



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADSKO VIJEĆE
Komisija za prodaju i kupnju
poljoprivrednog i građevinskog zemljišta

KLASA: 360-01/23-03/7
URBROJ: 2176/05-02-23-12

Sisak, 15. svibnja 2023.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISAČA

PREDMET: Materijal za sjednicu Gradskog vijeća,
- dostavlja se.

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Sisača („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21) dostavlja se:

1. Prijedlog odluke o prihvaćanju ponude trgovačkog društva Peak energy d.o.o. za osnivanje prava građenja na nekretninama u k.o. Novi Sisak (Područje 2.)
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta i obrazloženje.

Prilozi:

- Zapisnik Komisije za prodaju i kupnju poljoprivrednog i građevinskog zemljišta, KLASA: 360-01/23-03/7, URBROJ: 2176/05-02-23-9 od 11. travnja 2023. godine
- Tekst Javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u k.o. Novi Sisak

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK



Zoran Sertić

Zoran Sertić

PRIJEDLOG

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 3., 18. i 23. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 27/19 i 29/21 te „Službeni glasnik Grada Siska“, br. 23/22) i članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18-pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 4/23), donosi

ODLUKU

o prihvatanju ponude trgovačkog društva Peak energy d.o.o. za osnivanje prava građenja na nekretninama u k.o. Novi Sisak (Područje 2.)

Članak 1.

Prihvaća se ponuda trgovačkog društva Peak energy d.o.o., Zagreb, Palmotićeve ulica 51, OIB: 38817090314, za osnivanje prava građenja na nekretninama u k.o. Novi Sisak (Područje 2.), a koje se sastoji od sljedećih katastarskih čestica:

- k.č.br. 2329/1, pašnjak Čret od 7285 m², upisane u z.k.ul. 3013 u k.o. Novi Sisak;
- k.č.br. 2332, pašnjak Čret od 12120 m², upisane u z.k.ul. 3011 u k.o. Novi Sisak;
- k.č.br. 2331, pašnjak Čret od 7328 m², upisane u z.k.ul. 3012 u k.o. Novi Sisak;
- k.č.br. 2335, pašnjak Čret od 12761 m², upisane u z.k.ul. 3010 u k.o. Novi Sisak;
- k.č.br. 2333, pašnjak Čret od 17446 m², upisane u z.k.ul. 5826 u k.o. Novi Sisak;
- k.č.br. 2376, pašnjak Čret od 3818 m², upisane u z.k.ul. 2937 u k.o. Novi Sisak i k.č.br. 2377, pašnjak Braće Bobetko od 7798 m², upisane u z.k.ul. 2936 u k.o. Novi Sisak,

po mjesečnoj naknadi u iznosu od 4.020,00 EUR (slovima: četiritisućedvadeseteura), uvećano za PDV, odnosno 30.288,69 HRK (slovima: tridesettisućadvjestoosamdesetosamkunaišezdesetdevetlipa), uvećano za PDV, preračunato prema fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK.

Članak 2.

Pravo građenja osniva se radi izgradnje solarne elektrane naziva projekta „Sunčane elektrane - k.o. Novi Sisak - područje 1.“, na rok od 30 godina.

Članak 3.

Sva prava i obveze ugovornih strana regulirat će se ugovorom o osnivanju prava građenja koji će se sklopiti u roku od 30 dana od dana kada ponuditelji prime ovu Odluku.

Najpovoljniji ponuditelj obavezan je prilikom potpisa i solemnizacije ugovora o osnivanju prava građenja, u svrhu osiguranja za ispunjenje svih ugovorenih obveza, dostaviti jedan od sljedećih oblika jamstava:

- bankarsku garanciju domaće ili inozemne banke, koja je prema Standard & Poor's Bank Rating Guide u godini koja prethodi godini davanja garancije razvrstana najmanje s BBB, „na prvi poziv“ u Republici Hrvatskoj; bankarska garancija mora biti

bezuovjetna i na rok koji ne može biti kraći od planiranog datuma izdavanja uporabne dozvole za objekt radi izgradnje kojeg se osniva pravo građenja ili može biti na određeni rok s mogućnošću produljenja, a dostavlja se u iznosu od 6 (šest) mjesečnih naknada za pravo građenja koje je nositelj prava građenja ponudio u svojoj ponudi (bez PDV-a);

- bjanko zadužnicu koja se dostavlja na prvi veći propisani iznos za bjanko zadužnicu od iznosa traženog jamstva ili
- položiti depozit u iznosu traženog jamstva.

Članak 4.

Najpovoljnijem ponuditelju, koji pravovremeno sklopi ugovor o osnivanju prava građenja, uplaćena jamčevina se vraća.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u ugovorenom roku, smatra se da je odustao od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.

KLASA:

URBROJ:

Sisak, _____ 2023.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SSKA**

PREDSJEDNIK

Bojan Dadasović, v.r.

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članak 3., 18. i 23. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 27/19 i 29/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, br. 23/22) i članak 15. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15 10/16/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21 te „Službeni glasnik Grada Siska“, br. 4/23).

POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Grada Siska.

