



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADONAČELNICA**

KLASA: 371-06/23-02/2
URBROJ: 2176/05-01-23-1

Sisak, 13. listopada 2023.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISAČA**

PREDMET: Materijal za sjednicu,
- dostavlja se

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21) dostavlja se:

1. Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o prodaji gradskih stanova
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta i obrazloženje
3. Tekst odredbi važećeg akta koji se mijenja



Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18- pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21), donosi

ODLUKU
o izmjenama Odluke o prodaji gradskih stanova

Članak 1.

U Odluci o prodaji gradskih stanova („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 7/09, 25/09, 9/15, 13/16 i 27/19 te „Službeni glasnik Grada Siska“, br. 10/22), članak 4. mijenja se i glasi:

„Stanovi iz članka 2. točka a) ove Odluke prodaju se neposrednom pogodbom zaštićenom najmoprimcu, koji ima pravo prvokupa temeljem Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, br. 91/96) ili članu njegovog obiteljskog domaćinstva, uz njegovu suglasnost.

Ostali stanovi prodaju se putem javnog natječaja.

Javni natječaj raspisuje nadležno tijelo.“

Članak 2.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Tržišnu vrijednost stanova iz članka 2. ove Odluke procjemenim elaboratom utvrđuje stalni sudski vještak za procjenu nekretnina ili stalni sudski procjenitelj.

Tijelo nadležno za donošenje odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi prodaje stanova utvrđuje početnu prodajnu cijenu stana, koja može biti veća od tržišne vrijednosti stanova iz stavka 1. ovog članka.

Kupoprodajna cijena stana plaća se jednokratno ili u mjesečnim obrocima, na vrijeme ne dulje od 10 godina, uz nepromjenjivu kamatnu stopu od 4% godišnje.

Kod obročnog plaćanja kupoprodajne cijene stana, kupac je dužan prije potpisa ugovora o kupoprodaji dostaviti bjanko zadužnice koje pokrivaju iznos kupoprodajne cijene stana s kamatama, ovjerene od strane javnog bilježnika, kao osiguranje za uredno plaćanje mjesečnih obroka kupoprodajne cijene stana. Ukoliko kupac ne donese bjanko zadužnice, smatra se da je odustao od kupnje te će se poništiti odluka o prihvaćanju ponude i zaključenju ugovora o kupoprodaji. Ukoliko se dostavljene bjanko zadužnice iskoriste, kupac je dužan donijeti nove bjanko zadužnice.

Bjanko zadužnice čuvaju se u Upravnom odjelu za proračun i financije, koji na temelju njih i izvršava prisilnu naplatu neplaćenih mjesečnih obroka kupoprodajne cijene stana. Ukoliko se iskoriste dostavljene bjanko zadužnice, Upravni odjel za proračun i financije dužan je o tome izvijestiti Upravni odjel za upravne, imovinsko pravne i opće poslove kako bi isti pozvao kupca na dostavu novih bjanko zadužnica.

U slučaju obročnog plaćanja kupoprodajne cijene stana, na stanu će se uknjižiti založno pravo (hipoteka) za iznos kupoprodajne cijene stana i kamata za korist Grada Siska.

Ako kupac kod obročne otplate kupoprodajne cijene stana kasni s tri uzastopne rate, Grad Sisak će odrediti rok od osam dana za uplatu zaostalih rata, a u slučaju neplaćanja ispunjeni su uvjeti za raskid ugovora o kupoprodaji.

Kod obročnog plaćanja kupoprodajne cijene stana, kupac može izvršiti prijevremenu uplatu kupoprodajne cijene stana u cijelosti prije isteka roka određenog ugovorom o kupoprodaji, ali je dužan unaprijed podnijeti pisani zahtjev Gradu Sisku. U slučaju prijevremene uplate kupoprodajne cijene stana u cijelosti, kupac duguje preostali iznos ugovorene glavnice bez nedospjele kamate, a prema obračunu koji će utvrditi Grad Sisak.“

Članak 3.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Kupcu najmoprimcu u stanu iz članka 2. točka a) i b) ove Odluke mogu se priznati vlastita investicijska ulaganja kojima je povećana vrijednost stana u visini do 10 % od tržišne vrijednosti stana.

Visina sredstava iz prethodnog stavka ovog članka utvrđuje se na temelju dokaza o visini uložениh sredstava i po procjeni stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja.

U slučaju jednokratnog plaćanja kupoprodajne cijene stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od tržišne vrijednosti stana“.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Siska“.

KLASA:

URBROJ:

Sisak,

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SSKA**

PREDSJEDNIK

Bojan Dadasović, v.r.

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15 10/16/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21).

POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Grada Siska.

OBRAZLOŽENJE

Odlukom o prodaji gradskih stanova („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 7/09, 25/09, 9/15, 13/16 i 27/19 te „Službeni glasnik Grada Siska“, br. 10/22 – u daljnjem tekstu: Odluka) uređuju se uvjeti i način prodaje stanova u vlasništvu Grada Siska.

Odlukom je propisano da se stanovi prodaju po tržišnoj cijeni, koju utvrđuje nadležno tijelo na temelju procjene tržišne vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Također je propisano da je tržišna cijena prodajna cijena u slučaju prava prvokupa iz članka 5. Odluke te da je početna prodajna cijena kad se nekretnine prodaju javnim natječajem.

Odredbom članka 67. stavkom 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je da jedinica lokalne samouprave mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

U praksi se pokazalo kako su cijene stanova koje su navedene u procjembenim elaboratima te koje je svojim mišljenjem potvrdilo nadležno procjeniteljsko povjerenstvo niže od tržišnih cijena. U Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15) nema odredbe koja bi omogućavala određivanje veće početne prodajne cijene, koja bi bila viša od cijene navedene u procjembenim elaboratima, kao niti odredbe u kojoj bi bilo navedeno da se jedinice lokalne samouprave prilikom raspisivanja javnih natječaja moraju pridržavati početne prodajne cijene i to one koja je navedena u procjembenom elaboratu. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine je svojim mišljenjem, koje je javno objavljeno (<https://mpgi.gov.hr/UserDocsImages/4888>), ustvrdilo kako jedinice lokalne samouprave mogu iskazati veće početne prodajne cijene od utvrđenih tržišnih vrijednosti predmetnih nekretnina dobivenih u postupku izrade procjembenog elaborata. Shodno tome, tijelo nadležno za donošenje odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi prodaje stanova utvrđuje početnu prodajnu cijenu stana, koja može biti veća od tržišne vrijednosti stanova.

Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje odluke kao u prijedlogu.

SLUŽBENI GLASNIK

SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE



Sisak, 16. travnja 2009.

Broj 7/09.

SADRŽAJ:

GRAD SISAČ

1. Zaključak o primanju na znanje Izvješća o stanju okoliša Grada Siska za razdoblje 2003. – 2007. godine
Prilog: Izvješće o stanju okoliša
- ② Odluka o prodaji gradskih stanova
3. Odluka o kriterijima i načinu provođenja ocjenjivanja službenika i namještenika
Prilog: obrazac za ocjenjivanje
4. Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Grada Siska
5. Odluka o izboru članova Savjeta mladih Grada Siska

34. Strateška karta buke grada Siska, Zbirna karta buke, Brodarski institut, Zagreb 2008. – nacrt
35. Katastar emisija u vode iz kolektivnih izvora - komunalne otpadne vode, Grad Sisak, Služba gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova, Sisak, 2001.
36. Katastar komunalnog otpada Grada Siska, Grad Sisak, Služba gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova, Sisak, 2001.
37. Katastar emisija u zrak iz cestovnog prometa, Grad Sisak, Služba gospodarenja prostorom, razvoja, zaštite okoliša i geodetskih poslova, Sisak, 2001.
38. Prometna studija užeg područja Grada Siska, Grad Sisak, Zavod za planiranje i razvoj, Sisak 1997.
39. Studija utjecaja na okoliš zahvata daljnje izgradnje, uređenja i opremanja odlagališta komunalnog otpada «Goričica»u Sisku, Fakultet strojarstva i brodogradnje Sveučilišta u Zagrebu, Zagreb, 2005.
40. Studija zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije, Državni zavod za zaštitu prirode, 2006.
41. Izvješće o stanju okoliša u Republici Hrvatskoj (internetske stranice Agencije za zaštitu okoliša).

Temeljem članka 14. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 5/06, 24/07, 11/08 i 15/08), Gradsko vijeće Grada Siska je na 23. sjednici održanoj 27. ožujka 2009. godine, donijelo

ODLUKU O PRODAJI GRADSKIH STANOVA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom uređuju se uvjeti i način prodaje stanova u vlasništvu Grada Siska.

Članak 2.

Predmet prodaje prema ovoj Odluci su gradski stanovi i to :

- a) stanovi na kojima postoji zaštićeni najamni odnos prema čl.30. i 38. Zakona o najmu stanova (Narodne novine 91/06) – u daljnjem tekstu zaštićeni najmoprimci
- b) stanovi koje koriste najmoprimci kojima je stan dan u najam na neodređeno ili određeno vrijeme temeljem odluke nadležnog tijela i s kojima je sklopljen ugovor s ugovorenom najamninom
- c) stanovi koji se koriste bez valjane pravne osnove
- d) stanovi slobodni od osoba i stvari

Članak 3.

Odredbе ove odluke ne odnose se na one stanove koji su predmet naknade prema Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (« Narodne novine « br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99 ,43/00,131/00, 27/01,34/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02).

II UVJETI I NAČIN PRODAJE

Članak 4.

Nekretnine iz članka 2. prodaju se po tržišnoj cijeni . Nekretnine iz članka 2. točka a) ove odluke prodaju se neposrednom pogodbom zaštićenom najmoprimcu , koji ima pravo prvokupa temeljem Zakona o najmu stanova (« Narodne novine « 91/96) .

Ostali stanovi prodaju se putem javnog natječaja.

Javni natječaj raspisuje Gradsko poglavarstvo Grada Siska.

Članak 5.

Stanovi iz članka 2.točke a) ove odluke ponudit će se zaštićenom najmoprimcu na prodaju , preporučenim pismom priopćavanjem cijene stana i uvjeta prodaje .

Ako zaštićeni najmoprimac prihvati ponudu , obavezan je kod javnog bilježnika položiti cijeli kupoprodajni iznos cijene stana koji se prema ponudi ima isplatiti u gotovu novcu u roku od 90 dana od dana kada mu je ponuda učinjena.

Članak 6.

Najmoprimac u stanu iz članka 2.točka b) ima pravo prvokupa pod uvjetom da je sudjelovao u natječaju i da je prihvatio najvišu ponudenu cijenu.

Članak 7.

Osobe iz članka 36.Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine 174/04 i 92/05) imaju pravo na kupnju stana iz članka 2.točke 1. ove odluke pod uvjetima propisanim Zakonom i Uredbom o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata (Narodne novine 86/05) .

III. KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 8.

Tržišnu cijenu za stanove iz članka 2. ove odluke utvrđuje Gradsko poglavarstvo na temelju procjene tržišne vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka .

Tržišna cijena je prodajna cijena stana u slučaju prava prvokupa iz čl.5. ove odluke, te početna prodajna cijena kad se nekretnine prodaju javnim natječajem.

Kupoprodajna cijena se plaća jednokratno.

Članak 9.

Kupcu najmoprimcu u stanu iz članka 2.toč.a) i b) ove odluke mogu se priznati vlastita investicijska ulaganja kojima je povećana vrijednost stana u visini do 10 % od prodaje cijene stana.

Visina sredstava iz prethodnog stavka ovog članka utvrđuju se na temelju dokaza o visini uložениh sredstava i po procijeni ovlaštenog sudskog vještaka.

IV. PROVOĐENJE NATJEČAJA I ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDAČA

Članak 10.

Javni natječaj o prodaji nekretnina iz članka 2. ove odluke objavljuje se u javnim glasilima ,na oglasnoj ploči Grada i na Internet stranici Grada Siska.

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za prodaju stanova (u daljnjem tekstu : Povjerenstvo).

Članak 11.

Povjerenstvo osniva i imenuje Gradsko poglavarstvo.

Povjerenstvo ima predsjednika i dva člana.

Povjerenstvo provodi javni natječaj i predlaže Gradskom poglavarstvu donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za svaku pojedinu nekretninu, odnosno ne prihvaćanja niti jedne ponude.

Članak 12.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke osobe državljanji Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj .

Članak 13.

Javni natječaj obavezno sadrži :

1. podatke o nekretnini
2. početni iznos prodajne cijene
3. tko može biti sudionik natječaja
4. iznos i način plaćanja jamčevine
5. rok i način plaćanja kupoprodajne cijene
6. popis dokumentacije koju je potrebno priložiti uz ponudu
7. mjesto, način i krajnji rok za podnošenje ponude na natječaj
8. mjesto, datum i sat otvaranja ponuda
9. odredba da se nepotpuna i nepravodobna ponuda neće razmatrati
10. odredba o pravu prvokupa
11. odredba o pravu neprihvaćanja niti jedne ponude
13. odredbu da se odmah nakon otvaranja ponuda pristupi usmenom javnom nadmetanju ukoliko dva ili više ponuditelja ponude najvišu cijenu
14. odredbu da se ponuditelju, čija je ponuda prihvaćena , uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu , a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene , vraća najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja
15. odredbu da se uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ukoliko odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji
16. odredbe o pravu prigovora

Natječaj može sadržavati i druge podatke u svezi s prodajom nekretnina.

Članak 14.

Osobe koje sudjeluju u natječaju moraju uplatiti na žiro-račun Grada jamčevinu u iznosu od 5% od početne prodajne cijene nekretnine u korist proračuna Grada .

Članak 15.

Ponuda za sudjelovanje na natječaju dostavljaju se poštom preporučenom pošiljkom ili osobno u Pisarnicu Grada, u zatvorenom omotu s naznakom « za natječaj za prodaju gradskih stanova « - ne otvaraj - , u roku od 30 dana od dana objave.

Ponuda mora sadržavati :

1. oznaku nekretnine
2. ponuđeni iznos prodajne cijene
3. dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu

4. ovjerenu presliku osobne iskaznice , a za pravne osobe izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar
5. dokaz kojim se potvrđuje pravo prvokupa
6. dokaz s podmirenim troškovima u svezi sa stanovanjem , odnosno zakupom
7. dokaz o nepostojanju drugog duga prema Gradu.

Članak 16.

U roku od osam dana od dana zaključenja javnog natječaja Povjerenstvo javno otvara ponude. Povjerenstvo vodi zapisnik o prispjelim ponudama za pojedinu nekretninu. Zapisnik sadrži podatke o ponuditeljima i ponuđenoj cijeni , te podatak o najvišoj ponuđenoj cijeni za pojedinu nekretninu.

Članak 17.

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.

Članak 18.

Povjerenstvo će u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda preporučenim pismom priopćiti osobi iz članka 6. ove odluke cijenu iz najpovoljnije ponude , uz poziv da se u daljnjem roku od 90 dana izjasni o tome prihvaća li najvišu ponuđenu cijenu.

Izjava o prihvaćanju ponude može imati učinak samo ako osoba kojoj je ponuda učinjena položi kupoprodajni iznos umanjen za iznos uplaćene jamčevine kod javnog bilježnika , u roku iz st.1. ovog članka. Ako se osoba iz članka 6.ove odluke izjasni o prihvaćanju ponude , Povjerenstvo ga predlaže za najpovoljnijeg ponuditelja .

Ako se osoba iz članka 6. ove odluke ne izjasni o prihvaćanju ponude na način predviđen u članku 2. ovog članka , Povjerenstvo može predložiti Gradskom poglavarstvu da se nekretnina proda sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 19.

Gradsko poglavarstvo , na prijedlog Povjerenstva , donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja (u daljnjem tekstu : zaključak) za svaku pojedinu nekretninu .

Članak 20.

Odluka Gradskog poglavarstva iz članka 19. ove odluke dostavlja se svim ponuditeljima sa uputom o pravu na prigovor Gradskom poglavarstvu u roku od 8 dana od dana dostave odluke. Odluka o prigovoru je konačna.

V. SKLAPANJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA

Članak 21.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklapa se u roku od 60 dana od dana donošenja zaključka iz čl.19. ove odluke, odnosno od dana donošenja konačnog zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Članak 22.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda , smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. U tom slučaju nema pravo na povrat jamčevine.

Ako izostanak opravda , odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 30 dana .

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora ni u roku iz stavka 2, ovog članka, smatrat će se da je od kupoprodaje, a jamčevina mu se neće vratiti.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu nekretnine, ugovor se raskida po samom zakonu, a jamčevina se ne vraća.

Članak 23.

Kupoprodajni ugovor, pored bitnih sastojaka ugovora, mora sadržavati odredbe da :

- se kupac odriče prava potraživanja naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih nedostataka na kupljenoj nekretnini, te da kupac neće tražiti naknadu štete ako bi mu ona bila izazvana zastojeom useljenja u stan zbog sudskog postupka protiv bespravnog korisnika, odnosno naknade eventualne štete koju bi trpio zbog duljine trajanja postupka uknjižbe prava vlasništva na kupljenoj nekretnini ili nemogućnosti uknjižbe,
- prodavatelj, u slučaju daljnjeg stvarnog pravnog raspolaganja nekretninom, ima pravo prvokupa,
- kupac uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini može zatražiti na temelju kupoprodajnog ugovora i prodavateljeve potvrde da je kupoprodajnu cijenu platio u cijelosti

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Sredstva ostvarena prodajom nekretnina iz članka 2. ove odluke koristit će se za stjecanje i održavanje nekretnina u vlasništvu Grada.

Članak 25.

Stručno-administrativne i tehničke poslove u vezi s prodajom nekretnina iz ove odluke obavlja Odsjek za gospodarenje imovinom.

Članak 26.

Grad Sisak može sklopiti ugovor o poslovnoj suradnji s bankom u vezi s prodajom nekretnina iz ove odluke.

Članak 27.

Nakon stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (« Narodne novine » br.109/07 i 125/08), a nakon ukidanja Gradskog poglavarstva gradonačelnik će odlučivati o prodaji stanova čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a najviše do 1.000.000 (jedan milijun) kuna ,sukladno zakonskim propisima ,a iznad toga iznosa odlučivat će Gradsko vijeće .

Članak 28.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

Klasa : 371-03/09-01/12

Urbroj : 2176/05-03-09-3

Sisak, 27. ožujka 2009.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKA****PREDSJEDNIK**

Željko Kasumović, dipl. ing.,v.r.

Na temelju članka 95. stavka 4. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 86/08) i članka 14. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj (5/06, 24/07, 11/08 i 15/08), Gradsko vijeće Grada Siska je na 23. sjednici održanoj 27. ožujka 2009. godine, donijelo

ODLUKU**o kriterijima i načinu provođenja ocjenjivanja službenika i namještenika****Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuju se kriteriji za ocjenjivanje te način provođenja ocjenjivanja službenika i namještenika u gradskoj upravi Grada Siska.

Razdoblje i obuhvat ocjenjivanja, donositelji rješenja o ocjenjivanju (ocjenjivači), utemeljenje ocjene, sustav ocjena, te posljedice negativne ocjene uređeni su zakonom.

Članak 2.

Svrha ocjenjivanja je poticanje službenika na učinkovito obavljanje zadaća te utvrđivanje doprinosa službenika u obavljanju poslova, kao kriterija za nagrađivanje i napredovanje u službi te primjenu drugih odredaba propisa o službeničkim odnosima vezanih uz ocjenjivanje.

Članak 3.

Ocjenjivanje službenika provodi se kroz sljedeće faze:

- 1) kontinuirano praćenje rada službenika te davanje uputa radi poboljšanja učinkovitosti i kvalitete rada
- 2) sastavljanje prijedloga godišnje ocjene
- 3) upoznavanje službenika s prijedlogom godišnje ocjene u okviru provedbe redovitoga razvojno-ocjenjivačkog razgovora sa službenikom
- 4) donošenje rješenja o ocjenjivanju.

