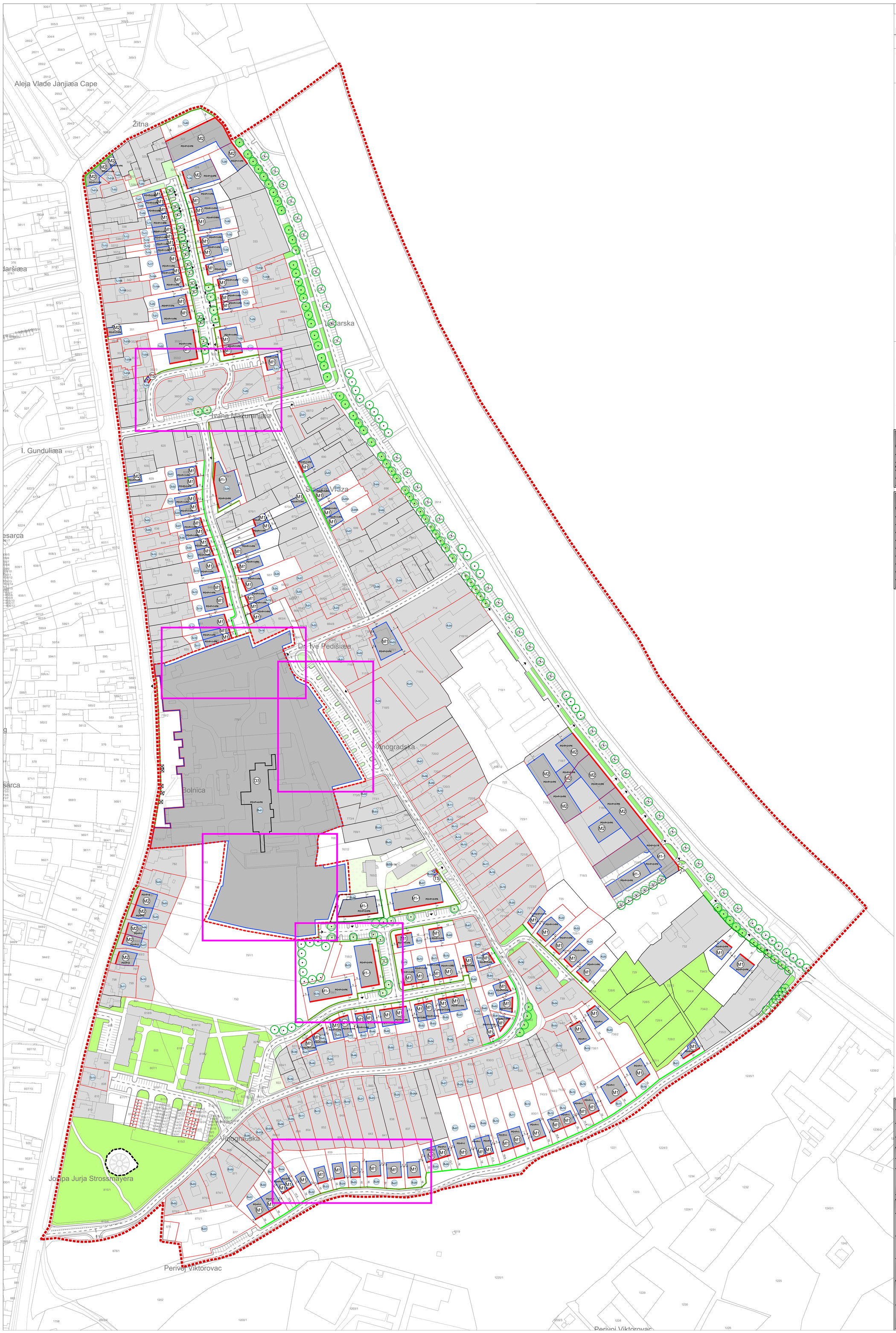

4. UVJETI GRADNJE

TUMAČ ZNAKOVA

postojeće | planirano

GRANICE

- OBUHVAT UPU-a

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA

- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
- OZNAKA PLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE
- REGULACIJSKI PRAVAC
- M1 — PLANIRANA NAMJENA GRAĐEVINE
  M1 - MJEŠOVITA NAMJENA (PRETEŽITO OBITELJSKA)
  M1-1 - MJEŠOVITA NAMJENA (PRETEŽITO VIŠESTAMBENA)
  M2 - MJEŠOVITA NAMJENA (PRETEŽITO POSLOVNA)
  D3 - ZDRAVSTVENA NAMJENA
  TS - TRAFOSTANICA
- PODRUČJA POSTOJEĆE IZGRAĐNJE U POSTOJEĆOJ NAMJENI
- GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE U PLANIRANOJ NAMJENI
- OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC
- UDALJENOST GRAĐEVNOG PRAVCA OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE
- PO+P+1+PK — NAJVEĆI BROJ ETAŽA GRAĐEVINE
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE U PROFILU PROMETNICA
- ZELENILO U POTEZU
- KIOSCI
- PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU
- OGRADA BOLNICE
- OGRADA VODOTORNJA