OBRAZLOŽENJE

Gradonačelnica Grada Siska donijela je Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u k.o. Novi Sisak KLASA: 360-01/23-03/7, URBROJ: 2176/05-01/1-23-1 od 22. ožujka 2023. godine. Javni natječaj za osnivanje prava građenja na nekretninama u k.o. Novi Sisak (u daljnjem tekstu: Javni natječaj) objavljen je dana 24. ožujka 2023. godine na Internet stranici Grada Siska i na oglasnoj ploči Grada Siska, dok je obavijest o objavljenom Javnom natječaju objavljena u Večernjem listu dana 27. ožujka 2023. godine.

Javni natječaj obuhvaćao je Područje 1. (k.č.br. 2703/1, pašnjak Poljane od 34067 m², upisanu u z.k.ul. 4851, k.č.br. 2703/2, pašnjak Poljane od 44661 m², upisanu u z.k.ul. 4852; k.č.br. 2395/1, šuma Liščak od 4490 m², upisanu u z.k.ul. 2728, k.č.br. 2395/6, šuma Braće Bobetko od 3299 m², upisanu u z.k.ul. 2729; k.č.br. 2394/3, šuma Liščak od 4818 m², upisanu u z.k.ul. 2720; k.č.br. 2392/2, šuma Braće Bobetko od 4693 m², upisanu u z.k.ul. 2721; k.č.br. 2391/2, šuma Braće Bobetko od 5076 m², upisanu u z.k.ul. 2719; k.č.br. 2388/1, šuma Liščak od 6688 m², upisanu u z.k.ul. 2718, k.č.br. 2385/3, šuma Braće Bobetko od 1271 m², upisanu u z.k.ul. 2714; k.č.br. 2387/2, šuma Braće Bobetko od 1133 m², upisanu u z.k.ul. 2716, k.č.br. 2386/3, oranica Braće Bobetko od 5216 m², upisanu u z.k.ul. 2713; k.č.br. 2386/2, oranica Braće Bobetko od 1974 m², upisanu u z.k.ul. 2715 i k.č.br. 2387/3, šuma Braće Bobetko od 788 m², upisanu u z.k.ul. 2717, sve u k.o. Novi Sisak) i Područje 2. (k.č.br. 2329/1, pašnjak Čret od 7285 m², upisanu u z.k.ul. 3013; k.č.br. 2332, pašnjak Čret od 12120 m², upisanu u z.k.ul. 3011; k.č.br. 2331, pašnjak Čret od 7328 m², upisanu u z.k.ul. 3012; k.č.br. 2335, pašnjak Čret od 12761 m², upisanu u z.k.ul. 3010; k.č.br. 2333, pašnjak Čret od 17446 m², upisanu u z.k.ul. 5826; k.č.br. 2376, pašnjak Čret od 3818 m², upisanu u z.k.ul. 2937 i k.č.br. 2377, pašnjak Braće Bobetko od 7798 m², upisanu u z.k.ul. 2936, sve u k.o. Novi Sisak).

Postupak provođenja Javnog natječaja provela je Komisija za prodaju i kupnju poljoprivrednog i građevinskog zemljišta, imenovana od strane Gradskog vijeća Grada Siska dana 28. lipnja 2021. godine.

Javno otvaranje ponuda održano je dana 11. travnja 2023. godine u prostorijama Grada Siska, u Gajevoj ulici 2A. Na Javni natječaj za Područje 2. pristiglo je 6 ponuda pravovremeno te je po otvaranju ponuda i pregledu njihova sadržaja utvrđeno da su sve u skladu s uvjetima i pravilima Javnog natječaja. Zaprimitljene su sljedeće ponude:

- ponuda trgovačkog društva e-Delivery d.o.o., Palinovečka ulica 19F, Zagreb, na iznos od 1.552,00 EUR;
- ponuda trgovačkog društva ENERGRIN DEVELOPMENT d.o.o., Bartolići 47, Zagreb, na iznos od 1.286,00 EUR;
- ponuda trgovačkog društva Peak energy d.o.o., Prilaz Gjura Deželića 59, Zagreb, na iznos od 4.020,00 EUR;
- ponuda trgovačkog društva SUN ELECTRON d.o.o., Ribarska 4, Osijek, na iznos od 1.428,25 EUR;
- ponuda trgovačkog društva ORIGO ENERGY d.o.o., Ulica Dragutina Domjanića 39, Adamovec, na iznos od 752,00 EUR i
- ponuda trgovačkog društva RENAISSANCE BIOENERGY d.o.o., Draškovićeve 45, Zagreb, na iznos od 1.919,57 EUR.

Namjena građevinskih čestica koje su bile predmetom Javnog natječaja je gospodarska namjena – poslovna.

Procjenu tržišne vrijednosti prava građenja utvrdio je procjembenim elaboratom stalni sudski vještak građevinske struke Domagoj Bunardića. Procjeniteljsko povjerenstvo za područje Grada Siska je svojim mišljenjem potvrdilo da je procjembeni elaborat u skladu s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

Odredbom članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine”, br. 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), propisano je da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Sukladno Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 27/19 i 29/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, br. 23/22), kako se radi o vrijednosti većoj od 132.722,81 eura, odluku o prihvaćanju ponude za osnivanje prava građenja donosi Gradsko vijeće Grada Siska.

Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje odluke kao u prijedlogu.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO- MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
KOMISIJA ZA PRODAJU I KUPNJU
POLJOPRIVREDNOG I GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
KLASA : 360-01/23-03/7
URBROJ: 2176/05-02-23-9

Sisak, 11. travnja 2023.

Z A P I S N I K

Sastavljen dana 11. travnja 2023. godine s javnog otvaranja ponuda prispjelih temeljem Javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u k.o. Novi Sisak, objavljenog na Internet stranici Grada Siska i oglasnoj ploči dana 24. ožujka 2023. godine.

Započeto u 14,00 sati.

Utvrđuje se da je temeljem Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u k.o. Novi Sisak, KLASA: 360-01/23-03/7, URBROJ: 2176/05-01/1-23-1 od 22. ožujka 2023. godine raspisan Javni natječaj za osnivanje prava građenja na nekretninama u k.o. Novi Sisak, a koji je objavljen na Internet stranici i oglasnoj ploči Grada Siska 24. ožujka 2023. godine, a obavijest o natječaju objavljena je u Večernjem listu 27. ožujka 2023. godine.

Otvaranje ponuda održava se 11. travnja 2023. godine s početkom u 14,00 sati u prostoru gradske uprave na adresi Ljudevita Gaja 2A, Sisak. Ponude otvara Komisija za prodaju i kupnju poljoprivrednog i građevinskog zemljišta imenovana Odlukom o osnivanju Komisije za prodaju i kupnju poljoprivrednog i građevinskog zemljišta, KLASA: 080-05/21-01/6, URBROJ: 2176/05-02-21-2 od 28. lipnja 2021. godine.

Članovi Komisije:

- | | |
|--|----------|
| 1. Zoran Sertić – predsjednik | / |
| 2. Marko Rafaj – zamjenik predsjednika | PRISUTAN |
| 3. Sonja Borić – članica | PRISUTNA |
| 4. Robert Grubec – član | PRISUTAN |
| 5. Tomislav Matleković - član | / |

Ponuditelji/ovlašteni predstavnici ponuditelja

- | | |
|---------------------------|-----------|
| 1. <u>ANITA CULIFAJ</u> | 7. _____ |
| 2. <u>DMITRY IYANOV</u> | 8. _____ |
| 3. <u>KASSIMIR SUPEK</u> | 9. _____ |
| 4. <u>MARIO FEETETICS</u> | 10. _____ |
| 5. <u>FRAN REGINA</u> | 11. _____ |
| 6. <u>BOLAR TAMAS</u> | 12. _____ |

Utvrđuje se da je na javni natječaj pristiglo 7 ponuda, i to u roku 7 te 0 izvan roka.

Pristupa se otvaranju ponuda i utvrđivanju njihova sadržaja.

1. Ponuda

TRLOVAČKO DOUSTVO E-DELIVERY d.o.o. PODRUČJE 1 2,602€ POKR. 2. 1582€

Koja sadrži :

- ① Ispunjen i ovjeren ponudbeni list (Prilog 1). Ponudeni iznos: DA
- ② Dokaz o uplati jamčevine. DA
- ③ Domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana. DA
- ④ Domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice. DA
- ⑤ Domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, ovjerenu presliku rješenja o obrtu (za fizičke osobe), a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik. DA
- ⑥ Izjava da ponuditelj nije u procesu likvidacije, stečaja niti bilo kojeg drugog procesa koji upućuje na insolventnost ili prekid poslovnih aktivnosti, ovjerenu kod javnog bilježnika. DA
- ⑦ Izjava ponuditelja da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja. DA
- ⑧ Kratak sažetak projekta s opisom namjeravanog zahvata u prostoru. DA

2. Ponuda

ENR GREGN DEVELOPER d.o.o. PODRUČJE 1, POKR. 2

Koja sadrži :

- ① Ispunjen i ovjeren ponudbeni list (Prilog 1). Ponudeni iznos: 1 2246€, 2. 1286€
- ② Dokaz o uplati jamčevine. DA
- ③ Domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana. DA
- ④ Domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice. ✓

5. Domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, ovjerenu presliku rješenja o obrtu (za fizičke osobe), a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik. *DA*
6. Izjava da ponuditelj nije u procesu likvidacije, stečaja niti bilo kojeg drugog procesa koji upućuje na insolventnost ili prekid poslovnih aktivnosti, ovjerenu kod javnog bilježnika. *DA*
7. Izjava ponuditelja da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja. *DA*
8. Kratak sažetak projekta s opisom namjeravanog zahvata u prostoru. *DA*

3. Ponuda

PEAK ENERGY d.o.o. PODZVJE 1 i ~~PODZVJE 2~~

Koja sadrži :

1. Ispunjen i ovjeren ponudbeni list (Prilog 1). Ponudeni iznos: 1.4850 €.
2. Dokaz o uplati jamčevine.
3. Domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana. *DA*
4. Domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice.
5. Domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, ovjerenu presliku rješenja o obrtu (za fizičke osobe), a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik. *DA*
6. Izjava da ponuditelj nije u procesu likvidacije, stečaja niti bilo kojeg drugog procesa koji upućuje na insolventnost ili prekid poslovnih aktivnosti, ovjerenu kod javnog bilježnika. *DA*
7. Izjava ponuditelja da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja. *DA*
8. Kratak sažetak projekta s opisom namjeravanog zahvata u prostoru. *DA*

