnih telekomunikacija~~ **elektroničkih komunikacija**
- **komunalna** infrastrukturna mreža: vodovodna mreža, odvodnja, plinska mreža, elektroenergetska mreža, vrelovodna mreža

(2) Trase i površine građevina i uređaja prometne **mreže**, **telekomunikacijske mreže elektroničkih komunikacija** i **komunalne** infrastrukturne mreže na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" ~~definirani su u poglavlju 2.3. "Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža" Obrazloženja DPU "Lađarska ulica", te prikazane su na kartografskim prikazima broj 2. (2.A., 2.B. i 2.C.) - "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža", u mjerilu 1 : 1.000.~~

(3) Izgradnja **komunalne** infrastrukture uglavnom je predviđena u koridoru javne prometne površine (kao podzemna instalacija ili zračni vod).

(4) Iznimno, građevnom dozvolom može se, u skladu s važećim propisima i prema stvarnim mogućnostima na terenu, odrediti gradnja prometne **mreže**, **telekomunikacijske mreže elektroničkih komunikacija** i **komunalne** infrastrukturne mreže i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 2. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Članak 46.

(1) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne, **telekomunikacijske** i **komunalne druge** infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(2) Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i **komunalnu** infrastrukturu (**telekomunikacijska**, elektroenergetska, plinska i vrelovodna mreža, vodovod i odvodnja) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način propisan od nadležnog distributera, a prikazano je na kartografskim prikazima DPU "Lađarska ulica".

(3) Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i **komunalnu** infrastrukturu će se utvrditi prema projektima za izvođenje prometnih površina i **komunalne** infrastrukture, odnosno prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine.

Članak 47.

(1) Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" se predviđa korištenje i rekonstrukcija postojećih, te izgradnja novih prometnica preko kojih se osigurava pristup do područja na kome se planira nova izgradnja.

(2) Iznimno, do izgradnje prometne mreže iz stavka 1. dozvoljava se i posredan pristup preko površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza – pristupni put.

~~(2)~~(3) Najmanji standard opremanja građevinskog zemljišta obuhvaća, uz priključak na javni put, izgradnju vodovodne, kanalizacijske i elektroopskrbne mreže.

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE**Članak 48.**

(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" definirani su u ~~u poglavlju 2.3.1. Promet tekstualnog obrazloženja, te~~ na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna, ~~telekomunikacijska i komunalna~~ infrastrukturna mreža - Promet" u mjerilu 1:1.000.

(2) Prometna mreža razrađena je na nivou idejnog rješenja, te su stoga prilikom izrade projektne dokumentacije i u postupku izdavanja građevnih dozvola moguća manja pomicanja ~~parcele~~ čestice prometnica u prostoru kao i njihova manja proširenja radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz i slično.

(3) Parcelacijskim će se elaboratom utvrditi ~~parcele~~ čestice prometnica, te će se time osigurati priključak svih planiranih građevnih čestica na javni put.

Članak 49.

(1) Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" definiraju se osnovni tehnički elementi rekonstrukcije postojećih, te gradnje novih prometnica, dok se režim odvijanja prometa određuje posebnim rješenjima i projektima, temeljenim na tehničkim elementima prometnica.

(2) Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" su preuzeti karakteristični profili prometnica unutar područja obuhvata iz izdanih lokacijskih i građevnih dozvola.

Članak 50.

Na prometnom križanju mora se osigurati trokut preglednosti, što znači da nije dozvoljena sadnja srednjeg i visokog zelenila niti je dozvoljena bilo kakva gradnja na visini iznad 0,5 m od kolnika, a u zoni trokuta preglednosti, ovisno od najvećoj dozvoljenoj brzini na cesti.

3.1.1. Glavne i sabirne gradske ulice i ceste nadomjesnog značenja

(elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Članak 51.

(1) Područje obuhvata plana priključeno je na:

- Glavnu gradsku ulicu – državnu cestu D-372 (Ulica J. J. Strossmayera) koja se nalazi na zapadnoj granici obuhvata plana.

~~— Sabirnu gradsku ulicu — nerazvrstanu cestu 3205 (Aleja narodnih heroja) koja se nalazi na južnoj granici obuhvata plana.~~

(2) Ovim Prostornim planom osigurava se zaštitni pojas gradskih ulica iz stavka 1. ovog članka, s obzirom na status istih, kao javnih cesta, koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa prometnice, a iznosi :

- 25 m sa svake strane za državnu cestu i

~~— 15 m sa svake strane za županijsku cestu i sabirnu gradsku ulicu.~~

(3) Svaka gradnja unutar zaštitnog pojasa gradskih ulica iz prethodnog stavka, s obzirom na status istih, kao javnih cesta, moguća je isključivo uz posebne uvjete pravne osobe koja upravlja cestom.

(4) Na kartografskom prikazu broj 2.A. " Prometna, ~~telekomunikacijska~~ i ~~komunalna~~ infrastrukturna mreža - Promet" prikazane su planirane intervencije vezane uz javne ceste iz stavka 1. ovog članka.

(5) Najmanji profil i osnovni tehnički elementi glavnih gradskih prometnica iz stavka 1. ovog članka određuju se prema propisima o javnim cestama, pri čemu najmanja širina kolnika može biti 7,0 m (2 x 3,5 m), odnosno kod rekonstrukcije postojećih ulica 6,5 m (2 x 3,25 m), uz obaveznu gradnju ugibališta na autobusnim stajalištima.

3.1.2. Ostale gradske i pristupne ulice

(situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 52.

(1) Ostale ulice u području obuhvata DPU "Lađarska ulica" omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju kolni pristup građevinama i pristup interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima, te pristup površinama za stacionarni promet, te osiguravaju polaganje ~~komunalne i druge~~ infrastrukture u prometnim koridorima.

(2) Osnovni tehnički elementi pristupnih prometnica iz stavka 1. ovog članka (situacijski i visinski elementi trasa i križanja, poprečni profili s tehničkim elementima) prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.A. " Prometna, ~~telekomunikacijska~~ i ~~komunalna~~ infrastrukturna mreža - Promet", u mjerilu 1:1.000.

(3) Najmanje širine kolnika ulica iz stavka 1. ovog članka određene su ~~GUP-om grada Siska prostornim planovima šireg područja~~, pri čemu najmanja širina kolnika može biti 5,5 m (2 x 2,25 m), a samo iznimno za postojeće ulice uz koje postoje izgrađene građevine s obje strane ulice može biti 4,5 m.

(4) Pristupna ulica uz park Viktorovac (na južnog granici obuhvata DPU-a) planirana je kao prometnica za mješoviti promet sa posebnim režimom prometovanja (zona smirenog prometa - „shared space“) koji je potrebno naglasiti i drugačijim oblikovanjem (opločnicima, bojom ili nekim drugim materijalom) da bi se razlikovala od ostalih ulica. Prometne površine će se gdje god je to moguće, urediti u jednoj razini s upuštenim rubnjacima, bez fizičkog odvajanja prostora za vozila od prostora za pješake. Iznimno su moguće manje denivelacije.

~~(4)~~(5) Kod gradnje novih ulica gdje god je to moguće potrebno je obostrano planirati i urediti drvorede.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 53.

(1) Ulica J.J. Strossmayera ~~i Aleja narodnih heroja su predviđene~~ predviđena je za javni autobusni gradski prijevoz, te su stoga na odgovarajućim mjestima predviđena ugibališta sa autobusnim stajalištima.

(2) Autobusna stajališta iz stavka 1. ovog članka grade se u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, pri čemu okvirni razmak stajališta iznosi od 300 do 600 metara.

(3) Autobusna stajališta iz stavka 1. ovog članka potrebno je opremiti nadstrešnicom za putnike, te odgovarajućom urbanom opremom.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 54.

(1) U postupku izdavanja odobrenja za gradnju građevina u području obuhvata DPU "Lađarska ulica" potrebno je prema planiranoj namjeni prostora utvrditi potreban broj parkirališno - garažnih mjesta.

(2) Smještaj potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta za pojedine sadržaje potrebno je predvidjeti na vlastitoj čestici građevine, bilo kao garažni, bilo kao parkirališni prostor.

(3) Dimenzioniranje parkirališno - garažnih mjesta iz stavka 1. ovog članka vrši se prema slijedećoj tablici:

namjena građevine	potreban broj parkirališno - garažnih mjesta (PGM)
STAMBENE GRAĐEVINE	1 PGM za jedan stan
POSLOVNA I JAVNA NAMJENA	20 PGM na 1.000 m ² bruto izgrađene površine
TRGOVINA	20 PGM na 1.000 m ² bruto izgrađene površine
UGOSTITELJSTVO	10 PGM na 1.000 m ² bruto izgrađene površine
HOTELI I PANSIONI	20 PGM na 100 ležaja
VISOKA ŠKOLA	5 PGM na 1.000 m ² bruto izgrađene površine
BOLNICA	20 PGM na 1.000 m ² bruto izgrađene površine
DOM ZA NJEGU	5 PGM na 1.000 m ² bruto izgrađene površine

(4) Iznimno, parkiranje za potrebe sadržaja javne i društvene namjene omogućuje se sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta ili garaže koja ne mora biti na vlastitoj čestici.

Članak 55.

(1) Točan položaj i broj javnih parkirališnih mjesta definiran je na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna, ~~telekomunikacijska~~ i ~~komunalna~~ infrastrukturna mreža - Promet", u mjerilu 1:1.000.

(2) Parkirališna mjesta na javnim parkiralištima u prometnim koridorima izvesti će se dimenzija 2,5 x 5,0 m za jedno parkirališno mjesto.

(3) U sklopu zelenog pojasa gradskih ulica moguće je uređivati samo javna parkirališta i to u slučaju kad tehničke mogućnosti to omogućuju i kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, vozilima hitne pomoći i zaštite od požara, te pješacima i biciklistima.

(4) Kod projektiranja i gradnje javnih parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

Članak 56.

~~Na javnom parkiralištu uz groblje Viktorovac izgrađena su dva parkirališna mjesta za autobuse veličine 3,5 x 11,0 m.~~

Parkiranje teretnih vozila bruto mase više od 7,5 t na javnim prometnim površinama na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" nije dopušteno.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 57.

(1) Položaj i kapacitet javnih garaža definiran je na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna, ~~telekomunikacijska~~ i ~~komunalna~~ infrastrukturna mreža - Promet", u mjerilu 1:1.000.

(2) Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" moguća je gradnja javnih garaža i garaža za potrebe pojedinih sadržaja isključivo u suterenskim i podrumskim etažama višestambenih, odnosno društvenih i poslovnih građevina.

(3) Iznimno, izgradnja javne garaže kao samostojeće građevine moguća je samo na ~~parceli čestici~~ bolnice za vlastite potrebe.

(4) Izgradnja pojedinačnih ili skupnih prizemnih garaža za potrebe višestambenih zgrada na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" nije predviđena.

3.1.6. ~~Biciklističke staze~~ **Biciklistički promet**

Članak 58.

(1) Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" izgrađene su biciklističke staze s obje strane kolnika u uličnom profilu ulice J. J. Strossmayera na dijelu od Bolnice do Vinogradske ulice ~~te s obje strane kolnika preko Starog mosta.~~

(2) U skladu s GUP-om grada Siska planirano je uređenje biciklističkih staza i u Žitnoj ulici ~~i Aleji narodnih heroja.~~

(3) Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" planirano je uređenje biciklističkih ~~staza~~ **ruta** uz ~~pješačke šetnice~~ uz Lađarsku ulicu i ~~u~~ **uz** Parku "Viktorovac".

(4) Biciklističke staze u ulicama koje imaju značaj javne ceste (ulica J. J. Strossmayera ~~i Aleja narodnih heroja~~) grade se u skladu s važećim propisima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(5) Prometovanje biciklima u ostalim ulicama može se, u skladu s prometnom regulacijom, odvijati kolničkim trakama, odvojenim posebnom vodoravnom signalizacijom ili posebno označenim ili parternim rješenjem diferenciranim dijelovima pješačkih površina.

(6) Najmanja širina biciklističke staze ~~u naselju~~ za jednosmjerni promet je ~~1,40~~ **1,00** m, a za dvosmjerni ~~1,60~~ **2,00** m. Ako je biciklistička staza neposredno uz kolnik, ~~odaje se zaštitna širina od 0,75 m.~~ ~~a koje se od kolnika odvojene i visinski najmanje 12 cm moraju od ruba kolnika biti udaljene minimalno 0,50 m.~~ Iznimno, u slučaju nedostatka prostora, umjesto minimalne udaljenosti može se postaviti ograda. Biciklističke staze u naselju koje su od kolnika odvajaju tlocrtno moraju od ruba kolnika biti udaljene minimalno 1,0 m. Odvajanje biciklističke staze u naselju izvodi se popločanom zaštitnom trakom, zelenim pojasom ili na drugi način koji osigurava sigurnost biciklističkog prometa.

~~(7) Kod projektiranja i izgradnje biciklističkih staza preporuča se konzultirati studiju "Smjernice za projektiranje i gradnju biciklističkih staza". Studiju je izradila tvrtka TRAFFICON d.o.o. u ožujku 2009. godine.~~

3.1.7. **Trgovi i druge veće pješačke površine**

Članak 59.

(1) Za kretanje pješaka na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" osigurani su pločnici, trgovi i ulice, pješački putovi, te prilazi i šetališta.

(2) Najmanja (slobodna) širina planiranih pješačke staza iznosi 1,60 m.

(3) Iznimno, u već izgrađenim dijelovima, pješačke staze mogu biti uže od 1,60 m, ali se u njih ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

(4) Pješačke staze potrebno je izgraditi duž svih gradskih ulica na kojima se izvode rekonstrukcije, a obavezno na svim novo planiranim prometnicama.

(5) Sve javne pješačke površine u sklopu javnih zelenih površina moraju biti adekvatno parterno obrađene i opremljene odgovarajućom urbanom opremom.

3.1.8. Uvjeti za kretanje osoba smanjene pokretljivosti

Članak 60.

- (1) Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.
- (2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju.
- (3) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi skošeni rubnjaci.
- (4) Od ukupnog broja PGM na javnim parkiralištima i garažama za vozila **invalida osoba smanje pokretljivosti** mora biti osigurano najmanje 5%, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto **veličine 3,0 x 5,0 m** na parkiralištima s manje od 20 mjesta.
- (5) U provedbi DPU "Lađarska ulica" primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Članak 61.

- (1) U dijelovima obuhvata DPU "Lađarska ulica" gdje ne postoje prostorne mogućnosti za osiguranje ulica u skladu s normativima ove Odluke, moguće je uređenje kolno - pješačkih površina kojima je osiguran pristup postojećim ili novim građevnim česticama.
- (2) Kolno - pješačke površine iz stavka 1. ovog članka, moraju biti širine najmanje **3,0 4,0** m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno **4,5 1,6** m ako se koristi samo kao pješački prolaz, s tim da je njegova najveća dužina 50,0 m.
- (3) Iznimno, kod postojećih pristupnih putova mogu se zadržati postojeće širine i duljine.
- (4) Kolno - pješačke površine iz stavka 1. ovog članka potrebno je izvesti na način da se osigura mogućnost pristupa vatrogasnih i ostalih interventnih vozila (manevarski prostor, osovinski pritisak i dr.).
- (5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Članak 62.

Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" planirana je gradnja helidroma u krugu Opće bolnice "Dr. Ivo Pedišić" na lokaciji koja je prikazana na kartografskom prikazu broj 2.A. " Prometna, **telekomunikacijska i komunalna** infrastrukturna mreža - Promet", u mjerilu 1:1.000.

Članak 63.

Uz rijeku Kupu moguće je uređivanje manjih pristaništa za potrebe turističkog i izletničkog riječnog prometa.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 64.

(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ~~telekomunikacijske~~ mreže elektroničkih komunikacija na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" definirani su ~~u poglavlju 2.3.2.2. Javne telekomunikacije tekstualnog obrazloženja ovim odredbama za provedbu~~, te prikazani na kartografskom prikazu broj 2.B "Prometna, ~~telekomunikacijska~~ i ~~komunalna~~ infrastrukturna mreža - Pošta i ~~telekomunikacije~~ elektroničke komunikacije; Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

~~(2)~~(3) Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" osiguravaju se uvjeti za rekonstrukciju i gradnju ~~distributivne telefonske kabela~~se kanalizacione (DTK-KK) za polaganje ~~telekomunikacijskih EK~~ kabela čime se osigurava optimalna pokrivenost prostora i potrebni broj ~~telekomunikacijskih~~ priključaka.

~~(3)~~(4) Priključak na ~~telekomunikacijsku~~ mrežu elektroničkih komunikacija osigurati će se za sve ~~građevinske građevne~~ čestice na području obuhvata DPU "Lađarska ulica".

~~(4)~~(5) Sve postojeće zračne ~~telekomunikacijske EK~~ vodove potrebno je zamijeniti podzemnim, a podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu podzemnu DTK mrežu.

~~(5)~~(6) Trase ~~telekomunikacijske EK~~ mreže su načelne i konačno će se odrediti u postupku izdavanja građevne dozvole, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

~~(6) Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" moguće je izgraditi javne telefonske govornice u skladu s posebnim propisima i na za to najpogodnijim lokacijama.~~

(7) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih stupova.

(8) Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG). Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

(9) Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelaške kanalizacione i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.

(10) Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacione i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

(11) Pri planiranju i izgradnji cestovnih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za EK kablove te razmještaj antenske mreže novih komunikacijskih tehnologija.

Članak 65.

(1) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova i postava antenskih prihvat koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu 2.B. Pošta i ~~telekomunikacije~~ elektroničke komunikacije; Energetski sustav, prikazan je dio područja elektroničke komunikacijske zone radijusa 500m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

(2) Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom 2.B. Pošta i ~~telekomunikacije~~ elektroničke komunikacije; Energetski sustav) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, ~~odnosno prema tipskom projektu~~

~~koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.~~ Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(3) Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole. Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora. Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole. Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

(4) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova unutar obuhvata Plana primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...), odnosno unutar radijusa 500 m od prije navedenih objekata
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar obuhvata Plana prioritarno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa
- izbjegavati mjesta okupljanja
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(5) Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa od 500 do 2000 m:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja (smještaj stupa i njegove gabarite) prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obavezan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

(6) Prilikom određivanja detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem odredbi zakona i odredbi ovog Plana:

- potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina

- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.
- antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.
- postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.
- ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominantni.
- u područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).
- za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.“

(7) Iznimno, nije moguća gradnja osnovnih postaja mobilne telefonije na dijelu obuhvata Plana koji se nalazi u prvoj i drugoj zoni zaštite urbanističke cjeline grada Siska, ~~u području park šume "Viktorovac"~~ te u neposrednoj blizini kulturnih dobara koja uživaju status pojedinačne zaštite.

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA **KOMUNALNE** INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA

(opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta, opskrba plinom)

Članak 66.

(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ~~komunalnom~~ infrastrukturnom mrežom za opskrbu pitkom vodom na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" definirani su ~~u poglavlju 2.3.4.1. Vodoopskrba tekstualnog dijela elaborata ovim odredbama za provedbu~~, te prikazani na kartografskom prikazu broj 2.C. "Prometna, ~~telekomunikacijska~~ i ~~komunalna~~ infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:1.000.

(2) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje ~~komunalnom~~ infrastrukturnim mrežama za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda definirani su ~~u poglavlju 2.3.4.2. Odvodnja i u poglavlju 2.3.4.3. Uređenje voda tekstualnog dijela elaborata ovim odredbama za provedbu~~, te prikazani na kartografskom prikazu broj

2.C. "Prometna-~~telekomunikacijska~~ i ~~komunalna~~ infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:1.000.

(3) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ~~komunalnom~~ infrastrukturnom mrežom za elektroopskrbu i javnu rasvjetu definirani su ~~u poglavlju 2.3.3.3. Elektroopskrba i u poglavlju 2.3.3.3. Javna rasvjeta tekstualnog dijela elaborata ovim odredbama za provedbu~~, te prikazani na kartografskom prikazu broj 2.B. "Prometna-~~telekomunikacijska~~ i ~~komunalna~~ infrastrukturna mreža - Pošta i ~~telekomunikacije~~ elektroničke komunikacije; Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000.

(4) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ~~komunalnom~~ infrastrukturnom mrežom za opskrbu plinom definirani su ~~u poglavlju 2.3.3.1. Plinska mreža tekstualnog dijela elaborata ovim odredbama za provedbu~~, te prikazani na kartografskom prikazu broj 2.B. "Prometna-~~telekomunikacijska~~ i ~~komunalna~~ infrastrukturna mreža - Pošta i ~~telekomunikacije~~ elektroničke komunikacije; Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000.

(5) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ~~komunalnom~~ infrastrukturnom mrežom za opskrbu toplinskom energijom definirani su ~~u poglavlju 2.3.3.4. Toplovodna mreža tekstualnog dijela elaborata ovim odredbama za provedbu~~, te prikazani na kartografskom prikazu broj 2.B. "Prometna-~~telekomunikacijska~~ i ~~komunalna~~ infrastrukturna mreža - Pošta i ~~telekomunikacije~~ elektroničke komunikacije; Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000.

Članak 67.

(1) Gradnja ~~komunalne~~ infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

(2) ~~Komunalna se infrastruktura~~ Infrastrukturna mreža može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(3) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine ~~komunalne~~ instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima za priključenje lokalnih distributera.

(4) Trase ~~komunalne~~ infrastrukturne mreže i lokacije uređaja ~~komunalne~~ infrastrukture iz stavka 1. ovog članka mogu doživjeti manje promjene, te će se definitivno odrediti u postupku izdavanja građevne dozvole.

(5) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja ~~komunalne~~ infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

3.4.1. Vodoopskrba

Članak 68.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ~~komunalnom~~ infrastrukturnom mrežom za opskrbu pitkom vodom na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" definirani su ~~u poglavlju 2.3.4.1. Vodoopskrba tekstualnog dijela elaborata ovim odredbama za provedbu~~, te prikazani na kartografskom prikazu broj 2.C. "Prometna-~~telekomunikacijska~~ i ~~komunalna~~ infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:1.000.

Članak 69.

(1) Na području obuhvata DPU-a "Lađarska ulica" nalazi se vodosprema (vodotoranj) Viktorovac koji funkcionira kao prekidna komora.

(2) Planirana je rekonstrukcija postojećih vodoopskrbnih cjevovoda, te njihova zamjena cjevovodima odgovarajućih materijala i promjera, koji se ugrađuju neposredno uz trase postojećih cjevovoda.

(3) Oko šireg područja vodotornja planira se formiranje nove vodoopskrbne zone, te njezino odvajanje od ostatka vodoopskrbnog sustava preko stanice za povišenje tlaka. Određivanje vodoopskrbne zone, njoj gravitirajućih cjevovoda, cjevovoda nužnih za rekonstrukciju, te smještaja, vrste i veličine stanice za povišenje tlaka biti će utvrđeno nakon temeljite matematičko - hidrauličke analize na temelju posebnog projekta.

Članak 70.

- (1) U svim planiranim ulicama predviđen je smještaj vodovodnih cjevovoda, trase kojih su usklađene s postojećim i planiranim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.
- (2) Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju, ispod pješačke staze.
- (3) Za sve cjevovode opskrbe osigurati koridor po javnim građevinskim građevnim česticama.
- (4) Izuzetno od prethodnog stavka, kada nije moguće osigurati koridor po javnim građevinskim građevnim česticama, koridor je potrebno osigurati po privatnim građevinskim građevnim česticama.
- (5) Rekonstrukcijom starijih, dotrajalih vodoopskrbnih cjevovoda sa pratećim armaturama, oknima i priključcima, izvršit će se izmjena odgovarajućim materijalima i profilima, s tim da se ne mijenja prvobitna lokacija istih, osim u slučajevima gdje je izmiještanje izmještanje neophodno.
- (6) Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja (cca 1,2 m od površine terena), a na križanjima cjevovodi moraju biti položeni iznad fekalne i oborinske kanalizacije.
- (7) Priključenje na sustave vodoopskrbe vršiti će se temeljem posebnih odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i o povjeravanju javnih ovlasti za vodoopskrbu koje donosi Grad Sisak.
- (8) Dimenzioniranje i određivanje položaja pojedinih priključka odrediti će se na temelju tehničke dokumentacije za izvedbu svake građevine te moraju zadovoljiti potrebne količine vode za sanitarne, kao i za protupožarne potrebe.

Članak 71.

- (1) Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite ima najmanji profil od NO 100 mm, a samo na mjestima gdje se planira gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice, sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.
- (2) Prilikom gradnje nove i rekonstrukcije postojeće vodoopskrbne mreže potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima u skladu s posebnim propisima.
- (3) Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika na međusobnom razmaku od najviše 80,0 m, uz osiguran pritisak od najmanje 0,25 MPa.

3.4.2. Odvodnja**Članak 72.**

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalnom infrastrukturnim mrežama za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" definirani su u poglavlju 2.3.4.2. ~~Odvodnja tekstualnog dijela elaborata~~ ovim odredbama za provedbu, te prikazani na kartografskom prikazu broj 2.C. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:1.000.

Članak 73.

- (1) Sustav odvodnje na području obuhvata ulazi u slivno područje Novog Siska i mješovitog je tipa.
- (2) Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" nalaze se ispusti u Kupu:
 - ispust Mažuranićeva ulica, kojem gravitira područje sjeveroistočnog prostora MO "Viktorovac" (pretežito otpadne vode stambene izgradnje)
 - ispust Pedišićeva ulica, kojem gravitira područje sjeveroistočnog prostora MO "Viktorovac" (pretežito otpadne vode stambene izgradnje)
 - ispust Viktorovac, kojem gravitira područje središnjeg dijela MO "Viktorovac" i perivoj Viktorovac (otpadne vode Metalurškog fakulteta, Obrtničke i Osnovne škole i oborinske vode perivoja Viktorovac)

- (3) U neposrednoj kontaktnoj zoni obuhvata Plana, sjeverno od Starog mosta, nalazi se ispust Žitna ulica kojim gravitiraju glavni i sekundarni kolektori u Strossmayerovoj i Cesarčevoj ulici.
- (4) Planira se zatvaranje svih postojećih kanalizacijskih ispusta u Kupu, te njihovo prespajanje na transportni kolektor TK I. koji je položen trasom Lađarske ulice južno od Starog mosta.
- (5) U rijeku Kupu je planiran samo ispust viška oborinskih voda u svrhu rasterećenja sustava odvodnje.
- (6) Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" planirana je gradnja retenciono rasteretne građevine, RB 9 (retencijski bazen).

Članak 74.

- (1) Kanalizacijski sustav područja obuhvata Plana uglavnom je izgrađen.
- (2) Planirana je rekonstrukcija postojećih te gradnja novih kolektora fekalne i oborinske odvodnje.
- (3) Za sve cjevovode odvodnje osigurati koridor po javnim građevinskim građevnim česticama.
- (4) Izuzetno od prethodnog stavka, kada nije moguće osigurati koridor po javnim građevinskim građevnim česticama, koridor je potrebno osigurati po privatnim građevinskim građevnim česticama.
- (5) Rekonstrukcijom starijih, dotrajalih kanalizacijskih cjevovoda sa pratećim armaturama, oknima i priključcima, izvršit će se izmjena odgovarajućim materijalima i profilima, s tim da se ne mijenja prvobitna lokacija istih, osim u slučajevima gdje je izmiještanje izmiještanje neophodno. Tzv stari pivski kanal na planu je ucrtan kao shema te će se njegov stvarni položaj utvrditi naknadno prilikom mogućih zahvata oko istog.
- (6) Priklučenje na sustav javne odvodnje vršiti će se temeljem posebnih odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih i oborinskih voda i o povjeravanju javnih ovlasti za odvodnju koje donosi Grad Sisak.
- (7) Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvoditi nepropusno.
- (8) Reviziona okna potrebno je smjestiti, u pravilu, u sredinu vozne trake.
- (9) Dubina postavljanja cijevi kanalizacijske mreže mora biti veća od dubine smrzavanja, te po niveleti ispod instalacije vodovoda.
- (10) Sanitarno - fekalne otpadne vode i čiste oborinske vode ispuštaju se direktno u javni odvodni sustav.
- (11) Tehnološke otpadne vode (iz bolnice, zanatskih pogona, ugostiteljskih objekata i druge) i onečišćene oborinske vode s prometnih površina i parkirališta prije ispuštanja u javni odvodni sustav potrebno je prethodno pročistiti u odgovarajućim uređajima (slivnici s taložnicama, separatori masti i ulja i slično). Dimenzioniranje taložnica ili separatora masti i ulja izvršiti će se u sklopu glavnog projekta.
- (12) Oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok građevine oborinske odvodnje s javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 140. Zakona o vodama.
- (12)(13) Bez prethodnog pročišćavanja dozvoljeno je u recipijent ispustiti samo vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično).

3.4.3. Uređenje voda

Članak 75.

- (1) Uvjeti uređenja voda na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" definirani su u poglavlju 2.3.4.3. Uređenje voda tekstualnog dijela elaborata ovim odredbama za provedbu, te prikazani na kartografskom prikazu broj 2.C. "Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:1.000.
- (2) Granica vodnog dobra uz uređeno korito rijeke Kupe u Sisku prolazi na udaljenosti od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno vanjskim rubom Lađarske ulice.

(3) Za sve nove građevine i njihovo projektiranje i građenje, odnosno za izvođenje svih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete u skladu sa posebnim propisima.

(4) Obaloutvrda rijeke Kupe na području obuhvata Plana djelomično je sanirana, kako je to prikazano na kartografskom prikazu broj 2.C. "Prometna, ~~telekomunikacijska~~ i ~~komunalna~~ infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav". Preostali dio planiran je za sanaciju.

Članak 75.a.

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:

1.1. kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal,

1.2. prelaziti i voziti motornim vozilima, osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno,

1.3. podizati nasade,

1.4. obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;

2. saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala;

3. podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala;

4. u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjedi drveće i grmlje;

5. u uređenom inundacijskom području:

5.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala ili obaloutvrda),

5.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala ili obaloutvrda),

5.3. kopati i bušiti zdence do 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala ili obaloutvrda),

5.4. bušiti tlo do 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala ili obaloutvrda);

6. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:

6.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,

6.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,

6.3. kopati i bušiti zdence,

6.4. bušiti tlo.

7. na građevinama za osnovnu i detaljnu melioracijsku odvodnju, do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina orati i kopati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje;

8. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;

9. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

(2) Iznimno od navedenih ograničenja, odstupanja su dozvoljena, uz prethodnu suglasnost Hrvatskih voda.

3.4.4. Distributivna plinska mreža

Članak 76.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ~~komunalnom~~ infrastrukturnom mrežom za opskrbu plinom definirani su ~~u poglavlju 2.3.3.1. Plinska mreža tekstualnog dijela elaborata ovim odredbama za provedbu~~, te prikazani na kartografskom prikazu broj 2.B. "Prometna, ~~telekomunikacijska~~ i ~~komunalna~~ infrastrukturna mreža - Pošta i ~~telekomunikacije~~ elektroničke komunikacije; Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000.

Članak 77.

- (1) Planirana je rekonstrukcija postojećih te gradnja novih cjevovoda srednjetačne plinske mreže radnog tlaka 4 bara.
- (2) Prirodni plin se razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod prometnica ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,2 m (ispod prometnica), odnosno 1,0 m (ispod zelene površine).
- (3) Ukoliko se razvodni plinovod polaže u zeleni pojas u pojasu širokom 2,0 m od osi plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.
- (4) Udaljenost plinskog razvoda od ostalih instalacija i građevina određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih ~~komunalnih organizacija~~ tvrtki tako da horizontalna udaljenost od ostalih ~~komunalnih~~ instalacija bude najmanje 1,0 m, a vertikalna udaljenost kod križanja instalacija najmanje 0,5 m.
- (5) Zbog sigurnosnih razloga potrebno je predvidjeti mogućnost blokiranja pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima.

Članak 78.

- (1) Prirodni će se plin koristiti za potrebe grijanja i ventilacije (pogon kotlovnica odnosno etažnih grijanja).
- (2) Plinske kotlovnice treba projektirati i izvoditi sukladno posebnim propisima.
- (3) Građevine se priključuju na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim kućnim priključkom uz prilaz građevini.
- (4) Profili priključaka odrediti će se prema proračunu i tehničkoj dokumentaciji za dobivanje građevne dozvole.
- (5) Redukcija tlaka plina 4 bara nadpritiska na niski tlak (50-90 mbara nadpritiska) izvodi se u kućnim redukcionim stanicama - nazidni ormarići ili redukcijske stanice u kioscima (ovisno o kapacitetu).
- (6) Sva regulacijska i sigurnosna oprema treba biti u skladu s posebnim propisima te u skladu s posebnim uvjetima lokalnog distributera.

3.4.5. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 79.

- (1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ~~komunalnom~~ infrastrukturnom mrežom za elektroopskrbu i javnu rasvjetu definirani su ~~u poglavlju 2.3.3.3. Elektroopskrba i u poglavlju 2.3.3.3. Javna rasvjeta tekstualnog dijela elaborata ovim odredbama za provedbu~~, te prikazani na kartografskom prikazu broj 2.B. "Prometna, ~~telekomunikacijska~~ i ~~komunalna~~ infrastrukturna mreža - Pošta i ~~telekomunikacije~~ elektroničke komunikacije; Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000.
- (2) Područje Plana napaja se iz dvije transformatorske stanice (TS) 110/20 kV Siscia i TS 35/20 kV Sisak 2.

Članak 80.

(1) Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" je planirano:

- zamjena postojećih nadzemnih vodova novim podzemnim ili zračnim kabelima
- ~~— rekonstrukcija i zamjena postojeće mreže vodičima većeg presjeka (prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvat 20 kV napona)~~
- rekonstrukcija i gradnja podzemne kableske niskonaponske mreže i priključaka prema potrebama potrošača.

(2) Vođenje nove instalacije elektroenergetske mreže planirano je isključivo podzemno unutar koridora prometnica (u sklopu pješačkog hodnika ili zelenog pojasa).

(3) Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" planirano je polaganje sredjenaponske kableske elektroenergetske mreže za koju su osigurani pojasevi unutar koridora prometnica.

(4) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog elektrodistributera.

(5) Priključak pojedinih građevina se vrši kableski iz NN razdjelnih ormarića smještenih na javnim površinama ili na **parcelama građevnim česticama** određene građevine, a za veće potrošače je moguć izravni kableski izvod iz trafostanice.

(6) Za postojeće priključke građevina koje se rekonstruiraju, obvezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

(7) Za potrebe priključenja građevina koje imaju manju potrošnju prije izgradnje svih predviđenih trafostanica obvezno je povezivanje trafostanica niskonaponskim kabelima, koji će u konačnici služiti kao rezervno ili dvostrano napajanje.

Članak 81.

(1) Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" je, uz rekonstrukciju postojećih, planirana izgradnja novih transformatorskih stanica ~~10(20)/0,4 kV~~, koje se trebaju planirati i graditi kao samostojeće građevine na zasebnim građevnim česticama, s osiguranim pristupom na javno prometnu površinu, minimalne širine ~~3,5~~ **4,5 m** radi gradnje, održavanja i upravljanja istima.

(2) Ukoliko se na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" pojavi novi potrošač s većim energetske potrebama, lokacija nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove **građevinske građevne** čestice, odnosno građevine na temelju tehničke dokumentacije i prema uvjetima nadležnog elektrodistributera. **Za smještaj novih transformatorskih stanica planom predvidjeti mogućnost formiranja građevne čestice dimenzija 8 x 7 m za tip KTS (instalirana snaga 1 x1 000 kVA) i 9 x 9 m za tip DTS (instalirana snaga 2x1000 kVA) pridržavajući se minimalne udaljenosti do granice prema susjednim građevnim česticama od 1 m, a do prometnice 2,5 m. Lokacije tako planiranih transformatorskih stanica je potrebno planirati u blizini objekata za koje se pretpostavlja da će imati najveće potrebe za električnom energijom, odnosno u središtu konzuma potrošnje električne energije.**

(3) U slučaju građenja objekta, odnosno postrojenja i instalacije korisnika mreže, kao i izvođenja drugih radova unutar zaštićenog pojasa, nužno je prethodno zatražiti izdavanje posebnih uvjeta, odnosno suglasnosti operatora distribucijskog sustava, radi osiguranja sigurnosti elektroenergetskog objekta, građevina, imovine, ljudi i životinja.

(4) Uz zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta odnosno suglasnosti za izvođenje radova unutar zaštićenog pojasa, podnositelj zahtjeva dužan je priložiti odgovarajuću dokumentaciju na temelju koje planira izvoditi radove.

(5) Uvjeti za izvođenje radova u zaštićenom pojasu određuju se u skladu s odredbama posebnih zakona, propisa, normi, pravila struke i internih tehničkih akata operatora distribucijskog sustava, koji uređuju tehničke uvjete izgradnje, pogona i održavanja mreže.

(6) Izvođač radova dužan je pravodobno obavijestiti operatora distribucijskog sustava o točnom vremenu početka i planu odvijanja radova, u skladu s izdanim posebnim uvjetima odnosno suglasnosti operatora distribucijskog sustava.

(7) Zahvati u zaštićenom pojasu provode se u skladu s propisanim posebnim uvjetima odnosno izdanom suglasnošću za izvođenje radova.

(8) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata u obzir uzeti sljedeće širine zaštićenog pojasa:

- 3 m od osi voda, za podzemni kabelski vod nazivnog napona 35 kV,
- 1 m od osi voda, za podzemni kabelski vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV,
- 15 m od vanjskog ruba ograde ili zida, za transformatorsku stanicu nazivnog napona 110 kV i 35 kV te 2 m od vanjskog ruba zida, za transformatorsku stanicu i rasklopište nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV, osim transformatorskih stanica i rasklopišta čija je oprema ugrađena u posebnu prostoriju zgrade.

(9) Izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih niskonaponskih mreža u zoni obuhvata plana, izvoditi u principu kao podzemne, kabelske mreže i po potrebi, nadzemne sa samo nosivim kabelskim vodičima postavljenim na stupove.

(10) Prilikom planiranja ostalih infrastrukturnih instalacija obvezno uzeti u obzir trase postojećih i planom predviđenih planiranih trasa energetske 20 kV i 0,4 kV instalacija, te pridržavati se važećih tehničkih propisa i pravilnika.

(11) Za nove priključke kupaca i postojeće priključke na građevinama koje se rekonstruiraju obvezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

Članak 82.

(1) Javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javne prometne površine (kolne i pješačke) na području obuhvata DPU "Lađarska ulica".

(2) Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata, bit će definirani zasebnim projektom javne rasvjete u skladu s posebnim uvjetima nadležnog elektrodistributera.

(3) Prilikom određivanja rasporeda koridora **komunalne** infrastrukture treba voditi računa o širini temelja stupova javne rasvjete koja, ovisno o visini stupova, iznosi od 1,0 do 1,5 m.

(4) Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pločnika.

(5) Za potrebe napajanja javne rasvjete, u skladu s projektom iz stavke 2. ovog članka, potrebno je na odgovarajućem prostoru postaviti zasebne samostojeće ormariće u kojima su smješteni mjerni uređaji.

3.4.6. Toplinska mreža

Članak 83.

(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja **komunalnom** infrastrukturnom mrežom za opskrbu toplinskom energijom definirani su ~~u poglavlju 2.3.3.4. Toplovodna mreža tekstualnog dijela elaborata ovim odredbama za provedbu~~, te prikazani na kartografskom prikazu broj 2.B. "Prometna, ~~telekomunikacijska~~ i **komunalna** infrastrukturna mreža - Pošta i ~~telekomunikacije~~ **elektroničke komunikacije**; Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000.

(2) Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" se kao alternativno rješenje predviđa priključenje dijela zone na postojeću vrelovodnu mrežu grada Siska, odnosno izgradnja pripadajućih vrelovoda i toplinskih podstanica, a prema posebnoj projektnoj dokumentaciji.

(3) Na vrelovodnu mrežu planirano priključenje:

- javnih i društvenih građevina
- poslovnih građevina
- višestambenih građevina.

(4) Zone obiteljskih stambenih građevina nisu obuhvaćene projektom toplifikacije.

3.4.7. Ostali izvori energije

Članak 84.

(1) Na području obuhvata DPU-a "Lađarska ulica" omogućava se korištenje energije sunca za nisko temperaturno korištenje sunčeve energije (za pripremu tople vode i slično) ugradnjom sunčanih pretvornika na krovovima stambenih i drugih građevina.

(2) Ugradnja sunčanih pretvornika iz prethodnog stavka ovog članka nije moguća na dijelovima područja obuhvata koji se nalazi u prvoj i drugoj zoni zaštite urbanističke cjeline grada Siska, kao i na građevinama sa statusom pojedinačne zaštite kulturnih dobara.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 85.

Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" definirani su u poglavlju 2.2.6. ~~Javne zelene površine tekstualnog obrazloženja~~ ovim odredbama za provedbu, te prikazani na kartografskom prikazu broj 1. "Detaljna namjena površina", u mjerilu 1:1.000.

Članak 86.

(1) Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" planira se naročito:

- uređenje i obnova pristupne prometnice Park - šume "Viktorovac"
- uređenje i obnova desne obale rijeke Kupe
- uređenje ostalih parkovnih površina na području obuhvata

(2) Za javne parkovne površine iz stavka 1. ovog članka planira se uređenje sadržaja i gradnja građevina koje dopunjuju komunalni standard parka, što uključuje: dječja igrališta, paviljone i nadstrešnice, manje građevine za javne namjene i manje komunalne građevine.

(3) Gradnja bilo kakvih sadržaja ispod parkovnih površina nije moguća.

Članak 87.

(1) Pojasevi javnih zelenih površina u obliku zaštitnog zelenila definirani su na slobodnim površinama uz prometnice. ~~Izmjenama i dopunama~~ DPU-om "Lađarska ulica" je na slobodnim površinama uz prometnice predviđeno uređenje poteza zaštitnog zelenila s drvoredima.

(2) Na tim su dijelovima zelenih površina moguće tijekom realizacije ~~Izmjene i dopune~~ DPU-a "Lađarska ulica" manje promjene, kao rezultat pomicanja prometnih koridora, odnosno u slučaju potrebe manjeg korigiranja granica okolnih prostora druge namjene.

(3) Promjene su moguće i pri definiranju pješačkih površina, ali uz zadržavanje svih ~~Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica"~~ predviđenih smjerova kretanja pješaka. Pri uređenju ovih zelenih površina treba razlikovati površine u blizini križanja na kojima zelenilo može smanjiti preglednost te time ugroziti sigurnost odvijanja prometa, od zelenila koje treba poslužiti kao tampon zona za zaštitu od štetnih utjecaja prometa na susjedne građevine (tampon zone zelenila).

(4) Pri uređivanju zelenih površina iz stavka 1. ovog članka treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.

(5) U sklopu zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i gradnja pješačkih staza, dječja igrališta, postava urbana opreme i opreme za sport i rekreaciju, a sve funkcionalno vezano uz prostore uređenih zelenih površina.

(6) ~~Izmjenama i dopunama~~ DPU-om "Lađarska ulica" planirano je ozelenjavanje javnih parkirališta uspostavom drvoreda.

Članak 88.

(1) Sve javne zelene površine na području obuhvata ~~Izmjena i dopuna~~ DPU-a "Lađarska ulica" potrebno je održavati i obnavljati u primarno autohtonom biljnom fondu, uz očuvanje postojećeg visokog zelenila.

(2) Nije dozvoljena sadnja raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na dišne organe ljudi.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 89.

(1) Područja posebnih ograničenja u korištenju prostora, te područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina prikazana su na kartografskim priložima broj 3.A. i 3.B. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:1.000.

(2) Prilikom izdavanja građevnih dozvola na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" utvrđuju se mjere zaštite kulturne baštine, zaštite i sanacije osobito vrijednih i ugroženih dijelova okoliša kao i ostale mjere korištenja, uređenja i zaštite u skladu s posebnim propisima.

Članak 90.

(1) Na području zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Siska zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- u zoni "A" (zona prvog stupnja zaštite, odnosno potpuna zaštita)
- svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama
- urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)
- namjena i prenamjena
- uređenje javnih površina
- uređenje **parcela građevnih čestica** i dvorišta (hortikulturno i parterno)
- zahvati na **komunalnoj** infrastrukturi
- u zoni "B" (zona drugog stupnja zaštite, odnosno djelomična zaštita)
- svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama
- urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)
- namjena i prenamjena
- interpolacija i nova izgradnja
- uređenje javnih površina
- uređenje **parcela građevnih čestica** i dvorišta (hortikulturno i parterno)
- zahvati na **komunalnoj** infrastrukturi
- ~~• u zoni "E" (kontaktna zona, odnosno zona zaštite ekspozicije)~~
- ~~• zahvati na pojedinačnim povijesnim građevinama i kompleksima~~
- ~~• urbana oprema uz obale Kupe (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)~~
- ~~• sve novogradnje (kontrola lokacija i gabarita)~~
- ~~• povišenje postojećih objekata~~
- ~~• uređenje javnih površina~~
- ~~• zahvati na komunalnoj infrastrukturi~~
- ~~• u zoni "K" (zona zaštite krajolika)~~
- ~~• svi građevinski zahvati u prostoru~~
- ~~• zahvati hortikulturnog uređenja~~
- ~~• uređenja javnih površina~~

- ~~u zoni "I" (zona istraživanja, odnosno arheološka zona)~~
- ~~svi građevinski zahvati koji uključuju zemljane radove.~~

(2) Svi zahvati na građevinama na području obuhvata ~~Izmjena i dopuna~~ DPU "Lađarska ulica" koje imaju status pojedinačne zaštite kao kulturno dobro podliježu zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti).

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 91.

(1) Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica", ~~u skladu s postavkama GUP-a grada Siska,~~ uvjeti i način gradnje su određeni:

- ~~u poglavlju 2.2.1.2. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja građevina tekstualnog obrazloženja~~
- ~~u poglavlju 2.4.1. Uvjeti i način gradnje tekstualnog obrazloženja~~
- u poglavlju 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina Odredbi za ~~provođenje~~ provedbu ~~koje su sastavni dio Odluke o donošenju~~
- na kartografskom prikazu broj 4. "Uvjeti gradnje", u mjerilu 1:1.000.

(2) Uvjetima iz stavka 1. ovog članka tablično i kartografski su za sve građevne čestice na prostoru obuhvata ~~Izmjena i dopuna~~ DPU-a "Lađarska ulica" određeni:

- namjena građevina
- prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina i građevina:
- koeficijent izgrađenosti, kig (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom, Pgr i ukupne površine građevne čestice, Pparc)
- koeficijent iskorištenosti, kis (odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine, BRP i površine građevne čestice, Pparc)
- gustoća izgrađenosti zone, Gig (odnos zbroja pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti, kig i zbroja građevnih čestica)
- koeficijent iskorištenosti zone, Kis (odnos zbroja pojedinih koeficijenata iskorištenosti, kis i zbroja građevnih čestica)
- visine građevina, E
- broj etaža građevine, E1
- prostorni pokazatelji za uvjete gradnje:
- granice građevnih čestica
- obvezni građevni pravci
- regulacijski pravci
- granice gradivog dijela čestice za osnovnu namjenu
- udaljenost građevnog pravca od granice građevne čestice
- mjesto priključenja na javnu prometnu površinu i ~~komunalnu~~ infrastrukturu.

Članak 92.

Na području DPU-a "Lađarska ulica" predviđeni su slijedeći načini gradnje:

- obiteljske stambene građevine s poslovnim ili stambenim prizemljem (samostojeće, poluotvorene/~~poluugrađene~~ ili u nizu)

- višestambene građevine s poslovnim ili stambenim prizemljem
- javne i društvene građevine (samostojeće ili poluotvorene/[poluugrađene](#))
- gospodarske poslovne građevine (samostojeće ili poluotvorene/[poluugrađene](#))

Članak 93.

Planirane građevine mogu se graditi u više etapa.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 94.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prilogu DPU "Lađarska ulica" broj 3.A. i 3.B. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1 : 1.000.

7.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

7.1.1. Prirodna baština

Članak 95.

(1) Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" ne nalazi se niti jedno područje koje je zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN ~~70/05~~ 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

(2) ~~Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode utvrdilo je za~~ Za područje obuhvata DPU "Lađarska ulica" ~~utvrđeni su sljedeće uvjete sljedeći uvjeti~~ i mjere zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih uvjeta potrebno je stvoriti kvalitetan zeleni sustav grada u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koja prožima grad te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada prilikom planiranja pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž
- u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju, te ju ukomponirati u krajobrazno uređenje
- na svakoj čestici na kojoj će se graditi treba propisati površinu koja mora ostati obrasla vegetacijom (20% i više).

Članak 96.

~~Prema studiji zaštite prirode za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko – mešavačke županije (Državni zavod za zaštitu prirode, 2006.) na području obuhvata Plana nalazi se u manjem dijelu područje predviđeno za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, a to je Park šuma Viktorovac.~~

~~Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar područja iz prethodnog stavka, potrebno je ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, potrebno je uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.~~

~~Predviđenu park-šumu treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i namjene prostora. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta.~~

~~Zaštitu Park—šume "Viktorovac" kao zaštićenog dijela prirode proglašava Skupština Sisačko—moslavačke županije na prijedlog Grada Siska, a po pribavljenoj suglasnosti Uprave za zaštitu prirode Ministarstva kulture koja se izdaje na temelju stručnog obrazloženja za zaštitu.~~

~~U cilju zaštite prirodnih vrijednosti Park—šume "Viktorovac" predviđa se izrada Studije sanacije i uređenja. Navedena Studija nije preduvjet za izvođenje radova uređenja i obnove Park—šume "Viktorovac".~~

7.1.2. Kulturna baština

Povijesne graditeljske cjeline

Članak 97.

(1) Unutar obuhvata Plana nalazi se dio Kulturno - povijesne cjeline grada Siska, zaštićene kao spomenik kulture i upisane u Registar nepokretnih spomenika kulture ~~Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu~~ pod registarskim brojem ~~RZG-397 Z-3410~~, u svojstvu kulturnog dobra.

~~(2) Postupak za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra i upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH pokrenut je za kulturno povijesnu i arheološku cjelinu grada Siska u skladu s GUP-om grada Siska (SG SMŽ 11/02 i 05/06) i "Konzervatorskom podlogom sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara za GUP grada Siska" Ministarstva kulture, Državne uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu.~~

~~(3)~~(2) Sustav mjera zaštite Kulturno - povijesne cjeline grada Siska, provodi se utvrđivanjem zonina područja navedenog kulturnog dobra. Stoga se za zaštićenu Kulturno - povijesnu cjelinu grada Siska uspostavljaju slijedeće zone zaštite:

- ZONA "A" - zona potpune zaštite povijesnih struktura, obuhvaća sjeverni dio područja obuhvata (Žitna ulica, sjeverni dio Lađarske ulice ~~i Stari most~~)
- ZONA "B" - zona djelomične zaštite povijesnih struktura obuhvaća ~~središnji i južni dio područja obuhvata Lađarske ulice zaključno sa zgradom vojarnje, Ulicu Stanka Vraza i dio Ulice J. J. Strossmayera južno od Žitne ulice~~
- ~~— ZONA "C" — ambijentalna zaštita, kao kontaktna zona odnosno zona zaštite ekspozicije, obuhvaća preostale područje unutar prostornih međa kulturnog dobra iz stavka 1., ovog članka, te zone zaštite krajolika, i to: dio Park šume Viktorovac unutar Kulturno — povijesne cjeline grada Siska i područje lijeve obale Kupe, južno od Vrbine do Starog grada.~~
- ~~— ZONA "K" — zona zaštite krajolika obuhvaća Park — šumu Viktorovac.~~

(4) Zone zaštite iz stavka 3., ovog članka, prikazane su na kartografskom prilogu broj 3.B. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Zaštita i očuvanje kulturnih dobara", u mjerilu 1 : 1.000.

(5) Zaštitni i drugi radovi (uključujući i uklanjanje građevina) na području Kulturno - povijesne cjeline grada Siska mogu se poduzeti, u skladu sa sustavom mjera zaštite i članaka 98., 99., 100. i 101. ovih Odredbi, samo uz prethodno ishodaenje suglasnosti nadležnog tijela Ministarstva kulture RH.

(6) Unutar Kulturno - povijesne cjeline grada Siska, sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

(7) Vlasnik (Imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo.

(8) Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu se prodati samo pod uvjetima Odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(9) Katnost se ne može vezati uz namjenu budući da je ona gabaritna kategorija koja bitno određuje sliku ulice i uvjetovana je zatečenim mjerilom izgradnje u povijesnom prostoru (posebno se odnosi na Lađarsku ulicu).

(10) U slučaju preparcelacije veličina ~~parcele~~ građevne čestice mora se uskladiti s optimalnim modulom izgradnje kojim će se formirati ulično pročelje.

(11) Građevinski pravac predviđene nove izgradnje uz Lađarsku ulicu moguće je uvući od pravca regulacijske linije za najviše 5 m kako bi se omogućilo formiranje proširenja javnog prostora uz ulicu, odnosno 15m na **parcelama građevnim česticama** gdje je to Planom predloženo.

(12) Uzimajući u obzir relativno manje mjerilo izgradnje uz Lađarsku ulicu, zone izgradnje novogradnji trebaju biti rasčlanjene tako da čine objekte manjih dimenzija s gabaritnim cezurama između pojedinih dilatacija u slučajevima kad se na jednoj većoj **pareeli građevnoj čestici** planiraju gradnje objekata s više traktova.