PROMET

- RUBNJAK CESTE
- OS CESTE

- OZNAKE III. IZMJENA I DOPUNA

NAMJENA GRAĐEVINE	NAČIN GRADNJE	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI k_{ig}	NAJVEĆI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI k_{is}
OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE I STAMBENO - POSLOVNE GRAĐEVINE	SAMOSTOJEĆI	0,30	1,20
	POLUGRAĐENI/POLUGRAĐENI	0,40	1,50
	UGRAĐENI	0,50	1,50
VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	SAMOSTOJEĆI	0,40	2,00
GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	SAMOSTOJEĆI	0,30	1,50
	POLUGRAĐENI/POLUGRAĐENI	0,40	
GRAĐEVINE POSLOVNE I PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE	SAMOSTOJEĆI	0,30	1,50
	POLUGRAĐENI/POLUGRAĐENI	0,40	
GRAĐEVINE KOMUNALNO - SERVISNE NAMJENE	SAMOSTOJEĆI	1,00	1,20

NAMJENA GRAĐEVINE	NAJVEĆI BROJ ETAŽA GRAĐEVINE E	NAJVIŠA VISINA OD KOTE TERENA DO VIJENCA GRAĐEVINE V(m)
OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE I STAMBENO - POSLOVNE GRAĐEVINE	P_O+P+1K+P_K (PODRUM, PRIZEMLJE, KAT I POTKROVLJE)	10,5 m
OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE I STAMBENO - POSLOVNE GRAĐEVINE UZ PARK VIKTOROVAC	P_O+P+1K (PODRUM, PRIZEMLJE I KAT)	7,5 m
	P_O+P+P_K (PODRUM, PRIZEMLJE I POTKROVLJE)	4,5 m
POMOĆNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNIM ČESTICAMA OBITELJSKOH I STAMBENIH GRAĐEVINA	P+P_K (PRIZEMLJE I POTKROVLJE)	4,0 m
VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	P_O+P+3K+P_K (PODRUM, PRIZEMLJE, TRI KATA I POTKROVLJE)	16,5 m
VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE - POTEZ UZ LAĐARSKU ULICU	P_O+P+2K+P_K (PODRUM, PRIZEMLJE, DVA KATA I POTKROVLJE)	13,5 m
VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE - POTEZ UZ ULICU J.J. STROSSMAYERA	P_O+P+2K (PODRUM, PRIZEMLJE I DVA KATA)	12,5 m
GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (IZUZEV ZDRAVSTVENE)	P_O+P+3K+P_K (PODRUM, PRIZEMLJE, TRI KATA I POTKROVLJE)	16,5 m
GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - U PARKU VIKTOROVAC	P_O+P+1K+P_K (PODRUM, PRIZEMLJE, KAT I POTKROVLJE)	10,5 m
GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - ZDRAVSTVENA NAMJENA	P_O+P+4K+P_K (PODRUM, PRIZEMLJE, ČETIRI KATA I POTKROVLJE)	19,5 m
GRAĐEVINE KOMUNALNO - SERVISNE NAMJENE	P+1K (PRIZEMLJE I KAT)	7,5 m

M 1:1.000
0 10 20 50 100 M

Županija: SISAČKO-MOSLAVAČKA	Grad: SISAK
Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA LAĐARSKE ULICE U SISKU **PRIJEDLOG PLANA**	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Grada Siska 01/23.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave): 20.11.2023. (Večernji list)	Javni uvid održan: Od 27.11.2023. do 11.12.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: NIKOLINA BUELIĆ, dipl.ing.arh. Pročelnica
Pravna osoba koja je izradila plan: **APE** d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Ozaljska 61, 10000 Zagreb, tel/fax. 01/309-7572	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana:	SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ dipl.ing.arh. VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch. MARIJANA ŽLODRE UJDUR, mag.ing.arch.	NIKOLA FRANIĆ, mag.ing.arch. ARDJAN KARLO GAŠHI, mag.ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: BOJAN DADASOVIĆ, Predsjednik Gradskog vijeća
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA LAĐARSKE ULICE U SISKU