

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 22. Statuta Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18 - pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21) i članka 10. i 11. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 2/01, 18/03, 12/04, 1/08, 12/09, 9/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 16/15, 6/16, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 27/19, 29/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 23/22), raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina

I PREDMET NATJEČAJA SU:

1. k.č.br. 353/1, livada Pokupljanska ulica od 622 m², upisana u zk. ul. 2946, k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska

Zemljište se nalazi unutar obuhvata DPU Zgmajne centar – I.ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 05/05 i 09/13). Prema kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina, nekretnina se nalazi u području mješovite namjene - pretežito obiteljske (M1). Katastarska čestica je ravna, bez nagiba, pravokutnog oblika, zatravnjena i obrasla niskim raslinjem, djelomično ograđena prema susjednim česticama. Predmetna čestica ima neposredan pristup na javno prometnu površinu (k.č.br. 150, k.o. Sisak Stari).

Početna cijena za nekretninu iznosi 11.679,61 EUR (slovima: jedanaesttisućašestosedamdesetdeveteurašezdesetjedaneurocent) odnosno 88.000,00 kn (slovima: osamdesetosamtisućakuna), preračunato prema fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK.

2. k.č.br. 353/7, livada Pokupljanska ulica od 819 m², upisana u zk.ul. 2946, k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska

Zemljište se nalazi unutar obuhvata DPU Zgmajne centar – I.ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 05/05 i 09/13). Prema kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina, predmetna nekretnina se nalazi u području mješovite namjene - pretežito obiteljske (M1). Katastarska čestica je ravna, bez nagiba, pravokutnog oblika, zatravnjena, nije ograđena prema susjednim česticama.

Početna cijena za nekretninu iznosi 15.395,85 EUR (slovima: petnaesttisućatristodevedesetpeteuraosamdesetpeteurocenta) odnosno 116.000,00 kn (slovima: stošesnaesttisućakuna), preračunato prema fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK.

3. k.č.br. 353/8, livada Pokupljanska ulica od 687 m², upisana u zk.ul. 2946, k.o. Sisak Stari, samovlasništvo Grada Siska

Zemljište se nalazi unutar obuhvata DPU Zgmajne centar – I.ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 05/05 i 09/13). Prema kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena

površina, predmetna nekretnina se nalazi u području mješovite namjene - pretežito obiteljske (M1). Katastarska čestica je ravna, bez nagiba, pravokutnog oblika, zatravnjena i obrasla niskim raslinjem, djelomično ograđena prema susjednim česticama.

Početna cijena za nekretninu iznosi 12.874,11 EUR (slovima: dvanaesttisućaosamstosedamdesetičetirieurajedanaesteurocenta) odnosno 97.000,00 kn (slovima: devedesetsedamtisućakuna), preračunato prema fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK.

4. k.č.br. 353/9, livada Pokupljanska ulica od 573 m², upisana u zk.ul. 2946, k.o. Sisak Stari, samovlasništvo grada Siska

Zemljište se nalazi unutar obuhvata DPU Zgmajne centar – I.ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 05/05 i 09/13). Prema kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina, predmetna nekretnina se nalazi u području mješovite namjene - pretežito obiteljske (M1). Katastarska čestica je ravna, bez nagiba, nepravilnog oblika, zatravnjena, nije ograđena prema susjednim česticama.

Početna cijena za nekretninu iznosi 10.750,55 EUR (slovima: desettisućasedamstopedeseturapedesetpeteurocenta) odnosno 81.000,00 kn (slovima: osamdesetjednatisućakuna), preračunato prema fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK.

5. k.č.br. 353/10, livada Pokupljanska ulica od 519 m², upisana u zk.ul. 2946, k.o. Sisak Stari, samovlasništvo grada Siska

Zemljište se nalazi unutar obuhvata DPU Zgmajne centar – I.ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 05/05 i 09/13). Prema kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina, predmetna nekretnina se nalazi u području mješovite namjene - pretežito obiteljske (M1). Katastarska čestica je ravna, bez nagiba, pravokutnog oblika, zatravnjena, nije ograđena prema susjednim česticama.

Početna cijena za nekretninu iznosi 9.688,77 EUR (slovima: devettisućaašestoosamdesetosameurasedamdesetsedameurocenta) odnosno 73.000,00 kn (slovima: sedamdesettritisućekuna), preračunato prema fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK.

6. k.č.br. 353/11, livada Pokupljanska ulica od 463 m², upisana u zk.ul. 2946, k.o. Sisak Stari, samovlasništvo grada Siska

Zemljište se nalazi unutar obuhvata DPU Zgmajne centar – I.ID („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 05/05 i 09/13). Prema kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina, predmetna nekretnina se nalazi u području mješovite namjene - pretežito obiteljske (M1). Katastarska čestica je ravna, bez nagiba, pravokutnog oblika, zatravnjena, nije ograđena prema susjednim česticama.

Početna cijena za nekretninu iznosi 8.759,71 EUR (slovima: osamtisućasedamstopedesetdeveturasedamdesetjedaneurocent) odnosno 66.000,00 kn (slovima: šezdesetšesttisućakuna), preračunato prema fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK.

7. ½ dijela k.č.br. 498/2, voćnjak od 613 m², pomoćna zgrada, Ivana Gundulića 8 od 8 m², kuća, Ivana Gundulića 8 od 136 m², upisana u zk.ul. 1289, k.o. Novi Sisak (u naravi stan od 31 m² na I. katu stambene zgrade, stan od 65 m² na I. katu stambene zgrade i građevinsko zemljište u površini od 378,5 m²)

Katastarska čestica se nalazi unutar obuhvata GUP grada Siska – II. ID. „Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/06, 03/11 i 04/11). Prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina predmetna katastarska čestica se nalazi u zoni M1-mješovita namjena, pretežito stambena. Čestica je pravilnog pravokutnog oblika, u nagibu prema Ulici Ivana Gundulića, svojom dužom stranicom položena u smjeru sjeverozapad-jugoistok. Prema susjednim katastarskim česticama je ograđena drvenom, zelenom i žičanom ogradom. **Zgrada koja se nalazi na čestici je u ruševnom stanju uslijed posljedica potresa 28. i 29. prosinca 2020. godine, odnosno ostaci zgrade su neuporabljivi i nisu sigurni za boravak.** U skladu s EMS-98 predmetna zgrada se svrstava u Kategoriju IV-vrlo teško oštećenje-zgrada je NEUPORABLJIVA zbog teških konstrukcijskih i nekonstrukcijskih oštećenja. Temeljem zapisnika broj Z-2024/2008/1289 i Sudske nagodbe broj P-1525/93 od 6. travnja 1994. godine, zabilježuje se da je uknjiženo pravo služnosti korištenja priključka iznad bunara na česti. br. 500/4, upisane u zk. ul. 1290 k.o. iste, radi upotrebe vode u opsegu realne služnosti, za korist vlasnika i podstanara stambenog objekta na čestici br. 498/2 upisane u A. Na temelju Uvjerenja od 13. svibnja 2014. godine broj 930-01/14-01/00012, 541-12-02/5-14-2, zabilježuje se da je priložen akt za uporabu kuće od 136 m² na čest. br. 498/2 u A.

Početna cijena za suvlasnički dio nekretnine iznosi 13.000,00 EUR (slovima: trinaesttisućaeura) odnosno 97.948,50kn (slovima: devedesetsedamtisućadevetosamku - napedesetlipa), preračunato prema fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK.

Pravo prvenstva kupnje ima drugi suvlasnik uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja te da prihvati najveću ponudenu cijenu.

8. k.č.br. 880/3, dvorište Josipa Jurja Strossmayera od 99 m², upisana u zk.ul. 6015, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska

Zemljište se nalazi unutar obuhvata GUP grada Siska – II.ID „Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/06, 03/11 i 04/11). Prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina predmetna nekretnina se nalazi u području mješovite namjene - pretežito stambena (M1). Katastarska čestica je ravna, bez nagiba, pravokutnog oblika, prema susjednim česticama ograđena žičanom i zelenom ogradom, osim na istočnoj strani, ozelenjena, s djelomično zasađenim drvećem. Predmetna čestica ima neposredan pristup na javno prometnu površinu (k.č.br. 880/1 k.o. Novi Sisak). Na temelju pravomoćnog Rješenja Ureda državne uprave u Sisačko – moslavačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, KI. UP/I-944-17/05-01/15, Ur. br. 2176-04-03/3-05-23 od 23. kolovoza 2005. godine, uknjižuje se pravo služnosti na čestici br. 880/3 u A, radi izgradnje magistralnog vrelovoda za toplifikaciju naselja Viktorovac i Zibel, za korist: TOPLINARSTVO SISAK D.O.O., SISAK, MARIJANA CVETKOVIĆA BB.

