



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADONAČELNICA

KLASA: 350-02/22-05/2
URBROJ: 2176/05-01-23-10
Sisak, 12. siječanj 2023. godine

GRAD SISAK
GRADSKO VIJEĆE

Predmet: Materijal za sjednicu Gradskog vijeća,
- dostavlja se

Sukladno članku 36. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst 11/13, 13/13, 20/17, 13/18, 18/18 – pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21) dostavlja se Gradskom vijeću Grada Siska na razmatranje i usvajanje:

1. Prijedlog Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Ladarske ulice u Sisku;
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu odluke, obrazloženje.

S poštovanjem,



GRADONAČELNICA

Kristina Ikić Baniček

Gradsko vijeće Grada Siska na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18-pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21), donosi

ODLUKU

o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 3/97, 24/07, 9/13, 10/13 – pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: ID Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade ID Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska (u nastavku teksta: Nositelj izrade ID Plana).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PLANA

Članak 3.

ID Plana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

U skladu sa člankom 86. stavkom 3. Zakona pribavljeno je prethodno mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko – moslavačke županije sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode da nije potrebno provoditi posebne postupke sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

III. RAZLOZI DONOŠENJA ID PLANA

Članak 4.

Razlog izrade ovih Izmjena i dopuna je izuzimanje dijelova Plana iz obuhvata ID Plana i to: perivoja Viktorovac radi njegove revitalizacije te manjeg sjevernog dijela Plana koji se nalazi unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Žitne ulice u Sisku ("Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije" broj 10/00) (u daljnjem tekstu DPU Žitne ulice u Sisku). Budući da isti prostor ne može biti u obuhvatu dva plana iste razine, potrebno je donijeti ID Plana kako bi se uskladile granice obuhvata.

Razlozi za izradu ID Plana su i:

- usklađenje sa Zakonom te drugim zakonima i propisima
- usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Siska i s Generalnim urbanističkim planom grada Siska
- eventualno usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela
- preispitivanje namjena površina i planiranih građevnih čestica
- inicijativa Opće Bolnice „Dr. Ivo Pedišić“
- druge zaprimljene inicijative pravnih i fizičkih osoba na području obuhvata Plana
- ispravke uočenih tehničkih pogrešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana
- druge izmjene planskih postavki za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana.

Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana će se prenijeti u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

IV. OBUHVAT ID PLANA

Članak 5.

Ovim ID Plana mijenjati će se obuhvat DPU-a na način da će iz njegovog obuhvata biti izuzeti dijelovi u sjevernom i južnom, odnosno jugoistočnom dijelu obuhvata. Korekcija obuhvata prikazana je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Izmjene tekstualnog dijela Plana primjenjivat će se u cijelom obuhvatu Plana.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU ID PLANA

Članak 6.

Detaljni plan uređenja Lađarske ulice u Sisku usvojen je 1997. godine te je imao dvije izmjene i dopune godine 2007. i 2013.

Područje obuhvata Plana je dijelom izgrađeno s obzirom da se radi o centru grada Siska, a omeđeno je rijekom Kupom na istoku i ulicom Josipa Jurja Strossmayera na zapadu, sa sjeverne strane nalazi se Žitna ulica, a s južne veći dio područja obuhvata zauzima perivoj Viktorovac, Metalurški fakultet i Srednja škola koji se predlažu za izuzimanje iz obuhvata ID Plana.

Za područje perivoja izrađena je stručna dendrološka podloga s procjenom boniteta postojećeg zelenila te je na temelju istog izrađeno Idejno rješenje cjelovite obnove parka. Nastavno na perivoj Viktorovac, unutar obuhvata Plana nalazi se i dio groblja Viktorovac s parkirališnim površinama koji su dio funkcionalne cjeline groblja, a koje se nalazi izvan obuhvata ovog Plana. Groblje je potrebno sagledavati cjelovito, stoga se predlaže da se ovaj njegov manji dio izuzme iz obuhvata Plana. Preostale površine (javne i društvene i mješovite namjene) koje se nalaze unutar područja za koje je predloženo smanjenje obuhvata su uređene i pretežito izgrađene.

Područja za koje je planirano izuzimanje iz obuhvata ID Plana odnose se na zonu 7 i manji dio zone 6 u južnom i jugoistočnom dijelu obuhvata te dio zone 2, na kojoj se u oba Plana koji su u preklapu planirane negrađive površine (površine infrastrukturnih sustava IS i javne zelene površine Z1).

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID PLANA

Članak 7.

Ovim ID Plana stvorit će se prostorno-planski preduvjeti koji će doprinijeti svrhovitom korištenju prostora u funkciji javnog interesa, odnosno prvenstveno cjelovitom sagledavanju groblja i perivoja Viktorovac te njegovoj revitalizaciji.

Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru, sukladno s mogućnostima i potrebama korisnika prostora, usklađene s okolišnim polazištima, načelima zaštite prirodnih i kulturnih dobara te načelima prostorne održivosti.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEJEVI ZA IZRADU ID PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade ID Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već će se koristiti raspoloživa dokumentacija o prostoru te dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ID PLANA

Članak 9.

Stručna rješenja ID Plana izradit će stručni izrađivač ID Plana.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ID PLANA

Članak 10.

Zahtjeve za izradu prostornog plana će se zatražiti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Ulica Matije Gupca 12, 44 000 Sisak;
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak;
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije - Trg grofova Erdödyja 17, 44317 Popovača
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (Državna imovina), Dežmanova 10, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
7. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44 000 Sisak;
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
9. Hrvatski telekom d.d. Regija 1, Kupuska 2, 10 000 Zagreb;
10. OT-Optima telekom d.d., Bani 75a, 10 000 Zagreb;

11. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10 000 Zagreb;
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb;
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“, Obala Ruđera Boškovića 10, 44 000 Sisak;
14. Vodoprivreda Sisak d.d., Obala Ruđera Boškovića 11, 44 000 Sisak;
15. Lučka uprava Sisak, Rimska 28, 44 000 Sisak;
16. Agencija za vodne putove, Parobrodarska 5, 32000 Vukovar
17. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb;
18. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Sisak, Lađarska 28c, 44 000 Sisak;
19. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88A, 10 000 Zagreb;
20. Hrvatske šume, Uprava šuma Sisak, Josipa Runjanina 12, 44 000 Sisak;
21. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Sisak, Rimska 16, 44 000 Sisak;
22. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Ulica dr. Ante Starčevića 29, 44 000 Sisak;
23. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Ulica dr. Ante Starčevića 29, 44 000 Sisak;
24. Grad Sisak, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, ovdje;
25. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo, ovdje;
26. Grad Sisak, Upravni odjel za upravne, imovinsko pravne i opće poslove, ovdje;
27. Komunalac Sisak d.o.o., Capraška ulica 8, 44 000 Sisak;
28. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. , Trg Josipa Mađerića 1, 44 000 Sisak;
29. Sisački vodovod d.o.o., Obala Ruđera Boškovića 10, 44 000 Sisak;
30. MONTCOGIM-SISAK d.o.o., S. i A. Radića 37, 44 000 Sisak.

Ako se u tijeku izrade ID Plana za to ukaže potreba, u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDNIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU ID PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 11.

Rokovi za izradu ID Plana:

- traženje zahtjeva za izradu ID Plana od javnopravnih tijela – 7 dana od objave Odluke o izradi ID Plana;
- dostava podataka za izradu ID Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti odnosno zahtjevi) - 15 dana;
- izrada nacrtu prijedloga ID Plana – 30 dana od dostave zahtjeva javnopravnih tijela stručnom izrađivaču;
- izrada Prijedloga ID Plana za javnu raspravu - u roku od 7 dana od prihvaćanja nacrtu prijedloga ID Plana;
- upućivanje Prijedloga za provođenje javne rasprave ID Plana - u roku od najviše 15 dana od dostave Prijedloga ID Plana;
- javni uvid u Prijedlog ID Plana – 15 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 15 dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;

- izrada Nacrta konačnog prijedloga ID Plana - u roku od najviše 10 dana od objave izvješća o javnoj raspravi;
- upućivanje Nacrta konačnog prijedloga ID Plana gradonačelnici Grada Siska na utvrđivanje - u roku od najviše 7 dana od dana dostave istog;
- upućivanje Konačnog prijedloga ID Plana na donošenje na Gradsko vijeće Grada Siska - u roku od najviše 7 dana po utvrđivanju konačnog prijedloga plana od strane Gradonačelnice Grada Siska.

Utvrđeni rokovi sa stručnim izrađivačem za izradu ID Plana ne odnose se na vrijeme postupanja pri nadležnim tijelima (gradonačelnica, Gradsko vijeće i sl.)

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID PLANA

Članak 12.

Izrada ID Plana financirat će se iz Proračuna Grada Siska.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade ID Plana dostavit će primjerak ove ID Plana javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima iz članak 10. ove Odluke. Uz dostavu ove Odluke upućuje se poziv za dostavom podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata odnosno zahtjeva za izradu ID Plana.

Rok za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata odnosno zahtjeva za izradu ID Plana od strane javnopravnih tijela određenih posebnim propisima je najviše 15 dana. Ukoliko tijela i osobe određene posebnim propisima ne dostave isto u prije navedenom roku, smatrat će se da nemaju zahtjeva. U tom slučaju u izradi i donošenju ID Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na ID Plana prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove ID Plana i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Nositelj izrade će po objavi ove ID Plana obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Siska i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u « Službenom glasniku Grada Siska ».

KLASA:
URBROJ:
Sisak,

GRAD SISAK
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK

Bojan Dadasović, v.r.

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku odredbe je članak 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članak 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18-pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21).

FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog akta osigurana su sredstva u Proračunu Grada Siska.

OBRAZLOŽENJE

Donošenjem ove Odluke pokreće se postupak izrade III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 3/97, 24/07, 9/13, 10/13 – pročišćeni tekst).

ID Plana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Razlog za izradu ovih Izmjena i dopuna je izuzimanje dijelova Plana iz obuhvata ID Plana i to: perivoja Viktorovac radi njegove revitalizacije te manjeg sjevernog dijela Plana koji se nalazi i unutar obuhvata DPU-a Žitne ulice u Sisku ("Službeni glasnik Sisačko moslavačke županije" broj 10/00). Budući da isti prostor ne može biti u obuhvatu dva plana iste razine, potrebno je pristupiti ovim ID Plana kako bi se uskladile granice obuhvata.

Razlozi za izradu ID Plana su i:

- usklađenje sa Zakonom te drugim zakonima i propisima
- usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Siska i s Generalnim urbanističkim planom grada Siska
- eventualno usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela
- preispitivanje namjena površina i planiranih građevnih čestica
- inicijativa Opće Bolnice „Dr. Ivo Pedišić“
- druge zaprimljene inicijative pravnih i fizičkih osoba na području obuhvata Plana
- ispravke uočenih tehničkih pogrešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana
- druge izmjene planskih postavki za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana.

Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana će se prenijeti u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

Ovim ID Plana mijenjati će se obuhvat DPU-a na način da će iz njegovog obuhvata biti izuzeti dijelovi u sjevernom i južnom, odnosno jugoistočnom dijelu obuhvata. Izmjene tekstualnog dijela Plana primjenjivat će se u cijelom obuhvatu Plana.

Detaljni plan uređenja Lađarske ulice u Sisku usvojen je 1997. godine te je imao dvije izmjene i dopune, godine 2007. i 2013.

Područje obuhvata Plana je velikim dijelom izgrađeno s obzirom da se radi o centru grada Siska, a omeđeno je rijekom Kupom na istoku i ulicom Josipa Jurja Strossmayera na zapadu, sa sjeverne strane nalazi se Žitna ulica, a s južne veći dio područja obuhvata zauzima perivoj Viktorovac i Metalurški fakultet i Srednja škola koji se predlažu za izuzimanje iz obuhvata ID Plana.

Za područje perivoja izrađena je stručna dendrološka podloga s procjenom boniteta postojećeg zelenila te je na temelju istog izrađeno Idejno rješenje cjelovite obnove parka. Nastavno na perivoj Viktorovac unutar obuhvata Plana nalazi se i dio groblja Viktorovac s parkirališnim površinama koji su dio funkcionalne cjeline groblja, a koje se nalazi izvan obuhvata ovog Plana. Groblje je potrebno sagledavati cjelovito, stoga se predlaže da se ovaj njegov manji dio izuzme iz obuhvata Plana. Preostale površine (javne i društvene i mješovite namjene) koje se nalaze unutar područja za koje je predloženo smanjenje obuhvata su uređene i pretežito izgrađene.

Ovim ID Plana stvorit će se prostorno-planski preduvjeti kojima će se doprinijeti svrhovitom korištenju prostora u funkciji javnog interesa, odnosno prvenstveno cjelovitom sagledavanju groblja i perivoja Viktorovac te njegovoj revitalizaciji.

Sukladno članku 81. Zakona, nositelj izrade plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke kao u prijedlogu.