4. Ponuda

PEAK ENERGY d.o.o. PODZVJE 2

Koja sadrži :

1. Ispunjen i ovjeren ponudbeni list (Prilog 1). Ponudeni iznos: 4.020 €.
2. Dokaz o uplati jamčevine. *DA*
3. Domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana. *DA*
4. Domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice. *DA*
5. Domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, ovjerenu presliku rješenja o obrtu (za fizičke osobe), a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik. *DA*
6. Izjava da ponuditelj nije u procesu likvidacije, stečaja niti bilo kojeg drugog procesa koji upućuje na insolventnost ili prekid poslovnih aktivnosti, ovjerenu kod javnog bilježnika. *DA*
7. Izjava ponuditelja da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja. *DA*
8. Kratak sažetak projekta s opisom namjeravanog zahvata u prostoru. *DA*

5. Ponuda

SAN ELECTRAV d.o.o. Posreduje 1 i pos. 2

Koja sadrži :

1. Ispunjen i ovjeren ponudbeni list (Prilog 1). Ponudeni iznos: P.1. 2462€, 2. 428,25€
2. Dokaz o uplati jamčevine. DA
3. Domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana. DA
4. Domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice.
5. Domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, ovjerenu presliku rješenja o obrtu (za fizičke osobe), a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik. DA
6. Izjava da ponuditelj nije u procesu likvidacije, stečaja niti bilo kojeg drugog procesa koji upućuje na insolventnost ili prekid poslovnih aktivnosti, ovjerenu kod javnog bilježnika. DA
7. Izjava ponuditelja da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja. DA
8. Kratak sažetak projekta s opisom namjeravanog zahvata u prostoru. DA

6. Ponuda

RIBO ENERGY d.o.o. 1. i 2.

Koja sadrži :

1. Ispunjen i ovjeren ponudbeni list (Prilog 1). Ponudeni iznos: 1. 2.960€, 2. 752€
2. Dokaz o uplati jamčevine. DA
3. Domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana. DA
4. Domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice.
5. Domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, ovjerenu presliku rješenja o obrtu (za fizičke osobe), a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik. DA
6. Izjava da ponuditelj nije u procesu likvidacije, stečaja niti bilo kojeg drugog procesa koji upućuje na insolventnost ili prekid poslovnih aktivnosti, ovjerenu kod javnog bilježnika. DA
7. Izjava ponuditelja da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja. DA
8. Kratak sažetak projekta s opisom namjeravanog zahvata u prostoru. DA

7. Ponuda

RENAISSANCE BIOENERGY d.o.o. Posreduje 1 i posreduje 2

Koja sadrži :

1. Ispunjen i ovjeren ponudbeni list (Prilog 1). Ponudeni iznos: 1. 3,308,90€, 2. 1919,57€
2. Dokaz o uplati jamčevine. 2x, DA
3. Domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana. DA

- /4. Domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice. /
5. Domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, ovjerenu presliku rješenja o obrtu (za fizičke osobe), a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik. DA
6. Izjava da ponuditelj nije u procesu likvidacije, stečaja niti bilo kojeg drugog procesa koji upućuje na insolventnost ili prekid poslovnih aktivnosti, ovjerenu kod javnog bilježnika. DA
7. Izjava ponuditelja da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja. DA
8. Kratak sažetak projekta s opisom namjeravanog zahvata u prostoru. DA

8. Ponuda

Koja sadrži :

1. Ispunjen i ovjeren ponudbeni list (Prilog 1). Ponudeni iznos: _____.
2. Dokaz o uplati jamčevine.
3. Domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana.
4. Domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice.
5. Domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, ovjerenu presliku rješenja o obrtu (za fizičke osobe), a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik.
6. Izjava da ponuditelj nije u procesu likvidacije, stečaja niti bilo kojeg drugog procesa koji upućuje na insolventnost ili prekid poslovnih aktivnosti, ovjerenu kod javnog bilježnika.
7. Izjava ponuditelja da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.
8. Kratak sažetak projekta s opisom namjeravanog zahvata u prostoru.

9. Ponuda

Koja sadrži :

1. Ispunjen i ovjeren ponudbeni list (Prilog 1). Ponudeni iznos: _____.
2. Dokaz o uplati jamčevine.
3. Domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana.
4. Domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice.
5. Domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, ovjerenu presliku rješenja o obrtu (za fizičke osobe), a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik.
6. Izjava da ponuditelj nije u procesu likvidacije, stečaja niti bilo kojeg drugog procesa koji upućuje na insolventnost ili prekid poslovnih aktivnosti, ovjerenu kod javnog bilježnika.
7. Izjava ponuditelja da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.
8. Kratak sažetak projekta s opisom namjeravanog zahvata u prostoru.

10. Ponuda

Koja sadrži :

1. Ispunjen i ovjeren ponudbeni list (Prilog 1). Ponudeni iznos: _____.
2. Dokaz o uplati jamčevine.
3. Domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana.
4. Domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice.
5. Domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, ovjerenu presliku rješenja o obrtu (za fizičke osobe), a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik.
6. Izjava da ponuditelj nije u procesu likvidacije, stečaja niti bilo kojeg drugog procesa koji upućuje na insolventnost ili prekid poslovnih aktivnosti, ovjerenu kod javnog bilježnika.
7. Izjava ponuditelja da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.
8. Kratak sažetak projekta s opisom namjeravanog zahvata u prostoru.

11. Ponuda

Koja sadrži :

1. Ispunjen i ovjeren ponudbeni list (Prilog 1). Ponudeni iznos: _____.
2. Dokaz o uplati jamčevine.
3. Domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana.
4. Domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice.
5. Domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, ovjerenu presliku rješenja o obrtu (za fizičke osobe), a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik.
6. Izjava da ponuditelj nije u procesu likvidacije, stečaja niti bilo kojeg drugog procesa koji upućuje na insolventnost ili prekid poslovnih aktivnosti, ovjerenu kod javnog bilježnika.
7. Izjava ponuditelja da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.
8. Kratak sažetak projekta s opisom namjeravanog zahvata u prostoru.

12. Ponuda

Koja sadrži :

1. Ispunjen i ovjeren ponudbeni list (Prilog 1). Ponudeni iznos: _____.
2. Dokaz o uplati jamčevine.
3. Domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana.

4. Domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice.
5. Domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, ovjerenu presliku rješenja o obrtu (za fizičke osobe), a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik.
6. Izjava da ponuditelj nije u procesu likvidacije, stečaja niti bilo kojeg drugog procesa koji upućuje na insolventnost ili prekid poslovnih aktivnosti, ovjerenu kod javnog bilježnika.
7. Izjava ponuditelja da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.
8. Kratak sažetak projekta s opisom namjeravanog zahvata u prostoru.

Komisija donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

JAVNO OTVORANJE ZAVEŠENO U 14/40h, TE
 JE U POSTUPKU JAVNOG NATJEČAJA SUDJELOVANJE
 6 PONUDITELJA TE SU JEB PONUDE OTVORANE
 I ZA SVAKU JE UTURBENO ŠTO SADRŽI I ZA SVAKU JE
 UTURBENI POKRETNI IZNOS ZA PODRUČJE 1 I 2.
 STAVNE SUŠTINE GRADA Siska će u skladu s
 UVJETIMA NATJEČAJA S NAJPOVOLJNIJIM PONUDITELJIMA
 SIZOOSTI UGOVOR, A ODJUKU CE DONJETI O-U,
 GRADA Siska

Prisutni predstavnici ponuditelja upitani da li imaju primjedbe na otvaranje ponuda izjavljuju da NEMAJU PRIMJEDBI.

Dovršeno u 14, 43 sati.

Zapisnik sastavio: [signature]
Marko Jajčinović

PONUĐITELJI/OVLAŠTENI PREDSTAVNICI PONUĐITELJA

1. KRISTINA SUPEK

2. MARIO TIBIĆIĆ

3. TAMAS BOONAR

4. [signature]

5. ANITA CULIČIĆ

6. Fran Jajin

7. [signature] DMITRY IVANOV

8. [signature] Željko Rozde

9. _____

10. _____

11. _____

12. _____

ČLANOVI KOMISIJE

[signature]
Zoran Sertić – predsjednik

[signature]
Marko Rafaj – zamjenik predsjednika

[signature]
Sonja Borjić – članica

[signature]
Robert Grubec – član

[signature]
Tomislav Matleković - član

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 23. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 27/19, 29/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 23/22), raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za osnivanje prava građenja na nekretninama u k.o. Novi Sisak

I. PREDMET NATJEČAJA je:

Osnivanje prava građenja na građevinskim zemljištima u k.o. Novi Sisak za izgradnju solarne elektrane.

Područje 1.						
Red. br.	Naziv ponuđenog zemljišta	Površina zemljišta (m²)	Rok osnivanja prava građenja (godina)	Početna naknada mjesečno (EUR) + PDV	Iznos jamčevine (EUR)	Namjena zemljišta
1.	k.č.br. 2703/1, pašnjak Poljane, upisana u z.k.ul. 4851, k.o. Novi Sisak	34067	30	402,35	965,64	gospodarska namjena – poslovna
2.	k.č.br. 2703/2, pašnjak Poljane, upisana u z.k.ul. 4852, k.o. Novi Sisak	44661	30	341,93	820,62	gospodarska namjena – poslovna
3.	k.č.br. 2395/1, šuma Liščak, upisana u z.k.ul. 2728, k.o. Novi Sisak	4490	30	54,25	130,20	gospodarska namjena – poslovna
4.	k.č.br. 2395/6, šuma Braće Bobetko, upisana u z.k.ul. 2729, k.o. Novi Sisak	3299	30	39,87	95,68	gospodarska namjena – poslovna

5.	k.č.br. 2394/3, šuma Liščak, upisana u z.k.ul. 2720, k.o. Novi Sisak	4818	30	58,23	139,76	gospodarska namjena – poslovna
6.	k.č.br. 2392/2, šuma Braće Bobetko, upisana u z.k.ul. 2721, k.o. Novi Sisak	4693	30	56,74	136,17	gospodarska namjena – poslovna
7.	k.č.br. 2391/2, šuma Braće Bobetko, upisana u z.k.ul. 2719, k.o. Novi Sisak	5076	30	61,22	146,93	gospodarska namjena – poslovna
8.	k.č.br. 2388/1, šuma Liščak, upisana u z.k.ul. 2718, k.o. Novi Sisak	6688	30	80,63	193,51	gospodarska namjena – poslovna
9.	k.č.br. 2385/3, šuma Braće Bobetko, upisana u z.k.ul. 2714, k.o. Novi Sisak	1271	30	9,71	23,29	gospodarska namjena – poslovna
10.	k.č.br. 2387/2, šuma Braće Bobetko, upisana u z.k.ul. 2716, k.o. Novi Sisak	1133	30	13,69	32,85	gospodarska namjena – poslovna
11.	k.č.br. 2386/3, oranica Braće Bobetko, upisana u z.k.ul. 2713, k.o. Novi Sisak	5216	30	39,87	95,68	gospodarska namjena – poslovna
12.	k.č.br. 2386/2, oranica Braće Bobetko, upisana u z.k.ul. 2715, k.o. Novi Sisak	1974	30	15,08	36,19	gospodarska namjena – poslovna
13.	k.č.br. 2387/3, šuma Braće Bobetko, upisana u z.k.ul. 2717, k.o. Novi Sisak	788	30	9,51	22,81	gospodarska namjena – poslovna
Ukupno:		118174		1.183,08	2.839,33	

Područje 2.						
Red. br.	Naziv ponuđenog zemljišta	Površina zemljišta (m ²)	Rok osnivanja prava građenja (godina)	Početna naknada mjesečno (EUR) + PDV	Iznos jamčevine (EUR)	Namjena zemljišta
1.	k.č.br. 2329/1, pašnjak Čret, upisana u z.k.ul. 3013, k.o. Novi Sisak	7285	30	52,26	125,42	gospodarska namjena – poslovna
2.	k.č.br. 2332, pašnjak Čret, upisana u z.k.ul. 3011, k.o. Novi Sisak	12120	30	88,10	211,43	gospodarska namjena – poslovna
3.	k.č.br. 2331, pašnjak Čret, upisana u z.k.ul. 3012, k.o. Novi Sisak	7328	30	54,25	130,20	gospodarska namjena – poslovna
4.	k.č.br. 2335, pašnjak Čret, upisana u z.k.ul. 3010, k.o. Novi Sisak	12761	30	94,57	226,96	gospodarska namjena – poslovna
5.	k.č.br. 2333, pašnjak Čret, upisana u z.k.ul. 5826, k.o. Novi Sisak	17446	30	132,89	318,93	gospodarska namjena – poslovna
6.	k.č.br. 2376, pašnjak Čret, upisana u z.k.ul. 2937, k.o. Novi Sisak	3818	30	27,13	65,10	gospodarska namjena – poslovna
7.	k.č.br. 2377, pašnjak Braće Bobetko, upisana u z.k.ul. 2936, k.o. Novi Sisak	7798	30	94,07	225,76	gospodarska namjena – poslovna
Ukupno:		68556		543,27	1.303,80	

Na k.č.br. 2703/1 je upisom pod Z-1497/08 od 06. ožujka 2008. godine na temelju odredbe članka 21. Zakona o izvlaštenju zabilježen postupak nepotpunog izvlaštenja u A; upisom pod Z-4981/07 od 30. kolovoza 2007. godine predbilježeno je pravo služnosti radi izgradnje i kasnijeg održavanja kablenskog voda "Sisak II - Caprag 2" na nekretnine u A (dio dosadašnje čest.br. 2683), "dok predlagatelj dostavi ispravu s točnom oznakom nekretnine onako kako je ista označena u zemljišnoj knjizi", za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37; upisom pod Z-4981/07 od 30. kolovoza 2007. godine uknjiženo je pravo služnosti na nekretnine u A radi izmještanja dalekovoda 2 x110 kV TS Pračno - TE Sisak radi rekonstrukcije - dogradnje rezervoarskog prostora na terminalu Sisak, za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37.

Na k.č.br. 2703/2 je upisom pod Z-1497/08 od 06. ožujka 2008. godine na temelju odredbe članka 21. Zakona o izvlaštenju zabilježen postupak nepotpunog izvlaštenja u A.

Na k.č.br. 2376 je upisom pod Z-204/94 od 19. siječnja 1994. godine uknjiženo pravo služnosti prolaza u svrhu održavanja podzemnih instalacija, te prolaza radi prelaza otvorenog kolektora, za korist: ŽELJEZARA SISAK; temeljem upisa pod Z-3110/10 od 7. lipnja 2010. godine uknjiženo je pravo služnosti nepotpunim izvlaštenjem radi izgradnje transportnog kolektora III b (Školska-uređaj) s pripadajućim objektima, za korist: SISAČKI VODOVOD D.O.O., OIB: 84218628128, SISAK, OBALA RUĐERA BOŠKOVIĆA 10.

Na k.č.br. 2333, 2335, 2332 i 2329/1 je temeljem upisa Z-204/94 od 19. siječnja 1994. godine uknjiženo pravo služnosti prolaza u svrhu održavanja podzemnih instalacija, te prolaza preko nabrojanih katastarskih čestica kroz koje prolazi otvoreni kolektor, za korist: ŽELJEZARA SISAK.

Prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina Generalnog urbanističkog plana Grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/06, 03/11 i 04/11), predmetne katastarske čestice nalaze se u zoni gospodarske namjene – poslovne (K).

Katastarske čestice koje su predmet ovog javnog natječaja u naravi su neizgrađena građevinska zemljišta. Nekretnine koje su predmet ovog javnog natječaja za osnivanje prava građenja daju se u viđenom stanju te se isključuju svi eventualni prigovori nositelja prava građenja s obzirom na nekretninu.

Na mjesečnu naknadu za osnivanje prava građenja obračunava se PDV.

Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti informacije u svezi natječaja na broj telefona: 044/510-155.

II. PODNOŠENJE PONUDA

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD SISAK, Rimska 26, 44000 Sisak s naznakom „**NATJEČAJ ZA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA-NE OTVARAJ**“, poštom preporučeno ili osobno predajom u pisarnici Grada Siska, na adresi Marijana Cvetkovića 8, Sisak.

Rok za podnošenje pisanih ponuda počinje teći od 27. ožujka 2023. godine u 08,00 sati, a ponude trebaju biti zaprimljene do 11. travnja 2023. godine do 14,00 sati, bez obzira na način dostave.

Ponude se podnose isključivo za naznačena područja (Područje 1. i Područje 2.).

Ponuda i prilozi uz ponudu se dostavljaju na ispunjenom i ovjerenom ponudbenom listu (Prilog 1).

Javno otvaranje ponuda održat će se 11. travnja 2023. godine u 14,00 sati, u prostorijama gradske uprave na adresi Ljudevita Gaja 2A, Sisak, na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici.

III. JAMČEVINA ZA OZBILJNOST PONUDE

Jamčevina se uplaćuje na IBAN Grada Siska HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke d.d., model HR68, s pozivom na broj 7781-OIB, svrha uplate „Jamčevina za sudjelovanje u javnom natječaju za osnivanje prava građenja na nekretninama u k.o. Novi Sisak“.

Najpovoljnijem ponuditelju, koji pravovremeno sklopi ugovor o osnivanju prava građenja, uplaćena jamčevina se vraća.

Ponuditeljima koji ne uspiju svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

IV. SADRŽAJ PONUDE

1. Ispunjen i ovjeren ponudbeni list (Prilog 1).
2. Dokaz o uplati jamčevine.
3. Domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana.
4. Domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice.
5. Domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, ovjerenu presliku rješenja o obrtu (za fizičke osobe), a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik.
6. Izjava da ponuditelj nije u procesu likvidacije, stečaja niti bilo kojeg drugog procesa koji upućuje na insolventnost ili prekid poslovnih aktivnosti, ovjerenu kod javnog bilježnika.
7. Izjava ponuditelja da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.
8. Kratak sažetak projekta s opisom namjeravanog zahvata u prostoru.

V. UVJETI PRAVA GRAĐENJA:

1. Nositelj prava građenja može pravo građenja prenijeti na drugu pravnu i/ili fizičku osobu uz suglasnost vlasnika zemljišta. U slučaju prijenosa prava građenja na drugu pravnu i/ili fizičku osobu bez suglasnosti vlasnika zemljišta, ugovor o pravu građenja smatrat će se raskinutim.
2. Obveza plaćanja naknade za osnovano pravo građenja počinje teći 2 (dvije) godine nakon potpisa ugovora o osnivanju prava građenja.
3. Nositelj prava građenja mora u roku od 1 (jedne) godine od dana potpisivanja ugovora o osnivanju prava građenja ishoditi pravomoćnu građevinsku dozvolu te u roku od 2 (dvije) godine od dana potpisivanja ugovora o osnivanju prava građenja izgraditi objekt radi kojeg se osniva pravo građenja, odnosno za isti ishoditi uporabnu dozvolu. Ukoliko se nositelj prava građenja ne bude pridržavao jednog od dva roka (uvjeta) koji će biti bitni i sastavni dio ugovora o osnivanju prava građenja, ugovor o osnivanju prava građenja će se raskinuti nakon 1 (jedne) godine, odnosno nakon 2 (dvije) godine ukoliko nositelj prava građenja ne dovrši objekt radi kojeg se osniva pravo građenja, odnosno ne ishoditi uporabnu dozvolu. U slučaju raskida ugovora o osnivanju prava građenja zbog neispunjenja uvjeta, nositelj prava građenja nema pravo na isplatu

naknade za dotadašnja ulaganja na zemljištu. Nositelj prava građenja dužan je vlasniku zemljišta svakih 6 (šest) mjeseci podnijeti izvještaj o poduzetim radnjama, a u slučaju zastoja, zbog opravdanih razloga koji nisu izazvani krivnjom nositelja prava građenja, u postupcima ishoda građevinske dozvole, gradnje ili ishoda uporabne dozvole, o istome izvijestiti vlasnika zemljišta najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana. Vlasnik zemljišta će odlučiti o opravdanosti razloga te ukoliko utvrdi da su razlozi opravdani, ugovoreni rokovi neće teći za vrijeme trajanja opravdanog razloga.

4. Tijekom trajanja ugovora o osnivanju prava građenja, nositelj prava građenja dužan je primjenjivati sve mjere zaštite okoliša te u slučaju uklanjanja objekta radi kojeg je osnovano pravo građenja s lokacije ukloniti i ekološki zbrinuti sve uređaje i opremu i nekretnine dovesti u prvobitno stanje, a u slučaju nekontroliranog izlivanja opasnih tvari odmah poduzeti sve mjere za sprječavanje daljnjeg razlivanja, u potpunosti očistiti onečišćenu površinu i odstraniti onečišćeno tlo, a njegovo zbrinjavanje povjeriti ovlaštenoj osobi.
5. Troškove solemnizacije ugovora o osnivanju prava građenja i zemljišno knjižne provedbe ugovora snosi nositelj prava građenja. Osnivanjem prava građenja nositelj prava građenja stječe sva prava i obveze investitora te je ovlašten poduzimati sve potrebne radnje u svrhu izgradnje objekta radi kojeg se osniva pravo građenja, a od dana potpisivanja ugovora o osnivanju prava građenja dužan je snositi sve obveze u svezi zemljišta na kojem je osnovano pravo građenja.
6. Nositelj prava građenja ima pravo prvokupa zemljišta opterećenog pravom građenja, koje bi se prilikom prodaje prodavalo putem javnog natječaja po tada utvrđenoj tržišnoj vrijednosti.

Nositelj prava građenja dužan je volju za kupnjom zemljišta na kojem ima osnovano pravo građenja iskazati pismom namjere prema vlasniku zemljišta, a ako to ne učini u roku od 5 (pet) godina od dana potpisivanja ugovora, vlasnik zemljišta ima pravo donijeti odluku i raspisati natječaj o prodaji zemljišta koje je opterećeno pravom građenja.

Iznos koji bi nositelj prava građenja platio vlasniku nekretnine na ime naknade za pravo građenja do eventualnog postupka prodaje nekretnine, ne uračunava se u kupoprodajnu vrijednost nekretnine.

Prestankom prava građenja objekt radi kojeg se osniva pravo građenja izgrađen na zemljištu postaje pripadnost zemljišta na kojem je izgrađen, tj. vlasništvo vlasnika zemljišta. U slučaju prestanka prava građenja vlasnik zemljišta nije dužan dati naknadu nositelju prava građenja za vrijednost izgrađenog objekta radi kojeg se osniva pravo građenja na tom zemljištu.

7. Vlasnik zemljišta zadržava pravo svakih 5 (pet) godina od početka plaćanja naknade za pravo građenja zatražiti procjenu vrijednosti naknade za osnovano pravo građenja prema trenutno važećoj vrijednosti nekretnina i prava građenja, koju je nositelj prava građenja, u slučaju promjene utvrđene naknade za pravo građenja, obvezan prihvatiti, a što će se regulirati aneksom ugovora o osnivanju prava građenja.

VI. IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Nepotpune, neuredne ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.
2. Kao najpovoljnija ponuda izabrat će se ponuda koja ispunjava sve uvjete natječaja i u kojoj je ponuđena najviša naknada za pravo građenja.
3. Postupak javnog natječaja provodi Komisija za prodaju i kupnju poljoprivrednog i građevinskog zemljišta imenovana Odlukom o osnivanju Komisije za prodaju i kupnju poljoprivrednog i građevinskog zemljišta, KLASA: 080-05/21-01/6, URBROJ: 2176/05-02-21-2 od 28. lipnja 2021. godine.

4. Odluka o izboru najpovoljnije ponude za svako od područja koja su naznačena u točki I. Natječaja (Područje 1. i Područje 2.) biti će dostavljena ponuditeljima.
5. Ugovor o osnivanju prava građenja s ponuditeljem čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija sklopit će se u roku od 30 (trideset) dana od dana kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude. Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u ugovorenom roku, smatra se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.
6. Najpovoljniji ponuditelj je obvezan prilikom potpisa i solemnizacije ugovora o osnivanju prava građenja nakon potpisa ugovora u svrhu osiguranja za ispunjenje svih ugovorenih obveza dostaviti jedan od sljedećih oblika jamstava:
 - bankarsku garanciju domaće ili inozemne banke, koja je prema Standard & Poor's Bank Rating Guide u godini koja prethodi godini davanja garancije razvrstana najmanje s BBB, „na prvi poziv“ u Republici Hrvatskoj; bankarska garancija mora biti bezuvjetna i na rok koji ne može biti kraći od planiranog datuma izdavanja uporabne dozvole za objekt radi izgradnje kojeg se osniva pravo građenja ili može biti na određeni rok s mogućnošću produljenja, a dostavlja se u iznosu od 6 (šest) mjesečnih naknada za pravo građenja koje je nositelj prava građenja ponudio u svojoj ponudi (bez PDV-a);
 - bjanko zadužnicu koja se dostavlja na prvi veći propisani iznos za bjanko zadužnicu od iznosa traženog jamstva ili
 - položiti depozit u iznosu traženog jamstva.
7. Javni natječaj ne smatra se formalnim pregovorima u zaključenju ugovora o osnivanju prava građenja niti Grad Sisak u slučaju odustajanja od javnog natječaja ili nedonošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi snosi bilo kakvu odgovornost prema bilo kojem od ponuditelja. Grad Sisak zadržava pravo poništenja javnog natječaja, a nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu u kojem slučaju ne odgovara ponuditelju za eventualnu štetu.