Početna cijena za nekretninu iznosi 700,00 EUR (slovima: sedamstoeura) odnosno 5.274,15 kn (slovima: pettisućadvjestosedamdesetčetirikunepetnaestlipa), preračunato prema fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK.

Pravo prvenstva kupnje ima vlasnik susjedne k.č.br. 879 u k.o. Novi Sisak, uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja te da prihvati najveću ponudenu cijenu.

9. k.č.br. 882/3, dvorište Josipa Jurja Strossmayera od 50 m², upisana u zk.ul. 6213, k.o. Novi Sisak, samovlasništvo Grada Siska

Zemljište se nalazi unutar obuhvata GUP grada Siska – II.ID „Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 05/06, 03/11 i 04/11) . Prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina predmetna nekretnina se nalazi u području mješovite namjene – pretežito poslovna (M2). Katastarska čestica je ravna, bez nagiba, pravokutnog oblika, prema susjednim česticama ograđena metalnom, zelenom i zidanom ogradom, osim na istočnoj strani, ozelenjena. Predmetna čestica ima neposredan pristup na javno prometnu površinu (k.č.br. 880/1 k.o. Novi Sisak).

Početna cijena za nekretninu iznosi 400,00 EUR (slovima: četristoeura) odnosno 3.013,80 kn (slovima: tritisućetrinaestkunaosamdesetlpa), preračunato prema fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK.

Pravo prvenstva kupnje ima vlasnik susjedne k.č.br. 881 u k.o. Novi Sisak uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja te da prihvati najveću ponudenu cijenu.

II UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponuda se vrši po načelu viđeno – kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet, troškove uknjižbe prava vlasništva snosi kupac.

Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 20 % od početne cijene na IBAN Grada Siska: HR7924070001839100007, koji se vodi kod OTP banke d.d., s pozivom na broj HR68 7757-OIB. Ponuda može obuhvaćati više nekretnina, ali jamčevina se uplaćuje posebno za svaku nekretninu.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju istu ponudu za istu katastarsku česticu, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda nakon otvaranja ponuda s pisanim ponudama ukoliko su prisutni ponuditelji koji su dali iste ponude, a ako nisu prisutni, tada će se usmeno nadmetanje obaviti na novom sastanku na koji će biti pozvani. U slučaju da suvlasnici susjedne katastarske čestice (s pravom prvenstva kupnje) ne podnesu zajedničku ponudu, a jedan i drugi prihvate najpovoljniju ponudu, provest će se usmeno nadmetanje između tih ponuditelja nakon otvaranja ponuda ukoliko su prisutni na javnom otvaranju, a ako nisu prisutni, tada će se usmeno nadmetanje obaviti na novom sastanku na koji će biti pozvani.

Ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Rok za dostavu počinje teći dana 01. ožujka 2023. godine u 08:00 sati, a ponude moraju biti zaprimljene 16. ožujka 2023. godine u 14:00, bez obzira na način dostave.

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

GRAD SISAK, Rimska 26, 44000 Sisak, uz naznaku "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA– NE OTVARAJ", preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Siska, Marijana Cvetkovića 8, Sisak.

III PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- točnu naznaku nekretnine,
- ime i prezime, prebivalište ili boravište odnosno naziv i sjedište ako je pravna osoba
- iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja,
- izjavu da prihvaćaju sve uvjete, posebne uvjete i pravila natječaja,

- rješenje o upisu u sudski registar – pravna osoba,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu – fizička osoba,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- za nekretninu pod red. br. 7, 8 i 9- dokaz o prednosti- izvadak iz zemljišne knjige.

IV UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Iznos cijene za nekretninu koja je predmet natječaja.

V Zakašnjele i neuredne ponude neće se razmatrati.

VI Odluku o izboru najpovoljnije ponude za svaku od nekretnina koje su označene u točkama natječaja, donosi gradonačelnica Grada Siska, a koja će biti dostavljena svim ponuditeljima.

VII U roku 30 dana od kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija sklopit će se ugovor o prodaji predmetne nekretnine, a najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na račun Grada Siska ukupan iznos postignute cijene (uračunava se jamčevina). U protivnom smatra se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine

VIII Grad Sisak pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

IX Zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida u prateću dokumentaciju i sve potrebne informacije u Gradu Sisku, Ljudevita Gaja 2a, tel: 044/510-155.

X Javno otvaranje ponuda bit će dana 16. ožujka 2023. godine u 14:00 sati u prostorijama gradske uprave u Sisku, Ljudevita 2a, na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici.