

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( „Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 22. Statuta („Službeni glasnik Sisačko – moslavačke županije“ broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska, broj 4/23) i Odluke o prodaji gradskih stanova („Službeni glasnik Sisačko–moslavačke županije“ broj 7/09, 25/09, 9/15, 13/16, 27/19 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 10/22 ) raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU GRADSKIH STANOVA

### I PREDMET JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU GRADSKIH STANOVA:

1. kuća i dvorište u Sisku, Vuje Banjanina 2/6  
k.č. br. 1948/120, dvorište Vuje Banjanina 2/6 od 29 m<sup>2</sup>, kuća Vuje Banjanina od 49 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 1672, k.o. Novi Sisak  
Početna cijena iznosi 8.800,19 eura / 66.305,00 kuna, preračunato prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 kuna
2. kuća i pripadajuće zemljište u Lonji  
k.č.br. 9/1, kuća Grunt od 107 m<sup>2</sup>, dvorište Grunt od 401 m<sup>2</sup> i k.č.br. 9/2 oranica Grunt od 806 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 411, k.o. Lonja  
Početna cijena iznosi 17.917,58 eura / 135.000,00 kuna, preračunato prema fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR = 7,53450 kuna
3. kuća i dvorište Capraške poljane 20  
k.č.br. 2478/3, dvorište od 573 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada od 3 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada od 44 m<sup>2</sup>, kuća od 85 m<sup>2</sup>, spremište od 24 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2803 u k.o. Novi Sisak.  
Kuća je označena oznakom statičara PN1 – privremeno neuporabljivo - potreban detaljan detaljan pregled (žuta oznaka) uslijed posljedica potresa od 28. i 29. prosinca 2020. godine.  
Početna cijena kuće iznosi 19.642,98 eura / 148.000,00 kuna, preračunato prema fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR = 7,53450 kuna

Nekretnine pod brojem 1, 2 i 3 prazni su i slobodni od osoba i stvari. U kući pod red.br. 1 isključena je električna energija, te je potrebno ponovno platiti priključak električne energije.

Kupoprodajna cijena se plaća jednokratno ili u mjesečnim obrocima, na vrijeme ne dulje od 10 godina, uz nepromjenjivu kamatnu stopu od 4 % godišnje. U slučaju jednokratnog plaćanja kupoprodajne cijene stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini 10 % od kupoprodajne cijene stana. Kod obročnog plaćanja kupoprodajne cijene stana, kupac može izvršiti prijevremenu uplatu kupoprodajne cijene stana u cijelosti prije isteka roka određenog ugovorom o kupoprodaji, ali je dužan unaprijed podnijeti pisani zahtjev Gradu. U slučaju prijevremene uplate kupoprodajne cijene stana u cijelosti, kupac duguje preostali dio ugovorene glavnice bez nedospjele kamate, a prema obračunu koji će utvrditi Grad.

## II UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj .

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet nekretnina i troškove upisa prava vlasništva snosi kupac.

Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine na IBAN Grada Siska broj HR 7924070001839100007 otvoren kod OTP banke d.d., sa pozivom na broj HR68 7757 OIB. Ponuda može obuhvaćati više nekretnina, ali jamčevina se uplaćuje posebno za svaku nekretninu.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja .

Rok za podnošenje pisanih ponuda počinje teći od 12. srpnja 2023. godine u 10,00 sati, a ponude trebaju biti zaprimljene do 27. srpnja 2023. godine do 14,00 sati bez obzira na način dostave.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu :

GRAD SISAK , Rimska 26, 44000 Sisak, uz naznaku

„ PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU GRADSKIH STANOVA - NE OTVARAJ“ , preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska na adresi Marijana Cvetkovića 8.

## III PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

1. oznaku nekretnine
2. ponuđeni iznos prodajne cijene, te izjavu da li se plaća jednokratno ili obročno i za koji rok, ali ne duži od 10 godina uz kamatnu stopu od 4 % godišnje
3. dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu
4. ovjerenu presliku osobne iskaznice, a za pravne osobe izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar
5. dokaz o nepostojanju duga s osnova najma stana i ostalog duga prema Gradu Sisku – potvrdu Grada Siska, Upravnog odjela za proračun i financije

## IV UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu cijenu odmah nakon otvaranju ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

V Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

VI Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi gradonačelnica Grada Siska, a ista odluka će biti dostavljena svim ponuditeljima za tu nekretninu.

Ponuditelji imaju pravo podnijeti prigovor gradonačelnici Grada Siska u roku od 8 dana od dana dostave odluke. Odluka o prigovoru je konačna.

VII U roku od 60 dana od kada su ponuditelji primili konačnu odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude, s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o kupoprodaji stana.

Najpovoljniji ponuditelj koji je ponudio jednokratnu uplatu kupoprodajne cijene dužan je u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene - uračunava se jamčevina i popust u visini 10 % od kupoprodajne cijene.

Najpovoljnijem ponuditelju koji je ponudio plaćanje cijene u obrocima uračunat će se jamčevina, a ostale obroke plaćat će mjesečno prema odredbama iz ugovora.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema prava na povrat jamčevine.

VIII U slučaju obročnog plaćanja kupoprodajne cijene stana, na stanu će se uknjižiti založno pravo (hipoteka) za iznos kupoprodajne cijene stana i kamata u korist Grada Siska.

Kod obročnog plaćanja kupoprodajne cijene stana kupac je dužan prije potpisa kupoprodajnog ugovora dostaviti bjanko zadužnice koje pokrivaju iznos kupoprodajne cijene stana s kamatama, ovjerene od strane javnog bilježnika, kao osiguranje za uredno plaćanje mjesečnih obroka kupoprodajne cijene stana. Ukoliko kupac ne donese bjanko zadužnice, smatra se da je odustao od kupnje te će se poništiti odluka o prihvaćanju ponude i zaključenju kupoprodajnog ugovora.

IX Grad Sisak pridržava pravo poništenja natječaja odnosno neprihvatanja niti jedne ponude bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

X Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Rimska 26, tel. 510-158.

XI Javno otvaranje ponuda biti će 27. srpnja 2023. godine u 14,00 sati u prostorijama Grada Siska, Gajeva 2a na kojem mogu biti nazočni ponuditelji i njihovi ovlaštteni predstavnici.