~~(13) Prilikom gradnje novih građevina na uglu Žitne i Ulice J. J. Strossmayera (k.č.br. 327.) postojeću povijesnu građevinu potrebno je sačuvati, odnosno novu gradnju je potrebno interpolirati između postojećih povijesnih građevina. Prilikom prihvaćanja projektne dokumentacije za planiranu interpolaciju uvjetuje se pribavljanje više prijedloga arhitektonskih rješenja (od najmanje tri autora) u svrhu osiguranja što kvalitetnije intervencije u povijesnom prostoru.~~

Članak 98.

(1) Zona "A" (potpuna zaštita povijesnih struktura) obuhvaća osobito vrijedna područja urbane strukture sa znatnom koncentracijom kulturno - povijesnih elemenata u kojima je dosegnut najviši stupanj arhitektonsko - urbanističke kvalitete i stilskog oblikovanja. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno - povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se nadzire unošenje novih struktura i sadržaja, stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno - povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz ograničene neophodne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

(2) Režimi i modaliteti zaštite:

- U zoni "A" obavezna je potpuna zaštita povijesne matrice, građevinske strukture i supstance te arhitektonsko stilskih oblika.

(3) Konzervatorske smjernice i uvjeti u zoni "A":

- održavanje, popravci i obnova građevina
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima
- adaptacije i prenamjene povijesnih zgrada ili njihovih dijelova u mjeri u kojoj ne narušavaju postojeći arhitektonsko - urbanistički integritet objekta i okoliša te osiguravaju bolje održavanje zgrade
- uklanjanje neodgovarajuće, nekvalitetne i degradirane gradnje u dvorištima
- iznimno se dopušta dogradnja, izgradnja novih ili zamjenskih pomoćnih objekata u duhu organizacije i prostornih mogućnosti pojedine **pareele građevne čestice**
- uređenje i održavanje javnih površina i prostora obale Kupe u skladu s karakterom povijesno stilskog okruženja

(4) Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama
- urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)
- namjena i prenamjena
- uređenje javnih površina
- uređenje **pareela građevnih čestica** i dvorišta (hortikulturno i parterno)
- zahvati na **komunalnoj** infrastrukturi

Članak 99.

(1) Zona "B" (djelomična zaštita povijesnih struktura) obuhvaća područje velike koncentracije kulturno-povijesnih elemenata koji čine glavninu povijesnog urbanog tkiva, odnosno preostali dio povijesno urbane jezgre izvan granica zaštićene urbane cjeline. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje se zaštita

osnovnih elemenata povijesne planske matrice (Fistrovićeva regulatorska osnova) i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost Kulturno - povijesne cjeline grada Siska, važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovat će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Posebnu pažnju treba posvetiti bogatoj arheološkoj baštini sačuvanoj u ovoj zoni.

(2) Režimi i modaliteti zaštite:

- U zoni "B" obavezno je očuvanje povijesne matrice, zatečene kvalitetne povijesne izgradnje te očuvanje tipoloških karakteristika izgradnje vezane uz povijesnu urbanu matricu.

(3) Konzervatorske smjernice i uvjeti u zoni "B":

- održavanje, popravci i obnova građevine
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima
- uređenje i održavanje javnih površina u skladu s karakterom povijesno stilske okruženja
- rekompozicija, kreativno preoblikovanje ili uklanjanje objekata i dijelova objekata novije izgradnje koji bitno narušavaju arhitektonsko - urbanistički sklad povijesne jezgre
- interpolacija nove izgradnje na **parcelama građevnim česticama** gdje je to moguće radi upotpunjavanja prostorne slike, ulične fronte i sl., uz uvjet poštivanja bitnih odrednica povijesno - urbanog i graditeljskog okruženja te kvalitetno arhitektonsko rješenje. Nova izgradnja moguća je ako ne ugrožava integritet bliskih povijesnih građevina ili urbani ambijent.
- dogradnje i prigradnje objekata u oblicima u kojima ne narušavaju postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet objekta i okoliša ili ih kreativno nadopunjuju
- prenamjena i adaptacija povijesnih zgrada ili njihovih dijelova dozvoljavaju se u onoj mjeri u kojoj osiguravaju bolje uvjete održavanja i prezentacije zgrade te ukoliko ne narušavaju bitne graditeljske karakteristike

(4) Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama
- urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)
- namjena i prenamjena
- interpolacija i nova izgradnja
- uređenje javnih površina
- uređenje **parcels građevnih čestica** i dvorišta (hortikulturno i parterno)
- zahvati na **komunalnoj** infrastrukturi

Članak 100.

~~(1) Zona "C" (ambijentalna zaštita), kao kontaktna zona, odnosno zona zaštite ekspozicije okružuje zone "A" i "B", a obuhvaća preostala područja u kojima su sačuvani pojedinačni kulturno - povijesni elementi ili predstavljaju kontrolirani okvir za prezentaciju područja viših stupnjeva zaštite.~~

~~(2) Režimi i modaliteti zaštite:~~

- ~~• Zona "C" uspostavlja se radi zaštite dijelova povijesne urbane matrice, dijelova povijesne građevinske strukture, a u najvećoj mjeri radi kontrole zahvata u okolišu zona uže zaštite ("A" i "B"). Ovom zonom štite se i dominantne vizure obalnih poteza i prilazne vizure grada.~~

~~(3) Konzervatorske smjernice i uvjeti u zoni "C":~~

- ~~• zaštita sačuvane povijesne matrice, topografskih elemenata i kvalitetne povijesne građevinske strukture~~

- ~~zaštita kvalitetnih vizura, odnosno ekspozicije vrijednosti zona "A" i "B"~~
- ~~zahvati na povijesnoj građevinskoj strukturi koji ne narušavaju njene bitne karakteristike~~
- ~~nova izgradnja na mjestima gdje ne kolidira s postojećom povijesnom izgradnjom i kvalitetnim vizurama~~
- ~~zamjenska izgradnja umjesto nekvalitetne postojeće, infrastruktura gdje ne ugrožava kvalitetnu povijesnu građevinsku strukturu i vizure~~

~~(4) Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:~~

- ~~zahvati na pojedinačnim povijesnim građevinama i kompleksima~~
- ~~urbana oprema uz obale Kupe (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)~~
- ~~sve novogradnje (kontrola lokacija i gabarita)~~
- ~~povišenje postojećih objekata~~
- ~~uređenje javnih površina~~
- ~~zahvati na komunalnoj infrastrukturi~~

~~Članak 101.~~

~~(1) Zona "K" (zona zaštite krajolika) zaštićuje neposredan uređeni ili prirodni okoliš zaštićenih vrijednosti pojedinih prostora u naselju. Ova područja se u prvom redu štite kao kompozicijske cjeline u slici grada te kao krajolik u rekreativnoj funkciji grada.~~

~~(2) Režimi i modaliteti zaštite:~~

- ~~U zoni "K" zaštita uključuje očuvanje integralnih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti naselja u cjelini što znači očuvanje kompozicijskih vrijednosti, zaštitu unutarnjih i vanjskih vizura te ostalih antropogenih vrijednosti krajolika.~~

~~(3) Konzervatorske smjernice i uvjeti u zoni "K":~~

- ~~očuvanje, uređenje i održavanje prostora prema njegovim osnovnim značajkama i karakteru~~
- ~~iznimno se dopušta izgradnja pojedinačnih objekata za javne potrebe u skladu sa namjenom zaštićenog područja~~
- ~~zahvati niskogradnje, infrastruktura i sl. koji ne mijenjaju bitne značajke prostora~~

~~(4) Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:~~

- ~~svi građevinski zahvati u prostoru~~
- ~~zahvati hortikulturnog uređenja~~
- ~~uređenja javnih površina~~

7.1.3. Arheološka baština

~~Članak 102.~~

~~(1) Unutar obuhvata Plana nalazi se dio **Arheološke zone kopnene arheološke zona/nalazište** Segestica - Siscia unutar Kulturno - povijesne cjeline Sisak, zaštićene kao spomenik kulture i upisane u Registar nepokretnih spomenika kulture **Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu** pod registarskim brojem **RZG-397 Z-2767**, u svojstvu kulturnog dobra.~~

~~(2) Sustav mjera zaštite Arheološke zone Segestica - Siscia unutar Kulturno - povijesne cjeline Sisak, provodi se utvrđivanjem zonia područja navedenog kulturnog dobra. Stoga se za zaštićeno područje Arheološke zone Segestica - Siscia unutar Kulturno - povijesne cjeline Sisak uspostavljaju slijedeće zone zaštite:~~

- ZONA "A" - zona potpune zaštite povijesnih struktura, obuhvaća utvrđeni ili potencijalni areal mogućih arheoloških nalaza, odnosno područje antičkog grada i njegovog neposrednog okoliša. Ova zona

obuhvaća građevinske čestice južno od Žitnog trga. Unutar ove zone svim građevinskim zemljanim radovima obavezno prethode zaštitna arheološka istraživanja, a na osnovi rezultata istraživanja izradit će se konzervatorski uvjeti za moguće zahvate na određenoj lokaciji.

- ZONA "B" - zona djelomične zaštite povijesnih struktura obuhvaća cijeli preostali dio obuhvata Plana. Unutar ove zone postoje područja različitog stupnja istraženosti, koncentracije nalaza i karaktera samog materijala. Ovisno o dosadašnjim spoznajama i prema procjeni konzervatora, prilikom potrebe eventualnih zahvata koji **zahtijevaju zahtijevaju** zemljane radove uvjetovat će se arheološki postupak kojim će se tražiti prethodna ili sondažna arheološka istraživanja ili samo arheološki nadzor nad zemljanim radovima u okviru izgradnje. Ovisno o nalazima i značenju otkriveno, u daljnjem postupku, mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja, te zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.

(3) Zone zaštite iz stavka 2., ovog članka, prikazane su na kartografskom prilogu broj 3.A. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Zaštićeni dijelovi prirode; Arheološka baština i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja", u mjerilu 1 : 1.000.

(4) Na području Arheološke zone Segestica - Siscia unutar Kulturno - povijesne cjeline Sisak sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, u skladu s uvjetima iz stavka 2., ovog članka, a svaki je mogući zahvat podređen rezultatima provedenih istraživanja.

Članak 103.

Kategorije zaštite pojedinačnih objekata prikazane su na kartografskom prilogu broj 3.B. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Zaštita i očuvanje kulturnih dobara", u mjerilu 1 : 1.000.

Članak 104.

(1) Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" nalaze se sljedeća kulturna dobra koja imaju status pojedinačne zaštite (~~I. kategorija, odnosno II. stupanj zaštite kulturnog dobra~~):

a) vojne i obrambene građevine

- kompleks vojarnje (Z-6920)

a) stambene građevine:

- ~~Lađarska obala 17, "Bobekova; Hatićeva kuća" (P 612-08/92-01/80)~~
- ~~Lađarska obala 5-9 (P 612-08/92-01/82)~~
- ~~Žitna ulica 1 (P 612-08/92-01/78)~~
- ~~ulica J.J. Strossmayera 23 (P 612-08/92-01/76)~~

b) građevine javne namjene:

- ~~Lađarska obala 11-12, kavana, svratište (P 612-08/92-01/81)~~
- ~~Lađarska obala 28, vojarna (P 612-08/92-01/79)~~

(2) ~~Postupak za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra i upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH pokrenut je za sve građevine iz prethodnog stavka ovog članka i za građevinu javne namjene: Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" evidentirana i predložena za zaštitu su sljedeća kulturna dobra:~~

- Lađarska obala 30, obrtnička škola
- Lađarska obala 5-9
- Lađarska obala 11-12, kavana, svratište
- Lađarska obala 17, "Bobekova; Hatićeva kuća"
- Žitna ulica 1
- J.J. Strossmayera 23

(3) Izmjene upisa zaštićenih kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Lista registriranih zaštićenih kulturnih dobara i Lista preventivno zaštićenih kulturnih dobara ne smatraju se izmjenom DPU-a "Lađarska ulica".

(4) Pojedinačno zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrom smatraju se svi objekti sa pripadajućim građevnim česticama koji prema izdanom rješenju imaju status registriranog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra, a mogu se nalaziti u bilo kojoj zoni zaštite. Cilj zaštite je očuvanje i prezentacija izvornog stanja i prezentacija kasnijih vrijednih arhitektonsko stilskih faza ili elemenata građevina.

(5) Režimi i modaliteti zaštite primjenjuju se po izdanom rješenju o zaštiti pojedine građevine kao registriranog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra.

(6) Zahvati na građevinama iz stavka 1. ovog članka ne smiju ugroziti spomenički integritet građevine.

(7) Konzervatorske smjernice i uvjeti za pojedinačno zaštićena nepokretna kulturna dobra kao i za evidentirana kulturna dobra su:

- održavanje, obnova i građevinsko - statička sanacija
- konzervatorsko-restauratorska istraživanja
- restitucija, rekonstrukcija i restauracija
- ograničene adaptacije
- prenamjena koja osigurava bolju prezentaciju spomenika
- iznimne dogradnje ako osiguravaju bolje uvjete zaštite, očuvanja, korištenja i prezentacije kulturnog dobra

(8) Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu svi zahvati na kulturnom dobru.

Članak 105.

(1) Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" konzervatorskom podlogom utvrđene su građevine II. kategorije zaštite (viša urbanističko - ambijentalna vrijednost, odnosno II. stupanj zaštite) koje predstavljaju kvalitetne primjere određenih graditeljsko - tipoloških kategorija, a određuju urbano - ambijentalne karakteristike povijesne strukture.

(2) Intervencije na građevinama ove kategorije se prvenstveno odnose na sanaciju, restituciju izvornih svojstava i uređenje u smislu optimalne prenamjene i maksimalnog očuvanja izvornih karakteristika.

(3) U potezima građevina II. kategorije moguće su interpolacije novih građevina u skladu s konzervatorskim propozicijama.

(4) Zaštita građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuje se putem konzervatorskih uvjeta, mišljenja i suglasnosti kojima podliježu svi zahvati na predmetnim građevinama i kompleksima.

Članak 106.

(1) Ostale građevine na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" koje sudjeluju u formiranju prepoznatljive strukture i karakterističnih poteza urbane cjeline štite se putem konzervatorskih propozicija propisanih za pojedine zone zaštite.

(2) Intervencije na građevinama iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju zahvate sanacije, restitucije, rekonstrukcije, adaptacije i uređenja.

(3) Adaptacijom se mora u pravilu odražavati ili uspostaviti izvorni oblik i karakteristika građevine u maksimalno mogućem obliku, a gdje to nije moguće postići potrebno je kvalitetnom rekonstrukcijom uspostaviti prihvatljiv prostorno - oblikovni i funkcionalni odnos s neposrednom okolinom.

Članak 107.

(1) Obalni prostor Lađarske ulice treba maksimalno reafirmirati u smislu uspostavljanja i nastavljanja urbano - ambijentalnih i arhitektonskih vrijednosti povijesne organizacije i oblikovanja prostora.

(2) Očuvanje arhitektonsko - oblikovnih karakteristika Lađarske ulice uključuje:

- prezentaciju i obnovu najvrjednijih objekata u izvornoj tlocrtnoj organizaciji, rekonstrukcija ili obnova izvornih oblikovnih karakteristika (konzervatorsko - restauratorski pristup obnovi)
- rekonstrukcija pročelja gdje za to postoje elementi
- dogradnja dvorišnih krila na objektima nižih kategorija u skladu sa prostornim mogućnostima i karakteristikama objekta

Članak 108.

U hortikulturnoj obnovi i održavanju zelenila treba voditi računa o autohtonim vrstama i o zadržavanju prirodne parkovne koncepcije.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**Članak 109.**

(1) Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

(2) Unutar područja obuhvata DPU "Lađarska ulica", odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

(3) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima, te programima Grada Siska iz područja zaštite okoliša.

(4) Potencijalni zagađivači (bolnica, poslovni prostori i sl.) moraju voditi katastar emisija u zrak i vodu te katastar [odlagališta](#) otpada koji se obrađuju na razini Županije.

8.1. ZAŠTITA OKOLIŠA**Članak 110.**

(1) Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" nema postojećih pogona i uređaja, koji su potencijalni izvori zagađenja zraka.

(2) Na području DPU-a "Lađarska ulica" zrak se najviše zagađuje intenzivnim kolnim prometom, posebno u Strossmayerovoj ulici (državna cesta) ~~i Aleji narodnih heroja (županijska cesta)~~, uz koje se javlja i povećanje buke, prašine i ispušnih plinova.

(3) Na području DPU "Lađarska ulica" mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na čistoću zraka provode se:

- uvođenjem plina kao glavnog energenta na području obuhvata
- štednjom i racionalizacijom trošenja energije
- proširivanjem sustava toplifikacije
- razvojem dopunskih alternativnih izvora energije
- kontinuiranim kontrolama gospodarskih djelatnosti.

(4) Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom mogu su svesti na :

- prometne mjere: unapređivanje javnog gradskog prijevoza putnika, usmjeravanje prometnih tokova na alternativne prometne pravce (gradnja novog mosta i formiranje prometnog prstena oko Siska)
- zaštitne mjere: uređenje zaštitnih zelenih tampona (drvoredi, gromoliko parterno zelenilo) između prometnica i okolne gradnje.

(5) U kotlovnica centralnog grijanja snage manje od 1 MW potrebno je postupno izvršiti zamjenu ugljena drugim gorivom (lako lož ulje ili plin), [dizalicom topline ili drugim obnovljivim izvorima energije](#).

Članak 111.

(1) Najviše dopuštene razine vanjske buke na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" propisane su posebnim propisom i Kartom buke GUP-a grada Siska.

(2) U cilju zaštite od prekomjerne buke na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" potrebno je identificirati potencijalne izvore buke, te kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima. U cilju onemogućavanja ugrožavanja bukom provode se sljedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad u mirnim djelatnostima
- djelatnosti što proizvode buku premjestit će se na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štititi od buke
- pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke (promet, gospodarska proizvodna namjena, šport i rekreacija i dr.) predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

(3) U postojećim zonama, u kojima buka zadovoljava propisanu vrijednost, razina buke koja potječe od novih izvora buke prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

Članak 112.

(1) Otpadne vode moraju se ispuštati u gradski kanalizacijski sustav na način propisan od nadležnog distributera.

(2) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav u koji se upuštaju, što se naročito odnosi na separaciju ulja i masti.

8.2. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 113.

(1) Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na području Grada Siska ~~organiziran je na temelju "Programa gospodarenja otpadom na području Grada Siska" kojim je~~ uspostavljen ~~je kao~~ sustav odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET i limena ambalaža, ~~istrošene baterije~~ itd.), odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja (organski i biološki otpad).

(2) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u skladu s Odlukom o komunalnom redu.

(3) Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" se odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih unutar pojedinih građevnih čestica na kojima nastaju veće količine potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET ambalaža, metalni ambalažni otpad i sl.).

(4) Uz postojeće zelene otoke za razvrstavanje otpada ~~dozvoljeno je postavljanje zelenih otoka i na drugim lokacijama unutar obuhvata DPU-a. (na zelenoj površini ispred kbr. 16 u Lađarskoj ulici i na nogostupu kod kbr. 24 u Lađarskoj ulici), planirana je postava platoa na koji bi bile postavljene posude za prikupljanje papira, plastike, stakla i bio-otpada na lokacijama:~~

- ~~u Lađarskoj ulici nasuprot kbr. 8 uz cestu u zelenu površinu~~
- ~~u Lađarskoj ulici nasuprot kbr. 24 na parkiralištu.~~

(5) Prostor za postavljanje posuda iz prethodne stavke ovog članka ne smiju ometati kolni i pješački promet, te po mogućnosti moraju biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili slično.

(6) Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za privremeno odlaganje kućnog otpada, te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici.

(7) Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" ne planira se gradnja reciklažnog dvorišta.

Članak 114.

(1) Opasni otpad, koji bi eventualno mogao nastati na području obuhvata DPU "Lađarska ulica", obrađivati će se u skladu ~~s~~ sa zakonskim propisima o zbrinjavanju ove vrste otpada.

(2) Eventualni proizvođači opasnog otpada trebaju primjenom odgovarajućih tehnoloških procesa, tehničkim rješenjima i korištenim sirovinama smanjiti ili u potpunosti izbjeći nastajanje opasnog proizvodni otpada.

8.3. ZAŠTITA PROSTORA

Članak 115.

- (1) Mjere uređenja i zaštite prostora sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju, zaštiti prostora, te urbanoj organizaciji i parcelaciji.
- (2) Uređenje i zaštita prostora osigurava se gradskim sustavom gospodarenja i upravljanja zemljištem te stvaranjem gradskog fonda za otkup zemljišta.
- (3) Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti parkovne i zaštitne zelene površine, te uređene pješačke površine (šetnica uz Kupu).
- (4) Kod projektiranja i gradnje novih i rekonstrukcije postojećih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, potrebno je planirati i urediti drvorede.
- (5) Kod projektiranja i gradnje novih, te rekonstrukcije postojećih javnih parkirališta obavezno je potrebno predvidjeti njihovo ozelenjavanje visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

Članak 116.

- (1) Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, i ne mogu biti manje od 50,0 m² površine tlocrta prizemlja, s obaveznim sanitarnim čvorom.
- (2) Za novu gradnju kao i za zahvate obnove, rekonstrukcije, adaptacije, prenamjene i dogradnje u prvoj i drugoj zoni zaštite urbanističke cjeline grada Siska, potrebno je u fazi izrade projektne dokumentacije za ishodenje ~~građevinske dozvole~~ akata za gradnju ishoditi posebne uvjete od nadležnog konzervatorskog odjela.
- (3) Za zahvate koji nisu navedeni stavkom 1. ovog članka, a za koje postoje pretpostavke da mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš, nadležni ured prilikom izdavanja izvotka iz DPU "Lađarska ulica" može utvrditi obvezu izrade procjene utjecaja na okoliš.

8.4. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI, POŽARA I EKSPLOZIJE

Članak 117.

- (1) Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije na temelju DPU „Lađarska ulica“ u Sisku, obavezno je koristiti odredbe važećeg Zakona o zaštiti od požara, te propise kojima se regulira projektiranje i izvedba vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, sve građevine na području obuhvata moraju imati osiguran vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Vanjske (ulične) hidrante potrebno je projektirati i izvoditi kao nadzemne.
- ~~(3) Mjere zaštite od požara iz PPU-a Grada Siska i GUP-a grada Siska primjenjuju se na područje obuhvata DPU "Lađarska ulica".~~
- (3) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

- (4) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
- (5) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
- (6) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
- (7) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od ~~pazara~~ požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
- (8) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od ovog tijela ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
- (9) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Članak 118.

~~(1) Sve građevine i postrojenja u kojima će se obavljati držanje, skladištenje, promet ili korištenje zapaljivih tekućina i/ili plinova moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99), kao i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (SL 24/71), koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95).~~

~~(2) Prilikom projektiranja zahvata u prostoru gdje se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova treba se pridržavati odredbi Poglavlja IV. — Uvjeti građenja Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95).~~

(1) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(2) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(3) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

~~(3)(5) U području obuhvata DPU "Lađarska ulica" ne predviđa se gradnja građevina za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari prema članku 44. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94).~~

(6) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

(7) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

(8) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

Članak 119.

(1) Prilikom gradnje i projektiranja pojedinih građevina potrebno je:

- tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima, te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda, te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom,

projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnosnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport,

- prostore i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa, mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova,
- plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica
- ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih prostora,
- izlazne putove iz objekta projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde,
- sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih,
- stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača,
- skladišta projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija,
- prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih,
- prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova, te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom, primijeniti odredbe važećih propisa, kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(2) Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" zabranjena je gradnja:

- građevina i postrojenja za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari
- poslovnih prostora za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja
- civilnih strelišta.

Članak 120.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine:

- građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Članak 121.

(1) U području obuhvata DPU "Lađarska ulica" ne postoje niti se ne planiraju magistralni plinovodi za transport tekućih i plinovitih ugljikovodika te plinovodi za međunarodni transport.

(2) Plinovode te postrojenja i uređaje koji su njihovim sastavnim dijelom potrebno je projektirati prema odredbama Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (SL 64/73), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti, a kojim su propisani normativi za mjere zaštite ljudi i imovine.

(3) Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju na način da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi:

- za srednjetačne plinovode 0,8 - 1,5 m
- za niskotlačne plinovode 0,8 - 1,3 m
- za kućne priključke 0,6 - 1,0 m,
- pri čemu dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2,0 m.

(4) Plinovod se polaže u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja zatrpavi prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 - 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom "POZOR PLINOVOD". Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata.

(5) Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom.

(6) Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad te sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima.

(7) Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotoka i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

- za plinovode do promjera 200 mm 0,5 %
- za plinovode promjera većeg od 200 mm 0,3 %

(8) Za polietilenske cijevi i spojne elemente koji se ugrađuju kod plinovoda glede postavljanja, kvalitete, kontrole ispitivanja i certificiranja potrebno je koristiti sljedeća pravila i norme:

- DVGW - G 472/1988
- DVGW - G 477/1983. izrada, osiguranje kvalitete i ispitivanje plinovoda i zahtjevi za spojne elemente
- DVGW - GW 330/1988. spajanje (zavarivanje) PE - HD cijevi i cijevnih elemenata
- DVGW - GW 331/1994. postupak, ispitivanje i nadzor zavarivanja PE - HD cjevovoda
- DIN 8 075. cijevi od polietilena PE - HD, materijal (opći uvjeti)
- DIN 16 963. cijevi i spojni elementi od polietilena PE - HD za tlačne cjevovode.

(9) U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

(10) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (SL 10/90 i 52/90), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

Članak 122.

(1) Urbanističke mjere zaštite planiraju se u cilju otklanjanja ili umanjenja posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

(2) U širem području obuhvata DPU "Lađarska ulica" nalaze se značajne zelene površine (prvenstveno Park - šuma Viktorovac) koje funkcioniraju kao zaštitni koridori koji služe kao prostori za evakuaciju, kretanje operativnih jedinica, te kao protupožarne brane i zaštitne zone od zagađenih čestica.

Članak 123.

~~(1) U okviru DPU "Lađarska ulica" definirana je potreba i predložen način realizacije sklonišnog prostora radi zaštite stanovništva i drugih korisnika prostora, te materijalnih dobara od eventualnih ratnih opasnosti.~~

~~(2) Skloništa su planirana na način da svaki novi zahvat u prostoru, odnosno građevina bruto razvijene površine veće od 2.000 m², odnosno nova građevina javne i društvene namjene bruto razvijene površine veće od 1.000 m² podmiruje svoje potrebe sklanjanja stanovništva na vlastitoj građevinskoj parceli, pri čemu je obavezno potrebno predvidjeti višenamjensko korištenje sklonišnog prostora (kao skladišta, garaže i slično).~~

~~(3) U bruto izgrađenu površinu za izračun skloništa iz stavka 1. ovog članka ne uračunavaju se garaže.~~

~~(4) Mirnodopska namjena skloništa mora respektirati funkcionalnost skloništa i omogućiti redovito održavanje skloništa, te ne smije u znatnijoj mjeri umanjiti kapacitet skloništa, te sprječavati ili usporavati pristup u sklonište.~~

~~(5) Broj sklonišnih mjesta za skloništa iz stavka 2. ovog članka određuje se:~~

~~– za broj stanara pojedine zgrade, s time da ne može biti manji od 1 sklonišnog mjesta na 50 m² bruto stambene površine, odnosno ne manje od 3 osobe za obiteljsko sklonište~~

~~– za javne i društvene sadržaje:~~

~~u školi: za 1/2 broja učenika u smjeni~~

~~u bolnici: za 2/3 broja pacijenata~~

~~(6) Uvjeti za gradnju i način opremanja skloništa i drugih građevina za zaštitu stanovništva određeni su posebnim propisima.~~

~~(7) Smještaj pojedinih skloništa na građevinskim parcelama biti će utvrđen projektnom dokumentacijom u postupku ishođenja građevinske dozvole.~~

~~(8) Za građevine koje nisu navedene stavkom 2. ovog članka planirano je sklanjanje u zaklonima ili obiteljskim skloništima.~~

(1) Sukladno posebnim propisima na području Grada Siska ne postoji obveza izgradnje skloništa.

(2) Sklanjanje ljudi osigurava se u zaklonima te privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim područjima, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(3) Pri projektiranju podzemnih dijelova građevina (posebno javnih) preporučuje se predvidjeti mogućnost njihove brze prilagodbe za sklanjanje ljudi.

(4) Temeljem posebnih propisa na području Grada potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbuñivanja i obavješćivanja građana.

(5) U svim građevinama u kojima se očekuje okupljanje većeg broja ljudi treba izvesti vlastiti sustav uzbuñivanja sukladno posebnim propisima.

9. MJERE PROVEDBE PLANA**9.1. MJERE PROVEDBE PLANA****Članak 124.**

(1) Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" moguća je gradnja i interpolacija novih građevina, te dogradnja i nadodogradnja, obnova, rekonstrukcija, adaptacija i prenamjena postojećih građevina u skladu s ograničenjima i standardima postavljenim Detaljnim planom uređanja "Lađarska ulica".

(2) ~~Sve građevinske dozvole~~ Svi akti za gradnju, te gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" moraju biti u skladu s ~~Izmjenama i dopunama~~ DPU-om "Lađarska ulica".

(3) Realizacija i provođenje DPU "Lađarska ulica" može se vršiti etapno, ~~sukladno "Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska".~~

Članak 125.

(1) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjene upisa u registar zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom plana.

(2) U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, kod izdavanja ~~građevinskih dozvola~~ akata za gradnju primijenit će se strože norme.

Članak 126.

~~(1) Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica", temeljem članka 156. GUP-a grada Siska, planirana je izrada "Studije sanacije i uređenja park šume Viktorovac" kojom će biti definirani pojedini sadržaji i njihov prostorni razmještaj, te zahvati parkovnog uređenja, uvjeti održavanja i način zaštite.~~

~~(2) Izrada Studije iz prethodnog stavka ovog članka nije preduvjet za izvođenje radova na uređenju i obnove park - šume "Viktorovac".~~

~~(3) Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica", temeljem članka 138. GUP-a grada Siska,~~ za prostor na desnoj obali Kupe od Vojarne do željezničkog mosta određena je potreba izrade cjelovitog urbanističko - arhitektonskog rješenja koji se ~~izrađuje izrađuju~~ uz suradnju s nadležnom konzervatorskom službom.

Članak 127.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni ~~Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00) i odrednicama dokumenata prostornog uređenja širih područja Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 03/17).~~

Članak 128.

Za funkcionalno rješenje i oblikovanje pojedinih građevina (javne i društvene građevine i ostale građevine koje se grade iz državnog ili gradskog proračuna) preporuča se raspisivanje arhitektonskih, odnosno urbanističko - arhitektonskih natječaja, kada to bude određeno ~~"Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska", odnosno~~ odlukama nadležnih gradskih tijela u skladu s njihovim ovlaštenjima.

GRAD SISAČ

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LAĐARŠKE ULICE U SISKU

I.2.

GRAFIČKI DIO PLANA

GRAD SISAK

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LAĐARSKE ULICE U SISKU

I.3.

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. Polazišta (analiza)
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Obrazloženje planskih rješenja

1. POLAZIŠTA (ANALIZA)

Detaljni plan uređenja „Lađarska ulica“ u Sisku usvojen je 1997. Godine, („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 03/97) te je imao dvije izmjene i dopune 2007. i 2013. godine („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 24/07 i 9/13).

Izrada III. Izmjena i dopuna *Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku* (u daljnjem tekstu: III. ID Plana ili ove ID Plana) započela je donošenjem **Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku** (dalje u tekstu: Odluka o izradi) koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća Grada Siska održanoj u veljači 2023. godine. Navedena odluka objavljena je u „Službenom glasniku Grada Siska“ broj 01/2023.

1.1. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana navedeni su u Odluci o izradi:

Jedan od osnovnih razloga za izradu ovih Izmjena i dopuna je izuzimanje dijelova Plana iz obuhvata III. ID Plana i to: perivoja Viktorovac radi njegove revitalizacije re manjeg sjevernog dijela Plana koji se nalazi i unutar DPU-a Žitne ulice u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 10/00). Budući da isti prostor ne može biti u obuhvatu dva plana iste razine, potrebno je pristupiti ovim ID Plana kako bi se uskladile granice obuhvata.

Izmjene i dopune je potrebno uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju te drugim zakonima i propisima, s Prostornim planom uređenja Grada Siska i s Generalnim urbanističkim planom Grada Siska, sa zahtjevima javnopravnih tijela. Potrebno je preispitati namjenu površina i planiranih građevnih čestica, inicijativu Opće Bolnice „Dr. Ivo Pedišić“ i druge zaprimljene inicijative pravnih i fizičkih osoba na području obuhvata Plana. Potrebno je ispraviti uočene tehničke pogreške u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, te izmijeniti planske postavke za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana.

Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana će se prenijeti u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

III. ID Plana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

1.2. OBUHVAT PLANA

Ovim ID Plana mijenja se obuhvat DPU-a na način da će iz njegovog obuhvata biti izuzeti dijelovi u sjevernom i južnom, odnosno jugoistočnom dijelu obuhvata.

Ovim ID Plana mijenja se i tekstualni dio Plana – odredbe za provedbu.

Izmjene tekstualnog dijela plana primjenjivat će se u cijelom obuhvatu Plana.

1.3. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

U Odluci o izradi navedeni su ciljevi i programska polazišta Plana:

Ovim ID Plana stvorit će se prostorno-planski preduvjeti kojima će se doprinijeti svrhovitom korištenju prostora u funkciji javnog interesa, odnosno prvenstveno cjelovitom sagledavanju groblja i perivoja Viktorovac te njegovoj revitalizaciji.

Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru, sukladno s mogućnostima i potrebama korisnika prostora, usklađene s okolišnim polazištima, načelima zaštite prirodnih i kulturnih dobara te načelima prostorne održivosti.

1.4. USKLAĐENOST S POSEBNIM PROPISIMA IZ PODRUČJA ZAŠTITE PRIRODE I OKOLIŠA

U skladu s člankom 86. stavkom 3. Zakona proveden je postupak po posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode. Nacrt Odluke o izradi dostavljen je nadležnom županijskom upravnom odjelu za zaštitu okoliša.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 351-03/22-05/38, URBROJ: 2176-09-22-2 od 09.12.2022. godine) za ove izmjene i dopune Plana ne provodi se postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš ni postupak ocjene prihvatljivosti ID Plana na ekološku mrežu.

1.5. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE PLANA

Odluka o izradi plana dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona, na adrese tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima sa traženjem da dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Dopis je upućen sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Ulica Matije Gupca 12, 44 000 Sisak;
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak;
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije - Trg grofova Erdödyja 17, 44317 Popovača
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (Državna imovina), Dežmanova 10, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
7. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44 000 Sisak;
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;
9. Hrvatski telekom d.d. Regija 1, Kupska 2, 10 000 Zagreb;
10. OT-Optima telekom d.d., Bani 75a, 10 000 Zagreb;
11. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10 000 Zagreb;
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb;
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“, Obala Ruđera Boškovića 10, 44 000 Sisak;
14. Vodoprivreda Sisak d.d., Obala Ruđera Boškovića 11, 44 000 Sisak;

15. Lučka uprava Sisak, Rimska 28, 44 000 Sisak;
16. Agencija za vodne putove, Parobrodarska 5, 32000 Vukovar
17. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb;
18. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Sisak, Lađarska 28c 44 000 Sisak;
19. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10 000 Zagreb;
20. Hrvatske šume, Uprava šuma Sisak, Josipa Runjanina 12, 44 000 Sisak;
21. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Sisak, Rimska 16, 44 000 Sisak;
22. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Ulica dr. Ante Starčevića 29, 44 000 Sisak;
23. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Ulica dr. Ante Starčevića 29, 44 000 Sisak;
24. Grad Sisak, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, ovdje;
25. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo, ovdje;
26. Grad Sisak, Upravni odjel za upravne, imovinsko pravne i opće poslove, ovdje;
27. Komunalac Sisak d.o.o., Capraška ulica 8, 44 000 Sisak;
28. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. , Trg Josipa Mađerića 1, 44 000 Sisak;
29. Sisački vodovod d.o.o., Obala Ruđera Boškovića 10, 44 000 Sisak;
30. MONTCOGIM-SISAK d.o.o., S. i A. Radića 37, 44 000 Sisak.

Svoje zahtjeve u roku su dostavili:

1. *Sisački vodovod d.o.o., Sisak;*
 - Dostavljeni podaci o instalacijama vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.
2. *Lučka uprava Sisak,*
 - Nemaju posebnih uvjeta.
3. *Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije;*
 - Dostavljene smjernice iz područja zaštite od požara i eksplozija koje je potrebno ugraditi u plan.
4. *Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak;*
 - Dostavljen popis propisa kojih se potrebno pridržavati pri izradi izmjena i dopuna plana.
5. *Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;*
 - Dostavljen standardni dopis o načelima planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture bez osvrta na predmet Izmjena i dopuna.
6. *Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Sisak;*
 - U dopisu su navedeni projekti od županijskog značaja na području obuhvata Plana.
7. *HEP, Elektra Sisak;*
 - Dostavljeni su podaci i planske smjernice koje je potrebno ugraditi u plan.
8. *Hrvatske vode, Sisak;*
 - Dostavljeni su podaci i planske smjernice koje je potrebno ugraditi u plan.

9. *Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture;*

- Nemaju posebnih uvjeta.

10. *Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu prirode, Sisak;*

- Nemaju posebnih uvjeta.

11. *Hrvatski telekom d.d. Regija 1, Zagreb;*

- Dostavljeni su podaci i planske smjernice koje je potrebno ugraditi u plan.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Detaljni plan uređenja Lađarske ulice u Sisku usvojen je 1997. godine te je imao dvije izmjene i dopune 2007. i 2013. godine. Područje obuhvata Plana je dijelom izgrađeno s obzirom da se radi o centru grada Siska, a omeđeno je rijekom Kupom na istoku, ulicom Josipa Jurja Strossmayera na zapadu, perivojem Viktorovac na jugu, a sa sjeverne strane nalazi se Žitna ulica.

Nakon 2013. godine doneseni su novi Zakon i propisi iz područja prostornog uređenja te su mijenjani prostorni planovi više razine. Iz toga je proizašla potreba za izradom Izmjena i dopuna DPU-a. Izradom Izmjena i dopuna DPU-a izmijenit će se granica obuhvata te uvjeti i oblikovanje užih prostornih cjelina s naglaskom na zdravstvenu namjenu i južni dio obuhvata uz perivoj Viktorovac.

Za područje perivoja Viktorovac izrađena je stručna dendrološka podloga s procjenom boniteta postojećeg zelenila te je na temelju istog izrađeno Idejno rješenje cjelovite obnove parka. Nastavno na perivoj Viktorovac unutar obuhvata Plana nalazi se i dio groblja Viktorovac s parkirališnim površinama koji su dio funkcionalne cjeline groblja, a koje se nalazi izvan obuhvata ovog Plana. Groblje je potrebno sagledavati cjelovito, stoga se predlaže da se ovaj njegov manji dio izuzme iz obuhvata Plana. Preostale površine (javne i društvene i mješovite namjene) koje se nalaze unutar područja za koje je predloženo smanjenje obuhvata su uređene i pretežito izgrađene.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Glavna izmjena u odnosu, osim smanjenja Obuhvata plana odnosi se na građevne čestice uz perivoj Viktorovac te rješavanje prometnog pristupa do istih.

Pristupna ulica uz park Viktorovac (na južnog granici obuhvata DPU-a) planirana je kao prometnica za mješoviti promet sa posebnim režimom prometovanja (zona smirenog prometa - „shared space“) koji je potrebno naglasiti i drugačijim oblikovanjem (opločnicima, bojom ili nekim drugim materijalom) da bi se razlikovala od ostalih ulica. Prometne površine će se gdje god je to moguće, urediti u jednoj razini s upuštenim rubnjacima, bez fizičkog odvajanja prostora za vozila od prostora za pješake. Iznimno su moguće manje denivelacije.

Ovim izmjenama i dopunama DPU-a za područje Plana zadržan je postojeći sustav kartografskih prikaza, dok su Detaljna namjena površina i Uvjeti gradnje izmijenjeni prema dostavljenim zahtjevima za izmjenama i dopunama Plan te stvarnim stanjem na terenu u dijelu za koji su tražene Izmjene i dopune.

Izmijenjena je i dopunjena mreže infrastrukturnih sustava dobivenim od javnopravnih tijela.

Prikaz granica zaštite i pojedinačno zaštićene graditeljske baštine usklađen je sa podacima iz Registra kulturnih dobara Ministarstva kulture i medija.

Svi su kartografski prikazi Plana prebačeni u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM), sukladno propisima kojima se određuje elektronički standard prostornih planova te su prikazi međusobno usklađeni gdje su uočene tehničke pogreške.

Odredbe za provedbu izmijenjene su u skladu s važećom zakonskom regulativom te zaprimljenim mišljenjima i očitovanjima nadležnih tijela, te su usklađene s grafičkim prikazima.

U odredbama za provedbu sustavno su usklađeni nazivi koji su definirani današnjom zakonskom regulativom. Odnosi se to na sljedeće izraze: elektroničke komunikacije umjesto starog izraza telekomunikacije; pojmovi infrastruktura i komunalna infrastruktura su ujednačeni i korišteni sukladno današnjim posebnim propisima; ujednačeno je navođenje pojma građevna čestica (u izvornom planu korišteni su izrazi građevna ili građevinska čestica; kako je pojam građevne čestice danas definiran Zakonom on se sada ujednačeno koristi u Planu).

U odredbama za provedbu ovim se izmjenama izbjegava navođenje konkretnih propisa (zakona, pravilnika, uredbi) te navođenje pojedinih tvrtki i nadležnih tijela. Razlog su tomu česte promjene propisa i pojedinih nadležnosti što dovodi do toga da planovi u kojima se navode konkretni propisi budu vrlo brzo zastarjeli i otežana je njihova provedba.

Nakon korekcije grafičkih prikaza Plana u nastavku se daju korigirani iskazi prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina.

Tablica 1: Iskaz namjene površina

NAMJENA POVRŠINA	planska oznaka	planirano III. Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica"	
		površina (ha)	postotak (%)
MJEŠOVITA NAMJENA			
- MJEŠOVITA PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA	M1	17,68	34,86%
- MJEŠOVITA PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA	M2	7,06	13,92%
UKUPNO MJEŠOVITA NAMJENA		24,74	48,78%
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA			
- ZDRAVSTVENA NAMJENA	D3	4,52	8,91%
- VISOKO UČILIŠTE	D6	0,79	1,56%
- KULTURA	D7	0,30	0,59%
UKUPNO JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA		5,61	11,06%
JAVNE ZELENE POVRŠINE – javni park	Z1	3,79	7,47%
JAVNE ZELENE POVRŠINE – dječje igralište	Z2	0,11	0,22%
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	2,47	4,87%
VODNE POVRŠINE		6,52	12,85%
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	7,48	14,75%
SVEUKUPNO		50,72	100,00%

Tablica 2: Iskaz prostornih pokazatelja za zonu 1

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	Površine građevne čestice Pparc (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice K _{ig} =P _{gr} /P _{parc}	Najveći broj etaža građevine, E	Najviša visina do vijenca građevine V (m)
1	2	3	4	5	6
NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE					
1- 01a	327/2	388,2	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1- 01b	dio 327/1	276,6	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1- 02	dio 328/1	304,6	postojeća građevina		
1- 03	dio 327/1	155,2	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1- 05	325/7	87,0	postojeća građevina		
1- 07	dio 330/2	251,9	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1- 08	dio 330/3	237,8	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1- 09	dio 330/4	286,4	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1- 10	dio 335	336,3	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1- 11	dio 338/2	293	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1- 12	338/3, dio 338/2	304,6	postojeća građevina		
1-13	337/2, dio 338/4	313,5	postojeća građevina		
1-14	dio 338/4	196,9	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-15	dio 338/5	341,2	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-16	dio 338/1	335,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-17	dio 340	706,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-18a	dio 341	251,6	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-18b	dio 341 i 344	581,5	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-19a	dio 344	579,1	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-19b	dio 343 i 344	788,9	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-20	dio 349/1, 349/2 i 350	719,5	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-21	dio 349/2, 350	768	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-22	dio 353/1 i 353/2	1914,6	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
1-23a	dio 352/2	232,0	postojeća građevina		
1-23b	dio 352/2	383,1	postojeća građevina		
1-23c	352/3	516,1	postojeća građevina		
1-23d	352/5	290,4	postojeća građevina		
1-24	dio 362	74,9	1,0	P	4,0
1-25	dio 359, 360/1, 362	2089,0	postojeća građevina		
1-26	dio 359, 360/1	942,8	postojeća građevina		
1-27	dio 357/1	555,4	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-28	dio 354/1, 354/2	486,7	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-29	dio 354/1, 354/2, 355/1	1721,3	postojeća građevina		
1-30	dio 348	389,5	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-31	dio 348	390,9	0,4	Po+P+1+Pk	10,5

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	Površine građevne čestice Pparc (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig=Pgr/Pparc	Najveći broj etaža građevine, E	Najviša visina do vijenca građevine V (m)
1	2	3	4	5	6
1-32	dio 345	601,4	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
1-33a	346/2, dio 345, 346/1	225,7	postojeća građevina		
1-33b	dio 346/1, 345	566,9	postojeća građevina		
1-34	dio 341, 344	581,5	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
1-35	dio 340	456,7	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-36	344/2, dio 334/1	489,9	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-37	dio 334/1	826,5	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-38	dio 321/1	1044,6	0,3	Po+P+1+Pk	13,5
1-39	dio 321/1	776,1	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-40	dio 321/1	2407,3	0,5	Po+P+1+Pk	13,5
1-41	dio 358/1	429,1	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-42	dio 358/1	532,7	postojeća građevina		
GRADNJA NA POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA					
	351	571,3	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
	331	665,6	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
	334/2	307,9	0,5	Po+P+1+Pk	10,5

Tablica 3: Iskaz prostornih pokazatelja za zonu 2

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	Površine građevne čestice Pparc (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig=Pgr/Pparc	Najveći broj etaža građevine, E	Najviša visina do vijenca građevine V (m)
1	2	3	4	5	6
NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE					
2- 01	dio 687/2	690,3	postojeća građevina		
2- 02	dio 694	679,0	postojeća građevina		
2- 03	dio 694	684,8	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
2- 04	696, dio 695	786,7	postojeća građevina		
2- 05a	dio 695	595,3	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
2- 05b	dio 695	607,3	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
2- 06	697, 698	739,1	postojeća građevina		
2- 07	699, 700	511,9	postojeća građevina		
2- 08	706, 707	549,8	postojeća građevina		
2- 09	710	642,9	postojeća građevina		
NOVA GRADNJA NA POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA					
	690	682,8	0,4	Po+P+1+Pk	10,5

Tablica 4: Iskaz prostornih pokazatelja za zonu 3

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	Površine građevne čestice Pparc (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $K_{ig}=P_{gr}/P_{parc}$	Najveći broj etaža građevine, E	Najviša visina do vijenca građevine V (m)
1	2	3	4	5	6
NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE					
3- 01	dio 628	525,5	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3- 02	dio 632	493,8	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3- 03	dio 633	451,5	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3- 04	dio 635	366,7	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3- 05	dio 635	519,3	postojeća građevina		
3- 06	638, dio 637	318,3	postojeća građevina		
3- 07	dio 637	445,2	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3- 08	dio 640	377,7	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3- 09	dio 641	313,2	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
3- 10	dio 642	359,6	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
3- 11	dio 644	326,1	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
3- 12	dio 645	650,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
3-13	dio 648	626,3	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3-14	dio 649	626,6	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3-15	dio 652	807,7	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3-16	dio 653	332,2	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
3-17	dio 656	321,9	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
3-18	dio 663/4	720,9	postojeća građevina		
3-19	dio 665/3	233,4	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
3-20	663/1, dio 663/5, 665/3	593,7	postojeća građevina		
3-21	664/7, dio 663/5	413,0	postojeća građevina		
3-22	664/8, dio 664/9	873,9	postojeća građevina		
3-23	664/2, 664/3	501,0	postojeća građevina		
3-24	dio 665/2	412,1	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
3-25	dio 667	1136,6	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
3-26	dio 677/1, 677/3, 677/4, 678/1	1164,7	0,4	Po+P+2+Pk	13,5
3-27	dio 665/2	458,3	postojeća građevina		
NOVA GRADNJA NA POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA					
	629	388,8	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
	663/6	382,9	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
	670	792,3	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
	671	803,5	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
	672	611,5	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
	674/1	439,4	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
	674/2	382,9	0,5	Po+P+1+Pk	10,5

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	Površine građevne čestice Pparc (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig=Pgr/Pparc	Najveći broj etaža građevine, E	Najviša visina do vijenca građevine V (m)
1	2	3	4	5	6
	673/2	314,1	0,4	Po+P+1+Pk	10,5

Tablica 5: Iskaz prostornih pokazatelja za zonu 4

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	Površine građevne čestice Pparc (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig=Pgr/Pparc	Najveći broj etaža građevine, E	Najviša visina do vijenca građevine V (m)
1	2	3	4	5	6
NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE					
4- 01	dio 716/1	968,8	postojeća građevina		
4- 02	716/3, dio 715/2, 716/2, 716/4, 717/2, 717/3	1084,7	postojeća građevina		
4- 03	dio 715/1	1239,7	0,3	Po+P+2+Pk	13,5
4- 04	718/10, dio 716	3589,8	postojeća građevina		
4- 05	718/6	2788,2	postojeća građevina		
4- 06	dio 718/5	2124,8	postojeća građevina		
4- 07	dio 720/14	1418,5	postojeća građevina		
4- 08	dio 720/15	655,4	postojeća građevina		
4- 09	dio 720/15	635,2	postojeća građevina		
4- 10	dio 720/13	1372,0	postojeća građevina		
4- 11	dio 720/8	985,5	postojeća građevina		
4- 12	dio 720/11	460,7	postojeća građevina		
4-13	dio 720/12	458,1	postojeća građevina		
4-14	dio 720/10	474,4	postojeća građevina		
4-15	dio 720/10	419,7	postojeća građevina		
4-16	dio 721/2	686,1	postojeća građevina		
4-17	dio 721/6	915,0	postojeća građevina		
4-18	dio 721/5	907,6	postojeća građevina		
4-19	723/1, dio 721/1	1407,5	postojeća građevina		
4-20	723/2, dio 721/4	924,6	postojeća građevina		
4-21	dio 721/3	895,3	postojeća građevina		
4-22	dio 728/1	805,9	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
4-23	dio 728/1	1053,2	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
4-24	dio 728/1	1094,9	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
4-25	dio 728/3	1009,9	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
4-28	dio 718/8	3157,4	0,5	Po+P+2+Pk, Po+P+3+Pk	13,5, 16,5
4-29	dio 718/8	2136,7	0,5	Po+P+2+Pk, Po+P+3+Pk	13,5, 16,5

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	Površine građevne čestice Pparc (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig=Pgr/Pparc	Najveći broj etaža građevine, E	Najviša visina do vijenca građevine V (m)
1	2	3	4	5	6
NOVA GRADNJA NA POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA					
	725, dio 721/3	1256,8	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
	733/1	1652,7	0,3	Po+P+2+Pk	13,5
	733/2	892,7	0,3	Po+P+2+Pk	13,5
	732	3510,7	0,3	Po+P+2+Pk	13,5
	718/9	3349,6	0,5	Po+P+2+Pk, Po+P+3+Pk	13,5, 16,5
	718/7	2143,9	0,4	Po+P+2+Pk, Po+P+3+Pk	13,5, 16,5

Tablica 6: Iskaz prostornih pokazatelja za zonu 5

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	Površine građevne čestice Pparc (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig=Pgr/Pparc	Najveći broj etaža građevine, E	Najviša visina do vijenca građevine V (m)
1	2	3	4	5	6
NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE					
5- 02	784, 785	804,0	postojeća građevina		
5- 03	787, dio 788	701,0	0,4	Po+P+2	12,5
5- 05	dio 791, 794	550,2	0,4	Po+P+2	12,5
5- 06	dio 791, 793	686,4	0,4	Po+P+2	12,5
5- 07	dio 793	393,3	0,4	Po+P+2	12,5
5- 10	dio 795 i 796	1040,6	0,4	Po+P+2	12,5
5- 11	798, 799	707,4	postojeća građevina		
5-13	808, 809/2	488,8	0,4	Po+P+2	12,5
5-14 do 5-28	dio 818/11, 811/4, 815/1, 811/3	325,2	1,0	P	4
5-29 do 5-36	dio 811/1, 814/1, 815/1	163,1	1,0	P	4

Tablica 7: Iskaz prostornih pokazatelja za zonu 6

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	Površine građevne čestice Pparc (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig=Pgr/Pparc	Najveći broj etaža građevine, E	Najviša visina do vijenca građevine V (m)
1	2	3	4	5	6
NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE					
6- 01	875/1, dio 877	2741,2	postojeća građevina		
6- 02	dio 875/3	384,1	postojeća građevina		
6- 03	dio 875/2	760,1	postojeća građevina		

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	Površine građevne čestice Pparc (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig=Pgr/Pparc	Najveći broj etaža građevine, E	Najviša visina do vijenca građevine V (m)
1	2	3	4	5	6
6- 04	dio 874/1	840,7	postojeća građevina		
6- 05	871, 872	1183,2	postojeća građevina		
6- 06	865, dio 864	579,2	postojeća građevina		
6- 07a	dio 862	395,4	postojeća građevina		
6- 07b	dio 863/2	360,7	postojeća građevina		
6- 08	858, dio 857	847,1	postojeća građevina		
6- 09	856, dio 855	252,6	postojeća građevina		
6- 11	854, dio 853	857,7	postojeća građevina		
6-13	852, dio 851	964,9	postojeća građevina		
6-15	850, dio 849	625,1	postojeća građevina		
6-17	848, dio 847	498,7	postojeća građevina		
6-19	dio 844	819,0	postojeća građevina		
6-21	843, dio 842	915,1	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-23	841, dio 840	832,9	postojeća građevina		
6-25	836, 837	885,5	postojeća građevina		
6-26a	835/1	1049,0	postojeća građevina		
6-27	dio 831	618,1	postojeća građevina		
6-28	dio 833/1	353,3	postojeća građevina		
6-29	dio 833/3	404,9	postojeća građevina		
6-30	dio 830/3	1182,8	postojeća građevina		
6-31	828, 830/1	796,6	postojeća građevina		
6-32	743/1, 743/4, dio 743/5, 743/6, 743/10, 743/11, 744/8	1209,5	postojeća građevina		
6-33	dio 743/5, 744/1, 744/7	343,2	postojeća građevina		
6-34	dio 739	952,8	postojeća građevina		
6-35	dio 739	566,7	postojeća građevina		
6-36	dio 741	572,8	postojeća građevina		
6-38	dio 827/2	180,1	postojeća građevina		
6-39	dio 824/2	205,9	postojeća građevina		
6-40	826	326,9	postojeća građevina		
6-41	dio 827/1	318,9	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-42	757/2	290,8	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-43	757/1	360,3	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-44	757/3	733,0	postojeća građevina		
6-45	dio 756/2	369,7	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-46	dio 756/2	342,7	postojeća građevina		
6-47	dio 755	344,7	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-48	dio 755	332,9	0,4	Po+P+1+Pk	10,5

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	Površine građevne čestice Pparc (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig=Pgr/Pparc	Najveći broj etaža građevine, E	Najviša visina do vijenca građevine V (m)
1	2	3	4	5	6
6-49	dio 754/3	508,8	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-50	dio 754/3	448,4	postojeća građevina		
6-51	dio 754/2	555,7	postojeća građevina		
6-52	dio 753/1	401,6	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-53	dio 753/1	370,9	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-54	dio 753/1	656,8	postojeća građevina		
6-55	dio 751 i 750	350,1	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-56	752, dio 751	395,5	postojeća građevina		
6-57	748, dio 749	858,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-58	dio 747	390,6	postojeća građevina		
6-59	746/1, dio 763	478,6	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-60	746/2, dio 763	442,9	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-61	dio 745	366,7	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
6-62	dio 745	445,3	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
6-63	dio 745	511,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
6-64	dio 762	367,6	postojeća građevina		
6-65	dio 761	370,9	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
6-66	dio 764	232,3	postojeća građevina		
6-67	dio 760	536,0	postojeća građevina		
6-68	dio 759	698,2	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
6-69	dio 763	617,8	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-70	dio 749	704,1	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-71	dio 750	320,3	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
6-72	dio 758/1	619,9	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-73	dio 759	714,9	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
6-74	dio 758/1	615,7	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-75	dio 758/2	1826,2	0,4	Po+P+3+Pk	16,5
6-76	dio 758/3	1760	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
NOVA GRADNJA NA POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA					
	754/2	567,7	0,4	Po+P+1+Pk	10,5

Tablica Iskaza prostornih pokazatelja za zonu 7 nije više sastavni dio DPU-a jer je za taj dio DPU-a stavljen izvan snage, odnosno smanjen je obuhvat DPU-a.

Tablica 8: Iskaz prostornih pokazatelja za zonu 8

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	Površine građevne čestice Pparc (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $K_{ig} = P_{gr}/P_{parc}$	Najveći broj etaža građevine, E	Najviša visina do vijenca građevine V (m)
1	2	3	4	5	6
NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE					
8- 01	dio 873/2	731,9	0,4	Po+P+1K	7,5
8- 02	dio 837/2	707,9	0,4	Po+P+1K	7,5
8- 03	837/1	457,6	0,4	Po+P+1K	7,5
8-10	dio 829	1084,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8-11	dio 829	1076,3	0,4	Po+P+1K	7,5
8-17	737/1	1072,5	0,3	Po+P+1K	7,5
8-18	737/2	903,9	0,3	Po+P+1K	7,5
8-19	738/1	1674,0	0,3	Po+P+1K	7,5
8-20	738/2	1755,7	0,3	Po+P+1K	7,5
8-22	861, dio 859	883,1	0,3	Po+P+1K	7,5
8-23	dio 860 i 859	802,7	0,3	Po+P+1K	7,5
8-24	dio 860 i 859	692,0	0,3	Po+P+1K	7,5
8-25	dio 860 i 859	613,2	0,3	Po+P+1K	7,5
8-26	dio 846	751,1	0,3	Po+P+1K	7,5
8-27	dio 846	791,3	0,3	Po+P+1K	7,5
8-28	dio 846	776,5	0,3	Po+P+1K	7,5
NOVA GRADNJA NA POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA					
8- 04	866	426,1	0,4	Po+P+1K	7,5
8- 05	834/1	448,5	0,4	Po+P+1K	7,5
8- 06	834/2	470,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8- 07	832	1515,7	0,3	Po+P+1K	7,5
8- 08	833/2	705,6	0,4	Po+P+1K	7,5
8- 09	833/4	799,7	0,4	Po+P+1K	7,5
8-12	830/1	1230,7	0,3	Po+P+1K	7,5
8-13	742/3	938,3	0,4	Po+P+1K	7,5
8-14	742/2	907,8	0,4	Po+P+1K	7,5
8-15	742/4	723,9	0,4	Po+P+1K	7,5
8-16	742/1	868,1	0,4	Po+P+1K	7,5
8-21	736	581,9	0,3	Po+P+Pk	4,5

Tablica 9: Iskaz prostornih pokazatelja za zonu Bolnica

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	Površine građevne čestice Pparc (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig=Pgr/Pparc	Najveći broj etaža građevine, E	Najviša visina do vijenca građevine V (m)
1	2	3	4	5	6
NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE					
B- 01	776/1, dio 776/2, 779/2, 663/3	42063,1	0,4	Po+P+4+Pk	19,5
B- 02	dio 773/1 i 773/5	1190,7	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
B- 03	773/4, dio 773/2	997,1	postojeća građevina		
B- 04	dio 768 i 769	1126,1	postojeća građevina		
B- 05	767/1, dio 766	841,7	postojeća građevina		
B- 06	dio 765/3	1212,5	0,4	Po+P+3+Pk	16,5
B- 07	dio 765/3	1877,5	0,4	Po+P+3+Pk	16,5
B- 08	dio 765/3	36,6	1,0	P	4
B- 09 do B-14	dio 765/3	125,9	1,0	P	4
NOVA GRADNJA NA POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA					
	773/1		0,4	Po+P+1+Pk	10,5

GRAD SISAČ

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LAĐARSKE ULICE U SISKU

II.

PRILOZI PLANA

1. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani prilikom izrade plana

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SU POŠTIVANI PRILIKOM IZRADE PLANA

- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko- moslavačke županije“, broj 4/01, 12/10, 10/17, 12/19,23/19 – pročišćeni tekst).
- Prostorni plan uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13, 6/13 i 16/23).
- Generalni urbanistički plan grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11).
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i grada.

ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
- Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14, 70/19)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružju (NN 70/17, 141/20, 114/22),
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja

- rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 125/15)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22)
- Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
- Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 42/21)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)

GRAD SISAK

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LAĐARSKE ULICE U SISKU

II.

PRILOZI PLANA

2. Zahtjevi i mišljenja



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture
Lučka kapetanija Sisak

KLASA: 345-01/23-03/9
URBROJ: 530-04-12-1-23-2
Sisak, 28. veljače 2023. godine



SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih dobara
i zaštitu okoliša
44000 SISAK

Predmet: Mišljenje na III. Izmjene i dopune
Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku
- dostavlja se

Vezano za Vaš dopis od 22.veljače 2023.godine KLASA:350-02/22-05/2, UR.BROJ:2176/05-07-01/1-23-12 u svezi očitovanja za izdavanje mišljenja na III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku.

Obzirom da je ovo tijelo državne uprave izvršilo uvid u Odluku koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Siska“ br. 1/23. te na mrežnim stranicama Zavoda za prostorno uređenje Sisačko – moslavačke županije: <http://www.zpusmz.hr>. Utvrđeno je da Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku neće utjecati na sigurnost plovidbe, te da nemamo posebnih uvjeta.

Lučka kapetanija Sisak
Voditeljica odjela

Željka Tuškanić mag.ing.traf.



Dostaviti:

1. Naslov
2. Spis



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SISAK
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/23-11/89
URBROJ: 511-01-364-23-2
Sisak, 28. veljače 2023.



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

PRIMI JENO: 02-03-2023
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA O.S. RED.

URUDŽBENI BROJ 511-23

PRIL. V:

1391

GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih
dobara i zaštitu okoliša
S I S A K

Predmet: III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku
- podaci, dostavljaju se -

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10. i 114/22.), dostavljamo am sljedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.
8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
15. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od ovog tijela ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
16. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslov;
2. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SISAK

KLASA: 350-02/23-01/48
URBROJ: 511-01-364-23-2
Sisak, 03. ožujka 2023.

376

P / 5 8 1 4 0 4 8

SISAČKO-MOSLAČAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

PRIL. BROJ	03-03-2023	ORG. JED.
UR. DELENI BROJ		PRIL. VIZ.

GRAD SISAK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
GAJEVA 2
44000 Sisak

**PREDMET: Smjernice za izradu III. izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku,
- dostavlja se**

Veza: KLASA:350-02/22-05/2, URBROJ:2176/5-07-01/1-23-12, od 22. veljače 2023.
godine

Poštovana/i,

Pri izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku potrebno je uvrstiti podatke iz područja sustava civilne zaštite:

- sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21),
- uzbunjivanje - sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 69/16).

S poštovanjem,



VODITELJ
Željko Prpić, prof.

komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 28.02.2023T07:45:20 (UTC:2023-02-28T06:45:20Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 4b77269c-76ec-40d6-9797-f580ff62ae8f

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićea 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahtjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

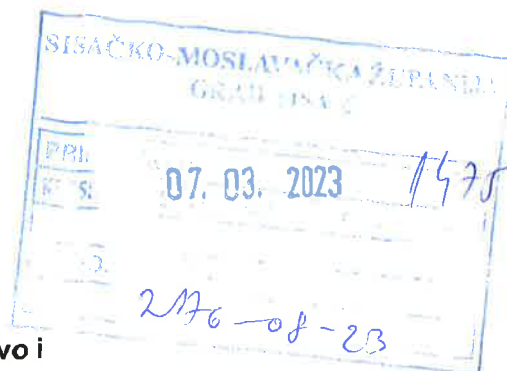
**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 Zagreb	Milan Puhalo	095/ 6328 326	milan.puhalo@telemach.hr
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 Zagreb	Goran Toplek	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 Zagreb	Damir Dijanić	091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
Sisačko-moslavačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
obnovu
Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i
eNekretnine

KLASA: 350-01/23-01/14
URBROJ: 2176-08/12-23-2
Sisak, 03.03.2023.



PREDMET: III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku

- **Mišljenje, daje se**

Poštovani,

Temeljem zahtjeva Grada Siska, Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-02/22-05/2, URBROJ: 2176/05-07-01/1-23-12 od 22. veljače 2023. godine), a sukladno odredbama članka 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i prema članku 11. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku izdajemo mišljenje da nemamo uvjeta prilikom izrade Plana.

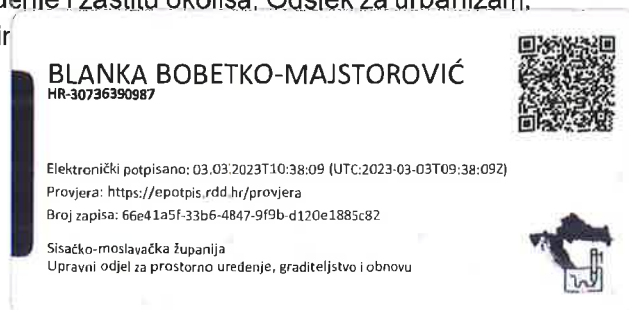
Molimo da se pri izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku omogući provedba svih projekata Sisačko-moslavačke županije vezanih na prostor u obuhvatu Plana, posebice uređenje Učeničkog doma u Sisku te uređenje Domobranske vojarne u Sisku čija je investicijska vrijednost preko 5.000.000,00 eura. Također molimo pridržavati se odredbi Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije te njegovih Izmjena i dopuna kako bi se uskladile odredbe oba Plana.

PROČELNICA

Blanka Bobetko-Majstorović, dipl.ing.biol.

DOSTAVITI:

1. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih dobara i zaštitu okoliša, Riječka ulica 10, Sisak



492. MS



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
 GRAD SISAK
 1673 15. 03. 2023
 PRIMLJENO:
 KLASIFIKACIJSKA OZNAKA
 UREDŽBENI BROJ
 372-23

ELEKTRA SISAK

Kralja Tomislava 42
44000 Sisak

TELEFON • 044/558-111 •
 TELEFAKS • 044/558-102 •
 POŠTA • 44000 • SERVIS
 IBAN • HR1823600001400165267

REPUBLIKA HRVATSKA
 SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
 GRAD SISAK
 Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu
 okoliša
 Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih
 dobara i zaštitu okoliša

NAŠ BROJ I ZNAK: 401800102/684/23DK

VAŠ BROJ I ZNAK: 2176/05-07-01/1-23-12

PREDMET: III. Izmjena i dopuna detaljnog plana
 uređenja Lađarske ulice u Sisku –
 dostava zahtjeva

DATUM: 8. ožujka 2023. godine

Poštovani,

Povodom poziva klasa: 350-02/22-05/2 dostavljamo podatke koje je potrebno uvažiti, odnosno ispraviti u postupku izrade izmjena i dopuna predmetnog plana:

- u tijeku 2014. godine svi vodovi naponske razine 110 kV i više na području plana su preneseni u nadležnost Hrvatskog operatora prijenosnog sustava (HOPS).
- područje plana koje je u nadležnosti HEP ODS, Elektra Sisak napaja se iz dvije transformatorske stanice (TS) 110/20 kV Siscia i TS 35/20 kV Sisak 2.
- svi postojeći kabeli i transformatorske stanice na području plana su izvedeni na naponskoj razini 20 kV i na području predmetnog plana više nema elektroenergetskih objekata 10 kV naponske razine.
- planom predvidjeti mogućnost usklađivanja trasa energetskih vodova ovisno o zatečenom stanju prostora, razvijenosti i prostorno planskim dokumentima, a sve u skladu s tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih objekata.
- ukoliko se na području plana pojavi kupac/kupci s potrebom za velikom priključnom snagom koja premašuje broj i kapacitete postojećih transformatorskih stanica 20/0,4 kV planom predvidjeti i mogućnost lokacije za nove (dodatne) transformatorske stanice formiranjem nove građevinske čestice od dijela njegovog/njihovog zemljišta.
- rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV planirati kao tipske samostojeće građevine kabelske stanice tipa KTS ili DTS na zasebnim građevnim česticama s osiguranim pristupom vozilima na javno prometnu površinu minimalne širine 4,5 m radi gradnje, održavanja i upravljanja istima.
- za smještaj novih transformatorskih stanica planom predvidjeti mogućnost formiranja građevne čestice dimenzija 8 x 7 m za tip KTS (instalirana snaga 1x1000 kVA) i 9 x 9 m za tip DTS (instalirana snaga 2x1000 kVA) pridržavajući se minimalne udaljenosti do granice prema susjednim građevnim česticama od 1 m, a do prometnice 2,5 m.
- lokacije planiranih transformatorskih stanica je potrebno planirati u blizini objekata za koje se pretpostavlja da će imati najveće potrebe za električnom energijom, odnosno u središtu konzuma potrošnje električne energije.
- predvidjeti mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica i manjih infrastrukturnih građevina bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcela, ta mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)
- ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih transformatorskih stanica, planom predvidjeti mogućnost gradnje unutar prostora svih namjena, u sklopu građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru obuvata plana.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

- U slučaju građenja objekta, odnosno postrojenja i instalacije korisnika mreže, kao i izvođenja drugih radova unutar zaštićenog pojasa, nužno je prethodno zatražiti izdavanje posebnih uvjeta, odnosno suglasnosti operatora distribucijskog sustava, radi osiguranja sigurnosti elektroenergetskog objekta, građevina, imovine, ljudi i životinja
- Uz zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta odnosno suglasnosti za izvođenje radova unutar zaštićenog pojasa, podnositelj zahtjeva dužan je priložiti odgovarajuću dokumentaciju na temelju koje planira izvoditi radove.
- Uvjeti za izvođenje radova u zaštićenom pojasu određuju se u skladu s odredbama posebnih zakona, propisa, normi, pravila struke i internih tehničkih akata operatora distribucijskog sustava, koji uređuju tehničke uvjete izgradnje, pogona i održavanja mreže.
- Izvođač radova dužan je pravodobno obavijestiti operatora distribucijskog sustava o točnom vremenu početka i planu odvijanja radova, u skladu s izdanim posebnim uvjetima odnosno suglasnosti operatora distribucijskog sustava.
- Zahvati u zaštićenom pojasu provode se u skladu s propisanim posebnim uvjetima odnosno izdanom suglasnošću za izvođenje radova
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata u obzir uzeti sljedeće širine zaštićenog pojasa;
 - 3 m od osi voda, za podzemni kablanski vod nazivnog napona 35 kV,
 - 1 m od osi voda, za podzemni kablanski vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV,
 - 15 m od vanjskog ruba ograde ili zida, za transformatorsku stanicu nazivnog napona 110 kV i 35 kV te 2 m od vanjskog ruba zida, za transformatorsku stanicu i rasklopište nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV, osim transformatorskih stanica i rasklopišta čija je oprema ugrađena u posebnu prostoriju zgrade.
- Izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih niskonaponskih mreža u zoni obuhvata plana, izvoditi u principu kao kao podzemne, kablanske mreže i po potrebi, nadzemne sa samonosivim kablaskim vodičima postavljenim na stupove.
- Prilikom planiranja ostalih infrastrukturnih instalacija obvezno uzeti u obzir trase postojećih i planom predviđenih planiranih trasa energetskih 20 kV i 0,4 kV instalacija, te pridržavati se važećih tehničkih propisa i pravilnika
- Za nove priključke kupaca i postojeće priključke na građevinama koje se rekonstruiraju obvezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

Obzirom na navedeno, detaljno određivanje trasa i lokacija gore navedene energetske infrastrukture obvezno planom predvidjeti lokacijskom dozvolom, posebnim uvjetima i drugim zakonski reguliranim dokumentima.

S poštovanjem,

Co: - Odjel za pristup mreži
 - Služba za terenske aktivnosti
 - pismohrana

Direktor:

Matanović
 HEP Oprema distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 Irma Matanović, dipl. inženjerica
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
 ELEKTRA SISAK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „BANOVINA“
44000 Sisak, Ulica Ruđera Boškovića 11

Telefon: 044/ 525 400

Telefax: 044/ 532 073

KLASA: 350-02/06-01/0000039

URBROJ: 374-31/10-1-23-24

Datum: 08.03.2023

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
GRAD SISAČ	
PRIMLJENO: 15. 03. 2023	1671
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	CRK. 16
U RUD. BEM. BROJ	231
374-23	

GRAD SISAČ

UO za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih

dobara i zaštitu okoliša

Rimska 26

44 000 SISAČ

PREDMET: III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku

- podaci, dostavljaju se

Sukladno Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 3/97, 24/07, 9/13, 10/13–pročišćeni tekst) dostavljamo slijedeće podatke i planske smjernice:

- detaljni plan potrebno je uskladiti sa važećim Zakonom o vodama (NN 66/19 i 84/21) i Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20 i 39/22) te svim drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva.
- u tekstualnom dijelu detaljnog plana potrebno je uvrstiti zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima, odnosno odredbe iz članka 141. Zakona o vodama.
- u tekstualnom dijelu navesti da građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok građevine oborinske odvodnje sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 140. Zakona o vodama.
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja na području obuhvata plana, a uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti dokumentaciju sukladno Pravilniku o izdavanju vodopravnih akata.

S poštovanjem,

Voditeljica ispostave:

Tatjana Doprantić Kardaš, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



078342927



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

KLASA: 350-02/23-01/25
URBROJ: 530-05-2-1-23-2
Zagreb, 06. ožujka 2023. godine

447, MS

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

R. / 7 1 4 7 6 7 5

PRIMJENI: 03. 2023

KLASIFIKACIJA: 130-23

URUĐI: 1649

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK**

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih dobara i zaštitu okoliša
Rimska 26
44000 Sisak

**PREDMET: III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Ladarske ulice u Sisku,
poziv za dostavu zahtjeva
- očitovanje, daje se**

Poštovani,

vezano za vaš poziv za dostavu zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Ladarske ulice u Sisku KLASA: 350-02/22-05/2, URBROJ: 2176/05-07-01/1-23-12 od 22. veljače 2023. godine obavještavamo vas kako Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, nema dodatnih zahtjeva i podataka za njegovu izmjenu i dopunu.

S poštovanjem,



Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni
razvoj, zaštitu okoliša i prirode
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode
Zagrebačka 44
HR-44000 Sisak

KLASA: 350-04/23-01/05
URBROJ: 2176-09-03/3-23-2

Sisak, 10. ožujka 2023.

493 MS

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
GRAD SISAK	
PRIMLJENO: 15. 03. 2023	Jlucy
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	030
URUDŽBENI BROJ	PRE
217609-23	

GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno
uređenje i zaštitu okoliša
Rimska 26
44000 Sisak

Predmet: III. ID DPU Lađarske ulice - daju se planske smjernice

Veza vaš broj: KLASA: 350-02/22-05/2
URBROJ: 2176/05-07-01/1-23-12
od 22. veljače 2023.

Poštovani,

vezano uz vaš zahtjev, ovaj Upravni odjel nema posebnih podataka ili zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Anita Sinjeri-Ibrišević, dr.med.vet.

ANITA SINJERI-IBRIŠEVIĆ
HR-97281037581



Elektronički potpisano: 13.03.2023T09:49:18 (UTC:2023-03-13T08:49:18Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: c581ca1e-6d17-4922-a03d-13de8342929f

Sisačko-moslavačka županija
Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj,
zaštitu okoliša i prirode





498. MS

Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

Grad Sisak

Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih dobara i zaštitu okoliša

Rimska 26

44000 Sisak

17. 03. 2023	
6707 '30 '16	
OSLODZNAKA	ORG. RED.
376-23	

1650

OZNAKA T43-70097389-23

KONTAKT OSOBA Mirko Domitrović

TELEFON 01-4918663

DATUM 09. 03. 2023

NASTAVNO NA Klasa: 350-02/22-05/02 Urbroj: 2176/05-07-01/1-23-12

III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku

Poštovani

Na osnovu Vašeg zahtjeva prema traženim informacijama dostavljamo položaj postojeće infrastrukture, opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 i NN 10/2021 te svim aktualnim izmjenama.

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 5. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 10/2021.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Ograničenjima razvoja infrastrukture narušava se ispunjenje potreba ravnopravnog pristupa infrastrukturama sukladno demografskoj raspodjeli urbanih i ruralnih cjelina.



Predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema opisu

Linijska i točkasta infrastruktura fiksne komunikacije

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Prostornim planom zaštititi i osigurati cjelovitosti i sigurnosti svih mreža, osiguravanjem dodatnih kapaciteta rekonstrukcijom u postojećim koridorima s ciljem smanjenja troškova realizacije pristupne i jezgrene telekomunikacijske mreže u skladu sa načelima ostvarivanja slobodnog prostora.

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjelovit i održiv način oblikuje se informacijsko društvo.

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju ljudskih zajednica.

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporuča istovremena izgradnja kabelskih mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelski) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije



U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima

Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.



Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati.

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.



Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN NN 76/22), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom.

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova".



Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Nacionalni plan razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu

Direktorica

Maja Mandić, dipl.iur.





POWER.LIO

 Privatski Telekom d.d.
Slovenska Telekomunikacijska družba
Ljubljana, Slovenija

1:10000	1:20000	1:50000	1:100000
1:200000	1:500000	1:1000000	1:2000000
1:5000000	1:10000000	1:20000000	1:50000000
1:100000000	1:200000000	1:500000000	1:1000000000

2024.08.01 10:00:00



PREGLEDNA SITUACIJA DIJELA VODOOPSKRBNOG SUSTAVA
(postojeće)
ZA IZRADU DPU LAĐARSKA

- vodoopskrbni cjevovod
- + nadzemni hidrant
- + podzemni hidrant
- VO
- zasun



Ur.broj: 2176/05-13-23-
U Sisku, 01.03.2023.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD SISAČ	
PRIMLJENO: 02. 03. 2023	KLASIFIKACIJSKA OZNAKA
URUDŽBENI BROJ 2176/05-13-23	REPUBLIKA HRVATSKA SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD SISAČ

Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih
dobara i zaštitu okoliša
44 000 SISAČ

Predmet: Dostava podataka za izradu III Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" u Sisku
- daje se -

Temeljem vašeg zahtjeva od 22. 02. 2023. godine, zaprimljenog 27. 02. 2023. godine dostavljamo vam podatke iz našeg djelokruga potrebne za izradu III Izmjene i dopune DPU Lađarska ulica u Sisku.

Na dostavljenim podlogama (voda i odvodnja) ucrtane su postojeće/planirane javne instalacije vodoopskrbe i odvodnje. Navedeno je ucrtano prema raspoloživim podacima našeg GIS -a.

VODOOPSKRBNI CJEVOVODI:

Na vodoopskrbnom sustavu (plava boja, puna linija) ucrtani su distribucijski cjevovodi s naznačenim nominalnim promjerima u milimetrima, protupožarni hidranti, zasunska okna i zasunski čvorovi, te objekt vodospreme kapaciteta 1000 m³ (vodotoranj Viktorovac) koji nije u funkciji. Na katastarskoj čestici pored objekta vodospreme prikazane su zasunske komore sa ugrađenim reducir ventilima.

Izgradnja vodovodne mreže u Vinogradskoj ulici podjeljena je u tri faze, s tim da je prva faza izgrađena. To je cjevovod PEHD DN 160, duljine cca 500 m koji je sa jugo-zapadne strane spojen na cjevovod u Ul. J. Jurja Strossmayera.

Trase cjevovoda u ostale dvije faze projektirane su uz postojeći cjevovod, sa spojem u zasunskom oknu u Ulici dr. I. Pedišića.

Materijal i profil projektiranog cjevovoda je PEHD DN 160, popraćen ugradnjom potrebnog broja nadzemnih hidranata, muljnih ispusta, usisno-odzračnih ventila, čvorova i zasunskih komora.

Zbog starosti i učestalih lomova na vodoopskrbnim cjevovodima u ulicama I. Mažuranića i dr. I. Pedišića izvršene su izmjene istih. Ugrađeni materijal i profil je PEHD DN 160, dok je u novoformiranoj ulici S. Persoglie izgrađen vodoopskrbni cjevovod PEHD DN 110, u duljini cca 90 metara.

ODVODNJA MJEŠOVITIH OTPADNIH VODA:

Na sustavu odvodnje (smeđa boja, puna linija) ucrtani su cjevovodi s naznačenim profilima u centimetrima, revizijskim oknima, te objektom (retencijski bazen-RB 9).

U dijelu Vinogradske ulice izgrađen je kolektor za odvodnju mješovitih otpadnih voda, u duljini od cca 500 metara, kojim se mješovite otpadne vode preko kolektora na području „Šumice“ odvođe u transportni kolektor u Lađarskoj ulici.

Nastavni dio Vinogradske ulice nema izgrađenu odvodnju mješovitih otpadnih voda i taj dio ulice je označen kao „planirana/projektirana“ izgradnja, crvenom isprekidanom linijom.

Također su se izvršile radnje na izgradnji/rekonstrukciji odvodnje mješovitih otpadnih voda u ulicama I. Mažuranića i dr. I. Pedišića.

Sve eventualne promjene na opisanim sustavima dostaviti ćemo u slijedećim koracima izrade Plana.

S poštovanjem!


U pritvku se nalazi CD sa prikazanim sustavima (voda i odvodnja).

Dostaviti:

- naslovu,
- službi razvoja,
- a/a



VODITELJICA SLUŽBE RAZVOJA:


Petra Vinković, mag.ing.aedif.

DIREKTORICA:

SISAČKI VODOVOD d.o.o.
SISAK, Obala Ruđera Boškovića 10


Sanja Mehinović, mag.ing.

GRAD SISAČ

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LAĐARSKÉ ULICE U SISKU

II.

PRILOZI PLANA

5. Sažetak za javnost

SAŽETAK ZA JAVNOST

ANALIZA

Detaljni plan uređenja „Lađarska ulica“ u Sisku usvojen je 1997. godine, („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 03/97) te je imao dvije izmjene i dopune 2007. i 2013. godine („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 24/07 i 9/13).

Izrada III. Izmjena i dopuna *Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku* (u daljnjem tekstu: III. ID Plana ili ove ID Plana) započela je donošenjem **Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku** (dalje u tekstu: Odluka o izradi) koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća Grada Siska održanoj u veljači 2023. godine. Navedena odluka objavljena je u „Službenom glasniku Grada Siska“ broj 01/2023.

Razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana navedeni su u Odluci o izradi:

Jedan od osnovnih razloga za izradu ovih Izmjena i dopuna je izuzimanje dijelova Plana iz obuhvata III. ID Plana i to: perivoja Viktorovac radi njegove revitalizacije re manjeg sjevernog dijela Plana koji se nalazi i unutar DPU-a Žitne ulice u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 10/00). Budući da isti prostor ne može biti u obuhvatu dva plana iste razine, potrebno je pristupiti ovim ID Plana kako bi se uskladile granice obuhvata.

Izmjene i dopune je potrebno uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju te drugim zakonima i propisima, s Prostornim planom uređenja Grada Siska i s Generalnim urbanističkim planom Grada Siska, sa zahtjevima javnopravnih tijela. Potrebno je preispitati namjenu površina i planiranih građevnih čestica, inicijativu Opće Bolnice „Dr. Ivo Pedišić“ i druge zaprimljene inicijative pravnih i fizičkih osoba na području obuhvata Plana. Potrebno je ispraviti uočene tehničke pogreške u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, te izmijeniti planske postavke za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana.

Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana će se prenijeti u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

Ovim ID Plana mijenja se obuhvat DPU-a na način da će iz njegovog obuhvata biti izuzeti dijelovi u sjevernom i južnom, odnosno jugoistočnom dijelu obuhvata.

Ovim ID Plana mijenja se i tekstualni dio Plana – odredbe za provedbu.

Izmjene tekstualnog dijela plana primjenjivat će se u cijelom obuhvatu Plana.

OCJENA STANJA

Detaljni plan uređenja Lađarske ulice u Sisku usvojen je 1997. godine te je imao dvije izmjene i dopune 2007. i 2013. godine. Područje obuhvata Plana je dijelom izgrađeno s obzirom da se radi o centru grada Siska, a omeđeno je rijekom Kupom na istoku, ulicom Josipa Jurja Strossmayera na zapadu, perivojem Viktorovac na jugu, a sa sjeverne strane nalazi se Žitna ulica.

Nakon 2013. godine doneseni su novi Zakon i propisi iz područja prostornog uređenja te su mijenjani prostorni planovi više razine. Iz toga je proizašla potreba za izradom Izmjena i dopuna DPU-a. Izradom Izmjena i dopuna DPU-a izmijenit će se granica obuhvata te uvjeti i oblikovanje užih prostornih cjelina s naglaskom na zdravstvenu namjenu i južni dio obuhvata uz perivoj Viktorovac.

Za područje perivoja Viktorovac izrađena je stručna dendrološka podloga s procjenom boniteta postojećeg zelenila te je na temelju istog izrađeno Idejno rješenje cjelovite obnove parka. Nastavno na perivoj Viktorovac unutar obuhvata Plana nalazi se i dio groblja Viktorovac s parkirališnim površinama koji su dio funkcionalne cjeline groblja, a koje se nalazi izvan obuhvata ovog Plana. Groblje je potrebno sagledavati cjelovito, stoga se predlaže da se ovaj njegov manji dio izuzme iz obuhvata Plana. Preostale površine (javne i društvene i mješovite namjene) koje se nalaze unutar područja za koje je predloženo smanjenje obuhvata su uređene i pretežito izgrađene.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Glavna izmjena u odnosu, osim smanjenja Obuhvata plana odnosi se na građevne čestice uz perivoj Viktorovac te rješavanje prometnog pristupa do istih.

Pristupna ulica uz park Viktorovac (na južnog granici obuhvata DPU-a) planirana je kao prometnica za mješoviti promet sa posebnim režimom prometovanja (zona smirenog prometa - „shared space“) koji je potrebno naglasiti i drugačijim oblikovanjem (opločnicima, bojom ili nekim drugim materijalom) da bi se razlikovala od ostalih ulica. Prometne površine će se gdje god je to moguće, urediti u jednoj razini s upuštenim rubnjacima, bez fizičkog odvajanja prostora za vozila od prostora za pješake. Iznimno su moguće manje denivelacije.

Ovim izmjenama i dopunama DPU-a za područje Plana zadržan je postojeći sustav kartografskih prikaza, dok su Detaljna namjena površina i Uvjeti gradnje izmijenjeni prema dostavljenim zahtjevima za izmjenama i dopunama Plan te stvarnim stanjem na terenu u dijelu za koji su tražene Izmjene i dopune.

Izmijenjena je i dopunjena mreže infrastrukturnih sustava dobivenim od javnopravnih tijela.

Prikaz granica zaštite i pojedinačno zaštićene graditeljske baštine usklađen je sa podacima iz Registra kulturnih dobara Ministarstva kulture i medija.

Odredbe za provedbu izmijenjene su u skladu s važećom zakonskom regulativom te zaprimljenim mišljenjima i očitovanjima nadležnih tijela, te su usklađene s grafičkim prikazima.

U odredbama za provedbu ovim se izmjenama izbjegava navođenje konkretnih propisa (zakona, pravilnika, uredbi) te navođenje pojedinih tvrtki i nadležnih tijela. Razlog su tomu česte promjene propisa i pojedinih nadležnosti što dovodi do toga da planovi u kojima se navode konkretni propisi budu vrlo brzo zastarjeli i otežana je njihova provedba.

Nakon korekcije grafičkih prikaza Plana u nastavku se daju korigirani iskazi prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina.

Iskaz namjene površina

NAMJENA POVRŠINA	planska oznaka	planirano III. Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica"	
		površina (ha)	postotak (%)
MJEŠOVITA NAMJENA			
- MJEŠOVITA PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA	M1	17,68	34,86%
- MJEŠOVITA PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA	M2	7,06	13,92%
UKUPNO MJEŠOVITA NAMJENA		24,74	48,78%
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA			
- ZDRAVSTVENA NAMJENA	D3	4,52	8,91%
- VISOKO UČILIŠTE	D6	0,79	1,56%
- KULTURA	D7	0,30	0,59%
UKUPNO JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA		5,61	11,06%
JAVNE ZELENE POVRŠINE – javni park	Z1	3,79	7,47%
JAVNE ZELENE POVRŠINE – dječje igralište	Z2	0,11	0,22%
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	2,47	4,87%
VODNE POVRŠINE		6,52	12,85%
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	7,48	14,75%
SVEUKUPNO		50,72	100,00%