



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA **GOSPODARSKE ZONE SISAČ-JUG**



PRIJEDLOG PLANA

SISAČ - ZAGREB, travanj 2023.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**GRAD SISAK****II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG
- PRIJEDLOG PLANA -**

Odluka o izradi: Službeni glasnik Grada Siska br. 20/22.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Siska br. xx
Javna rasprava objavljena: 13. travnja 2023.	Javna rasprava održana: od 20. travnja do 4. svibnja 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Nikolina Bijelić, dipl.ing.arch.
Suglasnosti na plan:	
Pravna osoba koja je izradila plan : APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba : Sandra Jakopec, dipl.ing.arch.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:	Sandra Jakopec, dipl.ing.arch.
Koordinator izrade plana od strane Naručitelja:	Mario Sekulić, mag.ing.traff.
Stručni tim u izradi plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arch. Vlatka Žunec, mag.ing.arch.	Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch. Nikola Franić, mag.ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Bojan Dadasović, predsjednik Gradskog vijeća
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG

SADRŽAJ

Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.1. TEKSTUALNI DIO PLANA ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO PLANA

NIJE PREDMET II. IZMJENA I DOPUNA

I.2. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. Polazišta (analiza)
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Obrazloženje planskih rješenja

II. PRILOZI PLANA

1. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani prilikom izrade plana
2. Zahtjevi i mišljenja
3. Izvješće o javnoj raspravi*
4. Evidencija postupka izrade i donošenja plana*
5. Sažetak za javnost*

**nije sadržano u prijedlogu plana*

GRAD SISAK

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
4. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 21.12.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

EUID:

HRSR.080328334

TVRTKA:2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska ulica 61**ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:**

8 ape-info@ape.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje) zgrada,
strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke
dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom
detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za
izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i
inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom
svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 6 - član društva

Izrađeno: 2022-12-21 15:39:46
Podaci od: 2022-12-21D004
Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 21.12.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 dipl.ing.arh. MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 1 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
- 2 - direktor
- 4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Izrađeno: 2022-12-21 15:39:46
Podaci od: 2022-12-21

D004
Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 21.12.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	11.03.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-20/22562-1	09.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-21/4566-2	17.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-21/51580-1	15.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis
eu /	10.03.2020	elektronički upis
eu /	22.03.2021	elektronički upis
eu /	11.03.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.

Izrađeno: 2022-12-21 15:39:46
Podaci od: 2022-12-21

D004
Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 21.12.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00vT0-0fVbG-T3HgI-XjZEM-2uBOY
Kontrolni broj: KynPK-5hFLG-Y5biX-fFs3z

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2022-12-21 15:39:46
Podaci od: 2022-12-21

D004
Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Cordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
Mirelu Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Ćordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/220
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, SANDRE JAKOPEC, dipl.ing.arh., OIB: 83004250503 iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8, pod rednim brojem **184**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, SANDRI JAKOPEC, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA JAKOPEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754, Urbroj:314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 27.04.2000. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenih arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2. U Zbirku isprava Komore

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

APE

Zagreb, 11.11.2022.
Broj: 276/22-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Gospodarske zone Sisak-jug.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a
odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i
da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/220
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 184 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske
komore arhitekata.

Direktorica:

d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61

APE Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR4223600001101575943
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Čordaš i Sandra Jakopc

GRAD SISAK

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG

I.1.

**TEKSTUALNI DIO PLANA
ODREDBE ZA PROVEDBU**

Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja.

Izmjene i dopune odredbi za provedbu prikazane su kao pročišćeni tekst Odluke o donošenju.

Sve izmjene i dopune označene su na način:

~~Tekst koji se briše~~ - prekrižen je i pisan je crvenom bojom

Tekst koji se dodaje - pisan je plavom bojom

0. TEMELJNE ODREDBE

Pojmovnik

Članak 3.

(1) U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

- **Gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice;
- **Građevna crta** određuje položaj građevina u odnosu na regulacijski pravac i predstavlja zamišljenu crtu na kojoj se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine;
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice - kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice;
- **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice – kis** je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice;
- **Regulacijska crta** je crta koja određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena;
- **Širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu;

Prometna, komunalna i ulična mreža

- **Zaštitni koridor** javnog, komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda tijela ili osoba određenih posebnim propisima;

Ostalo

- **Plan, (ovaj) prostorni plan** ili **UPU** je Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Sisak- jug“ na području Grada Siska - jug.
- **Prostorni plan uređenja grada** ili **PPUG** je Prostorni plan uređenja Grada Siska i njegove izmjene i dopune.
- **Grad** je Grad Sisak.
- **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.
- **Tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom** je tijelo državne uprave i/ili pravna osoba s javnim ovlastima određeni posebnim propisima, koji na temelju tih propisa sudjeluju svojim aktima, te posebnim uvjetima i potvrdama u postupcima građenja.

Članak 4.

- (1) Unutar obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u radnoj zoni ili imale negativan utjecaj na okoliš.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 5.

- (1) Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga plana.
- (2) Građevna čestica mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu, s pristupom na uređenu prometnicu, s osiguranim parkirališnim prostorom (u okviru građevne čestice ili na javnom parkiralištu) te s mogućnošću priključenja na infrastrukturu (vodoopskrba, plinoopskrba, elektroopskrba, priključni električnih komunikacija te odvodnja otpadnih voda).
- (3) Uređenom prometnicom smatra se javni put s tvrdim zastorom koji ima širinu kolnika i pločnika izvedene prema širinama koje su definirane u grafičkom i tekstualnom dijelu ovog UPU-a i s riješenom odvodnjom.
- (4) Iznimno, gradnja se može omogućiti i na česticama koje imaju pristup na:
 - postojeće prometne površine koje nisu još rekonstruirane u punom planiranom profilu ukoliko je kolnik te prometnice najmanje širine 5,5 m,
 - planiranu prometnicu za koju su izdani akti za građenje, Grad Sisak je preuzeo izvedbu iste te se pristupilo zemljanim radovima.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 6.

- (1) Građevine u odnosu na susjedne čestice treba graditi kao samostojeće građevine tj. građevine koje sa svih strana imaju neizgrađen prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu). Dozvoljen je poluugrađeni i/ili ugrađeni oblik gradnje u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop).
- (2) Osnovne i pomoćne građevine mogu se graditi samo na gradivom dijelu čestice koji je određen najmanjim dopuštenim udaljenostima od rubova čestice. Izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati potporni zidovi, parkirališta te prometne i komunalne građevine i uređaji.
- (3) Postojeće građevine koje su izgrađene na udaljenostima manjima od propisanih ovim Odredbama, a nalaze se na područjima koja su na listu *4a Oblici korištenja* označeni oznakom „sanacija“ mogu se zadržati i rekonstruirati ili zamijeniti zamjenskom građevinom pri čemu se zatečene udaljenosti koje nisu u skladu s odredbama ovoga Plana ne smiju dalje smanjivati.

Smještaj građevina na javnim površinama

Članak 7.

- (1) Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, autobusne čekaonice, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada Siska.
- (2) Za građevine koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.
- (3) U slučaju da se kiosk, autobusna čekaonica i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor nogostupa za normalno odvijanje pješачkog prometa u širini od najmanje 1,6 m.

Uređenje građevne čestice

Članak 8.

- (1) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne građevine, tende, pergole, ograde, i slični uobičajeni elementi uređenja. Ove konstrukcije ne smiju biti više od 4,5 m i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe (ne odnosi se na elemente popločenja i interne prometne građevine).

- (2) Dio čestice između građevne i regulacijske crte važno je promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste.
- (3) Prilikom izgradnje građevina i uređenja građevnih čestica potrebno je težiti maksimalnom očuvanju zatečene samonikle vegetacije, osobito visokog drveća i mladica drveća koje mogu doprinijeti ukupnoj skladnoj slici gospodarske zone.

Gradnja građevina i zaštita okoliša

Članak 9.

- (1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.
- (2) Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polugotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla. Ako dolazi do kontroliranog izljeva štetnih tvari, tada je potrebno provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš. Ako postoji opasnost iscurenja u teren prilikom skladištenja na otvorenom, tada se za cijelu građevnu česticu treba provesti djelotvorna drenaža i odvodnja do posebne taložnice, a prije ispusta u sustav odvodnje.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 10.

- (1) Ovim UPU-om određene su sljedeće osnovne namjene površina:

Gospodarska namjena:

- Proizvodna namjena - pretežito industrijska (I1)
- Gospodarska namjena – poslovna (K1)
- Gospodarska namjena – trgovačka (K2)
- Gospodarska namjena – komunalno-servisna (K3)

Javna i društvena namjena:

- Društvena namjena – zdravstvena (D)

Zelene površine:

- Javne zelene površine – perivoj industrije (ZI)
- Ostale zelene površine (Z)
- Gradska šuma (Š)

Ostalo:

- Površine infrastrukturnih sustava (IS)

- (2) Razmjštaj i veličina te razgraničenje površina iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:2000.

Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina

Članak 11.

- (1) Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:
 - odrednica PPUG-a Siska,
 - odrednica GUP-a Grada Siska,
 - projektnog zadatka za izradu UPU-a,
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;
- (2) Površine prometne i infrastrukturne mreže određene su temeljem:
 - podataka o izvedenom stanju,
 - odrednica PPUG-a Siska,
 - odrednica GUP-a Grada Siska,
 - podataka pribavljenih od javnopravnih tijela,

- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Članak 12.

- (1) Ukoliko je građevna čestica formirana na način da se jedan njezin dio nalazi u predjelu posebnog režima korištenja (koridori infrastrukturnih sustava) taj negradivi dio čestice uračunava se u ukupnu površinu na temelju koje se izračunavaju koeficijenti izgrađenosti odnosno iskorištenosti građevne čestice.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Proizvodna namjena – pretežito industrijska (I1)

Članak 13.

- (1) U predjelima proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) moguća je gradnja poslovnih i proizvodnih građevina industrijske namjene, servisnih i zanatskih djelatnosti, skladišta i servisa te pratećih djelatnosti.
- (2) U predjelima proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) mogu se na zasebnoj čestici graditi i građevine sljedećih namjena:
 - istraživački centri, znanstveni instituti, poslovni inkubatori, poduzetnički centri i slične građevine,
 - edukativni centri i druge obrazovne institucije prvenstveno za obrazovanje odraslih,
 - komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji,
 - prometne građevine,
 - ugostiteljske građevine (restoran, menza, kantina),
 - pogoni za gospodarenje otpadom,
 - građevine za dobivanje energije iz obnovljivih izvora.
- (3) Na česticama u predjelima proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) mogu se graditi i sljedeći sadržaji koji su prateći osnovnim (proizvodnim) građevinama :
 - uredski prostori,
 - poslovne građevine (uredske, uslužne i trgovačke), kao što su tvornička trgovina, izložbeno-prodajni salon i sl.,
 - ugostiteljske građevine,
 - komunalne građevine i uređaji,
 - prometne građevine,
 - građevine i površine za šport i rekreaciju,
 - parkovne površine, ulice i trgovi;
 - prostori za smještaj osoblja i ostali sadržaji koji upotpunjuju sadržaje radnih zona.

Uvjeti gradnje u predjelima proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1)

Članak 14.

- (1) Gradnja građevina u predjelima proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1) moguća je pod sljedećim uvjetima:
 - najmanja površina građevne čestice je 3.000 m². Manje čestice mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu;
 - najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 metara;
 - površina tlocrtna projekcije osnovne proizvodne građevine mora biti veća od 200 m²;
 - koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi do najviše 0,6;

- najmanji prirodni ozelenjeni teren je 20% građevne čestice;
- postojeće visoko drveće na čestici u najvećoj mjeri treba nastojati sačuvati, osobito u rubnim zonama (prema susjednim česticama);
- najveći k_{is} nadzemno je 0,8;
- građevine moraju biti građene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama;
- mješoviti oblik gradnje (samostojeći, poluugrađeni, ugrađeni) mogući su u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop);
- najmanja udaljenost građevina od regulacijske crte za novu gradnju iznosi 9 metara. U izgrađenom dijelu zone gdje je već formiran građevni pravac moguće su i manje udaljenosti, ali ne manje od 5 m od regulacijske crte;
- portirnice, kolne vage i slične građevine i uređaji koji se zbog svoje funkcije postavljaju na ulaz mogu se graditi i na manjoj udaljenosti, a iznimno i na regulacijskoj crti pri čemu ukupna duljina pročelja takvih građevina i uređaja ne smije biti dulja od 15 m;
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka $h/2$ (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 5,0 m;
- međusobni razmak građevina između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od ukupne visine veće građevine, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje je $H1$ visina građevine, a $H2$ visina susjedne građevine;
- najveća dopuštena ukupna visina građevine je 15 m. Iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran, smještaj visokih strojeva i sl.);
- krovove treba izvoditi u skladu s ukupnim arhitektonskim oblikovanjem građevine te prema potrebama tehnološkog procesa. U svrhu što manjeg utjecaja na okoliš treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova;
- utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj čestici;
- idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu navedenom u ovim Odredbama;
- smještaj potrebnog broja parkirališnih odnosno garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na čestici, a iznimno na javnim parkiralištima uz suglasnost tijela uprave nadležne za promet. Ukoliko se parkirališne potrebe rješavaju na javnim parkiralištima ista moraju biti izgrađena i u funkciji u trenutku izdavanja akta za građenje za predmetnu građevinu;
- prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih tvrtki dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije;
- građevne čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja;
- na česticama se mogu uz osnovne građevine graditi i pomoćne građevine (nadstrešnice i trijemovi, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, potporni zidovi, prometne građevine te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa).

Gospodarska namjena – poslovna (K1), trgovačka (K2) i komunalno-servisna (K3)

Članak 15.

(1) U predjelima gospodarske namjene - poslovne (K1) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- poslovne građevine s uredskim prostorima,
- istraživački centri, znanstveni instituti, poslovni inkubatori, poduzetnički centri i slične građevine,
- edukativni centri i druge obrazovne institucije prvenstveno za obrazovanje odraslih,
- ugostiteljske građevine (restoran, menza, kantina),
- manji hotel ili motel (do najviše 30 ležajeva).

- (2) U predjelima gospodarske namjene - trgovačke (K2) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:
- građevine trgovačke namjene, trgovački centri,
 - ugostiteljske građevine (restoran, menza, kantina),
 - manji hotel ili motel (do najviše 30 ležajeva).
- (3) U predjelima gospodarske namjene – komunalno-servisne (K3) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:
- komunalne i/ili servisne građevine s pratećim uredskim prostorima,
 - skladišta i servisi,
 - autopraonice i autoservisi,
 - reciklažna dvorišta,
 - benzinske postaje,
 - parkirališta i garaže.

Uvjeti gradnje građevina u predjelima poslovne namjene (K1, K2, K3)

Članak 16.

- (1) Gradnja građevina u predjelima poslovne namjene moguća je pod sljedećim uvjetima:
- najmanja površina građevne čestice je 2.000 m². Manje čestice mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu;
 - najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 metara;
 - koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi do najviše 0,6;
 - najmanji prirodni ozelenjeni teren je 20% građevne čestice;
 - najmanje polovica ozelenjenog dijela čestice mora biti zasađena visokim drvećem. Visoko drveće u pravilu treba posaditi i na rubovima prema susjednim česticama;
 - najveći k_{is} nadzemno je 0,8;
 - građevine moraju biti građene na samostojeći ili poluugrađeni način;
 - najmanja udaljenost građevina od regulacijske crte za novu gradnju iznosi 9 metara. U izgrađenom dijelu zone gdje je već formiran građevni pravac moguće su i manje udaljenosti, ali ne manje od 5 m od regulacijske crte;
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica, ukoliko se gradi na samostojeći način, mora biti veća ili jednaka $h/2$ (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 5,0 m;
 - najveća dopuštena ukupna visina građevine je 12m;
 - u predjelima K1 i K2 poželjna je izvedba građevina ili sklopova građevina kojima će se pažljivim kombiniranjem izgrađenog i neizgrađenog dijela, tretmanom neizgrađenog dijela (prolazi, trgovi, perivojni trgovi) i ponudom sadržaja u prizemlju (trgovački, ugostiteljski) stvoriti prostori i sadržaji povećanog urbaniteta i sadržaja za zaposlenike i posjetitelje cjelokupnog gospodarskog predjela;
 - ograde nisu obvezne, a ukoliko se grade mogu biti najviše visine 1,6m i moraju biti providne. Iznimno, na česticama namjene K3 ograde mogu biti i više te neprovidne ukoliko je to potrebno zbog sigurnosnih razloga;
 - krovove treba izvoditi u skladu s ukupnim arhitektonskim oblikovanjem građevine te prema potrebama tehnološkog procesa. U svrhu što manjeg utjecaja na okoliš treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova;
 - idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu koji je naveden u ovim Odredbama;
 - smještaj potrebnog broja parkirališnih odnosno garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na čestici, a iznimno na javnim parkiralištima uz suglasnost tijela uprave nadležne za promet. Ukoliko se

parkirališne potrebe rješavaju na javnim parkiralištima ista moraju biti izgrađena i u funkciji u trenutku izdavanja akta za građenje za predmetnu građevinu;

- parkirališne potrebe za trgovačke centre mogu se rješavati isključivo na čestici građevine;
- prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih tvrtki dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina u predjelima proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1) i predjelima poslovne namjene (K1, K2, K3)

Članak 17.

- (1) Ako je postojeća izgrađenost građevne čestice u sklopu zone gospodarskih djelatnosti veća od 60 %, izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.
- (2) Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:
 - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Oblikovanje i veličina građevina

Članak 18.

- (1) Prilikom izgradnje građevine potrebno je koristiti materijale otporne na oborine i vatru.
- (2) Arhitektonsko oblikovanje treba biti suvremeno i u skladu s postojećom izgradnjom koja uglavnom ima oblikovni izraz modernizma i funkcionalizma druge polovice 20. stoljeća. Zgrade projektirati na način da se koristi jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita.
- (3) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama unutar gospodarske zone.
- (4) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili građevinski sklop moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku (oblikovnu) cjelinu. Ovo se primjerice odnosi na zajedničku visinu vijenca, zajedničku građevnu crtu te na usklađenje oblikovanja uličnog pročelja.
- (5) Krovove treba izvoditi u skladu s ukupnim arhitektonskim oblikovanjem građevine te prema potrebama tehnološkog procesa. Na zgradama velike tlocrtno površine (iznad 1200 m²) treba izbjegavati kose krovove tradicionalnog nagiba – poželjni su ravni krovovi ili plitki kosi krovovi sakriveni nadozidom.
- (6) Ukoliko se krov izvodi kao kosi krovišta zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna. Nisu dozvoljene reflektirajuće boje pokriva.
- (7) Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te uređaje za korištenje energije sunca.

Ograde građevne čestice

Članak 19.

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu.
- (2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
- (3) Ograda koja se podiže prema ulici može biti najveće ukupne visine 2 m. Ograda u načelu treba biti izrađena od providnog materijala. Preporuča se i sadnja živica uz korištenje udomaćenih svojta grmlja.
- (4) Pune ograde (zidane ili betonske) dozvoljene su do najviše visine parapeta od 80 cm.
- (5) U iznimnim slučajevima koji proizlaze iz namjene, načina korištenja građevine ili zahtjeva sigurnosti ograde mogu biti i više od dozvoljene visine te izvedene kao pune (neprovidne) u punoj visini.
- (6) Postojeće ograde, uključivo i zidane ograde na zapadnom dijelu obuhvata plana, koje su štitile nekadašnju zonu „Željezare“ od neovlaštenog ulaza ljudi i životinja mogu se obnoviti i koristiti kao

ograde novoformiranih čestica i u slučaju da ne udovoljavaju zahtjevima oblikovanja i visine koji su propisani ovim člankom.

Uvjeti gradnje u predjelima posebnih uvjeta korištenja

Članak 20.

- (1) Preko dijela građevnih čestica prolaze koridori infrastrukturnih građevina (dalekovodi, kolektori odvodnje, drugi tehnički vodovi, matični i industrijski kolosijeci) koji predstavljaju ograničenje za uporabu, a prikazani su na listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*. Svi infrastrukturni sustavi imaju zaštitne koridore čija je širina definirana ovim odredbama ili važećim tehničkim normama.
- (2) Izgradnja građevina u zaštitnim koridorima u pravilu nije moguća, a za sve druge oblike korištenja potrebno je ishoditi suglasnosti nadležne pravne osobe određene posebnim propisima.
- (3) U slučaju napuštanja pojedinih trasa infrastrukturnih i tehničkih vodova prostor zaštitnih koridora izmještenih vodova može se koristiti prema odredbama za osnovnu namjenu uz prethodno očitovanje nadležne pravne osobe određene posebnim propisima.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 21.

- (1) Na čestici društvene namjene – zdravstvena (D) nalazi se postojeća građevina Doma zdravlja. Istu je moguće rekonstruirati u postojećim gabaritima uz mogućnost minimalnog tlocrtnog proširenja (do 5% tlocrtno površine) bez mogućnosti nadogradnje dodatne etaže.
- (2) Parkirališne potrebe rješavaju se na čestici i na javnom parkiralištu u granici obuhvata plana.
- (3) Djelatnosti društvene namjene, koje su vezane uz osnovnu gospodarsku namjenu, kao što su edukacijske ustanove za profesionalno osposobljavanje, ambulante, kapelice i slično, mogu se smještati na površinama gospodarske namjene prema uvjetima za osnovnu namjenu.
- (4) **Građevine javne i društvene namjene moguće je planirati i na zasebnoj građevnoj čestici unutar poslovne namjene prema uvjetima osnovne namjene.**

Članak 22.

- (1) Pojedini dijelovi najstarijih građevinskih struktura nekadašnje Željezare (primjerice najstarije građevine koje su južno od planiranog *Perivoja industrije* u sjevernom dijelu obuhvata te stari vodotoranj) mogu se pretvoriti u muzejsko-galerijske prostore i druge kulturne sadržaje posvećene memoriji prostora.
- (2) Na visinski istaknutim građevinskim strukturama, kao što su nekadašnji dimnjaci i stari vodotoranj, moguće je urediti vidikovce s informativnim sadržajima koji bi posjetiteljima omogućili uvid u povijest prostora gospodarske zone i njenu transformaciju.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I KOMUNALNE MREŽE TE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 23.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja prometne, javne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.
- (2) Prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljene su manje prostorne prilagodbe planiranih trasa i lokacija prometnih i infrastrukturnih građevina koje ne odstupaju od osnovne koncepcije rješenja.

Članak 24.

- (1) Trenutno se na području UPU-a koristi privatna mreža elektroopskrbe, elektroničkih komunikacija, vodoopskrbe i odvodnje te opskrbe tehnološkom toplom vodom kojom upravlja tvrtka koja je pravni sljednik nekadašnje „Željezare Sisak“.

- (2) Planom je predviđena izgradnja javne infrastrukturne mreže na koju će se priključivati budući i postojeći korisnici. Prilikom izgradnje nove mreže treba težiti takvim tehničkim rješenjima kojima će se u javni sustav, kojim upravljaju ovlašteni distributeri odnosno koncesionari, uklopiti i postojeće mreže u privatnom vlasništvu.
- (3) U slučaju izvedbe javne mreže novi korisnici obavezno se priključuju na javnu mrežu prema uvjetima ovlaštenih distributera odnosno koncesionara.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 25.

- (1) Na prostoru obuhvata UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi razvijati će se temeljem zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.
- (2) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine te uređaji i građevine infrastrukture na zasebnim česticama te linijske i površinske građevine.
- (3) Vođenje infrastrukture treba projektirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova te da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina.
- (4) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Članak 26.

- (1) Sve prometne površine unutar obuhvata UPU-a, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).
- (2) Prilaz sa građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.
- (3) Priključivanje građevina na infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

Članak 27.

- (1) Građevine infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, udaljeni pretplatnički stupnjevi elektroničkih komunikacija i slično) smještaju se na građevnim česticama osnovne namjene (građevna čestica krajnjeg korisnika) ili na zasebnim česticama.
- (2) Zasebne čestice za infrastrukturne građevine mogu se formirati u svim namjenama osim na koridorima prometnica, u namjeni gradske šume (Š) i perivoja industrije (ZI).
- (3) Građevne čestice za građevine infrastrukturnih sustava moraju imati riješen prometni pristup. Prilikom njihovog formiranja ne primjenjuju se uvjeti o minimalnoj veličini građevne čestice te one mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine.
- (4) Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica. Izgradnja infrastrukturnih građevina na ovaj način dozvoljena je i u predjelima namjene gradska šuma (Š) i perivoj industrije (ZI).

4.1. PROMETNI SUSTAV

4.1.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 28.

- (1) Ovim UPU-om određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže te su u skladu s tim osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica.
- (2) Područjem obuhvata danas ne prolazi niti jedna razvrstana javna cesta.
- (3) Pristup gospodarskoj zoni moguć je sa sjevera, Ulicom Marijana Cvetkovića (što vodi do glavne porte) te Capraškom ulicom (što vodi do sjeverozapadne, tzv. „male porte“). Postoji i ulaz s južne strane (tzv. „porta kod hladne prerade“) do koje se stiže lokalnom prometnicom iz Novog Pračna. Pristup krajnjem istočnom dijelu obuhvata Plana moguć je i s Ulice Otokara Keršovanija.

- (4) Južnim rubom obuhvata Plana planirana je „Južna spojna cesta“ u rangu glavne gradske prometnice čime će u budućnosti biti moguć pristup zoni i s juga.

Prostori za izgradnju prometnica

Članak 29.

- (1) Prometnice osnovne ulične mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.A *Promet* i definirane su osima i prostorima („poprečnim profilima“) za izgradnju prometnice koji su prikazani na grafičkom prilogu. Poprečnim profilima definirani su obvezni poprečni elementi prometnice – kolnik, pločnik, zeleni pojas, biciklistička staza, nogostup.
- (2) Glavnu prometnu mrežu čine četiri prometnice – *Sjeverna, Zapadna, Istočna i Južna* prometnica. Sjeverna prometnica izgrađena je u cijeloj planiranoj dužini, ali planirano je proširenje njenog koridora. Istočna i Zapadna prometnica djelomično su izgrađene u neadekvatnim poprečnim profilima te je potrebna njihova rekonstrukcija. Južna prometnica u cijelosti je planirana prometnica, a sastoji se od dva dijela – Južna prometnica 1 (nastavak prometnice iz Novog Pračna i spoj na buduću „Južnu spojnu cestu“) te Južna prometnica 2 kojom se omogućuje pristup u južni dio obuhvata plana.
- (3) Sve su prometnice glavne prometne mreže planirane kao javne prometnice sa slobodnim pristupom. Prilikom rekonstrukcije i proširenja poprečnog profila Sjeverne prometnice potrebno je omogućiti javni pristup do svih čestica koje imaju pristup na tu prometnicu te neometani promet za sve kategorije korisnika.

Članak 30.

- (1) Profili svih prometnica na području obuhvata Plana detaljno su prikazani i utvrđeni poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A *Promet*. Za postojeće prometnice iznimno je moguće u prvoj fazi izvesti rekonstrukciju nepotpunog poprečnog profila u odnosu na ovim Planom planirani pojas, ali se mora osigurati mogućnost cjelokupnog planiranog uličnog pojasa u budućnosti.
- (2) Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata UPU-a ne smije se mijenjati.
- (3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 31.

- (1) Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.
- (2) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.
- (3) Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, signalizaciju i dr.

Članak 32.

- (1) U zelenom pojasu prometnice moguća je izgradnja parkirališta za osobne automobile u koridoru prometnice. Parkiralište treba kombinirati s drvoredom u omjeru jedno (1) mjesto za stablo na najviše dva (2) parkirališna mjesta.

Površine za kretanje pješaka

Članak 33.

- (1) Uređenje pločnika za kretanje pješaka – nogostupa - predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika. Širine planiranih nogostupa prikazane su i utvrđene poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A *Promet*.
- (2) Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili s blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima. Najmanja širina pješačke staze iznosi 1,6 m.

- (3) U slučajevima gdje je na poprečnom presjeku označena veća širina nogostupa moguće je izvesti nogostup širine 1,6 m, a preostali prostor između nogostupa i kolnika urediti kao zeleni pojas uz moguću sadnju drvoreda.
- (4) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.
- (5) Iznad i ispod svih prometnica dozvoljena je izgradnja deniveliranih pješačkih prolaza (pothodnik, nathodnik) u svrhu povezivanja pojedinih funkcionalnih cjelina istih ili različitih korisnika koje odvaja prometnica.

Biciklističke staze

Članak 34.

- (1) Biciklističke staze predviđene su u koridorima glavnih prometnica i prikazane su poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A *Promet*.
- (2) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,6 m. Uzdužni nagib biciklističke staze u pravilu ne smije biti veći od 8%.

Javni prijevoz putnika

Članak 35.

- (1) Planom je predviđen javni autobusni prijevoz unutar obuhvata Plana kao dio šire mreže javnog autobusnog prijevoza Grada Siska. U koridorima glavnih prometnica planirana su autobusna stajališta koja su označena na kartografskom prikazu 2.A. *Promet*.
- (2) Na stajalištima javnog prijevoza obavezna je postava nadstrešnica za zaklon putnika. Prilikom postave nadstrešnica i uređenja autobusnog stajališta ne smije se smanjivati korisna širina nogostupa na manje od 1,6 m.
- (3) Stajališta javnog prijevoza moraju biti izvedena bez arhitektonskih barijera kako bi se omogućilo korištenje osobama sa teškoćama u kretanju. Visinu ulaznih perona treba prilagoditi vozilima kako bi se ulaz s perona u vozilo ostvario bez većih visinskih razlika.

Parkirališta i garaže

Članak 36.

- (1) Za osiguranje potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta primjenjuju se sljedeći normativi, ovisno o namjeni građevine i njenoj korisnoj površini (kp):

Namjena prostora	Jedinica za izračun	Broj park. mjesta
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0.45
Poslovni sadržaji (uredski prostor) isl)	1 000 m ² kp	20
Banka, pošta, obrti	1 000 m ² kp	40
Trgovački sadržaji	1 000 m ² kp	30
Kupovni centar	1 000 m ² kp	50
Gostionica - buffet	1 000 m ² kp	10
Restorani	1 000 m ² kp	60
Zdravstvo-Društvene djelatnosti	Do 1000 m ² bruto izgr. pov.	20

- (2) U bruto izgrađenu površinu za izračun parkirališno-garažnih mjesta ne uračunavaju se garaže.
- (3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih odnosno garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na čestici, a iznimno na javnim parkiralištima uz suglasnost tijela uprave nadležne za promet. Ukoliko se parkirališne potrebe rješavaju na javnim parkiralištima ista moraju biti izgrađena i u funkciji u trenutku izdavanja akta za građenje za predmetnu građevinu.
- (4) Parkirališne potrebe za trgovačke centre mogu se rješavati isključivo na čestici osnovne građevine.

- (5) Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba.
- (6) Poželjna je i sadnja drveća u kombinaciji s mjestima za parkiranje.

Članak 37.

Parkiranje teretnih vozila

- (1) Planom su predviđena javna parkirališta za teretna vozila brutto mase više od 7,5 t i prikazana su na kartografskom prikazu *2A Promet*.
- (2) Kamionska i autobusna parkirališta i garaže moguće je graditi i kao osnovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici u predjelima gospodarske namjene (I, K1, K2, K3) pod sljedećim uvjetima:
Za izgradnju parkirališta:
 - kig je 0,8
 - dozvoljena je izgradnja nadstrešnica koje mogu zauzimati najviše 40% površine građevne čestice; najveća dopuštena visina nadstrešnice je 5,5 m.Za izgradnju garaže:
 - vrijede uvjeti izgradnje građevina kao za osnovne građevine unutar površine pretežite namjene gdje se grade.
- (3) Parkirališta za više od 10 teretnih vozila ili autobusa potrebno je hortikulturno oplemeniti sadnjom živice na rubovima i sadnjom stabala u omjeru minimalno 1 stablo na 1 parkirališno mjesto za teretno vozilo.

4.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 38.

- (1) Područjem obuhvata UPU-a prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M502 Zagreb Glavni kolodvor – Sisak – Novska. Zaštitni pružni pojas, infrastrukturni pojas te pružni pojas željezničke pruge štiti se prema posebnim propisima. Za građenje u pojasu željezničke pruge treba pribaviti suglasnost nadležne pravne osobe prema posebnim propisima.
- (2) Unutar obuhvata plana postoje i industrijski kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj upotrebi, a koji se priključuju na željezničku prugu i služe za dopremu i otpremu stvari željezničkim vozilima za pravne osobe vlasnika odnosno posjednika unutar obuhvata Plana. Osnovni (matični) kolosijeci ucrtani su na grafičkom prikazu *2A Promet*.
- (3) Izgradnja građevina u koridoru matičnih kolosijeka nije dozvoljena.
- (4) Za matične kolosijeka za koje su ucrtane alternativne trase, ukoliko je pruga na jednoj trasi već izgrađena na drugoj se (alternativnoj) trasi mogu graditi građevine prema uvjetima za osnovnu namjenu.
- (5) Svi industrijski kolosijeci unutar obuhvata Plana moraju se graditi odnosno rekonstruirati u skladu s posebnim propisima kojima je regulirana sigurnost željezničkoga prometa i uvjetima kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi.
- (6) Omogućuje se izgradnja dodatnih manipulativnih kolosijeka kao i priključaka na matični kolosijek koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana. Svi kolosijeci moraju se izvesti prema važećim propisima i tehničkim normama.

4.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 39.

- (1) Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničkih komunikacija prikazane su na kartografskom prikazu *2.B. Elektroničke komunikacije i energetske sustavi*.
- (2) Način gradnje mreže elektroničkih komunikacija prikazan je idejnim rješenjem mreže. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može

doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Članak 40.

- (1) Planom nije predviđena obveza gradnje pošte na području Plana. Poštanski uredi (ukoliko se ukaže potreba) mogu se graditi prema uvjetima za izgradnju poslovnih sadržaja.

Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)

Članak 41.

- (1) Za izgradnju distributivne kableske kanalizacije (DTK) mreže elektroničkih komunikacija koriste se cijevi PVC $\varnothing 110$, PHD $\varnothing 75$ i PHD $\varnothing 50$. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci prema uvjetima regulatora odnosno lokalnog koncesionara.
- (2) Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m.
- (3) Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2m. Za odvajanje DTK preko kolnika treba koristiti zdence s nastavkom prema uvjetima regulatora odnosno lokalnog koncesionara.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

Članak 42.

- (1) U postupku izdavanja akta za građenje potrebno je uvjetovati izgradnju priključne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi, a prema uvjetima regulatora odnosno pravne osobe koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže. Do svake građevine treba predvidjeti polaganje najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera $\varnothing 50$ mm.
- (2) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.
- (3) Za svaku građevinu na svojoj građevnoj čestici potrebno je izgraditi distributivnu kablesku kanalizaciju (DTK) za priključenje građevine na mrežu elektroničkih komunikacija.

Uvjeti za smještaj elemenata mreže javnih komunikacija na javnim površinama

Članak 43.

- (1) Pojedini elementi mreže javnih komunikacija (primjerice javne telefonske govornice, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kableski izvodi, montažni kableski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine.
- (2) Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 44.

- (1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih komunikacijskih mreža.
- (2) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža, grade se građevine telekomunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuje nadležni regulator prema posebnim propisima. Točne lokacije građevina telekomunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana.
- (3) Antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat i krovni stupovi.

- (4) Elektroničku komunikacijsku opremu moguće je postavljati na građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenih posebnim propisima u obliku fasadnih antenskih prihvata ili krovnih antenskih prihvata koji ne smiju biti viši od 5 m od najviše točke građevine.

4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 45.

- (1) Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s posebnim propisima te općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina.
- (2) Načini gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su idejnim rješenjima koja su sastavni dio ovog UPU-a. Radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima pri razradi projekata za pojedine segmente dopuštena su odstupanja u pogledu rješenja trasa i lokacija komunalne infrastrukture i građevina utvrđenih ovim Planom, ali bez promjene globalne koncepcije.
- (3) Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

ENERGETSKI SUSTAV

Članak 46.

- (1) Ovim UPU-om određene su površine i koridori za razvod energetske sustava koji se sastoji od:
- plinoopskrbe,
 - elektroopskrbe,
 - tehničke tople vode.
- (2) Postojeće i planirane građevine i mreže energetske sustava prikazane su na kartografskom prikazu *2.C. Elektroničke komunikacije i energetske sustavi*.

Plinoopskrba

Lokalna mreža plinoopskrbe

Članak 47.

- (1) Područje obuhvata UPU-a danas je povezano magistralnim visokotlačnim plinovodom NO 500 (20") radnog tlaka 50 bara kojim su Grad Sisak, Željezara i Termoelektrana povezani s lokalitetom Kozarice (sjeverno od Novske), gdje se vrši eksploatacija zemnog (prirodnog) plina. Južnim dijelom obuhvata prolazi magistralni visokotlačni plinovod DN 300 max. radnog tlaka 50 bara što od Siska vodi prema Petrinji (Gavrilović).
- (2) Planom se planira plinifikacija cjelokupnog područja obuhvata prirodnim plinom putem srednjetačne plinske mreže. Određene su površine i koridori za srednjetačne plinovode, a građenje i uređenje mjerno-redukcijskih stanica (MRS) će se definirati sukladno pravilima struke i prema uvjetima lokalnog distributera plina.
- (3) Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica utvrđenih ovim Planom.
- (4) Izvođenje potrebnih plinskih podstanica i cjevovoda unutar obuhvata Plana treba izvoditi u skladu s posebnim propisima za transport plina uz obvezno ishodaenje potrebnih suglasnosti na prijedlog trase/lokacije.
- (5) Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima i uvjetima lokalnog distributera. Planom predložene trase plinovoda osiguravaju minimalnu sigurnosnu udaljenost od zgrada 1,0 m za niskotlačne plinovode, a od drugih vodova komunalne infrastrukture 1,0 m, u skladu s posebnim propisima.
- (6) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

- (7) Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.
- (8) Priključke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno.
- (9) Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina. Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

Elektroopskrba

Građevine za opskrbu električnom energijom

Članak 48.

- (1) Opskrba električnom energijom osigurat će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.
- (2) Na području obuhvata nalazi se postojeće rasklopno postrojenje 110/35 kV kojim se napaja sustav koji je u vlasništvu pravnog sljednika nekadašnje „Željezare“. Napajanje budućih potrošača i povećane potrebe postojećih potrošača na području gospodarske zone Sisak- jug osigurat će se izgradnjom novog rasklopnog postrojenja za potrebe izgradnje javne mreže elektroopskrbe.
- (3) Za potrebe najvećeg potrošača istočno od postojećeg rasklopnog postrojenja planirano je i novo 220/110/35(33) kV postrojenje s priključkom na prijenosnu mrežu hrvatskog elektroenergetskog sustava.
- (4) Daljnji razvoj elektroenergetske distribucijske mreže usmjeren je prema napuštanju 35 kV i 10kV napona te uvođenju 20kV napona te u skladu s tim treba projektirati i nova postrojenja, a sve prema uvjetima nadležnog distributera i potrebama tehnološkog procesa.
- (5) Na području obuhvata Plana predviđena je izgradnja kabelskih vodova 20 kV koji se u pravilu vode podzemno u koridorima prometnica. Nove vodove 20 kV unutar UPU-a izvoditi obavezno podzemnim kabelskim vodovima.
- (6) Postojeće i planirane građevine i mreže sustava elektroopskrbe prikazane su na kartografskom prikazu *2.C. Elektroničke komunikacije i energetske sustavi*.

Članak 49.

- (1) Područjem obuhvata danas prolazi postojeći visokonaponski dalekovod 2x110 kV, a planiran je i dodatni dalekovod 2x110 kV za novi javni sustav elektroopskrbe te novi priključak 220 kV za potrebe planiranog postrojenja najvećeg korisnika. Zaštitni pojas dalekovoda 110 kV ukupne je širine 30 m (15 m sa svake strane) i predstavlja prostor s ograničenjima korištenja.
- (2) Podzemni kablovi 110 kV i 35 kV imaju zaštitni pojas 5 m sa svake strane kabela u kojem nije dozvoljena izgradnja građevina ni sadnja visokog drveća.
- (3) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

Članak 50.

- (1) Mreža trafostanica 20/0,4 kV određena je u skladu s potrebama postojećih i budućih potrošača, a načelno se rješava izgradnjom trafostanica na česticama krajnjih potrošača prema uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima za pružanje usluge elektroopskrbe.
- (2) Trase priključnih kabela 20 kV određuju se projektom dokumentacijom.
- (3) Planirane trafostanice gradit će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.
- (4) Dozvoljena je izgradnja trafostanica na izdvojenim česticama u koju svrhu se može formirati čestica koja nije ucrtana na planu parcelacije Plana. Za trafostanice treba osigurati građevne čestice veličine

7x7m te odgovarajućeg kolnog prilaza koji omogućuje prilaz kamionskim vozilom s ugrađenom dizalicom za dopremu transformatora i pripadne opreme.

- (5) Podzemne kabelaške vodove moguće je polagati u zajednički kanal u pojasu prometnica.

Članak 51.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (2) Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvodit će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima.
- (3) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

Članak 52.

- (1) Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.
- (2) Zaštitni koridor za srednjenaponske 20(10) kV i niskonaponske 0,4 kV iznosi 1 m. Kod kabelaških instalacija udaljenost temelja od kabelaške instalacije mora biti najmanje 1 m.
- (3) Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelaških instalacija udaljenost temelja od kabelaške instalacije mora biti najmanje 1 m.
- (4) Zaštitni koridor TS iznosi 3 m od temelja zbog uzemljenja istih.

Obnovljivi izvori energije

Članak 53.

- (1) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana (solarni fotonaponski sustavi namijenjeni za isporuku el. energije u elektroenergetsku distributivnu mrežu), koje se grade kao pomoćne građevine, dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno je pridržavati se uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.
- (2) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) moguća je u predjelima gospodarske namjene (namjena I1, K2, K3) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za pojedinu zonu u pogledu maksimalne izgrađenosti, visine, udaljenosti od međe itd.
- (3) Građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska postrojenja moguće je graditi u predjelima gospodarske namjene (namjena I1, K2, K3) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za pojedinu zonu u pogledu maksimalne izgrađenosti, visine, udaljenosti od međe itd.
- (4) Trase priključnih vodova građevina za dobivanje energije iz obnovljivih izvora te lokacije građevina i postrojenja za predaju energije u javnu mrežu određuju se projektom dokumentacijom.

Tehnička topla voda

Članak 54.

- (1) U području obuhvata Plana nalazi se pogon za proizvodnju, distribuciju i opskrbu potrošača tehnološkom parom odakle se vrši opskrba toplinskom energijom postrojenja u prostoru zone.
- (2) Dugoročno se planira razvoj sustava opskrbe toplinskom energijom potrošača na području Grada Siska iz centralnog izvora u Termoelektrani Sisak. Dijelom se vodovi na području obuhvata UPU-a vode nadzemno, a dalje podzemnim vodovima u profilima prometnica.
- (3) Prilikom rekonstrukcije ulice Otokara Keršovanija planirana je zamjena postojećeg nadzemnog voda podzemnim cjevovodom.

VODNOSPOSODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba

Članak 55.

- (1) Podmirenje potreba za vodom područja gospodarske namjene rješavat će se integralno s izgradnjom vodoopskrbnog sustava na području Grada Siska.
- (2) Planom je planirana izgradnja javne vodovodne mreže za postojeće i buduće korisnike na području gospodarske zone.
- (3) Vodoopskrbna mreža predložena je prstenasto zatvorena. Trase postojećih i planiranih magistralnih i lokalnih cjevovoda ucrtane su na kartografskom prilogu 2.C. *Vodnogospodarski sustav*. Trase planiranih cjevovoda prikazane na kartografskom prikazu usmjeravajućeg su značenja te se trase i profili cjevovoda mogu mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

Članak 56.

- (1) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.
- (2) Zbog zahtjeva protupožarne zaštite nova lokalna vodovodna mreža mora imati minimalni profil od $\varnothing 100$ mm. Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od $\varnothing 100$ mm.
- (3) Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.
- (4) Vodovi vodovodne mreže u pravilu se polažu u koridoru prometnice. Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.
- (5) Moguće je zajedničko vođenje trase vodoopskrbnog cjevovoda s drugim instalacijama u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.
- (6) Prijelaz cesta izvodi se obvezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova iznad tjemena cijevi određuje se prema lokalnim uvjetima.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 57.

- (1) Ovim UPU-om određene su trase i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda.
- (2) Kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav (odvojeno za sanitarne i oborinske vode).

Članak 58.

- (1) Trase postojećih i planiranih odvodnih kolektora ucrtane su na kartografskom prilogu 2.C. *Vodnogospodarski sustav*.
- (2) Na sustav odvodnje mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima. Ukoliko navedeno nije zadovoljeno treba predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja otpadnih voda u sustav odvodnje.
- (3) Pročišćavanje otpadnih voda predviđeno je na centralnom uređaju za pročišćavanje Grada Siska (izvan obuhvata plana) kojega je sukladno planovima višeg reda (PPUG, GUP) potrebno dimenzionirati tako da može prihvatiti i otpadne vode gospodarskih zona.

Članak 59.

- (1) Korisnici prostora unutar obuhvata UPU-a obvezni su se priključiti na sustav odvodnje otpadnih voda.

- (2) Sanitarne otpadne vode moraju se izravno, bez prethodnog pročišćavanja, upuštati sustavom interne odvodnje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda s konačnim pročišćavanjem na središnjem komunalnom uređaju.
- (3) U slučaju nastanka otpadne vode koje po svom sastavu i kakvoći ne zadovoljavaju posebne propise otpadne vode moraju se prije priključenja na izgrađeni sustav odvodnje i pročišćavanja pročišćavati do stupnja koji je propisan važećim propisima. Ispuštanje istih u sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna, kao i otpadnih voda koje nisu tehnološke, a koje u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m³ dnevno ispuštaju osobe koje obavljaju gospodarsku djelatnost.
- (4) Iznimno, nadležna komunalna organizacija može propisati i druge uvjete pročišćavanja i/ili retencioniranja, u skladu s prihvatnim mogućnostima izgrađenog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.
- (5) Za dvorišne, parkirališne i prometne površine s malim prometom (prosječni dnevni promet do 300 motornih vozila na dan) dopušta se površinsko poniranje, poniranje pomoću jaraka ili poniranje pomoću sustava jaraka i rigola. Poniranje oborinskih voda treba provoditi kroz obrašeno tlo (ATV-A 138). Kod prometnica s prosječnim dnevnim prometom od 3000 do 5000 motornih vozila na dan oborinske vode prije poniranja trebaju biti podvrgnute tretmanu na separatoru ulja/benzina.

Članak 60.

- (1) Oborinska kanalizacijska mreža ima se izvesti kao razdjelni sustav kanalizacije na način da se sve oborinske vode zone odvojeno prikupljaju i vode do recipijenta.
- (2) Potrebno je predvidjeti predtretman potencijalno onečišćenih oborinskih voda, prije upuštanja u recipijent. Također je potrebno predvidjeti kontrolno mjerno okno prije upuštanja u recipijent.
- (3) Uvjetno čiste oborinske vode (s krovnih površina i dr.) mogu se ispuštati po površini terena u okviru građevne čestice, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba. U slučaju da ne postoje uvjeti za ispuštanje po površini terena, potrebno je predvidjeti izravno upuštanje sustavom interne odvodnje oborinskih voda u prijemnik, dok se drenažne vode trebaju upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda.
- (4) Oborinske vode s asfaltiranih i betoniranih površina koje nisu potencijalno onečišćene potrebno je upustiti u sustav interne odvodnje oborinskih voda putem slivnika s pjeskolovom, dok je potencijalno onečišćene oborinske vode (s parkirališnih površina za kamione, manipulativne površine i dr.) prije upuštanja u sustav potrebno pročistiti u odgovarajućim objektima za obradu.
- (5) Oborinske vode se prikupljaju samo na onim dionicama javnih prometnica, gdje će izgradnjom rubnjaka biti onemogućeno bočno otjecanje/razlijevanje oborinskih voda po zelenim površinama. Ove oborinske vode preventivno je potrebno podvrgnuti mehaničkoj obradi na "separatoru".
- (6) Oborinske vode s internih prometnica i parkirališta, pješačkih staza, kao i krovne vode (neonečišćene vode) potrebno je decentralizirano ponirati, uz primjenu odgovarajućih filtarskih slojeva ili prolazom kroz obrašeno tlo.

Uređenje voda i zaštita vodnih građevina

Članak 61.

- (1) U granicama obuhvata UPU-a nema vodotoka i kanala niti vodnogospodarskih objekata koji služe zaštiti od štetnog djelovanja voda.

5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 62.

- (1) Javne zelene površine su hortikulturno uređene parkovne površine. Na području obuhvata planiran je perivoj industrije (oznaka ZI).
- (2) Perivoj industrije je javni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana, ali i memoriji prostora nekadašnje „Željezare Sisak“. Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini, a određena je Odredbama za provođenje ovog Plana.

- (3) Površina popločanog dijela javnog parka može biti do najviše 30%, uključivo i staze i odmorišta.
- (4) Unutar perivoja industrije omogućuje se postava umjetničkih instalacija i informativnih panoa vezanih na povijest prostora nekadašnje Željezare i današnju transformaciju.
- (5) Unutar perivoja industrije omogućuje se izgradnja Paviljona industrije kao informativnog i muzejsko-galerijskog centra posvećenog memoriji prostora. Paviljon može imati tlocrtnu površinu maksimalno 500 m², maksimalne katnosti P (prizemlje) s mogućom izvedbom podruma. Poželjno je suvremeno oblikovanje i odabir materijala koji će činiti poveznicu s metalurškom industrijom.

OSTALE ZELENE POVRŠINE (Z)

Članak 63.

- (1) Ostale zelene površine (Z) i gradska šuma (Š) su ostali pejzažni nasadi na rubovima obuhvata koji su važni zbog ravnoteže ekosustava i sudjeluju u stvaranju slike grada.
- (2) Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopušteno je uređenje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, manjih odmorišta te dječjih igrališta kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture.
- (3) U predjelima Ostale zelene površine (Z) moguće je zadržavanje legalno izgrađenih građevina i onih koje su prema posebnim propisima s njima izjednačene te njihova uporaba i minimalna rekonstrukcija uz zadržavanje postojećih gabarita odnosno eventualna proširenja tlocrtno površine za maksimalno 5% bez mogućnosti povećanja postojeće katnosti.

Ulični drvoredi

Članak 64.

- (1) U koridoru prometnica, tamo gdje je to moguće, predviđena je sadnja uličnog drvoreda. Drvored kao primarnu funkciju ima stvaranje ujednačene slike ulice.
- (2) U uličnim drvoredima preporučuje se saditi stabla lipe (*Tilia*) i javora (*Acer*), zbog njihove pravilne krošnje, lijepog izgleda, lakog održavanja, dubokog korijenja te relativno niske alergene. Moguće je saditi i druga stabla koja imaju sličan oblik krošnje i druga svojstva.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 65.

- (1) Unutar obuhvata Plana nalazi se dio zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH - *Park skulptura nastalih u sklopu Kolonije likovnih umjetnika Željezara Sisak postavljenih u javnom prostoru naselja Caprag* (oznaka dobra: Z-5733).
- (2) Za sve zahvate na česticama na kojima se nalaze zaštićene skulpture (označene na listu 3 - *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*) potrebno je u postupku ishoda akta za građenje ishoditi mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (3) Planom se preporučuje izvesti konzervatorsku valorizaciju najstarijih građevinskih struktura nekadašnje Željezare Sisak (na k.č. 1841/5) te njihova eventualna zaštita.
- (3) Nevezano na sustav zaštite preporučuje se po provedbi konzervatorske valorizacije dijelove najstarijih građevinskih struktura nekadašnje Željezare pretvoriti u muzejsko-galerijske prostore i druge kulturne sadržaje posvećene memoriji prostora. Ovi prostori, zajedno s planiranim *Perivojem industrije*, trebaju činiti javno dostupnu cjelinu koji bi posjetiteljima omogućili uvid u povijest prostora gospodarske zone i njenu transformaciju.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 66.

- (1) Na području obuhvata UPU-a prikupljanje i postupanje s otpadom vrši se u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Gradu Sisku.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak industrijskog, komunalnog, ambalažnog, građevnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog sakupljanja korisnog otpada.
- (3) Na području obuhvata dozvoljene su gospodarske djelatnosti gospodarenja otpadom te se otpad može obrađivati, reciklirati, privremeno skladištiti i drugim odgovarajućim načinima oporabljati sukladno lokalnim planovima gospodarenja otpadom i propisima.
- (4) Na području obuhvata UPU-a nije dopušteno gospodarenje otpadom koji ima radioaktivna ili infektivna svojstva.
- (5) Na površinama određenima za gospodarsku namjenu moguće je organizirati reciklažna dvorišta. Reciklažno dvorište može se graditi na građevnoj čestici koja se nalazi na uređenom građevinskom zemljištu. Planom nije definirana točna lokacija reciklažnog dvorišta, već će se ista utvrditi prema potrebama.

Članak 67.

- (1) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad. Tipizirane posude za otpad, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad sakuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.
- (2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne tipizirane posude za otpad.
- (3) Posude/kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada, kao i za prikupljanje korisnog otpada, treba smjestiti pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.
- (4) Za postavljanje tipiziranih posuda za otpad na javne površine potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet. Ukoliko se zajedno postavlja više od tri tipizirane posude za otpad one trebaju biti ograđene tamponom visokog zelenila, živicom, ogradom ili sl.

Članak 68.

- (1) Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s propisima.
- (2) Proizvođač otpada dužan je otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati po vrstama, te osigurati propisane procedure daljnjeg gospodarenja.
- (3) Ako proizvođač ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada, potrebno je s otpadom gospodariti sukladno propisima.
- (4) Zbrinjavanje otpada, koji nastaje u industriji, energetici, istraživačkim ustanovama i drugim djelatnostima, zakonom je ustrojeno na razini Države i rješava se putem ovlaštenih sakupljača sukladno propisima.“

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 69.

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.
- (3) Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 70.

- (1) Dio okoliša unutar obuhvata Plana onečišćen je neadekvatnim odlaganjem građevinskog i drugog otpada te je preduvjet realizacije plana ekološka sanacija danas onečišćenih područja.
- (2) Područja za ekološku sanaciju označena su na grafičkom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.*

Članak 71.

- (1) Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:
 - provedba mjera zaštite zraka,
 - provedba mjera zaštite tla,
 - provedba mjera zaštite voda,
 - provedba mjera zaštite od buke,
 - provedba mjera zaštite od požara i eksplozije.

ZAŠTITA ZRAKA

Članak 72.

- (1) Zaštita zraka provodi se sukladno posebnim propisima uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u količinama i koncentracijama koje su više od vrijednosti propisanih posebnim propisima.
- (2) Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Odabirom tehnologija i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti propisane standarde kakvoće zraka.
- (3) Zahvatom u prostoru ne smije se izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.
- (4) Stacionarni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije koje su određene posebnim propisima.

ZAŠTITA TLA

Članak 73.

- (1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti čestica, a posebno zaštitnih površina, sačuvati će se dio tla neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.
- (2) Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s pozitivnim propisima).

ZAŠTITA VODA

Članak 74.

- (1) Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.
- (2) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog komunalnog poduzeća.
- (3) Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije ispuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do propisanog stupnja.
- (4) Odvodnja i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s planiranih prometnica i ulične mreže mora biti riješena izvedbenim projektom sukladno važećim pozitivnim propisima.

ZAŠTITA OD BUKE

Članak 75.

- (1) Na području obuhvata UPU-a mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima.
- (2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

Članak 76.

- (1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, potrebno je osigurati vatrogasne pristupe prema posebnim propisima.
- (3) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.
- (4) Sve sekundarne prometnice koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

Članak 77.

- (1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim profilom cjevovoda i pritiskom vode sukladno posebnim propisima.
- (2) Za protupožarnu zaštitu potrebno je osigurati uvjete opskrbe vodom i druge uvjete prema važećim zakonskim i drugim propisima.

Članak 78.

- (1) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- (2) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom, projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
- (3) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa, mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
- (4) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
- (5) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti, primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
- (6) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.

- (7) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
- (8) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
- (9) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
- (10) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
- (11) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
- (12) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećeg propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
- (13) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
- (14) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
- (15) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA **Zaštita od ratnih opasnosti**

Članak 79.

- (1) Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.
- (2) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

Članak 80.

- (3) Sklanjanje ljudi osigurava se i privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim područjima, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.
- (4) Skloništa osnovne i dopunske zaštite projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.
- (5) Za sklanjanje se mogu koristiti i pogodne postojeće komunalne i druge građevine prilagođene toj svrsi.
- (6) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) investitor je dužan predvidjeti mogućnost njihove brze prilagodbe za sklanjanje ljudi, tj. dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi.
- (7) Dvonamjenska skloništa trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti u najkraćem vremenu (24 sata) sposobna za potrebe sklanjanja. Skloništa građena isključivo za sklanjanje (jednonamjenska) mogu primiti određene mirnodopske sadržaje koji ne zahtijevaju neke posebne standarde, s tim da se u slučaju potrebe mogu brzo isprazniti.
- (8) Skloništa se trebaju projektirati i graditi u skladu s posebnim propisima i normama koji propisuju uvjete izgradnje skloništa za zaštitu stanovništva od ratnih djelovanja.
- (9) Prilikom izgradnje skloništa potrebno je:
 - skloništa projektirati ispod građevina kao najniže etaže

- osigurati potreban opseg zaštite (50 kPa)
- osigurati rezervne izlaze iz skloništa.

Zaštita od potresa

Članak 81.

- (1) Mjere zaštite od potresa svode se na primjenu posebnih propisa za protivpotresno projektiranje građevina.
- (2) S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati puteve za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.

Zaštita od rušenja

Članak 82.

- (1) Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja građevina i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Unutar obuhvata Plana ovo je osigurano propisivanjem maksimalne visine građevina, njihove minimalne međusobne udaljenosti kao i minimalnim udaljenostima građevina od regulacijske crte.
- (2) Neizgrađene površine na pojedinim česticama mogu služiti kao zone za evakuaciju ljudi. Na neizgrađenoj površini "zaštitnog zelenila" i „perivoja industrije“ u slučaju nesreće moguće je postavljanje glavnog logističkog centra u slučaju nesreće gdje je potrebno osigurati kritičnu infrastrukturu (pitka voda, energetska infrastruktura, hitna medicinska pomoć i sl.).

Zaštita od poplava

Članak 83.

- (1) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te državnim i županijskim planom obrane od poplava. Odvodne kanale treba redovito održavati kako bi se ostvarila njihova funkcija odvodnje oborinskih voda.

Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva

Članak 84.

- (1) Na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva temeljem posebnih propisa. Na području obuhvata UPU-a moguća je postava sirena za uzbunjivanje stanovništva.
- (2) U svim građevinama u kojima se očekuje okupljanje većeg broja ljudi (trgovački centri, veća proizvodna postrojenja) treba izvesti vlastiti sustav uzbunjivanja sukladno posebnim propisima.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 85.

- (1) Provedba Plana primjenjuje se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje i grafičkim prilogima Plana.
- (2) Za provedbu Plana, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Plana, Odredbe Prostornog plana uređenja Grada Siska, odredbe zakona iz područja prostornog uređenja i gradnje te drugi zakonski propisi.

9.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 86.

- (1) Na području obuhvata Plana ne propisuje se obveza izrade detaljnih planova uređenja.

9.2. OBVEZA IZRADE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 87.

- (1) Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisima te odrednicama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije i Prostornog plana uređenja Grada Siska.
- (2) Za zahvate koji nisu navedeni stavkom 1. ovog članka, a za koje postoje pretpostavke da mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš, nadležni ured može utvrditi obvezu izrade procjene utjecaja na okoliš.

9.3. PROGRAM OPREMANJA ZEMLJIŠTA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Članak 88.

- (1) Program opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom u granicama obuhvata UPU-a mora utvrditi mrežu infrastrukturnih koridora, prethodne uvjete za izradu idejnih rješenja, faze izgradnje te rokove realizacije, a treba se utvrditi po nadležnom tijelu Grada Siska.
- (2) Smjernice za izradu Programa određene su Odredbama za provođenje ovog UPU-a i njegovim odnosnim tekstualnim i grafičkim dijelovima.

GRAD SISAK

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG

I.2.

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. Polazišta (analiza)
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Obrazloženje planskih rješenja

1. POLAZIŠTA (ANALIZA)

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Sisak-jug usvojen je 2015. godine („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 27/15.) te je imao jedne izmjene i dopune 2020. godine („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 33/20.).

Izrada Izmjena i dopuna *Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug* (u daljnjem tekstu: ID Plana) započela je donošenjem **Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug** (dalje u tekstu: Odluka o izradi) koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća Grada Siska održanoj u listopadu 2022. godine. Navedena odluka objavljena je u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“ broj 20/2022.

1.1. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana navedeni su u Odluci o izradi:

Razlog izrade ID Plana je inicijativa Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Odsjeka za prostorno uređenje, graditeljstvo i e Nekretnine koja je sukladno članku 85. Zakona Gradu Sisku uputila prijedlog da se omogući izgradnja građevine javne i društvene namjene na k.č. 1817/112 k.o. Novi Sisak radi proširenja kapaciteta Doma za starije i nemoćne osobe Sisak, zbog povećanog interesa starijih stanovnika za smještajem.

Inicijator izrade ID Plana dostavio je i očitovanje da je vlasnik navedene k.č. HELP GRADITELJSTVO d.o.o. da suglasnost Sisačko-moslavačkoj županiji da pokrene postupak ovih ID Plana.

Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana će se prenijeti u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

ID Plana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

1.2. OBUHVAT PLANA

Ovim ID Plana mijenjati će se tekstualni dio Plana – odredbe za provedbu na način da se omogući izgradnja građevina javne i društvene namjene u okviru poslovne namjene (K) na području obuhvata Plana.

Izmjene tekstualnog dijela plana primjenjivat će se u cijelom obuhvatu Plana.

Grafički dio Plana nije predmet ovih ID Plana.

1.3. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

U Odluci o izradi navedeni su ciljevi i programska polazišta Plana:

Ovim ID Plana stvorit će se prostorno-planski preduvjeti kojima će se doprinijeti svrhovitom korištenju prostora u funkciji javnog interesa, odnosno izgradnje dodatnih sadržaja javne i društvene namjene.

Cilj izrade i donošenja ID Plana je svrsishodnije i racionalnije stvaranje planskih pretpostavki za dodatne javne i društvene sadržaje, prvenstveno socijalne na području Grada Siska. Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora usklađen s načelima prostorne održivosti.

1.4. USKLAĐENOST S POSEBNIM PROPISIMA IZ PODRUČJA ZAŠTITE PRIRODE I OKOLIŠA

U skladu s člankom 86. stavkom 3. Zakona proveden je postupak po posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode. Nacrt Odluke o izradi dostavljen je nadležnom županijskom upravnom odjelu za zaštitu okoliša.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 351-03/22-05/19, URBROJ: 2176-09-22-2 od 13. rujna 2022. godine) za ove izmjene i dopune Plana ne provodi se postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš ni postupak ocjene prihvatljivosti ID Plana na ekološku mrežu.

1.5. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE PLANA

Odluka o izradi plana dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona, na adrese tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima sa traženjem da dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Dopis je upućen sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44 000 Sisak;
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak;
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije - Trg grofova Erdödyja 17, 44317 Popovača
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (Državna imovina), Dežmanova 10, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupuska 4, 10 000 Zagreb;
8. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44 000 Sisak;
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;
10. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10 000 Zagreb;
11. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak;
12. Grad Sisak, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, ovdje;

13. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo, ovdje;
14. Grad Sisak, Upravni odjel za upravne, imovinsko pravne i opće poslove, ovdje;
15. Komunalac Sisak d.o.o., Capraška ulica 8, 44 000 Sisak;
16. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. , Trg Josipa Mađerića 1, 44 000 Sisak;
17. Sisački vodovod d.o.o., Obala Ruđera Boškovića 10, 44 000 Sisak;
18. MONTCOGIM-SISAK d.o.o., S. i A. Radića 37, 44 000 Sisak.
19. ABS Sisak d.o.o., Braće Kavurića 12, 44 000 Sisak

Svoje zahtjeve u roku su dostavili:

1. *Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Sisak;*
 - U dopisu je navedeno kako nemaju dodatnih zahtjeva.
2. *Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;*
 - Dostavljen standardni dopis o načelima planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture bez osvrta na predmet Izmjena i dopuna.
3. *Sisački vodovod d.o.o., Sisak;*
 - Dostavljeni podaci o instalacijama vodoopskrbe. Dostavljeno i očitovanje iz 2020. godine.
 - Napomena: vodoopsrbna mreža nije predmet ovih izmjena i dopuna.
4. *HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb;*
 - Dostavljena izmjena naziva i oznaka za željezničku pruga. Navodi se da se isto korigira ovim ili uključi u sljedeće izmjene i dopune.
5. *Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Sisak;*
 - Dostavljen popis propisa kojih se potrebno pridržavati pri izradi izmjena i dopuna plana. Dostavljene smjernice iz područja zaštite od požara i eksplozija koje je potrebno ugraditi u plan.
 - Napomena: navedena predložena izmjena nije predmet ovih izmjena odnosno nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima navedenima u Odluci o izradi.
6. *Hrvatske vode, Sisak;*
 - Dostavljeni su podaci i planske smjernice koje je potrebno ugraditi u plan.
 - Napomena: navedena predložena izmjena nije predmet ovih izmjena odnosno nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima navedenima u Odluci o izradi.
7. *HEP, Elektra Sisak;*
 - Dostavljeni su podaci i planske smjernice koje je potrebno ugraditi u plan.
 - Napomena: navedena predložena izmjena nije predmet ovih izmjena odnosno nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima navedenima u Odluci o izradi.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Sisak-jug usvojen je 2015. godine uz manje izmjene i dopune 2020. godine. Područje obuhvata Plana je velikim dijelom izgrađeno, a čini ga industrijski kompleks bivše „Željezare Sisak“, građen kao jedinstveni industrijski krug, opremljen krupnom industrijskom infrastrukturom.

Izmjenama i dopunama Plana iz 2020. uklonjena su ograničenja za gradnju koja proizlaze iz do tada prikazanih industrijskih željezničkih kolosijeka. Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana je prenesen u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća društvena namjena – građevina Doma zdravlja. Planom je do sada bilo omogućeno da se djelatnosti društvene namjene, koje su vezane uz osnovnu gospodarsku namjenu, kao što su edukacijske ustanove za profesionalno osposobljavanje, ambulante, kapelice i slično, mogu se smještati na površinama gospodarske namjene prema uvjetima za osnovnu namjenu.

Ovim ID Plana omogućiti će se izgradnja građevina javne i društvene namjene u sklopu poslovne namjene, a koje će biti prihvatljive i za ostale korisnike u području Gospodarske zone Sisak-jug.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Ovim izmjenama mijenjaju se odredbe za provedbu na način da se omogućava izgradnja građevina društvenih djelatnosti i na zasebnim česticama prema uvjetima osnovne namjene na način da je dopunjen članak 21. sljedećim uvjetima:

Građevine javne i društvene namjene moguće je planirati i na zasebnoj građevnoj čestici unutar poslovne namjena prema uvjetima osnovne namjene.

U članku 36. je riječ „Zdravstvo“ zamijenjena sa riječi „Društvene djelatnost“.

Ovim izmjenama i dopunama ne mijenja se grafički dio plana (kartografski prikazi).

GRAD SISAK

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG

II.

PRILOZI PLANA

1. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani prilikom izrade plana

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SU POŠTIVANI PRILIKOM IZRADE PLANA

- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko- moslavačke županije“, broj 4/01, 12/10, 10/17, 12/19,23/19 – pročišćeni tekst).
- Prostorni plan uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13).
- Generalni urbanistički plan grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11).
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i grada.

ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
- Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14, 70/19)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružju (NN 70/17, 141/20, 114/22),
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)

- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 125/15)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22)
- Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
- Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 42/21)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)

GRAD SISAK

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG

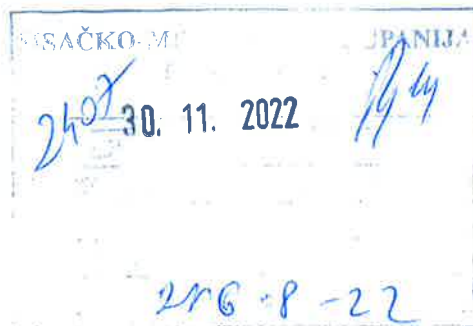
II.

PRILOZI PLANA

2. Zahtjevi i mišljenja



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i obnovu
Rimska 28, SISAK 44 000
tel. 044 510 068; 540 030
KLASA: 350-01/22-01/116
URBROJ: 2176-08/01-22-2
Sisak, 28. studeni 2022. godine



Grad Sisak
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
(mailom na mario.sekulic@sisak.hr)

PREDMET: Mišljenje/zahtjevi za II izmjene i dopuna UPU Gospodarska zona Sisak jug

Veza Vaša KLASA:350-02/22-05/1
URBROJ:2176/05-07-01/1-22-18 od 16. 11. 2022.

Poštovani,

sukladno Vašem traženju iz veze, a vezano uz izradu II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak jug (u daljnjem tekstu Plan), te temeljem dostavljene Odluke o izradi Plana, budući da je ovaj Upravni odjel inicirao izradu Plana, nemamo dodatnih zahtjeva za Plan.

S poštovanjem



pročelnica

Blanka Bobetko Majstorović, dipl. ing. biol

Dostaviti:

- 1) Naslov
- 2) spis



HAKOM

2309, 125

SISAČKO-MOSLA
GRAD SISAK
2424
06. 12. 2022
376-22
Republika Hrvatska
Sisačko - Moslavačka županija
Grad Sisak

KLASA: 350-05/22-01/408
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 29. studenog 2022.

**Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam i zaštitu spomenika kulture
Rimska ulica 26
44000 Sisak**

Predmet: Grad Sisak
II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak–
jug
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-05/1, URBROJ: 2176/05-07-01/1-22-18, od 16. studenog 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kableske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kablesku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 30.11.2022T12:51:38 (UTC:2022-11-30T11:51:38Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: a88d308c-78aa-4a93-9075-5672e73f20f3

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Ur. broj: 2176/05-13-22-7174

Sisak, 05. 12. 2022.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK**
Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih
dobara i zaštitu okoliša

Predmet: II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone «Sisak - jug» u Sisku
- informacija, daje se –

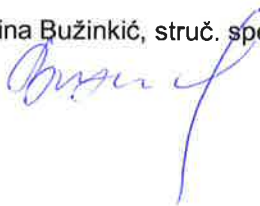
Vašim dopisom od 16. 11. 2022. god., Klasa: 350-02/22-05/1, Urbroj: 2176/05-07-01/1-22-18, zaprimljenog 24. 11. 2022. godine vidljivo je da je na snazi izrada II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak - jug" u Sisku.

Kako smo se kod Izmjene i dopune predmetnog UPU-a očitovali 06.07.2020. godine, a u međuvremenu nije došlo do promjena, na snazi ostaje navedeno očitovanje (u privitku ovoga dopisa).

S poštovanjem!

Voditeljica službe razvoja:

Jasmina Bužinkić, struč. spec. ing.



Direktorica:

Sanja Mehinović, mag. ing.

SISAČKI VODOVOD d.o.o.
SISAK, Obala Ruđera Boškovića 10



Dostaviti:

- Naslovu,
- Službi razvoja,
- A/A

Ur. broj: 2176/05-13-20-*2638*

Sisak, 06. 07. 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih
dobara i zaštitu okoliša

Predmet: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone «Sisak - jug» u Sisku

- podaci, daju se -

Dopisom od 17. 06. 2020. god., Klasa: 350-02/20-05/2, Urbroj: 2176/05-07-01/7-20-10, zaprimljenog 23. 06. 2020. godine za dostavom podataka za izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak - jug" u Sisku, dostavljamo vam podatke iz našeg djelokruga potrebne za izradu navedenog dokumenta prostornog uređenja, kako slijedi:

- instalacije vodoopskrbe (tamno plava boja) i odvodnje (smeđa boja), koje su u vlasništvu ili nadležnosti Sisačkog vodovoda, uglavnom graniče ili malim dijelom ulaze u predmetni zahvat;
- sa sjeverne strane obuhvata, tj. od Ulice M. Cvetkovića dolazi vodoopskrbni cjevovod LŽ 200 iz kojeg se preko priključnog cjevovoda i vodomjera koji je smješten u vodomjernom oknu kod samog ulaza (tzv. velika porta) u krug bivše Željezare napaja jedan dio predmetne zone;
- iz ulice Braće Kavurić, preko priključka i vodomjera, napaja se poslovni objekt (ambulanta), koji je u zoni obuhvata;
- dio industrijskog područja predmetne zone napaja se iz cjevovoda Capraške ulice, na kojeg je spojen priključak sa vodomjerom smještenim u vodomjernom oknu, a sve se nalazi unutar predmetnog zahvata (mala porta);
- krak vodovodne mreže koji prati k.č.br. 1060, k.o. Pračno, (Žabenske poljane) ulazi u predmet obuhvata sa jugozapadne strane;
- odvodnja dijela naselja Caprag, preko kolektora raznih materijala i dimenzija, spojena je na kolektore predmetne zone;
- područje Južne industrijske zone (Žabenske poljane) ima razdjelni tip odvodnje, koji je također spojen na odvodnju predmetne zone.

U zoni obuhvata Urbanističkog plana uređenja ucrtane su instalacije vodoopskrbe (svijetlo plava boja) i odvodnje (crvena boja)

Navedeno je ucrtano prema raspoloživim podacima našeg GIS –a, a dobiveno od strane ABS-a. Instalacije u zoni predmetnog Urbanističkog plana su bile u vlasništvu tvrtki ABS-a, Braće Kavurić 12, Sisak, te su kao takove bile i okvalificirane;

Zapisnikom o obavljenom kontrolnom inspekcijskom pregledu, Klasa: 325-05/20-01/428, Ur.broj: 443-01-22-01/3-20-01, od 21.05.2020. godine, dobivenog od državnog inspektorata, Sektor za vodopravni nadzor, Središnji ured, Služba koordinacije nadzora korištenja voda i vodnoga dobra, Sisački vodovod d.o.o. je dobio u obvezu preuzimanje isporuke i naplate vodnih usluga ekstremnim potrošačima unutar kompleksa bivše Željezare Sisak do kraja tekuće godine.

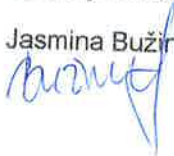
S poštovanjem!

U prilogu:

- Situacija vode i odvodnje
- Zapisnik

Voditelj Službe razvoja:

Jasmina Bužinskić, struč. spec. ing.



Tehnički direktor

Alan Đozić, dipl. ing.



Dostaviti:

- Naslovu,
- Službi razvoja,
- A/A





- zona obuhvata
- odvodnja Gospodarske zone "Sisak - jug"
- vodoopskrba Gospodarske zone "Sisak - jug"
- odvodnja (vlasništvo Sisačkog vodovoda d.o.o.)
- voda (vlasništvo Sisačkog vodovoda d.o.o.)

PREGLED INFRASTRUKTURE
 GOSPODARSKE ZONE SISAK - JUG
 - veza: izrada Izmjene i dopune UPU Gospodarske zone "Sisak - jug"
 M 1:8000

Sisak, 06. 07. 2020. g



HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeveva 12

2392 : MS

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 453 3778
fax: +385 (0)1 378 3396
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr
naš broj i znak: 9855/22, 1.3.1. GI
vaš broj i znak: 2176/05-07-01/1-22-18
datum: 30. studeni 2022.

2001

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD SISAČ	
PRIMLJENO: 19. 12. 2022	ORG. PR.
KLASIFIKACIJA: []	ORG. PR.
DRUGDJE: []	PRIL. VRI.
376-22	

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša

Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih
dobara i zaštitu okoliša

Rimska 26
44000 SISAČ

**Predmet: II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug
- dostava zahtjeva**

Poštovani,

sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavljamo Vam zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug:

u odnosu na razloge donošenja izmjena i dopuna predmetnog UPU-a, a koji se donose radi omogućavanja izgradnje građevine javne i društvene namjene na kč.br. 1817/112, k.o. Novi Sisak, nemamo zahtjeva za izradu istih jer je isto planirano izvan zaštitnog i infrastrukturnog pojasa željezničke pruge za međunarodni promet M502-2 Velika Gorica – Sisak – Novska sukladno Uredbi o razvrstavanju pruga (NN 84/2021). Mišljenja smo da bi se promjena naziva i oznake željezničke pruge predmetnim ili narednim izmjenama i dopunama predmetnog UPU-a trebalo primijeniti u legendama kartografskih prikaza kao i u tekstualnom dijelu.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA:

Mirko Franović, dipl.ing.grad.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeveva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroji.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

ELEKTRA SISAK

Kralja Tomislava 42
44000 Sisak

TELEFON • 044/558-111 •
TELEFAXS • 044/558-102 •
POŠTA • 44000 • SERVIS
IBAN • HR1823600001400165267

2488 19. 12. 2022

KLASIFIKACIJSKI BROJ	GR. JED.
SLUŽBENI BROJ	PL. I. VRIJ

372-22

2393, MS

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih
dobara i zaštitu okoliša

NAŠ BROJ I ZNAK: 401800102/3705/22DK

VAŠ BROJ I ZNAK : 2176/05-07-01/1-22-18

PREDMET: II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja Gospodarske zone Sisak-jug
– dostava zahtjeva za izradu plana

DATUM: 9. prosinca 2022. godine

Poštovani,

Povodom predmetnog zahtjeva klasa: 350-02/22-05/1 dostavljamo podatke koje je potrebno u sklopu izrade predmetnih izmjena i dopuna plana dopuniti uz pridržavanje važećih zakonskih propisa:

- u tekstualnom dijelu „Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 27/15., 33/20.)“ u daljnjem tekstu – plan potrebno je sljedeće:
 - u članku 48. iza stavka 4. dodati novi stavak koji glasi;
Obzirom je u prvoj fazi (u konačnici na 20 kV napon) planirano priključenje novog potrošača koji se nalazi unutar obuhvata plana na 35 kV napon iz glavne pojne transformatorske stanice (TS) 110/35 kV Pračno planom je potrebno ostaviti mogućnost korištenja 35 kV distribucijskog napona do konačnog prelaska na 20 kV distribucijski napon sukladno članku 48. stavku 4.
 - u članku 50. dodati novi stavak koji glasi;
Za smještaj novih transformatorskih stanica planom predvidjeti mogućnost formiranja građevne čestice dimenzija 8 x 7 m za tip KTS (instalirana snaga 1x1000 kVA) i 9 x 9 m za tip DTS (instalirana snaga 2x1000 kVA) pridržavajući se minimalne udaljenosti do granice prema susjednim građevnim česticama od 1 m, a do prometnice 2,5 m.
- grafički dio plana: 2B.1. Elektroničke komunikacije i elektroopskrba uskladiti s položajima distribucijskih objekata ucrtanim na podlozi na CD-u u prilogu.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Prilog: CD (dwg)

S poštovanjem,

Direktor:


HEP-Operativni električni sustav d.o.o. ZAGREB
Irma Matanović, dipl. politolog
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA SISAK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SISAK
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/22-25/445
URBROJ: 511-01-364-22-2
Sisak, 08.12.2022. godine



2929, AS

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
2006 GRAD SISAK	
19. 12. 2022	
PRIMLJENO:	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. SI
URUĐBENI BROJ	PRIL VI
511-22	

GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih dobara i
zaštitu okoliša

Predmet: II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug
- podaci, dostavljaju se -

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10. i 114/22.), dostavljamo am sljedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljnje i prepravljnje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljnje i prepravljnje oružja.
8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
15. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od ovog tijela ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
16. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslov;
2. Pismohrana.



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „BANOVINA“
44000 Sisak, Ulica Ruđera Boškovića 11

Telefon: 044/ 525 400

Telefax: 044/ 532 073

KLASA: 350-02/14-01/0000582

URBROJ: 374-3110-1-22-9

Datum: 21.12.2022

2530

28. 12. 2022
374-22

HRVATSKE VODE
GRAD SISAK
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „BANOVINA“

GRAD SISAK

UO za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih
dobara i zaštitu okoliša
Rimska 26
44 000 SISAK

PREDMET: II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak–jug
- podaci, dostavljaju se

Sukladno Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak–jug („Službeni glasnik Grada Siska“ br. 20/22) dostavljamo slijedeće podatke i planske smjernice:

- Urbanistički plan potrebno je uskladiti sa važećim Zakonom o vodama (NN 66/19 i 84/21) i Pravilniku o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20 i 39/22) te svim drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva.
- U tekstualnom dijelu u odredbama za provođenje je potrebno uvrstiti ograničenja podizanja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kanala i vodotoka i 6 m od vanjske nožice nasipa, te ograničiti obrađivanje zemlje i druge radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenost od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenost od 3 m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju, zabraniti kopati i bušiti zdence i tlo do 20,0 m od vanjske nožice nasipa sukladno čl. 141 Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21).
- Kod korekcija i eventualnih proširenja građevinskih područja naselja isto treba ograničiti radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih, građevina za melioracijsku odvodnju i drugih vodnih građevina, a radi sprečavanja pogoršanja vodnog režima.
- U tekstualnom dijelu navesti da građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok građevine oborinske odvodnje sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 140. Zakona o vodama.
- Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti dokumentaciju sukladno Pravilniku o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20 i 39/22).

S poštovanjem,

Voditeljica ispostave:

Tatjana Dovrančić Kardaš, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba 21-1, (putem maila: hpiha@voda.hr)
3. Pismohrana, ovdje



078174061

GRAD SISAK

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG

II.

PRILOZI PLANA

5. Sažetak za javnost

SAŽETAK ZA JAVNOST

ANALIZA

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Sisak-jug usvojen je 2015. godine („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 27/15.) te je imao jedne izmjene i dopune 2020. godine („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 33/20.).

Izrada Izmjena i dopuna *Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug* (u daljnjem tekstu: ID Plana) započela je donošenjem **Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug** (dalje u tekstu: Odluka o izradi) koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća Grada Siska održanoj u listopadu 2022. godine. Navedena odluka objavljena je u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“ broj 20/2022.

Razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana navedeni su u Odluci o izradi:

Razlog izrade ID Plana je inicijativa Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Odsjeka za prostorno uređenje, graditeljstvo i e Nekretnine koja je sukladno članku 85. Zakona Gradu Sisku uputila prijedlog da se omogući izgradnja građevine javne i društvena namjene na k.č. 1817/112 k.o. Novi Sisak radi proširenja kapaciteta Doma za starije i nemoćne osobe Sisak, zbog povećanog interesa starijih stanovnika za smještajem.

Inicijator izrade ID Plana dostavio je i očitovanje da je vlasnik navedene k.č. HELP GRADITELJSTVO d.o.o. da suglasnost Sisačko-moslavačkoj županiji da pokrene postupak ovih ID Plana.

Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana će se prenijeti u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

Ovim ID Plana mijenjati će se tekstualni dio Plana – odredbe za provedbu na način da se omogući izgradnja građevina javne i društvene namjene u okviru poslovne namjene (K) na području obuhvata Plana.

Izmjene tekstualnog dijela plana primjenjivat će se u cijelom obuhvatu Plana.

Grafički dio Plana nije predmet ovih ID Plana.

OCJENA STANJA

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Sisak-jug usvojen je 2015. godine uz manje izmjene i dopune 2020. godine. Područje obuhvata Plana je velikim dijelom izgrađeno, a čini ga industrijski kompleks bivše „Željezare Sisak“, građen kao jedinstveni industrijski krug, opremljen krupnom industrijskom infrastrukturom.

Izmjenama i dopunama Plana iz 2020. uklonjena su ograničenja za gradnju koja proizlaze iz do tada prikazanih industrijskih željezničkih kolosijeka. Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana je prenesen u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća društvena namjena – građevina Doma zdravlja. Planom je do sada bilo omogućeno da se djelatnosti društvene namjene, koje su vezane uz osnovnu gospodarsku namjenu, kao što su edukacijske ustanove za profesionalno osposobljavanje, ambulante, kapelice i slično, mogu se smještati na površinama gospodarske namjene prema uvjetima za osnovnu namjenu.

Ovim ID Plana omogućiti će se izgradnja građevina javne i društvene namjene u sklopu poslovne namjene, a koje će biti prihvatljive i za ostale korisnike u području Gospodarske zone Sisak-jug.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Ovim izmjenama mijenjaju se odredbe za provedbu na način da se omogućava izgradnja građevina društvenih djelatnosti i na zasebnim česticama prema uvjetima osnovne namjene na način da je dopunjen članak 21. sljedećim uvjetima:

Građevine javne i društvene namjene moguće je planirati i na zasebnoj građevnoj čestici unutar poslovne namjene prema uvjetima osnovne namjene.

U članku 36. je riječ „Zdravstvo“ zamijenjena sa riječi „Društvene djelatnost“.

Ovim izmjenama i dopunama ne mijenja se grafički dio plana (kartografski prikazi).