



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISA K
GRADSKO VIJEĆE**

**Komisija za prodaju i kupnju
poljoprivrednog i građevinskog zemljišta**

KLASA: 940-03/23-01/4
URBROJ: 2176/05-02-23-6

Sisak, 07. srpnja 2023.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKA**

PREDMET: Materijal za sjednicu Gradskog vijeća,
- dostavlja se.

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 13/18, 18/18-pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21) dostavlja se:

1. Prijedlog odluke o prihvatanju ponude trgovačkog društva RENAISSANCE REAL ESTATE d.o.o. za kupnju k.č.br. 1808/17 u k.o. Novi Sisak
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta i obrazloženje

Prilozi:

- Zapisnik Komisije za prodaju i kupnju poljoprivrednog i građevinskog zemljišta, KLASA: 940-03/23-01/4, URBROJ: 2176/05-01-23-5 od 06. srpnja 2023. godine
- Tekst Javnog natječaja za prodaju nekretnina

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK



Zoran Sertić

Zoran Sertić

PRIJEDLOG

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 3. i 18. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18, 18/18-pročišćeni tekst, 27/19, 29/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 23/22) i članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18-pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 4/23), donosi

ODLUKU

**o prihvaćanju ponude trgovačkog društva RENAISSANCE REAL ESTATE d.o.o.
za kupnju k.č.br. 1808/17 u k.o. Novi Sisak**

Članak 1.

Prihvaća se ponuda trgovačkog društva RENAISSANCE REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Draškovićeve ulica 45, OIB: 83616773299, za kupnju k.č.br. 1808/17, šuma Metaval od 50095 m², upisane u z.k.ul. 3733 u k.o. Novi Sisak, u iznosu od 651.235,00 eura (slovima: šestopedesetjednatisućadvjestotridesetpeteura), odnosno 4.906.730,11 kuna (slovima: četirimilijunadevetstšesttisućasedamstotridesetkunaijedanaestlipa), preračunato prema fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK.

Članak 2.

Sva prava i obveze ugovornih strana regulirat će se ugovorom o kupoprodaji koji će se sklopiti u roku od 30 dana od dana kada ponuditelji prime ovu Odluku.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji uplatiti na žiro-račun Grada Siska ukupan iznos kupoprodajne cijene, u koju se uračunava i jamčevina.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o kupoprodaji u roku iz prethodnog stavka ovog članka, smatrat će se da je odustao od ponude te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

KLASA:

URBROJ:

Sisak, _____ 2023.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKA**

PREDSJEDNIK

Bojan Dadasović, v.r.

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članak 3. i 18. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18, 18/18-pročišćeni tekst, 27/19, 29/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 23/22) i članak 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18- pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 4/23).

POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKATA

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Grada Siska.

OBRAZLOŽENJE

Gradonačelnica Grada Siska donijela je Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina KLASA: 940-03/23-01/4, URBROJ: 2176/05-01-23-1 od 20. lipnja 2023. godine. Javni natječaj za prodaju nekretnina (u daljnjem tekstu: Javni natječaj) objavljen je dana 21. lipnja 2023. godine na Internet stranici Grada Siska i oglasnoj ploči Grada Siska, dok je obavijest o objavljenom Javnom natječaju objavljena u Večernjem listu 23. lipnja 2023. godine.

Predmet Javnog natječaja bile su nekretnine u k.o. Novi Sisak, i to pod rednim brojem 1. k.č.br. 1808/17, šuma Metaval od 50095 m², upisana u z.k.ul. 3733, vlasništvo Grada Siska te pod rednim brojem 2. k.č.br. 1808/4, šuma Metaval od 24865 m², upisana u zk.ul. 2977, vlasništvo Grada Siska i k.č.br. 2657/1, šuma Metaval od 24560 m², upisana u zk.ul. 2977, vlasništvo Grada Siska.

Postupak provođenja Javnog natječaja provela je Komisija za prodaju i kupnju poljoprivrednog i građevinskog zemljišta, imenovana od strane Gradskog vijeća Grada Siska dana 28. lipnja 2021. godine.

Javno otvaranje ponuda održano je dana 06. srpnja 2023. godine u prostorijama Grada Siska, u Gajevoj ulici 2A. Na Javni natječaj za nekretninu pod rednim brojem 1. Javnog natječaja pristigle su 2 ponude pravovremeno te je po otvaranju ponuda i pregledu njihova sadržaja utvrđeno da su obje u skladu s uvjetima i pravilima Javnog natječaja. Zaprimitljene su sljedeće ponude:

- ponuda trgovačkog društva FOR GAS HYDROGEN PLUS d.o.o., Ribnjak 40, Zagreb, na iznos od 351.000,00 EUR i
- ponuda trgovačkog društva RENAISSANCEE REAL ESTATE d.o.o., Draškovićeve ulica 45, Zagreb, na iznos od 651.235,00 EUR.

Namjena građevinskih čestica koje su bile predmetom Javnog natječaja je gospodarska namjena – proizvodna.

Sukladno Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18, 18/18-pročišćeni tekst, 27/19, 29/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 23/22), kako se radi o vrijednosti većoj od 132.722,81 eura, odluku o prihvaćanju ponude donosi Gradsko vijeće Grada Siska.

Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje odluke kao u prijedlogu.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO- MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
KOMISIJA ZA PRODAJU I KUPNJU
POLJOPRIVREDNOG I GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

KLASA: 940-03/23-01/4

URBROJ: 2176/05-01-23- 5

Sisak, 06. srpnja 2023.

Z A P I S N I K

Sastavljen dana 06. srpnja 2023. godine s javnog otvaranja ponuda prispjelih temeljem Javnog natječaja za prodaju nekretnina, objavljenog na Internet stranici Grada Siska i oglasnoj ploči dana 21. lipnja 2023. godine.

Započeto u 14,00 sati.

Utvrđuje se da je temeljem Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju nekretnina, KLASA: 940-03/23-01/4, URBROJ: 2176/05-01-23-1 od 20. lipnja 2023. godine raspisan Javni natječaj za prodaju nekretnina, a koji je objavljen na Internet stranici i oglasnoj ploči Grada Siska 21. lipnja 2023. godine, a obavijest o natječaju objavljena je u Večernjem listu 23. lipnja 2023. godine.

Otvaranje ponuda održava se 06. srpnja 2023. godine s početkom u 14,00 sati u prostoru gradske uprave na adresi Ljudevita Gaja 2A, Sisak. Ponude otvara Komisija za prodaju i kupnju poljoprivrednog i građevinskog zemljišta imenovana Odlukom o osnivanju Komisije za prodaju i kupnju poljoprivrednog i građevinskog zemljišta, KLASA: 080-05/21-01/6, URBROJ: 2176/05-02-21-2 od 28. lipnja 2021. godine.

Članovi Komisije:

1. Zoran Sertić – predsjednik PRISUTAN
2. Marko Rafaj – zamjenik predsjednika – PRISUTAN
3. Sonja Borić – članica PRISUTNA
4. Robert Grubec – član PRISUTAN
5. Tomislav Matleković - član PRISUTAN

Ponuditelji/ovlašteni predstavnici ponuditelja

- OIB: 30640821052
- | | |
|--|-----------|
| 1. <u>STANIMIR RADELJIĆ, PUVNICA</u> | 7. _____ |
| 2. <u>MILICA NANOVIĆ, OIB: 67685637320</u> | 8. _____ |
| 3. <u>PETAR BUKIĆ, OIB: 22013273201</u> | 9. _____ |
| 4. _____ | 10. _____ |
| 5. _____ | 11. _____ |
| 6. _____ | 12. _____ |

Utvrđuje se da je na javni natječaj pristiglo 3 ponuda, i to u roku 3 te 0 izvan roka.

Pristupa se otvaranju ponuda i utvrđivanju njihova sadržaja.

1. Ponuda

DOR GAS HYDROGEN PLUS d.o.o.

Koja sadrži :

1. točnu naznaku nekretnine, 1208/17. DA
2. ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba
DA
3. iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja, DA, 351 000 €
4. izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja, DA,
5. rješenje o upisu u sudski registar – pravna osoba, DA
6. dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba, ✓
7. dokaz o uplaćenju jamčevini. DA, 20 000 €

2. Ponuda

RENAISSANCE REAL ESTATE d.o.o.

Koja sadrži: R.B.Z.1

1. točnu naznaku nekretnine, 1808/17, DA
2. ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba
DA
3. iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja, 651.235,00 €
4. izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja, DA
5. rješenje o upisu u sudski registar – pravna osoba, DA
6. dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba, /
7. dokaz o uplaćenju jamčevini. DA, 70.000 €

3. Ponuda

COS ENERGY d.o.o.

Koja sadrži: R.B.Z.2.

1. točnu naznaku nekretnine, 1808/9 i 2651/1
2. ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba
DA
3. iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja, 396.000 €
4. izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja, DA
5. rješenje o upisu u sudski registar – pravna osoba, DA
6. dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba, /
7. dokaz o uplaćenju jamčevini. DA, 68.000 €

4. Ponuda

Koja sadrži :

1. točnu naznaku nekretnine, _____
2. ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba

3. iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja, _____
4. izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja, _____
5. rješenje o upisu u sudski registar – pravna osoba, _____
6. dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba, _____
7. dokaz o uplaćenju jamčevini. _____

5. Ponuda

Koja sadrži :

1. točnu naznaku nekretnine, _____
2. ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba

3. iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja, _____
4. izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja, _____
5. rješenje o upisu u sudski registar – pravna osoba, _____
6. dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba, _____
7. dokaz o uplaćenju jamčevini. _____

6. Ponuda

Koja sadrži :

1. točnu naznaku nekretnine, _____
2. ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba

3. iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja, _____
4. izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja, _____
5. rješenje o upisu u sudski registar – pravna osoba, _____
6. dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba, _____
7. dokaz o uplaćenju jamčevini. _____

7. Ponuda

Koja sadrži :

1. točnu naznaku nekretnine, _____
2. ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba

3. iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja, _____
4. izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja, _____
5. rješenje o upisu u sudski registar – pravna osoba, _____
6. dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba, _____
7. dokaz o uplaćenju jamčevini. _____

8. Ponuda

Koja sadrži :

1. točnu naznaku nekretnine, _____
2. ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba

3. iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja, _____
4. izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja, _____
5. rješenje o upisu u sudski registar – pravna osoba, _____
6. dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba, _____
7. dokaz o uplaćenju jamčevini. _____

9. Ponuda

Koja sadrži :

1. točnu naznaku nekretnine, _____
2. ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba

3. iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja, _____
4. izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja, _____
5. rješenje o upisu u sudski registar – pravna osoba, _____
6. dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba, _____
7. dokaz o uplaćenju jamčevini. _____

10. Ponuda

Koja sadrži :

1. točnu naznaku nekretnine, _____
2. ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba

3. iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja, _____
4. izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja, _____
5. rješenje o upisu u sudski registar – pravna osoba, _____
6. dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba, _____
7. dokaz o uplaćenju jamčevini. _____

11. Ponuda

Koja sadrži :

1. točnu naznaku nekretnine, _____
2. ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba

3. iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja, _____
4. izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja, _____
5. rješenje o upisu u sudski registar – pravna osoba, _____
6. dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba, _____
7. dokaz o uplaćenju jamčevini. _____

12. Ponuda

Koja sadrži :

1. točnu naznaku nekretnine, _____
2. ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba

3. iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja, _____
4. izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja, _____
5. rješenje o upisu u sudski registar – pravna osoba, _____
6. dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba, _____
7. dokaz o uplaćenju jamčevini. _____


Komisija donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

PO JAVNOM NATJEČAJU PRISTIGLE SU
TRI PONUDE U ROBU, PONUDE SU PRAVVALJANE.
ODLUKOM O PRIHVATANJU NAJPOVOLJNIJE
PONUDE DONJETA ĆE GRADSKO VIJEĆE GRADA
SISKA.

Prisutni predstavnici ponuditelja upitani da li imaju primjedbe na otvaranje ponuda izjavljuju da NEMAJU PRIMJEDBI.

Dovršeno u 17:30 sati.

Zapisnik sastavio: 
Marko Jajčinović

PONUĐITELJI/OVLAŠTENI PREDSTAVNICI PONUĐITELJA

- | | |
|----------------------------|-----------|
| 1. <u>DMITRY IUANOV</u> | 7. _____ |
| 2. <u>PETAR BUNBA</u> | 8. _____ |
| 3. <u>BRANIMIR REXEČIĆ</u> | 9. _____ |
| 4. _____ | 10. _____ |
| 5. _____ | 11. _____ |
| 6. _____ | 12. _____ |

ČLANOVI KOMISIJE

Zoran Sertić
Zoran Sertić – predsjednik

Marko Rafaj – zamjenik predsjednika

Sonja Borić
Sonja Borić – članica

Robert Grubec
Robert Grubec – član

Tomislav Matleković – član