Ocjenjivač će prema potrebi ili na zahtjev službenika tijekom razdoblja ocjenjivanja provoditi izvanredne razvojno – ocjenjivačke razgovore.

Članak 4.

O razvojno-ocjenjivačkom razgovoru sastavlja se zapisnik ako se službenik ne složi s prijedlogom ocjene, ako ocjenjivač izmijeni prijedlog ocjene, ako se provede izvanredni razvojno- ocjenjivački razgovor te ako sastavljanje zapisnika zatraži jedna od strana u razgovoru. Zapisnik potpisuju ocjenjivač i službenik. Ako službenik odbije potpisati zapisnik, ocjenjivač će o tome sastaviti bilješku.

Primjerak zapisnika unosi se u spis predmeta ocjenjivanja te u osobni očevidnik službenika.

Članak 5.

Prijedlog godišnje ocjene sastavlja se na obrascu za ocjenjivanje, sadržanom u prilogu ove Odluke, koji je sastavni dio Odluke.

SLUŽBENI GLASNIK

SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE



Sisak, 18. prosinca 2009.

Broj 25/09

SADRZAJ:

GRAD SISAČ

1. A) Prijedlog Proračuna Grada Siska za 2010. godinu
1. B) Projekcije proračuna za razdoblje od 2010. do 2012. godine-PRILOG PRORAČUNU
2. Odluka o izvršavanju Proračuna Grada Siska za 2010. godinu
3. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska za 2010. godinu
4. Programa održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Sisku u 2010. godini
5. Program javnih potreba u školstvu Grada Siska u 2010. godini
6. Program javnih potreba brige o djeci predškolskog uzrasta u 2010. godini
7. Program javnih potreba u socijalnoj skrbi Grada Siska u 2010. godini
8. Program javnih potreba u zdravstvu Grada Siska u 2010. godini
9. Program javnih potreba u športu Grada Siska u 2010. godini
10. Program javnih potreba u kulturi Grada Siska za 2010. godinu
11. Program javnih potreba u tehničkoj kulturi Grada Siska u 2010. godini
12. Program javnih potreba u zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Grada Siska u 2010. godini
13. Program javnih potreba u civilnom sektoru Grada Siska za 2010. godinu
14. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima
15. Odluka o izmjenama Odluke o grobljima
16. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu
17. Odluka o komunalnoj naknadi
18. Odluka o izmjeni Odluke o prodaji gradskih stanova
19. Rješenje o izboru prve potpredsjednice Gradskog vijeća Grada Siska
20. Odluka o izmjeni Odluke o utvrđivanju plaća dužnosnika Grada Siska i naknada članova Gradskog vijeća Grada Siska
21. Odluka o izmjeni odluke o visini naknada članova radnih tijela Gradskog vijeća Grada Siska
22. Odluka o financiranju političkih stranaka, nezavisnih lista i nezavisnih članova Gradskog vijeća Grada Siska
23. Odluka o dopuni Odluke o polaznoj zakupnini za poslovni prostor u vlasništvu Grada Siska
24. Plan o izmjeni i dopuni Plana prijma u službu u upravna tijela Grada Siska za 2009. godinu

Na temelju članka 15. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 12/09), Gradsko vijeće Grada Siska je na 4. sjednici održanoj 7. prosinca 2009. godine, donijelo

ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o prodaji gradskih stanova

Članak 1.

U Odluci o prodaji gradskih stanova («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 7/09) u članku 4. stavak 1. iza riječi «najmoprimcu», dodaju se riječi: «ili članu njegova obiteljskog domaćinstva uz njegovu suglasnost». U članku 4. stavak 3. riječi: «Gradsko poglavarstvo» zamjenjuje se riječima: «nadležno tijelo».

Članak 2.

U članku 6. iza riječi: «2. točka b)» dodaju se riječi: «ili član njegovog obiteljskog domaćinstva uz njegovu suglasnost».

Članak 3.

U članku 8. stavku 1. riječi: «Gradsko poglavarstvo», zamjenjuju se riječima: «nadležno tijelo».

Članak 4.

U članku 11. stavku 1. riječi: «Gradsko poglavarstvo» zamjenjuje se riječima: «nadležno tijelo».

U članku 11. stavak 3. riječi: «Gradskom poglavarstvu» zamjenjuju se riječima: «nadležnom tijelu».

Članak 5.

U članku 19. riječi: «Gradsko poglavarstvo» zamjenjuje se riječima: «nadležno tijelo».

Članak 6.

U članku 20. riječi: «Gradskog poglavarstva» zamjenjuju se riječima: «nadležnog tijela», a riječi: «Gradskom poglavarstvu» zamjenjuju se riječima: «nadležnom tijelu».

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

KLASA: 371-03/09-01/12
URBROJ: 2176/05-02-09-5
Sisak, 7. prosinca 2009.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKA

PREDSJEDNIK
Veljko Novak, v.r.

SLUŽBENI GLASNIK

SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

2015.

BROJ: 9

Sisak, 18. ožujka 2015.

GODINA XXII

SADRŽAJ

		GRAD SISAK AKTI GRADSKOG VIJEĆA				
1.	Statutarna odluka o Izmjenama i dopunama Statuta Grada Siska	101		6.	Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o prodaji gradskih stanova	115
2.	Odluka o teritorijalnom preustroju osnovanih mjesnih odbora na području Grada Siska	102		7.	Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Grada Siska za 2014. godinu	115
3.	Odluka o izboru članova vijeća mjesnih odbora i gradskih četvrti na području Grada Siska	105		8.	Odluka o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja decentraliziranih funkcija osnovnog školstva u Gradu Sisku u 2015. godini	117
4.	Odluka o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora i gradskih četvrti na području Grada Siska	113		9.	Odluka o minimalnim financijskim standardima za decentralizirano financiranje redovite djelatnosti Javne vatrogasne postrojbe Grada Siska u 2015. godini	119
5.	Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska	114				

GRAD SISAK AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1.

Temeljem članka 8. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13 - pročišćeni tekst) i članka 15. i 83. stavak 1. i 2. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst i 14/14), Gradsko vijeće Grada Siska, je na 13. sjednici održanoj 18. ožujka 2015. godine, donijelo

STATUTARNU ODLUKU o Izmjenama i dopunama Statuta Grada Siska

Članak 1.

U Statutu Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst i 14/14) u člancima 22, 25, 41, 42, 46, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65. i 66. iza riječi »mjesnog odbora« u odgovarajućem broju i padežu dodaju se riječi »i gradske četvrti« u odgovarajućem broju i padežu.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 372-01/15-01/08
URBROJ: 2176/05-02-15-2
Sisak, 18. ožujka 2015.

Predsjednik
Ivan Đumbir, v.r.

6.

Temeljem članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst i 14/14), Gradsko vijeće Grada Siska, je na 13. sjednici održanoj 18. ožujka 2015. godine, donijelo

ODLUKU
o Izmjenama i dopunama Odluke o prodaji
gradskih stanova

Članak 1.

U Odluci o prodaji gradskih stanova (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09 i 25/09) u članku 5. stavak 2. mijenja se i glasi: »Ako zaštićeni najmoprimac prihvati ponudu s njim će se zaključiti kupoprodajni ugovor sukladno ovoj Odluci u roku od 30 dana od prihvata ponude«.

Članak 2.

U članku 8. stavku 3. iza riječi: »jednokratno« dodaju se riječi: »ili u mjesečnim obrocima, na vrijeme ne dulje od 10 godina, uz nepromjenjivu kamatnu stopu od 4% godišnje.«

U članku 8. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

»U slučaju obročnog plaćanja kupoprodajne cijene stana, na stanu će se uknjižiti založno pravo (hipoteka) za iznos kupoprodajne cijene stana i kamata za korist Grada Siska.

Ako kupac kod obročne otplate kupoprodajne cijene stana kasni s tri uzastopne rate prodavatelj će odrediti rok od osam dana za uplatu zaostalih rata, a u slučaju neplaćanja ispunjeni su uvjeti za raskid ugovora.«

Članak 3.

U članku 9. dodaje se stavak 3. koji glasi:

»U slučaju jednokratnog plaćanja kupoprodajne cijene stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od kupoprodajne cijene stana.«

Članak 4.

U članku 10. stavku 1. riječi: »u javnim glasilima« brišu se, a iza riječi: »Grada Siska« dodaju se zarez i riječi: »a obavijest o objavljenom natječaju objaviti će se u javnim glasilima«.

Članak 5.

U članku 18. stavak 2. briše se, a dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 2. i 3.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 371-03/09-01/12
URBROJ: 2176/05-02-15-4
Sisak, 18. ožujka 2015.

Predsjednik
Ivan Đumbir, v.r.

7.

Na temelju članka 20. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (»Narodne novine«, broj 94/13) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst i 14/14), Gradsko vijeće Grada Siska, je na 13. sjednici održanoj 18. ožujka 2015. godine, donijelo

ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvješća o provedbi Plana
gospodarenja otpadom Grada Siska za 2014.
godinu

I.

Usvaja se Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Grada Siska za 2014. godinu.

II.

Sastavni dio ovog Zaključka je Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Grada Siska za 2014. godinu koje je dostavilo Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o.

III.

Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom će biti dostavljeno Sisačko-moslavačkoj županiji.

IV.

Ovaj Zaključak će biti objavljen u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije« i na mrežnim stranicama Grada Siska.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 351-01/15-01/06
URBROJ: 2176/05-02-15-6
Sisak, 18. ožujka 2015.

Predsjednik
Ivan Đumbir, v.r.

34.

Temeljem članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15 i 10/16), Gradsko vijeće Grada Siska, na 19. sjednici održanoj 10. lipnja 2016. godine, donijelo je

ODLUKU**o Izmjenama i dopunama Odluke o prodaji gradskih stanova****Članak 1.**

U Odluci o prodaji gradskih stanova (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 25/09 i 9/15) u članku 13. dodaje se točka 17. koja glasi: »dan i sat do kojeg ponude moraju biti zaprimljene u pisarnici Grada Siska, koji je ujedno i dan i sat javnog otvaranja ponuda.«

Članak 2.

U članku 15. u stavku 1. broj »30« zamjenjuje se brojem »15«.

Članak 3.

U članku 16. stavak 1. mijenja se i glasi: »Povjerenstvo javno otvara ponude u dan i sat javnog otvaranja ponuda koji je određen u natječaju, a koji će se održati istodobno s istekom roka za dostavu ponuda.«

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 370-04/16-02/11
URBROJ: 2176/05-02-16-3
Sisak, 10. lipnja 2016.

Predsjednik
Ivan Đumbir, v.r.

35.

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova (»Narodne novine«, broj 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15 i 10/16), Gradsko vijeće Grada Siska, na 19. sjednici održanoj 10. lipnja 2016. godine, donijelo je

ODLUKU**o izmjeni Odluke o davanju u najam stanova****Članak 1.**

U Odluci o davanju u najam stanova (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 10/10, 4/12, 21/12, 9/13 i 23/15) u članku 11. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Natječaj se objavljuje na Internet stranici Grada, te ističe na oglasnoj ploči u sjedištu Grada Siska i u Centru za socijalnu skrb, a obavijest o objavi natječaja objavljuje se u dnevnom ili tjednom tisku.«

U članku 11. stavak 5. mijenja se i glasi:

»Povjerenstvo za davanje u najam stanova (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) osniva i imenuje gradonačelnica Grada Siska. Povjerenstvo ima 7 (sedam) članova. Zadatak Povjerenstva je: provođenje postupka natječaja i bodovanje, utvrđivanje prijedloga Liste prvenstva, predlaganje konačne Liste reda prvenstva, predlaganje odluka o davanju u najam stanova, donošenje odluka sukladno članku 19. ove Odluke, obavljanje terenskih očevida i primopredaja stanova, obavljanje poslova sukladno članku 21a. i 21b. ove Odluke, obavljanje kontrole na licu mjesta kod korisnika stanova, donošenje odluka o provjeri da li najmoprimci ispunjavaju uvjete propisane ovom Odlukom, izvijestiti gradonačelnicu svake godine u mjesecu prosincu o broju stanova, najmoprimcima, praznim stanovima, te stanovima koji su prazni i nepodobni za stanovanje.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 370-01/16-01/09
URBROJ: 2176/05-02-16-2
Sisak, 10. lipnja 2016.

Predsjednik
Ivan Đumbir, v.r.

36.

Na temelju članka 9. stavak 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (»Narodne novine«, broj 85/15) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15 i 10/16), Gradsko vijeće Grada Siska, na 19. sjednici održanoj 10. lipnja 2016. godine, donijelo je

ODLUKU**o dopuni Odluke o radnom vremenu u ugostiteljstvu****Članak 1.**

U Odluci o radnom vremenu u ugostiteljstvu (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije« broj 10/16) u članku 2. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

SLUŽBENI GLASNIK

SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

2019.

BROJ: 27

Sisak, 29. studenoga 2019.

GODINA XXVI

SADRŽAJ

GRAD SISAK AKTI GRADSKOG VIJEĆA

46.	Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Siska za 2019. godinu za razdoblje od 1. 1. 2019. do 30. 6. 2019. godine	1266	56.	Program o izmjenama Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvu Grada Siska u 2019. godini	1436
47.	Izmjene i dopune Proračuna Grada Siska za 2019. godinu	1309	57.	Proračun Grada Siska za 2020. godinu i Projekcije za 2021. i 2022. godinu	1437
48.	Program o izmjenama Programa održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Sisku u 2019. godini	1425	58.	Odluka o izvršavanju Proračuna Grada Siska za 2020. godinu	1540
49.	Program o izmjenama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska za 2019. godinu	1426	59.	Program održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Sisku u 2020. godini	1546
50.	Program o izmjeni i dopuni Programa javnih potreba u školstvu Grada Siska u 2019. godini	1430	60.	Program građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Siska za 2020. godinu	1553
51.	Program o izmjeni Programa javnih potreba za civilno društvo, branitelje i mlade Grada Siska u 2019. godini	1431	61.	Program javnih potreba u školstvu Grada Siska u 2020. godini	1558
52.	Program o izmjeni Programa javnih potreba u sportu Grada Siska u 2019. godini	1432	62.	Program javnih potreba za civilno društvo, branitelje i mlade Grada Siska u 2020. godini	1562
53.	Program o izmjeni Programa javnih potreba u tehničkoj kulturi Grada Siska u 2019. godini	1433	63.	Program javnih potreba u sportu Grada Siska u 2020. godini	1563
54.	Program o izmjeni Programa javnih potreba u kulturi Grada Siska za 2019. godinu	1433	64.	Program javnih potreba u kulturi Grada Siska za 2020. godinu	1565
55.	Program o izmjeni Programa javnih potreba u predškolskom odgoju Grada Siska u 2019. godini	1436	65.	Program javnih potreba u predškolskom odgoju Grada Siska u 2020. godini	1568
			66.	Program javnih potreba u tehničkoj kulturi Grada Siska u 2020. godini	1569
			67.	Program javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvu Grada Siska u 2020. godini	1570
			68.	Odluka o donošenju Gradskog programa za mlade Grada Siska za razdoblje od 2020. do 2024. godine	1574

69.	Odluka o davanju reciklažnog dvorišta Sisak Stari na upravljanje trgovačkom društvu Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o.	1574	75.	Odluka o dopuni Odluke o prodaji gradskih stanova	1582
70.	Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Siska za 2020. godinu	1575	76.	Odluka o dopunama Odluke o davanju stanova u najam	1583
71.	Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2020. godinu	1575	77.	Odluka o donošenju Plana djelovanja Grada Siska u području prirodnih nepogoda za 2020. godinu	1583
72.	Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Siska za 2020. godinu	1576	78.	Odluka o imenovanju Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Grada Siska	1584
73.	Odluka o dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska	1581	79.	Program javnih potreba za obavljanje djelatnosti Hrvatske gorske službe spašavanja Stanica Novska na području Grada Siska u 2020. godini	1584
74.	Odluka o kupnji nekretnine uz dugoročnu obročnu otplatu	1582	80.	Odluka o načinu financiranja vijeća nacionalnih manjina i predstavnika nacionalnih manjina u Gradu Sisku za 2020. godinu	1585

GRAD SISAČ AKTI GRADSKOG VIJEĆA

46.

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 109. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12 i 15/15), članka 15. Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna (»Narodne novine«, broj 24/13 i 102/17) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18 i 18/18 - pročišćeni tekst) je na 14. sjednici održanoj 22. studenoga 2019. godine, donijelo

POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ

o izvršenju Proračuna Grada Siska za 2019. godinu za razdoblje od 1. 1. 2019. do 30. 6. 2019. godine

1. OPĆI DIO: Račun prihoda i rashoda

u kunama						
Račun / opis	Izvršenje 2018.	Izvorni plan 2019.	Izvršenje 2019.	Indeks 3/1	Indeks 3/2	
	1	2	3	4	5	
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA						
6	Prihodi poslovanja	100.962.433,73	277.674.363,00	109.156.480,30	108,12%	39,31%
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	539.663,53	8.133.794,00	1.861.609,60	344,96%	22,89%
UKUPNI PRIHODI						
101.502.097,26 285.808.157,00 111.018.089,90 109,38% 38,84%						
3	Rashodi poslovanja	80.808.588,35	187.960.432,00	87.805.099,79	108,66%	46,71%
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	9.433.717,80	95.835.754,00	26.602.825,42	282,00%	27,76%
UKUPNI RASHODI						
90.242.306,15 283.796.186,00 114.407.925,21 126,78% 40,31%						
VIŠAK / MANJAK						
11.259.791,11 2.011.971,00 -3.389.835,31 -30,11% -168,48%						
B. RAČUN ZADUŽIVANJA / FINANCIRANJA						
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja	2.298.702,62	0,00	10.000,00	0,44%	0,00%
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	1.136.203,29	3.220.700,00	1.581.180,71	139,16%	49,09%
NETO ZADUŽIVANJE						
1.162.499,33 -3.220.700,00 -1.571.180,71 -135,16% 48,78%						

ODLUKU**o dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska**

Članak 1.

U Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18 i 18/18 - pročišćeni tekst) u članku 23. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

»Odlukom o raspisivanju natječaja gradonačelnica, sukladno članku 3. stavku 1. ove Odluke, može utvrditi uvjete i kriterije radi osnivanja prava građenja, a u svrhu stambenog zbrinjavanja mladih obitelji na području Grada Siska.«

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4. u kojem se iza riječi: »u Republici Hrvatskoj« dodaju riječi: »ili bjanko zadužnice.«

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRADSKO VIJEĆE
GRAD SISAČ

KLASA: 940-02/19-01/6
URBROJ: 2176/05-02-19-2
Sisak, 22. studenoga 2019.

Predsjednica
Ivana Cindrić, v.r.

74.

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 87. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18 i 18/18 - pročišćeni tekst) je na 14. sjednici održanoj 22. studenoga 2019. godine, donijelo

ODLUKU**o kupnji nekretnine uz dugoročnu obročnu otplatu**

Članak 1.

Donosi se odluka o kupnji nekretnine uz dugoročnu obročnu otplatu za nekretninu na adresi Trg Ljudevita Posavskog br. 1, Sisak, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. 326755, Sisak Stari, zk. ul. 3137. u vrijednosti od 9.000.000,00 kuna koja je u vlasništvu OTP banke d.d. za obavljanje knjižnične djelatnosti.

Članak 2.

Grad Sisak kao kupac isplatiti će kupoprodajnu cijenu u iznosu od 9.000.000,00 kn bez počka na sljedeći način:

- od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji kroz 2020. godinu i 2021. godinu Grad će plaćati mjesečni iznos od 13.500,00 kuna;
- preostali ugovoreni iznos Grad će plaćati u daljnjem roku od 6 godina u jednakim kvartalnim ratama od kojih prva rata dospijeva 31. 3. 2022. godine, a zadnja 31. 12. 2027. godine.

Članak 3.

Kamata za kupnju nekretnine uz dugoročnu obročnu otplatu iznosi 0%.

Članak 4.

Instrument osiguranja naplate je upis založnog prava OTP banke d.d. na predmetnoj nekretnini.

Članak 5.

Sporazum o uređenju odnosa u pogledu nekretnine i Ugovor o kupoprodaji nekretnine gradonačelnica Grada Siska potpisat će sa OTP bankom d.d. nakon dobivanja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske za dugoročno zaduženje.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRADSKO VIJEĆE
GRAD SISAČ

KLASA: 403-02/19-01/4
URBROJ: 2176/05-02-19-2
Sisak, 22. studenoga 2019.

Predsjednica
Ivana Cindrić, v.r.

75.

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18 i 18/18 - pročišćeni tekst) je na 14. sjednici održanoj 22. studenoga 2019. godine, donijelo

ODLUKU**o dopuni Odluke o prodaji gradskih stanova**

Članak 1.

U Odluci o prodaji gradskih stanova (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 25/09, 9/15 i 13/16) u članku 8. dodaju se novi stavci 4 i 5. koji glase:

»Kod obročnog plaćanja kupoprodajne cijene stana kupac je dužan prije potpisa kupoprodajnog ugovora dostaviti 2 (dvije) bjanko zadužnice koje pokrivaju iznos kupoprodajne cijene stana s kamatama, ovjerene od

strane javnog bilježnika, kao osiguranje za uredno plaćanje mjesečnih obroka kupoprodajne cijene stana. Ukoliko se iskoriste obje bjanko zadužnice kupac je dužan donijeti nove 2 (dvije) bjanko zadužnice. Ukoliko kupac ne donese dvije bjanko zadužnice, smatra se da je odustao od kupnje te će se poništiti odluka o prihvaćanju ponude i zaključenju kupoprodajnog ugovora.

Bjanko zadužnice čuvaju se u Upravnom odjelu za proračun i financije koji temeljem njih i izvršava prisilnu naplatu neplaćenih mjesečnih obroka kupoprodajne cijene stana. Ukoliko se iskoriste obje bjanko zadužnice Upravni odjel za proračun i financije dužan je o tome izvijestiti Upravni odjel za upravne, imovinsko pravne i opće poslove kako bi isti pozvao kupca na dostavu novih dviju bjanko zadužnica.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRADSKO VIJEĆE GRAD SISAČ

KLASA: 370-01/19-03/2
URBROJ: 2176/05-02-19-3
Sisak, 22. studenoga 2019.

Predsjednica
Ivana Cindrić, v.r.

76.

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova (»Narodne novine«, broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06 i 68/18), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 9/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18 i 18/18 - pročišćeni tekst) je na 14. sjednici održanoj 22. studenoga 2019. godine, donijelo

O D L U K U

o dopunama Odluke o davanju stanova u najam

Članak 1.

U Odluci o davanju stanova u najam (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 10/10, 4/12, 21/12, 9/13, 23/15 i 13/16) u članku 2. stavku 1. dodaje se točka 6. koja glasi:

»6. da po članu obiteljskog domaćinstva nema nepodmirenih dospeljih dugovanja prema Gradu Sisku na dan podnošenja prijave«,

te se iza stavka 2. dodaje novi stavak 3. koji glasi:

»Podatak o postojanju/nepostojanju nepodmirenih dospeljih dugovanja prema Gradu Sisku na dan podnošenja prijave za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva, Povjerenstvo za davanje u najam i adaptaciju stanova - kuća zatražit će od Upravnog odjela za proračun i financije, za sve prijave koje nisu odbačene.«

Članak 2.

U članku 20. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

»Upravni odjel za proračun i financije dužan je najmanje dva puta godišnje (lipanj i prosinac), dostaviti Povjerenstvu za davanje u najam i adaptaciju stanova - kuća popis najmoprimaca koji imaju dugovanja s osnova najamnine, pričuve i režijskih troškova.«

Članak 3.

U članku 21. iza riječi »preinake i adaptacije u stanu bez suglasnosti najmodavca,« dodaju se riječi »odredbu o obvezi najmoprimca da prije potpisa ugovora o najmu stana dostavi 2 (dvije) bjanko zadužnice, svaku na iznos do 10.000,00 kn (potpisane od najmoprimca ili člana obiteljskog domaćinstva), ovjerene od strane javnog bilježnika, kao osiguranje za uredno plaćanje najamnine, pričuve i režijskih troškova i obvezu o donošenju novih 2 (dviju) bjanko zadužnica ukoliko dvije prvotno donesene budu iskorištene.«

U članku 21. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2, 3. i 4. koji glase:

»Ukoliko najmoprimac ne donese 2 (dvije) bjanko zadužnice, smatra se da je odustao od prijave te će se poništiti odluka o dodjeli stana u najam.

Bjanko zadužnice čuvaju se u Upravnom odjelu za proračun i financije koji temeljem njih i izvršava prisilnu naplatu neplaćenih, dospeljih dugovanja najmoprimca s osnova, najamnine, pričuve i režijskih troškova.

Ukoliko se iskoriste obje bjanko zadužnice, Upravni odjel za proračun i financije dužan je o tome izvijestiti Upravni odjel za upravne, imovinsko pravne i opće poslove kako bi isti pozvao najmoprimca na dostavu novih dviju bjanko zadužnica.«

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRADSKO VIJEĆE GRAD SISAČ

KLASA: 371-01/19-01/2
URBROJ: 2176/05-02-19-3
Sisak, 22. studenoga 2019.

Predsjednica
Ivana Cindrić, v.r.

77.

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 17. stavka 1. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (»Narodne novine«, broj 16/19) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18 i 18/18 - pročišćeni tekst) je na 14. sjednici održanoj 22. studenoga 2019. godine, donijelo



»SLUŽBENI GLASNIK GRADA SISKA«

Službeno glasilo Grada Siska

ISSN 2807-0364

Broj: 10

Sisak, 16. svibnja 2022.

Godina I.

SADRŽAJ:

AKTI GRADSKOG VIJEĆA	Stranica		Stranica
10. Etički kodeks članova Gradskog vijeća Grada Siska	69	vrijeme trajanja epidemije COVID-19 virusom te uslijed proglašenja katastrofe uzrokovane potresom	92
11. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana zaštite od požara Grada Siska	72	15. Zaključak o usvajanju Godišnjeg izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Grada Siska za 2021. godinu	92
12. Godišnji provedbeni Plan unaprjeđenja zaštite od požara za područje Grada Siska za 2022. godinu	73	- Godišnje izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Grada Siska za 2021. godinu	93
13. Odluka o načinu pružanja javne usluge prikupljanja komunalnog otpada na području Grada Siska	77	16. Odluka o izmjenama Odluke o davanju stanova u najam	119
14. Odluka o izmjeni Odluke o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti za		17. Odluka o izmjenama i dopuni Odluke o prodaji gradskih stanova	119

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

10.

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 4. stavka 1. Zakona o sprječavanju sukoba interesa (»Narodne novine«, broj 143/21) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21), donosi

ETIČKI KODEKS

članova Gradskog vijeća Grada Siska

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Etičkim kodeksom članova Gradskog vijeća Grada Siska (u daljnjem tekstu: Etički kodeks) uređuje se sprječavanje sukoba interesa između privatnog i javnog interes u obnašanju dužnosti članova Gradskog vijeća Grada Siska (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće) i članova radnih tijela Gradskog vijeća, način praćenja primjene Etičkog kodeksa, tijela koja odlučuju o povredama Etičkog kodeksa te druga pitanja od značaja za sprječavanje sukoba interesa.

16.

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova (»Narodne novine«, broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18 i 105/20), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 9/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21), donosi

ODLUKU

o izmjenama Odluke o davanju stanova u najam

Članak 1.

U Odluci o davanju stanova u najam (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 10/10, 4/12, 21/12, 9/13, 23/15, 13/16 i 27/19), u članku 21. stavak 1. mijenja se glasi:

»Ugovor o najmu stana koji potpisuje gradonačelnik, zaključuje se u pisanom obliku i obavezno sadrži sve bitne odredbe propisane Zakonom o najmu stanova te vrijeme trajanja najma, odredbu o pravu najmodavca da kontrolira ispravnost korištenja stana, prava, dužnosti i obveze najmoprimca za vrijeme najma, odredbu o zabrani davanja stana u podnajam, odredbe o prestanku, otkazu i raskidu ugovora o najmu, odredbu o otkaznim rokovima i načinu davanja otkaza, odredbu o postupanju u slučaju smrti ili trajnom napuštanju stana od strane najmoprimca, odredbu o zabrani bilo kakvih radova - preinake i adaptacije u stanu bez suglasnosti najmodavca, odredbu o obvezi najmoprimca da prije potpisa ugovora o najmu stana dostavi po 2 (dvije) bjanko zadužnice, svaku na iznos od 10.000,00 kuna, za sebe i po 2 (dvije) bjanko zadužnice, svaku na iznos od 10.000,00 kuna, za svakog punoljetnog člana obiteljskog domaćinstva (potpisane od najmoprimca, odnosno člana obiteljskog domaćinstva), ovjerene od strane javnog bilježnika, kao osiguranje za uredno plaćanje najamnine, pričuve i režijskih troškova i obvezu o donošenju novih 2 (dviju) bjanko zadužnica za najmoprimca i novih 2 (dviju) bjanko zadužnica za svakog punoljetnog člana obiteljskog domaćinstva ukoliko prvotno donesene budu iskorištene, odredbu da svi punoljetni članovi obiteljskog domaćinstva solidarno s najmoprimcem odgovaraju za najamninu, pričuvu i režijske troškove, mjesto i datum zaključenja ugovora te potpis ugovornih strana.«

Stavak 2. mijenja se i glasi:

»Ukoliko najmoprimac ne donese po 2 (dvije) bjanko zadužnice za sebe te po 2 (dvije) bjanko zadužnice za svakog punoljetnog člana obiteljskog domaćinstva, smatra se da je najmoprimac odustao od prijave te će se poništiti odluka o dodjeli stana u najam.«

Stavak 4. mijenja se i glasi:

»Ukoliko se iskoriste sve dostavljene bjanko zadužnice iz stavka 1. ovog članka, Upravni odjel za proračun i financije dužan je o tome izvijestiti Upravni odjel za upravne, imovinsko pravne i opće poslove kako bi isti pozvao najmoprimca na dostavu novih bjanko zadužnica, i to 2 (dvije) bjanko zadužnice za sebe te po 2 (dvije) bjanko zadužnice za svakog punoljetnog člana obiteljskog domaćinstva.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Siska«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 371-01/22-01/3
URBROJ: 2176/05-02-22-2
Sisak, 16. svibnja 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća
Bojan Dadasović, v.r.

17.

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 15. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21), donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopuni Odluke o prodaji gradskih stanova

Članak 1.

U Odluci o prodaji gradskih stanova (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 25/09, 9/15, 13/16 i 27/19), u članku 8. stavak 4. mijenja se i glasi:

»Kod obročnog plaćanja kupoprodajne cijene stana kupac je dužan prije potpisa kupoprodajnog ugovora dostaviti bjanko zadužnice koje pokrivaju iznos kupoprodajne cijene stana s kamatama, ovjerene od strane javnog bilježnika, kao osiguranje za uredno plaćanje mjesečnih obroka kupoprodajne cijene stana. Ukoliko se iskoriste dostavljene bjanko zadužnice, kupac je dužan donijeti nove bjanko zadužnice. Ukoliko kupac ne donese bjanko zadužnice, smatra se da je odustao od kupnje te će se poništiti odluka o prihvaćanju ponude i zaključenju kupoprodajnog ugovora.«

U stavku 5. riječ: »obje« zamjenjuje se riječju: »dostavljene« te se iza riječi: »dostavu novih« briše riječ: »dviju«.

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

»Kod obročnog plaćanja kupoprodajne cijene stana, kupac može izvršiti prijevremenu uplatu kupoprodajne cijene stana u cijelosti prije isteka roka određenog ugovorom o kupoprodaji, ali je dužan unaprijed podnijeti pisani zahtjev Gradu. U slučaju prijevremene uplate kupoprodajne cijene stana u cijelosti, kupac dužuje preostali iznos ugovorene glavnice bez nedospjele kamate, a prema obračunu koji će utvrditi Grad.«

Dosadašnji stavci 6. i 7. postaju stavci 7. i 8.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Siska«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 371-06/22-02/2
URBROJ: 2176/05-02-22-2
Sisak, 16. svibnja 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća
Bojan Dadasović, v.r.

»Službeni glasnik Grada Siska« službeno je glasilo Grada Siska. Adresa: Grad Sisak, Rimska ulica 26, Sisak. Uredništvo: Gordana Karapandža Prica, mag. iur., univ. spec. admin. publ. - pročelnica Upravnog odjela za upravne, imovinsko pravne i opće poslove; Maja Del - Vechio, dipl. iur. - privremena pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalni sustav; Silvija Mužek, dipl. oec. - pročelnica Upravnog odjela za proračun i financije, Nikolina Bijelić, dipl. ing. arh. - pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša i Goran Grgurač, prof. - pročelnik Upravnog odjela za obrazovanje, kulturu, sport, branitelje i civilnu zaštitu. Broj telefona: (044) 510 - 313; e-mail: mediji@sisak.hr
List izlazi prema potrebi. Svi brojevi objavljeni su na www.sisak.hr
Tehnički uređuje i tiska: »Glasila« d.o.o. Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138.