

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 22. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i 4/23) i članka 10. i 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 27/19, 29/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 23/22), raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina**

### **I. PREDMET NATJEČAJA SU:**

#### **1. k.č.br. 1808/17, šuma Metaval od 50095 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3733, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina Generalnog urbanističkog plana grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/11 i 4/11) zemljište se nalazi u zoni gospodarska namjena-proizvodna (I). Nadalje, prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Sisak-jug“ („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije, broj 27/15 i 33/20) predmetno zemljište se nalazi u zoni gospodarska namjena - proizvodna - pretežito industrijska namjena (I1). Zemljište je ravno, bez nagiba, četvrtastog oblika, svojom dužom stranom osno položeno u smjeru jugozapad-sjeveroistok. Isto je neuređeno, obraslo visokim raslinjem i drvećem, djelomično ograđeno prema susjednim česticama industrijskom ogradom. Poslovna zona u kojoj se predmetno zemljište nalazi opremljena je električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom te sustavom za odvodnju otpadnih voda. Prilaz zemljištu neposredan je s javnoprometne površine sa sjeverozapadne i sjeveroistočne strane. Šuma na zemljištu je u naravi šumska sastojina hrasta lužnjaka s grabom, jasenom i bagremom u podstojnoj etaži te je vrijednost drvne mase procijenjena po sudskom vještaku, a procijenjeni iznos uračunat je u početnu cijenu nekretnine.

**Početna cijena za nekretninu iznosi 350.000,00 EUR, odnosno 2.637.075,00 HRK, preračunato prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK.**

#### **2. k.č.br. 1808/4, šuma Metaval od 24865 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2977, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska i k.č.br. 2657/1, šuma Metaval od 24560 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2977, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 03/13 i 06/13) predmetna nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja. Prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina Generalnog urbanističkog plana grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/11 i 4/11) zemljište se nalazi u zoni gospodarska namjena-proizvodna (I). Nadalje, prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Sisak-jug“ („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije, broj 27/15 i 33/20) predmetno zemljište se nalazi u zoni gospodarska namjena - proizvodna -

pretežito industrijska namjena (I1). Zemljište je ravno, bez nagiba, četvrtastog oblika, svojom dužom stranom osno položeno u smjeru jugozapad-sjeveroistok. Isto je neuređeno, obraslo visokim raslinjem i drvećem, djelomično ograđeno prema susjednim česticama industrijskom ogradom. Poslovna zona u kojoj se predmetno zemljište nalazi opremljena je električnom energijom, javnom rasvjetom, pitkom vodom te sustavom za odvodnju otpadnih voda. Prilaz k.č.br. 1808/4, k.o. Novi Sisak neposredan je s javnoprometne površine sa sjeverozapadne i sjeveroistočne strane. Šuma na k.č.br. 1808/4, k.o. Novi Sisak je u naravi šumska sastojina hrasta lužnjaka s grabom, jasenom i bagremom u podstojnoj etaži te je vrijednost drvene mase procijenjena po sudskom vještaku, a procijenjeni iznos uračunat je u početnu cijenu nekretnine. Prilaz k.č.br. 2657/1, k.o. Novi Sisak neposredan je s javnoprometne površine na jugoistočnoj strani čestice. Šuma na k.č.br. 2657/1, k.o. Novi Sisak je neravnomjerna, uglavnom lošije kvalitete, u čijoj sastojini prevladava bagrem, mladi jasen, vrbe i topole te je vrijednost drvene mase procijenjena po sudskom vještaku, a procijenjeni iznos uračunat je u početnu cijenu nekretnine.

**Početna cijena za nekretnine iznosi 345.000,00 EUR, odnosno 2.599.402,50 HRK, preračunato prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK.**

## **II. UVJETI NATJEČAJA**

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet, troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 20 % od početne cijene na IBAN Grada Siska: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke d.d., s pozivom na broj HR68 7757-OIB. Ponuda može obuhvaćati više nekretnina, ali se jamčevina uplaćuje posebno za svaku nekretninu.

Ako su pod rednim brojem navedene dvije katastarske čestice, ponuditelj mora dostaviti ponudu za sve navedene čestice za koje je istaknuta jedinstvena početna cijena.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju istu ponudu za istu katastarsku česticu, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda nakon otvaranja ponuda s pisanim ponudama ukoliko su prisutni ponuditelji koji su dali iste ponude, a ako nisu prisutni, tada će se usmeno nadmetanje obaviti na novom sastanku na koji će biti pozvani.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Rok za dostavu počinje teći dana 21. lipnja. 2023. godine u 14:00 sati, a ponude moraju biti zaprimljene do 06. srpnja 2023. godine u 14:00 sati, bez obzira na način dostave.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

**GRAD SISAK, Rimska 26, 44000 Sisak**, uz naznaku "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA– NE OTVARAJ", preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska, Marijana Cvetkovića 8, Sisak.

## **III. PONUDA TREBA SADRŽAVATI:**

- točnu naznaku nekretnine,
- ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba
- iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja,
- izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja,
- rješenje o upisu u sudski registar – pravna osoba,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba,
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

#### **IV. UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**

Iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja.

**V.** Zakašnjele i neuredne ponude neće se razmatrati.

**VI.** Odluku o izboru najpovoljnije ponude za svaku od nekretnina koje su označene u točkama natječaja donosi Gradsko vijeće Grada Siska, a bit će dostavljene svim ponuditeljima.

**VII.** U roku 30 dana od kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o prodaji predmetne nekretnine, a najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene (uračunava se jamčevina). U protivnom, smatra se da je odustao od ponude te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine

**VIII.** Grad Sisak pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

**IX.** Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Ljudevita Gaja 2a, tel: 044/510-155.

**X.** Javno otvaranje ponuda bit će dana 06. srpnja 2023. godine u 14:00 sati u prostorijama gradske uprave u Sisku, Ljudevita 2a, na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici.